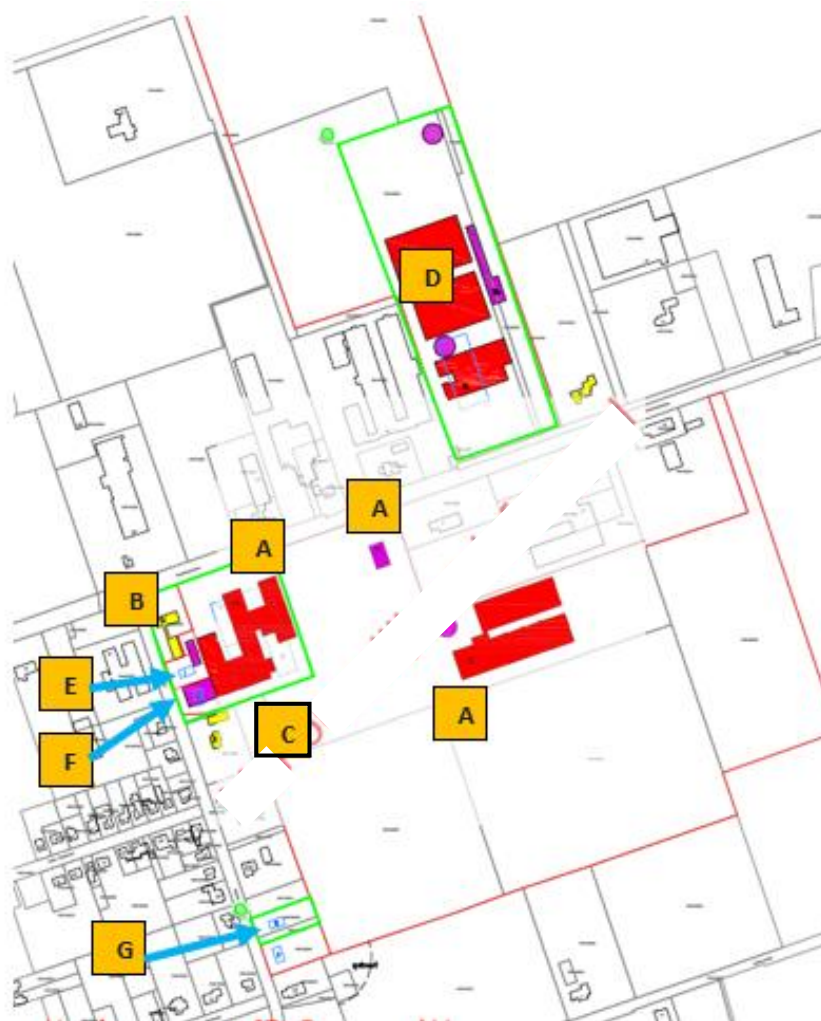


# Landschapsplan

in het kader van

## Inpassing ten behoeve van omvorming 7 locaties Houbensteyn:



A: Ysselsteynseweg 67a  
B: Ysselsteynseweg 67  
C: Ringweg 20  
D: Ysselsteynseweg 78  
E, F, G; Ringweg I, II, II

Sloop en nieuwbouw museum en opslag  
Omzetten naar burgerwoning  
Omzetten naar burgerwoning  
Sloop en nieuwbouw opslagloods en zonnepanelen-weide  
Bouw van 3 nieuwe woningen

## Colofon

### Opdrachtgever:

Naam: Houbensteyn groep bv  
Ysselsteynseweg 69  
5813 BK Ysselsteyn (Lb)  
[kantoor@hgroep.nl](mailto:kantoor@hgroep.nl)  
Tel. 0478-541641

### Contactpersoon:

Naam: Dhr. M. Houben

RO Adviseur: Bureau Leefomgeving

## Dossiergegevens

|           |                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------|
| Titel     | Inpassingsplan omvorming 7 locaties<br>Houbensteyn |
| Document  | Plan 14-10-2025                                    |
| Status    | Eindplan                                           |
| Versie    | 14-10-2025                                         |
| Opsteller | Ing. Ron Janssen                                   |



## **1. Inleiding**

Het bedrijf Houbensteyn te Ysselsteyn staat aan de vooravond van grootse veranderingen. Vanuit de overheid is de wens en mogelijkheid geboden om intensieve veehouderijen te saneren en deze onderneming heeft hier gebruik van gemaakt om de eerste 3 locaties te saneren en hier en elders nieuwe inrichtingen te creëren.

Naast de sanering zullen er op de locaties het nieuwe museum, een opslagloods met zonneweide en 3 woningen worden ontwikkeld. Daarnaast worden 2 agrarische woningen omgevormd naar de bestemming burgerwoning.

Al met al een grootse wijziging in de randzone van Ysselsteyn, wat de gemeente geheel ondersteund. De gemeente heeft als eis gesteld dat de landschappelijke kwaliteit in de nieuwe situatie net als bij de bedrijven van Houbensteyn een mooi groen geheel dient te zijn, afgestemd op het landschap en de bestaande beplanting.

Onderstaand de gezamenlijke beschrijving van de 7 locaties waar een wijziging plaatsvindt, waarna per locatie aangegeven wordt hoe de huidige situatie eruitziet en hoe de nieuwe situatie, waarmee helder is dat voldaan wordt aan de kwaliteitswens van de gemeente Venray. Hierbij ook helder welk groen behouden blijft en wat verdwijnt en weer onderdeel wordt van het agrarische land.

Hierbij zijn de bestaande groene erven een mooi vertrekpunt en wil de gemeente dit graag bevestigd zien in het landschapsplan per locatie.

De gemeente heeft hierbij de eis gesteld dat met het bestaande groen en eventueel nieuwe groen er locaties ontstaan, passend in het landschap, waarbij het groen een meerwaarde vormt. Daarnaast dient de biodiversiteit van deze stukjes landschap een impuls te krijgen.

Het verdere Ruimtelijke Ordeningsplan wordt uitgewerkt en aangeleverd door Bureau Leefomgeving.

Daar de eigenaar begaan is met zijn groene omgeving, (wat ook te zien is op de huidige bedrijven, fraai in het groen) is er samen een totaalplan opgesteld en is daarna uitgesplitst per locatie. Het groene decor is ook de gebruiksruimte waar de nieuwe functie ingebed in het landschap en bij bewoning dit rust en ontspanning geeft. Verder zal het groen ook het visitekaartje vormen van de andere ontwikkelingen, zoals het nieuwe museum.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe de nieuwe situatie in het geheel juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door bureau Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemer en de verdere betrokkenen.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



## 2. Locatie en situatie

De locaties zijn gelegen aan de oostelijke dorpsrand van het dorp Ysselsteyn en in het aangrenzende agrarische gebied. Momenteel een half-open rationeel landschap, waarin de grote bedrijven en andere bebouwing zich afwisselen met stevig groen qua landschapselementen en de erfbeplantingen.

Rond de huidige locaties is veel groen aanwezig en dit zal waar mogelijk behouden blijven.

Het verdere omliggende landschap kenmerkt zich door de openheid met hierin het natuurgebied Rouwkuilen en verder in het open landschap verspreid de grootse agrarische bedrijven.

Dit veelal in een aantrekkelijk groen decor van de lanen en de erfaanplantingen bij de bedrijven.

In het navolgende zal aangegeven worden wat de huidige situatie is, wat er verdwijnt en wat er aan nieuwe functies in dit landschap gerealiseerd gaat worden.

