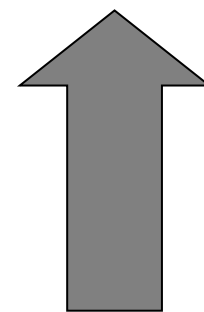


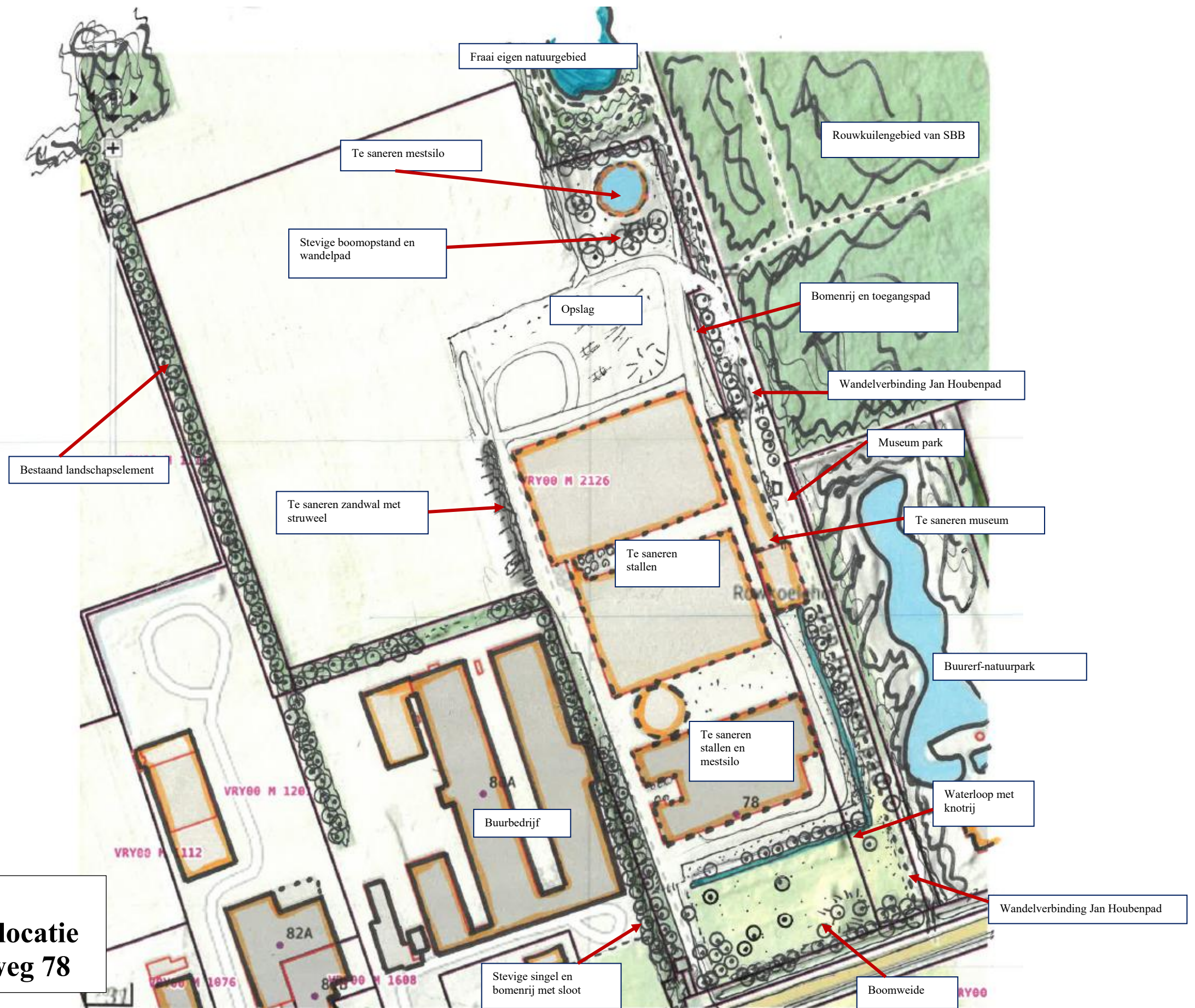
Locatie D: Ysselsteynseweg 78







Figuur 13
Huidige situatie locatie
D: Ysselsteynseweg 78



16. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 13 helder weergegeven en op de foto's.