Bestaand kwalitatief landschappelijk groen vormt hierbij al een mooie basis.

De gemeente wil in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke kwaliteitsvoorwaarde en de biodiversiteits-visie om mooie en gevarieerde groene plekken te creëren.

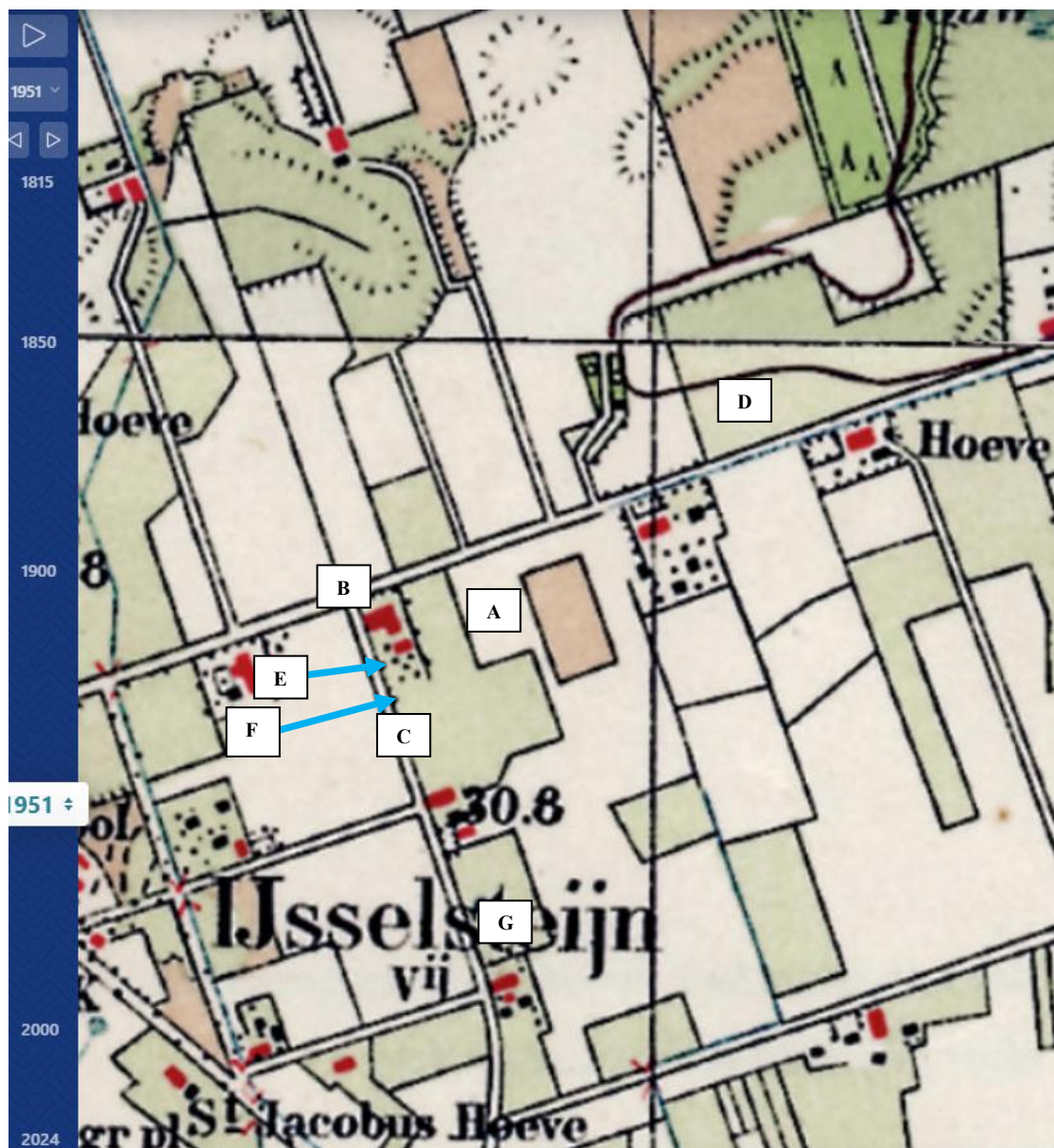
Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingsplanwijziging en hiermee de impuls te geven aan het totaal.

### 3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, het erf en landschap zelf en de combinatie met het bestaande groen. Dit alles passend binnen de wensen eigenaren, de kenmerken van landschap en mogelijk andere ideeën die de kwaliteit van het erf en landschap een impuls geven.

Vandaar is de situatie goed bekeken per locatie (bestaand groen en foto's per locatie in navolgende paragraaf) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan per locatie.

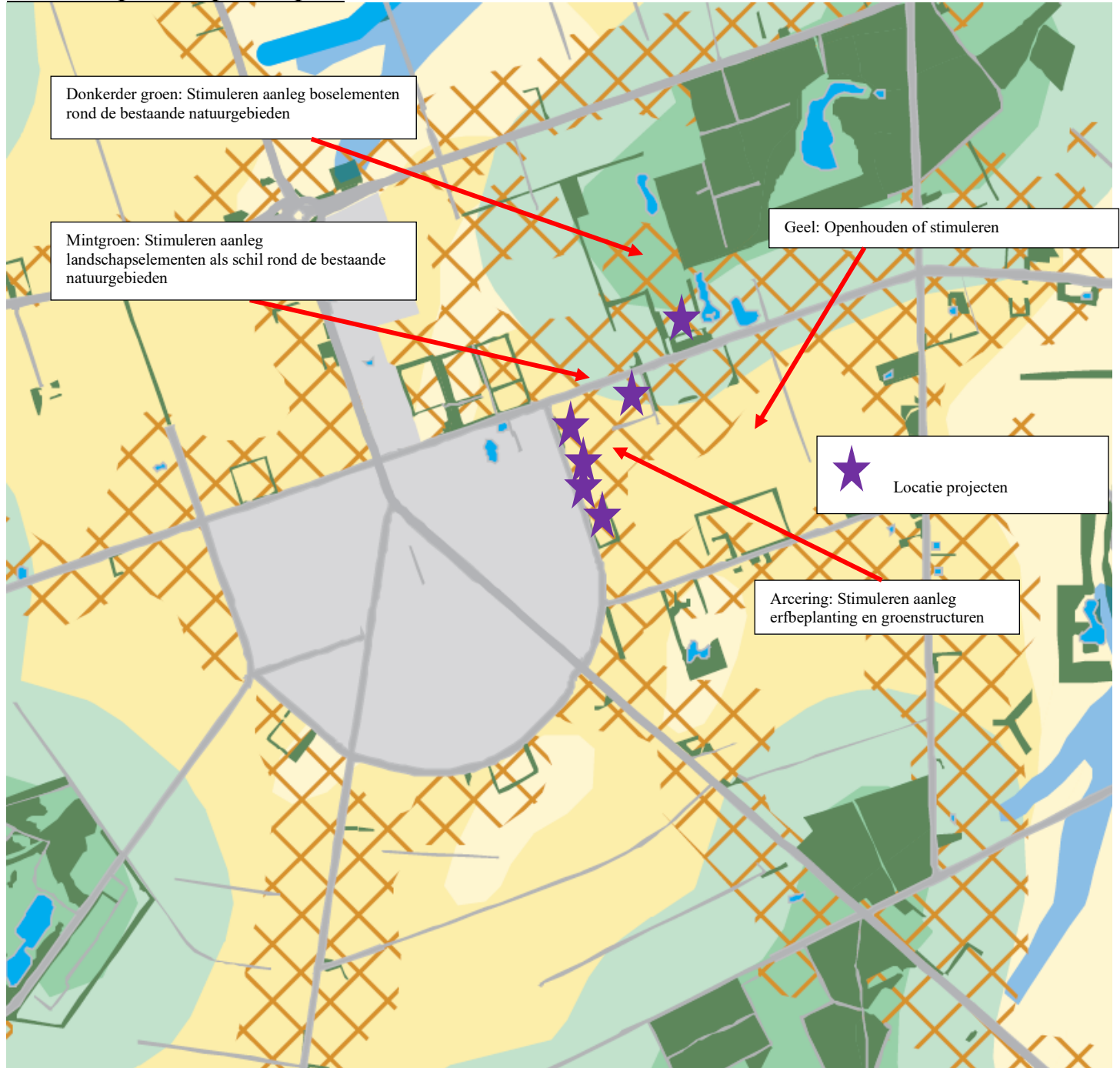
### Historie van de locaties



Figuur 2: Locatie van de 7 projecten op kaart 1951

De voorgaande kaarten laten helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds een jong en rationeel open landschap met aan de hoofdaders in het landschap verspreid de bedrijven, de ontginningsboerderijen. Op een rationele wijze opgezet landschap met enkele lanen in ontwikkeling en verder nog enkele natuur-heide-enclaves, wat later de natuurgebieden bleven, zoals Rouwkuilen.

### **Landschapsinfo op deze plek**



*Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg*

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locaties alle zijn gelegen in een zone waar rond de bebouwing inzet gevraagd wordt m.b.t. erfplant en groenstructuren. Verder rond de natuurgebieden de wens voor meer landschapselementen en bouselementen. Het open agrarische gebied juist open te houden en mogelijk te versterken met enkele groenstructuren.

Mooie handreiking om het plan mede op te baseren.



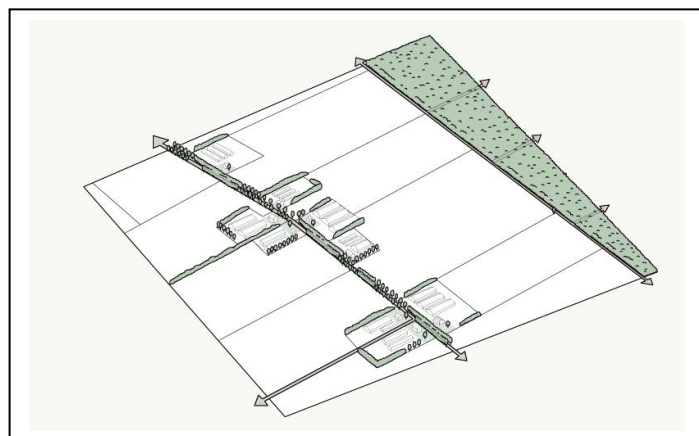
*Figuur 4: Uitsnede Ruimtelijk KwaliteitsKader Venray*

### Legenda

-  Jonge ontginningsgebieden
-  Huidig gemengd perspectief wonen, kleinschalige bedrijvigheid, recreatie
-  Agrarisch cluster met perspectief
-  Huidig gemengd, perspectief (niet-agrarische) bedrijvigheid groter dan 500m²
-  Overwegend wonen perspectief wonen

## Uitstraling landschap

- Behouden van het open en wijdse karakter, waarbij de bossen de achtergrond van dit open landschap vormen
- In stand houden van de rechtlijnige en geordende verkaveling
- Behouden van zichtlijnen en waardevolle open ruimten. Waar mogelijk deze versterken
- Aandacht voor behoud en bescherming van cultuurhistorische structuren, zoals ontginningsassen en zandpaden
- Laanbeplanting versterken langs alle wegen, bijvoorbeeld door deze aan weerszijden te beplanten.
- De schaalgrootte van het landschap en bijbehorende zichtlijnen blijven behouden
- Kansen benutten voor bijdrage aan natuur-ontwikkeling, zoals akkerrandbeheer, krui-denrijke randen en bermen, bloemrijk grasland of poelen.
- Sloop van in verval geraakte bedrijfsbebouwing, ontstenen van het landschap
- Daar waar akkers grenzen aan bosranden, kunnen deze randen versterkt worden door middel van bosmantel/zoom vegetatie



*Figuur 5: Figuur van een principe inpassing in het Jonge Ontginningsgebied*

# Uitstraling erf en bebouwing

- Het “erf” heeft een groene robuuste uitstraling waarbij de schaal en korrelgrootte passend zijn bij de ontginningslinten in het landschap.
- Hierbij mag de bebouwing wel zichtbaar zijn, maar is deze met robuuste beplanting ingepast in het open landschap.
- Altijd een stevige beplanting toevoegen van singels en hagen aan weerszijden van de langsgevels van de bebouwing rondom het erf.
- Het levert hierdoor een bijdrage aan de beeldkwaliteit van robuuste boscomplexen aan de randen van het ontginningslandschap.
- Schuren en grote bedrijfsgebouwen hebben zadeldaken, hoofdgebouw heeft een kap.
- Kleurstelling is passend in het landschap en sluit aan bij de kleuren van de gebouwen in de omgeving.
- Maak gebruik van gebiedseigen beplanting.  
Woonfunctie aan voorzijde van het erf.  
Bedrijfsmatige functies naast of achter de kopgevel van de woning.
- Eenduidige situering van de bedrijfs-bebouwing (in dezelfde richting gelegen).  
Compacte erfindeling.
- Bebouwing sluit aan bij streekeigen architectuur.
- Bebouwing in de (nabije) omgeving kan dienen als inspiratie.
- Materialisering: haal inspiratie uit lokale materialen of pas nieuwe toe die in harmonie zijn met het bestaande. Eenvoud en harmonie zijn de sleutelwoorden.
- Bebouwing staat altijd op enige afstand van de ontsluitingsweg zodat er een groen en representatief voorerf/voortuin gecreëerd kan worden.
- Welstandscriteria Buitengebied

Bovenstaande kaart geeft weer dat de ontwikkelingen gelegen zijn in het Jonge Ontginningslandschap, dat vanuit de historie wel helder is. Een rationeel en open landschap, met hierbinnen de eilanden aan de hoofdstructuren de bedrijven en overige bebouwing. Figuur 5 geeft weer de principe inpassing van bedrijven en andere initiatieven, waarbij rond erf stevig groen wenselijk is met het behoud van doorzichten naar de verdere open ruimte in het achterland. Verder rond erf de gebiedseigen beplanting en elementen welke passen op het rustieke boerenerf.