Vanaf de straat onderdeel van een dicht lint met bedrijven en buurwoning met erg veel opgaand groen. Als enclave ingeklemd tussen de singel-bomen ism burens en het natuurparkgebied van de andere burens.

De te saneren stallen en museum en mestsilos reikt verder het agrarische cultuurlandschap in, dat met het bos-natuurgebied van de eigenaar en de omliggende landschapselementen een fraai halfopen en groen rationeel landschap vormt. De Rouwkuilen als bekend natuurgebied grenst aan de achterzijde aan het geheel.

In de zone van het te saneren museum het fraaie museumpark en de wandelverbinding (Jan Houbenpad) wat voert langs en door het geheel naar het mooie natuurlijke achterland.

Qua natuurwaarden vormt de groene omkadering en de bijbehorende natuurlijke elementen een grote meerwaarde en aansluitend op de natuurwaarden van de Rouwkuilen. Naast de natuurlijke elementen ook de erf elementen en erf aanplant biedt een groene oase voor vele soorten.

17. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaren is het inpassingsplan (figuur 14) gecreëerd, waarbij bestaand groen een basis vormde. Helder is de sanering van de stallen, het museum en de mestsilos. Daarvoor in de plaats wordt een nieuwe opslagloods gebouwd binnen de bedrijfsbestemming. De zone tussen bedrijfsbestemming en bestaand-nieuwgroen krijgt bestemming agrarisch specifiek zonnepanelen. Binnen dit gebied zullen de zonnepanelen gerealiseerd worden.

Landschap:

De visie is om het groene casco vanuit het bestaande groen te behouden en te versterken. Dit casco vormt ook het kader rond de zonnepanelenzone en maakt zo een sterke verbinding tussen de bestaande groene wal-singel- en bouselementen in het gebied. Binnen dit totale vervolmaakte groene casco het open agrarische landschap, waarbinnen de opslagloods en zonnepanelen gerealiseerd worden. Het versterkt groene casco draagt zorg voor de landschappelijke inpassing van deze nieuwe elementen. Met een juist beheer is de duurzaamheid en functionaliteit singels gegarandeerd en het Jan Houbenpad vormt een wandelverbinding voor een groene corridor langs het bestaande groengebied het bedrijf, dat van de burens en de Rouwkuilen. De toevoeging van een bomenrij en struweelzone versterkt en verfraait dit wandelpad. Ook de voorzijde met de boomweide en bomensingel is een juist beheer de garantie voor behoud van een mooi groen aanzicht vanuit de straat en hiermee inkleding van het geheel.

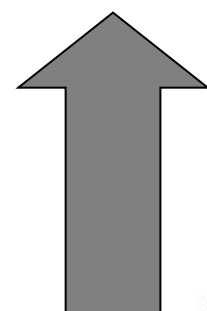
Biodiversiteit:

De bestaande beplanting, de aanvulling met de struikenbomensingel aan de westzijde maakt dat alle groene elementen met mekaar worden verbonden. Met een juist beheer zal er in deze zone en bestaande groen veel variatie ontstaan (struiken-bomen-ruigte) dat een meerwaarde vormt als verbinding tussen en samen met de bestaande natuurlijke gebieden. Een groen casco met hierbinnen de nieuwe activiteiten, zal ook voor flora en fauna een toevluchtoord zijn om te vertoeven vanuit het agrarische landschap.