Onderstaand figuur 6 de handreiking van groene elementen welke toepasbaar zijn in het drogere zandlandschap en het rustieke erf, waartoe dit hier behoort. Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, houtsingels, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!



transparant bomenscherf



groene corridor met kruiddaag



greppel extensief maaibeheer



Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt

**WAT EN WAAR PLANTEN?**

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

**BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF**  
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winteriek, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

**HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF**  
Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk  
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

**AANPLANT PERCELSRANDEN**  
Laanbeplanting langs wegen en paden van winteriek, haagbeuk of Amerikaanse eik  
Houtwallen en boschages;  
- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winteriek of Amerikaanse eik  
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winteriek, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

**AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN**  
Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.  
Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.  
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

**TIPS**  
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf  
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.  
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.  
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.  
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtruil door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

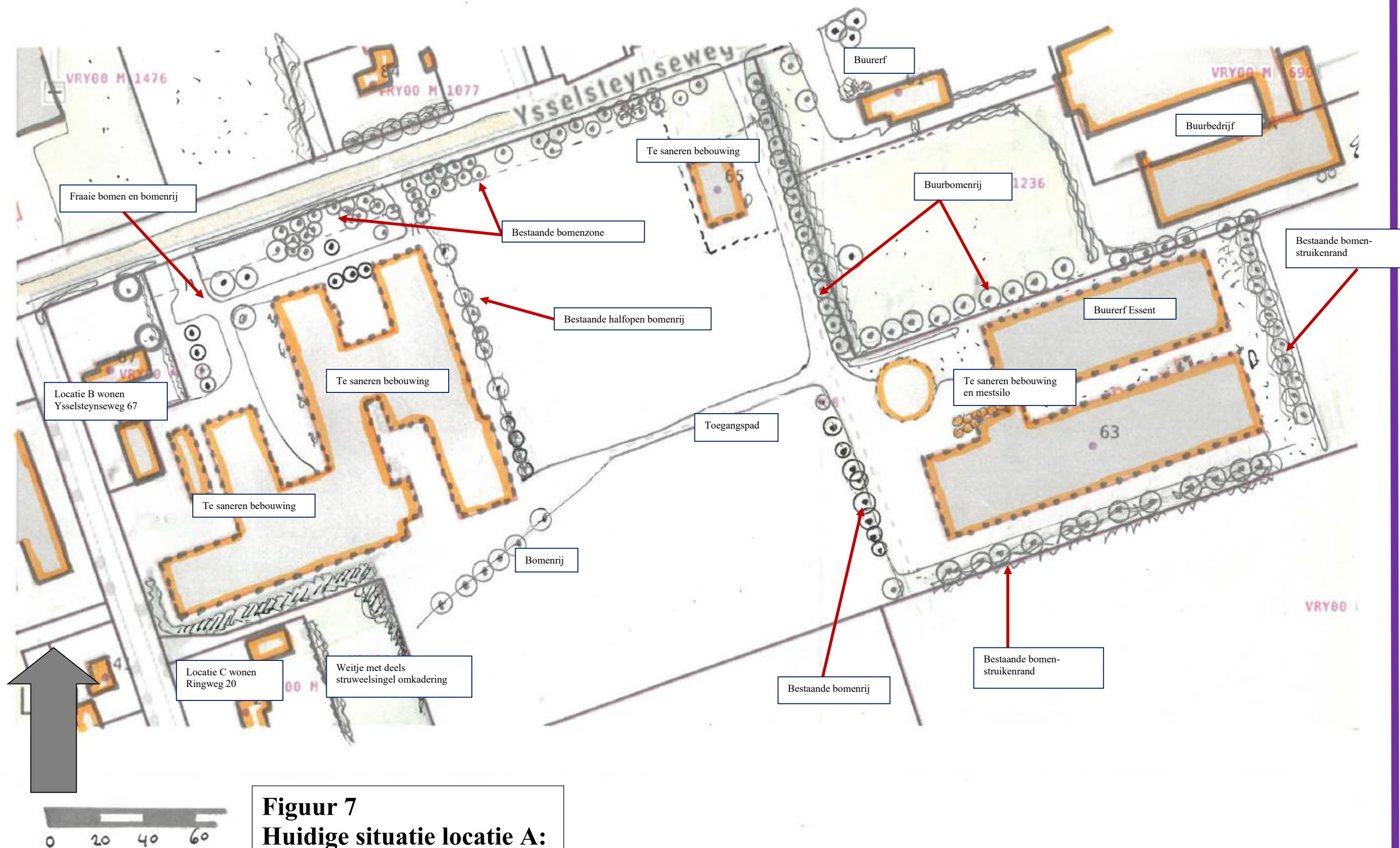
*Figuur 6:  
Handreiking  
toepassing groene  
elementen  
op het erf*

Onderstaand de 7 lokaties met hierbij de huidige situatie, de visie, het landschapsplan met de maatregelen hoe ze fraai in het landschap worden geïntegreerd.

## Locatie A: Ysselsteynseweg 67a







**Figuur 7**  
**Huidige situatie locatie A:**  
**Ysselsteynseweg 67A**

#### **4. Bestaande situatie**

De huidige situatie staat in figuur 7 helder weergegeven en op de foto's.

Een groots bedrijf met stallen, KI stal en de mestlo. Met aan de straatzijde de luchtige bomenzone en ook langs de stallen de bomenrijen en deels bomen met struikenbeplanting. Het nabijgelegen weiland dat deels met struiken is omkaderd.

Qua natuurwaarden vormt de groene omkadering in het verdere omliggende open cultuurlandschap een prachtig toevluchtsoord voor flora en fauna.

#### **5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving**

*Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaar is het inpassingsplan (figuur 8) gecreëerd, waarbij de onderstaande visie leidend was.*

Het plan is dat na de sanering op de locatie stallen gedeeltelijk het museum en opslag zullen verrijzen zoals op plan staat weergegeven. De overige bebouwing verdwijnt ook en wordt merendeel weer akker en aan de Ringweg verrijzen de twee woningen E en F.

##### ***Landschap:***

De visie is om het landschap weer terug te brengen hoe het ooit was. Een open landschap met hierin de clusters bebouwing en stevige beplanting langs deze bebouwing. Vanuit de straat de doorzichten naar de open landbouwgebieden.

Vandaar de voorzijde museum met een gemengde haag die het hekwerk verdoezelen en de entree en parkeerzone inkleden. De aanvulling met bomen versterken de rand met bomen en een mooie entree. Juist met een openheid onder de bomen, dat ook ruimte biedt voor exposities buiten. Juist de randen de inheemse bomen en nabij de bebouwing 2 hoogstambomen, dat een leuke plek maakt voor een entreebord. Dit sluit ook mooi aan op de bestaande te behouden bomen.

De bomenrij langs het museum versterken met tweede rij en ook met aanvullend stevige bomen.

De bomenzone buurman versterken door als zoom een struikenrand aan te leggen, dat privacy biedt en een stevige groene zone haaks op de straat. Het verdere groen rond de te saneren stallen verdwijnt en wordt weer agrarische grond, zoals weergegeven. De bomenrijen achter buurmans huis en stallen zijn onder open, zodat ook zij mooi het veld kunnen zien.

##### ***Biodiversiteit:***

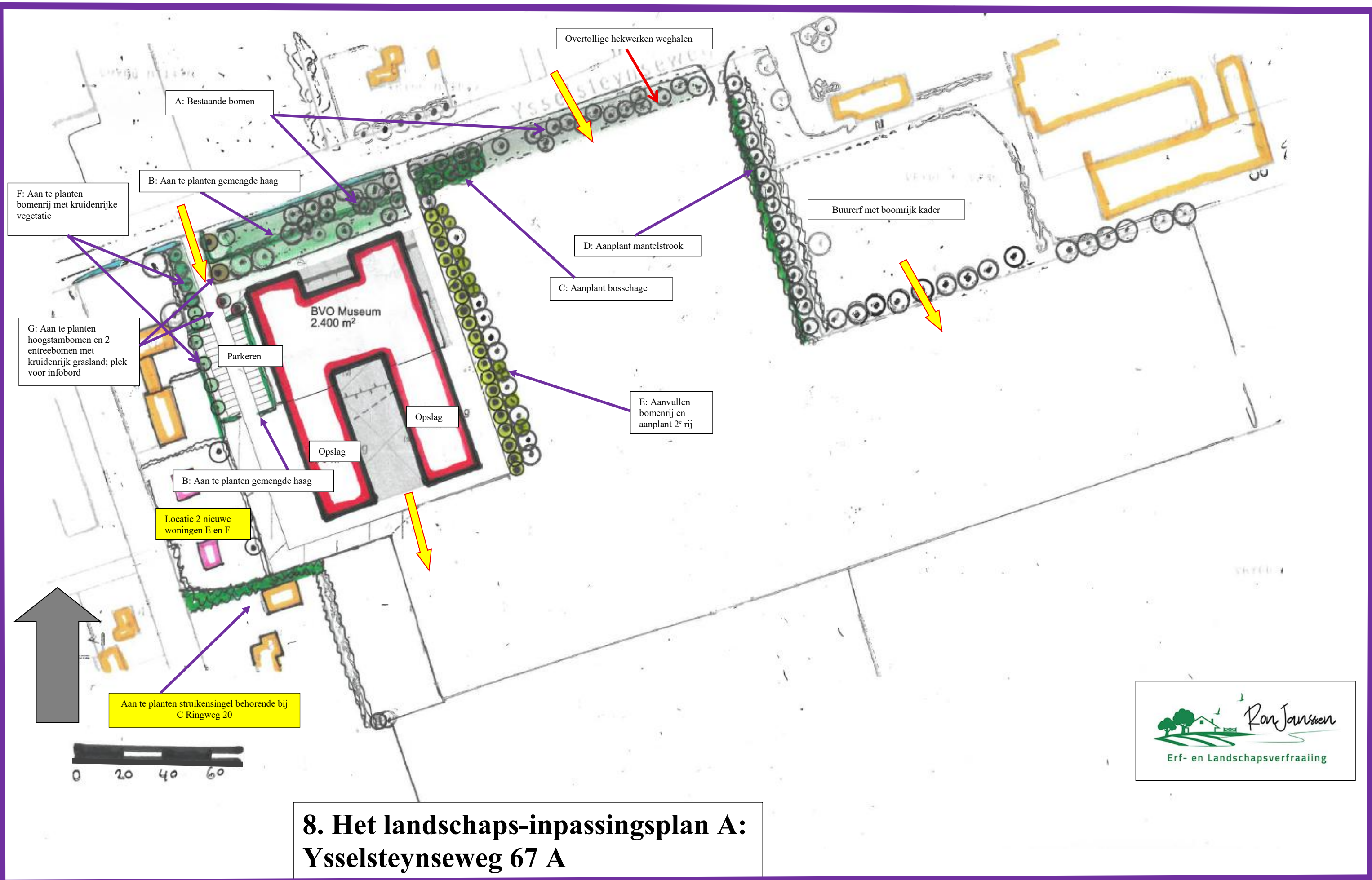
Het voorgaande heeft aan de randen van het agrarische landschap een zone van struweel, nomen met vegetatie en verder groen dat voor soorten uit het agrarische landschap schuil- en nestgelegenheid biedt.

Juist het erf met boomgaard, hagen en ook gras-kruiden creëert veel ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

##### ***Beleving:***

Door openheid aan de straat en vanaf parkeerplaats is er mooi de beleving van het open agrarische gebied. Ook voor de buurman die onder de bomen achter mooi zicht heeft.

De voorzijde museum met lagere hagen en ook bij boomgaard geeft een kader en inkleding raster, maar wel behoud van het zicht op het gebouw, dat juist wenselijk is bij een museum!



## 6. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden en hiermee ook een hoge belevingswaarde.



### **A) Bestaande bomen**

Deze bomen dienen mooi behouden te blijven. Mogelijk gezien een keer een mindere weg te halen en de toekomstbomen ruimte te geven. Fijn is het overtollige hekwerk weg te halen. Verder de bomen voorzichtig museum opkronen, maar verder de bomen natuurlijk zich laten ontwikkelen en minimale snoei. Fijn is het de ondervegetatie ook meer extensief te beheren, dus 2 x per jaar maaien, juni en september is meer dan voldoende en juist mooi voor de biodiversiteit.

### **B) Aan te planten 190 meter gemengde haag**

Op de aangegeven plekken voorzichtig langs hek en kader parkeerplaats, komt de gemengde haag wat ook een mooi kader is.

Geef een knussere erf-entree-geleiding en verdoezeld hekwerk en ook verharding. De haag heeft 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. In totaal dan 760 stuks.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden op hoogte ca 1,20 meter.

De haag bestaat gemengd uit de volgende makkelijk groeiende soorten:

---

|      |     |                   |                  |
|------|-----|-------------------|------------------|
| 25 % | 190 | Carpinus betulus  | Haagbeuk         |
| 25 % | 190 | Acer campestre    | Veldesdoorn      |
| 25 % | 190 | Ligustrum vulgare | Wilde liguster   |
| 25 % | 190 | Cornus sanguinea  | Gewone kornoelje |

### **C) Aanplant bosschage 160 m2**

Om het zicht op bebouwing wat te “breken” en nog meer focus te krijgen op het open doorzicht wordt hier een struweelbosje gezet.

Klein bosje van 20 x 8 meter = 160 m2 onder de bestaande bomen. De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm en dit zijn ca. 100 stuks. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Met onderstaande soorten wordt het aangeplant in groepjes.

|      |    |                                     | Aantal per groep |
|------|----|-------------------------------------|------------------|
| 10 % | 10 | Amelanchier lamarckii Krenteboompje | 4                |
| 25 % | 25 | Rhamnus frangula Vuilboom           | 3                |
| 20 % | 25 | Cornus sanguinea Gewone kornoelje   | 2                |
| 5 %  | 10 | Cornus mas Gele kornoelje           | 4                |
| 20 % | 25 | Ligustrum vulgare Gewone liguster   | 5                |
| 10 % | 10 | Viburnum opulus Gelderse Roos       | 5                |

Beheer struikenbosje is ieder 4 jaar 33% terugsnoei, takken in het element verwerken, zodat het een dicht struweel blijft en niet hol wordt.



### **D) Aanplant mantelstrook 100 meter**

De bestaande bomen van de buurman of op de grens zijn al waardevol.

Door dit te versterken met een struikenrand van 4 meter breedte wordt het visueel dicht en ecologisch nog waardevoller. De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Dus op deze 400 m2 zijn dit 250 stuks. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Met onderstaande soorten wordt het aangeplant in groepjes.

|      |     |                   | Aantal per groep |   |
|------|-----|-------------------|------------------|---|
| 30 % | 75  | Cornus sanguinea  | Gewone kornoelje | 4 |
| 30 % | 75  | Ligustrum vulgare | Gewone liguster  | 5 |
| 40 % | 100 | Viburnum opulus   | Gelderse Roos    | 5 |

Beheer struikenmantel is minder intensief, daar ze meer schaduw hebben en minder groei. Voorstel is het te bezien maar lijkt iedere 6 jaar 33% terugsnoei, takken in het element verwerken, zodat het een dicht struweel blijft en niet hol wordt.