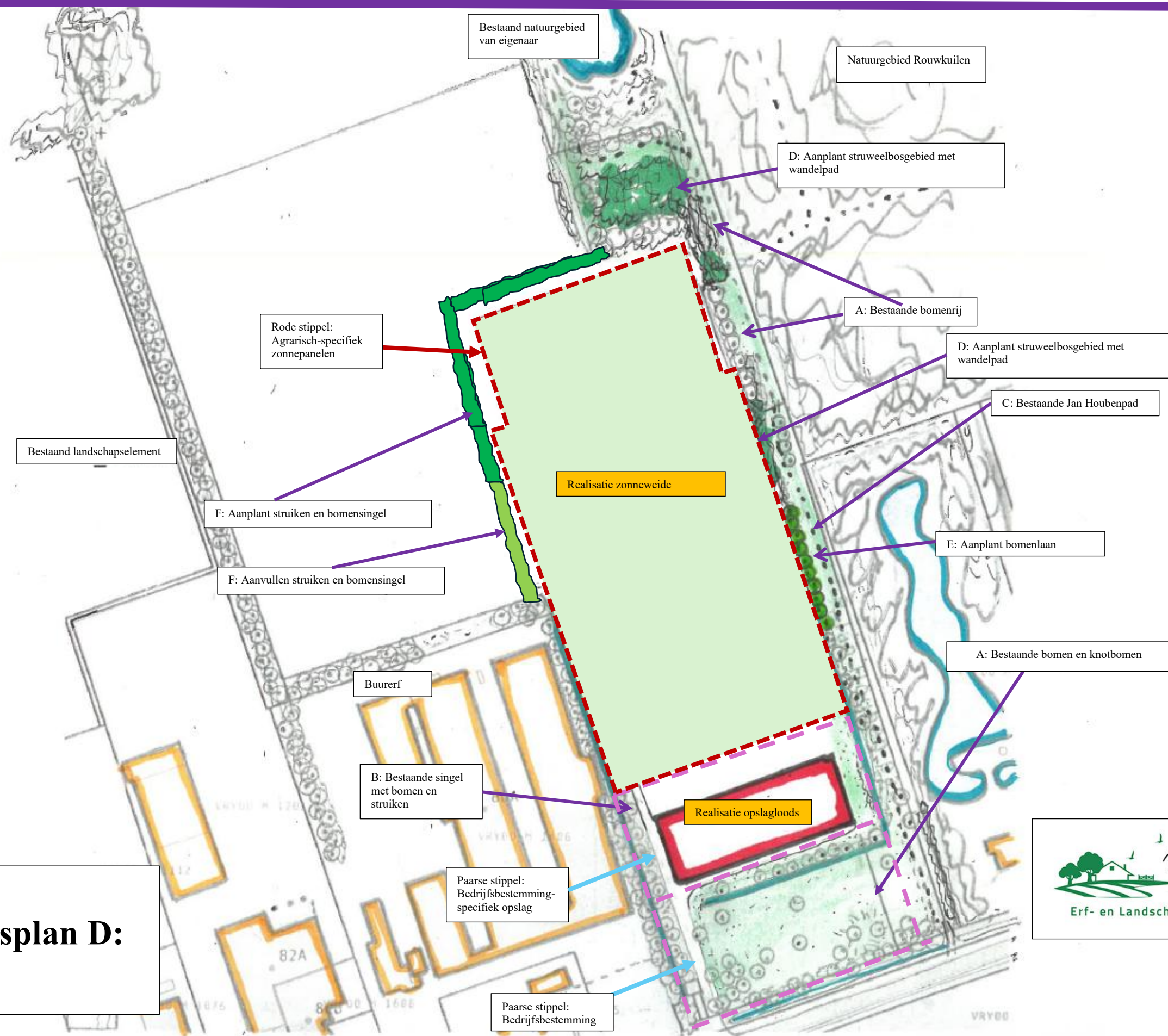
Juist de variatie met singels, bomen, struweel, sloot, weilje biedt veel ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

Beleving:

Ondanks de verandering en aanplant van het casco blijft in de randzone het Jan Houbenpad als mooie groene corridor om het achterliggende natuurgebied te bezoeken. Vanuit het pad beleef je ook de aangrenzende nieuwe ontwikkelingen, wat onderdeel is van het nieuwe landschap. Vanaf de straat is het voor eenieder een fraaie groen aanblik en de accentueren van de "Natuurpoort", entree wandelpad, zal bijdragen dat verschillende functies hier samen beleefd worden. Het verdere groene casco zorgt ervoor dat de zonnepanelen niet overheersend in het landschap aanwezig zijn.