***E) Aanvullen bomenrij en tweede rij totaal 30 stuks***

Om de er een dubbele rij van te maken worden er 30 stevige bomen toegevoegd.

Dit zijn:

20 Ulmus leavis      Fladderiep  
10 Quercus petraea      Wintereik

De bomen hebben bij aanplant maar 14-16 en zo meteen body.

Qua beheer minimale snoei. Mogelijk opkroning i.v.m. doorrijhoogte en verder zeker niet kandelaberen of overmatige snoei. Het dient samen met de bestaande bomen een dichte bomenlaan te worden.



***F) Aan te planten 10 bomen***

Hier worden 10 bomen aangeplant die de laan en afscherming naar buurman vormen. Verder een mooi kader.

Dit zijn gemengd de volgende soorten:

4 Quercus petraea      Wintereik  
4 Fraxinus excelsior      Es

2 Ulmus leavis Fladderiep

De bomen hebben bij aanplant maar 14-16 en zo meteen body.

Qua beheer minimale snoei. Mogelijk enige beperkte opkroning en verder zeker niet kandelaberen of overmatige snoei. Beheer vegetatie is 2 x per jaar maaien is biodivers het beste.



**G) Aanleg 2 hoogstamfruitbomen en 2 entreebomen met graslandondergroei**

Deze 4 bomen zijn samen een net andere beplanting en leuk tbv plaatsen entreebord of zo.

Dit zijn:

|             |                    |                |
|-------------|--------------------|----------------|
| Entreebomen | 2 Castanea sativa  | Tamme kastanje |
|             | 1 Prunus "Lapings" | Kers           |
|             | 1 Prunus "Regina"  | Kers           |

Plantafstand is ca 8-10 meter. Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. De snoei is terughoudend. Enige opkroning en uitdunnen kroon, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgegroeide boom.

Onderbegroeiing is het met 2 x per jaar maaien een meer gevarieerde vegetatie te verkrijgen.

## 7. Conclusie Ysselsteynseweg 67 A

Dit mooie landschapsplan met beplantingsplan en beheer geeft weer wat aangeplant wordt om vanuit het bestaande er in de nieuwe situatie een mooi groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje en een visitekaartje museum en als leuke creatieve buitenruimte om mensen welkom te heten.

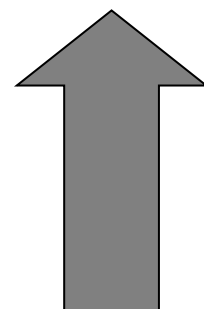
Maar ook tbv de biodiversiteit.

## Locatie B: Ysselsteynseweg 67





**Figuur 9**  
**Huidige situatie locatie B:**  
**Ysselsteynseweg 67**



## **8. Bestaande situatie**

De huidige situatie staat in figuur 9 helder weergegeven en op de foto's.

Een mooi woonhuis met een fraaie tuin. Mooi kader met hagen en met vele bomen maken het een fraai geheel.

Qua natuurwaarden vormt de groene omkadering in het verdere omliggende halfopen landschap en erven een prachtig toevluchtsoord voor flora en fauna.

## **9. Visie landschap, biodiversiteit en beleving**

*Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaren is het inpassingsplan (figuur 10) gecreëerd, waarbij bestaand groen al voldoet aan de gevraagde kwaliteit.*

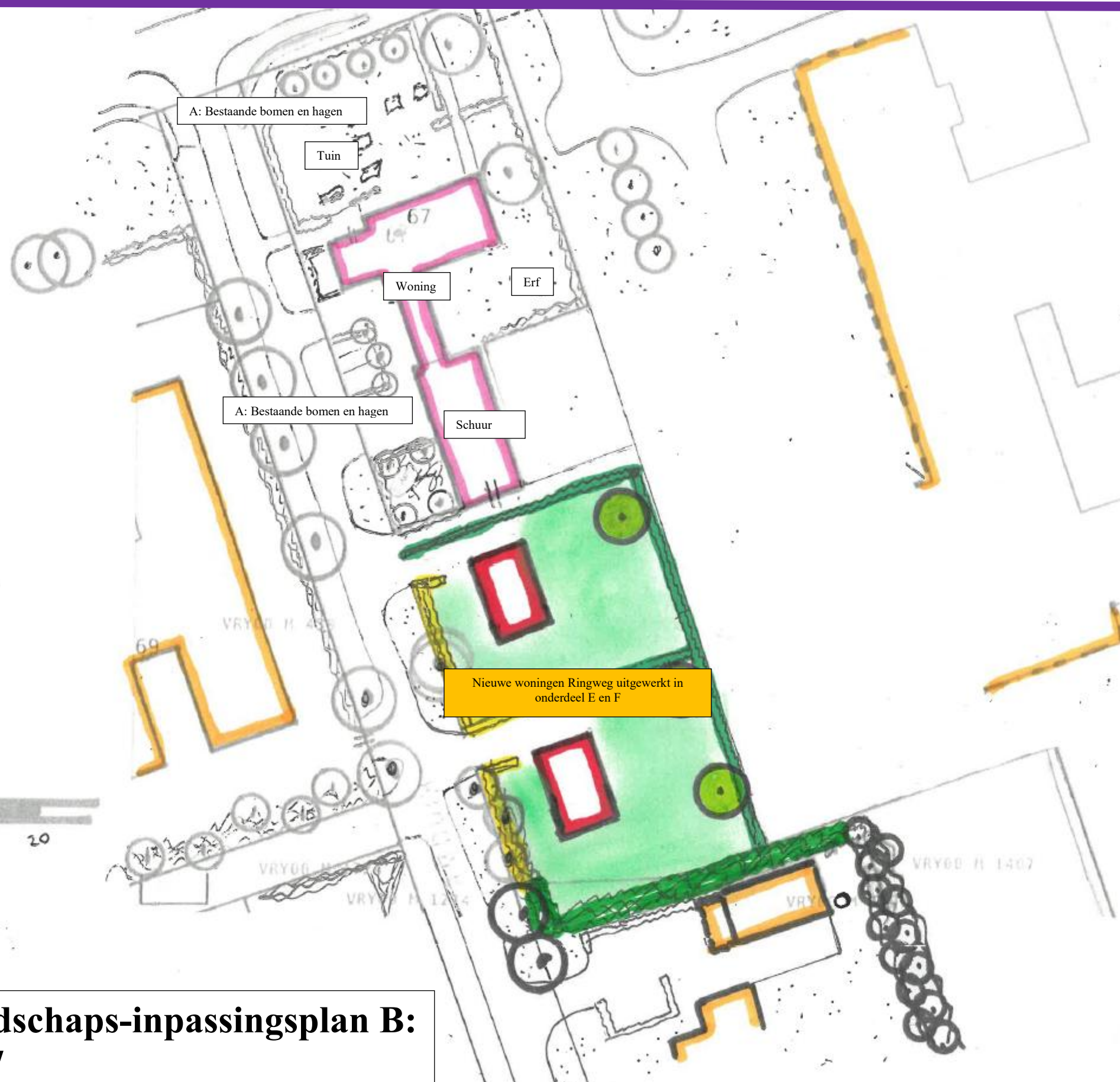
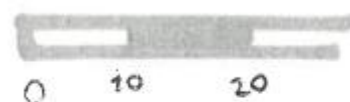
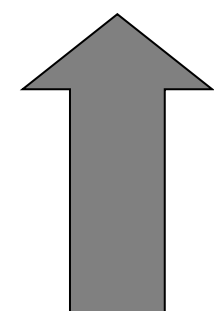
### ***Landschap en biodiversiteit:***

De visie is om het bestaande groen mooi te behouden. Het beheer verder te continueren en bij de bomen aan te bevelen minder te snoeien en ze uit te laten groeien tot volledige bomen. Dit spaart veel werk en draagt bij aan een fraaier en meer biodiverser erf.

Juist het erf met bomen, hagen en ook gras-kruiden creëert veel ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

### ***Beleving:***

Met een mooie boerderij en fraai groen dat bij uitgroei bomen nog fraaier is, zal dit voor vele voorbijgangers beleefd worden en voor de eigenaren levensvreugd bieden, ook vanwege de mindere hoeveelheid werk.



**Figuur 10. Het landschaps-inpassingsplan B:  
Ysselsteynseweg 67**

## 10. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden en hiermee ook een hoge belevingswaarde.



### **A) Bestaande beukenhagen en bomen**

Voorgaande foto's geven aan dat het nu een mooi beeld is. De hagen 1 à 2 x per jaar knippen, te starten half juni.

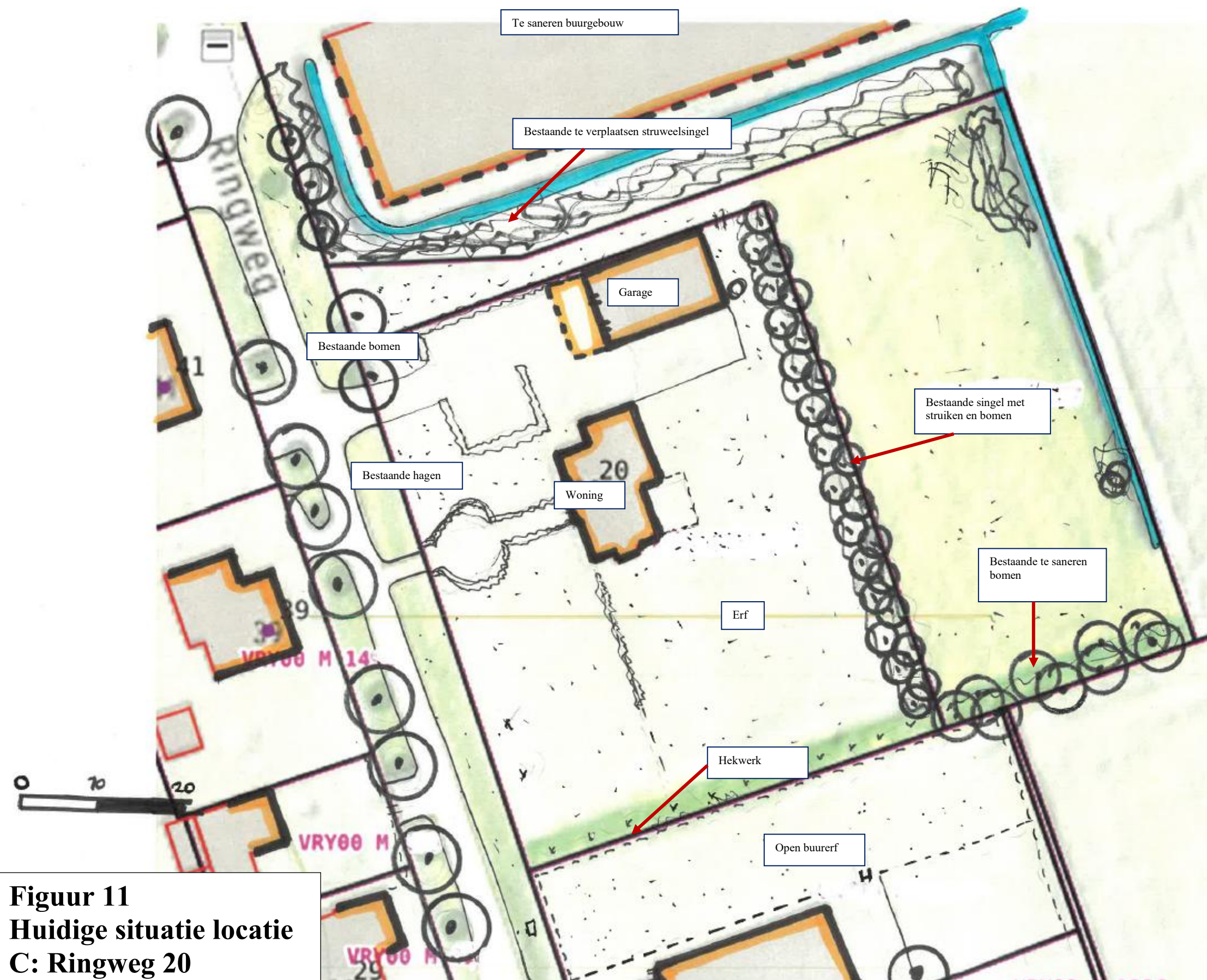
De bomen is aan te bevelen deze minder te snoeien, waarmee ze hun natuurlijke habitus krijgen en het geheel nog fraaier wordt. Dit bespaart erg veel werk, dus voordelig. Mooi wat opkronen, dode takken en schuurtakken verwijderen en verder geheel laten uitgroeien tot de natuurlijke habitus het advies.

## 11. Conclusie B Ysselsteynseweg 67

Dit landschapsplan met beheer geeft weer dat het moois behouden wordt en met goed beheer alleen nog mooier en biodiverser wordt. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje. Maar ook tbv de biodiversiteit.

## Locatie C: Ringweg 20





**Figuur 11**  
**Huidige situatie locatie**  
**C: Ringweg 20**

## **12. Bestaande situatie**

De huidige situatie staat in figuur 11 helder weergegeven en op de foto's.

Een mooi woonhuis met een open tuin en achtererf, dat aan de achterzijde begrensd wordt door de bomen-struikensingel. De straatzijde enkele Taxushagen en zijde buurman witte huis het opzichtige hekwerk. De noordzijde is het buurbedrijf dat wordt gesaneerd en waar de singel verdwijnt en verplaatst zal worden op de grond langs de bestaande garage. De bomen aan de straatzijde zijn mooi beeldbepalend.

Qua natuurwaarden vormt de groene omkadering in het verdere omliggende halfopen cultuurlandschap een prachtig toevluchtsoord voor flora en fauna.

## **13. Visie landschap, biodiversiteit en beleving**

*Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaren is het inpassingsplan (figuur 12) gecreëerd, waarbij bestaand groen een basis vormde.*

### **Landschap:**

De visie is om ingetogen groen toe te voegen. De achtersingel mooi behouden en beheren is aan te bevelen. Daarbij de hagen voorzijde als tuin en mooi behoud van de bomen aan de straatzijde.

De singel aan de noordzijde verdwijnt en wordt verplaatst op eigen grond van de initiatiefnemer Houbensteyn.

De zijde witte buurwoning maakt een gemengde haag het groene kader compleet en kan de eigenaar de tuin verder invullen.

het bestaande groen mooi te behouden en het erf een kleine impuls te geven door enkele fruitbomen aan te planten en het beheer iets te extensiveren.

Ook hier de gedachte van tuin-erf-landschap.

Suggestie is om het beheer van de tuin op te splitsen van tuin naar erf. De tuin intensief en het erf iets meer extensief met een kruidenrijker en extensiever gras.

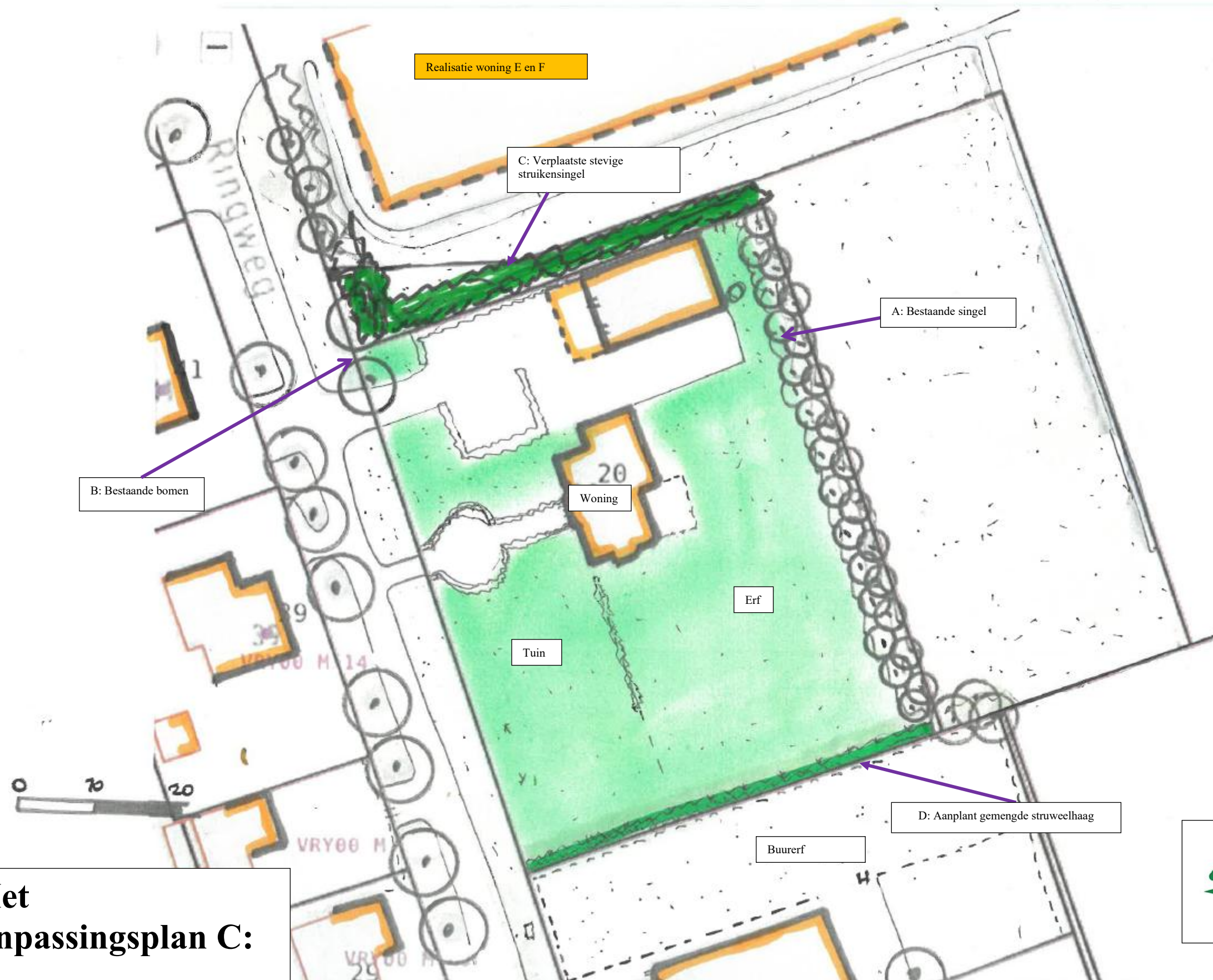
Hiermee een mooie opdeling en minder werk in de toekomst.

### **Biodiversiteit:**

Het voorgaande heeft al veel aan variatie in zich in de randen en wordt ook zo in de nieuwe situatie vernieuwd en aangelegd. Dit zal voor de biodiversiteit leiden tot een groene plek voor vele soorten vlinders en andere soorten. Een intensieve tuin met gemaaid gras en groen. Juist het erf, het kader struweelhaag, singel en ook gras-kruiden creëren veel ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

### **Beleving:**

Door de suggestie opdeling van het project in tuin-erf is er een hogere mate van beleving. Een knusse tuin voor woning en een natuurlijker erf geeft juist meer variatie en minder werk!



**Figuur 12 Het  
landschapsinpassingsplan C:  
Ringweg 20**

## 14. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden en hiermee ook een hoge belevingswaarde.



### **A) Bestaande singel**

Deze singel mooi behouden en goed is hierin de toekomstbomen te benoemen en gefaseerd in 2 x 4 jaar vrij te zetten, zodat de struiken het sluitend maken en ook houden. Takken deels verwerken in de singel, maar merendeel afvoeren.



### **B) Bestaande bomen**

Deze beeldbepalende bomen mooi behouden en met een minimale snoei beheren. Zijn nu prachtig en dit dient zo duurzaam behouden te blijven.



### **C) Verplaatsen singel**

De bestaande singel verdwijnt en komt te liggen op eigendom van Houbensteyn. Dus niet op grond van de nieuwe woning, dit in verband met de uitgeefbaarheid grond behorende bij de nieuwe woning.

De strook met breedte van 6 meter en 50 meter lengte wordt deze aangeplant als een stevige struikensingel. Oppervlakte 300 m2.

De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Dit zijn dan ruim 200 stuks. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Met onderstaande soorten wordt het aangeplant in groepjes.

|      |    |                       | Aantal per groep |   |
|------|----|-----------------------|------------------|---|
| 10 % | 20 | Amelanchier lamarckii | Krenteboompje    | 4 |
| 25 % | 50 | Rhamnus frangula      | Vuilboom         | 3 |
| 20 % | 40 | Cornus sanguinea      | Gewone kornoelje | 2 |
| 5 %  | 20 | Cornus mas            | Gele kornoelje   | 4 |
| 20 % | 40 | Ligustrum vulgare     | Gewone liguster  | 5 |
| 10 % | 20 | Viburnum opulus       | Gelderse Roos    | 5 |

Beheer struikensingel is ieder 4 jaar 33% terugsnoei, takken in het element verwerken, zodat het een dicht struweel blijft en niet hol wordt.



#### **D) Aan te planten gemengde haag 50 meter**

Op de aangegeven plek langs hek, komt de gemengde haag wat ook een mooi kader is voor de burens.

Geeft een knusser erf en verdoezeld hekwerk. De haag heeft 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden op hoogte ca 1,60 meter. Dus totaal 200 stuks.

De haag bestaat gemengd uit de volgende makkelijk groeiende soorten:

|      |    |                   |                  |
|------|----|-------------------|------------------|
| 25 % | 50 | Carpinus betulus  | Haagbeuk         |
| 25 % | 50 | Acer campestre    | Veldesdoorn      |
| 25 % | 50 | Ligustrum vulgare | Wilde liguster   |
| 25 % | 50 | Cornus sanguinea  | Gewone kornoelje |

### **15. Conclusie project C Ringweg 20**

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheer geeft weer wat aangeplant wordt om vanuit het bestaande er een nog fraaier groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje en aanleiding om een mooie groene tuin verder zelf in te richten.