**Figuur 14 Het
landschapsinpassingsplan D:
Ysselsteynseweg 78**



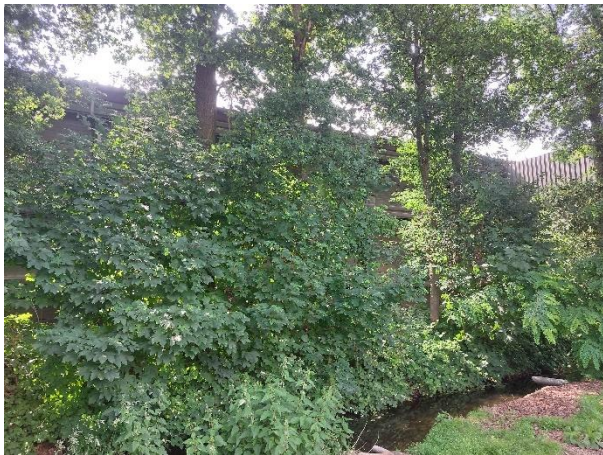
18. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden en hiermee ook een hoge belevingswaarde.



A) Bestaande bomen, bomenrij en knotbomen

Een mooie bomenopstand rond het huidige bedrijf in de randen. Mooi te behouden en bij snoei of dunning dit gedegen bezien en laten adviseren. Geen onnodige snoei of dunning, maar gericht op duurzaam behoud van het mooie en hiermee een groene entree van het Jan Houbenpad.



B) Bestaande singel met bomen en struiken

Deze singel mooi behouden en goed is hierin de toekomstbomen te benoemen en gefaseerd in 2 x 4 jaar enigszins vrij te zetten, zodat de struiken het sluitend maken en ook houden. Bomen hoeven niet op eindafstand van 10 meter, maar vormen samen met de buuraanplant een dicht bomenkruinzone met hieronder de dichte struikenrand langs de waterloop en het pad. Stuiten in de rand iedere 6 jaar wat uitdunnen/verjongen, zodat overkoken wordt voorkomen.

Een goede begeleiding is hierbij erg wenselijk.

Takken deels verwerken in de singel, maar merendeel afvoeren.





C) Bestaande Jan Houbenpad

Met de sanering van het museum en ook buitenruimte, wat mooi verplaatst wordt naar de nieuwe locatie onder de boomgaard, is het ook goed de recreatieve verbinding Jan Houbenpad, te bezien en in de nieuwe situatie een impuls te geven. De corridor naar achterland en natuurgebied is fijn te behouden en fijn te beheren, dus het verhaal en beleving van de geschiedenis in stand te houden.



D) Aanplant struweelbosgebied met wandelpad

Op locatie meststilo en de randzone zonneweide worden aanvullend op het bomenbestand struwelen met stuiken geplant met hier doorheen het wandelpad. De aan te planten zone is 1100 m² groot. De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Totaal dus 700 stuks. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hieronder staat aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

De onderstaande soorten en aantallen worden aangeplant in groepjes.

			Aantal per groep	
10 %	75	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
25 %	200	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
20 %	150	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
5 %	50	Cornus mas	Gele kornoelje	4
20 %	150	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	5
10 %	75	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

Beheer struikenzone is ieder 6 jaar in de randen 33% terugsnoei, takken in het element verwerken, zodat het een dicht struweel blijft en niet hol wordt.



E) Aanplant bomenlaan

Na wegvallen museum en parkzone, is de aanplant van een bomenrij, welke het wandelpad begeleiden erg fijn. Met mooi zicht op het aangrenzende open gebied.

Hier worden aangeplant:

Om de rij te vervolmaken worden er 10 stevige bomen toegevoegd.

Dit zijn op 8 meter hoh:

6 Ulmus leavis Fladderiep

4 Quercus petraea Wintereik

De bomen hebben bij aanplant maar 14-16 en zo meteen body.

Qua beheer minimale snoei. Mogelijk opkroning i.v.m. doorrijhoogte en verder zeker niet kandelaberen of overmatige snoei. Het dient samen met de bestaande bomen een dichte bomenlaan te worden.

F) Aanplant struiken-bomensingel

Hier is al 60 meter grondwal met struweel aanwezig, dan versterkt wordt tot een groenzone van 10 meter breedte en op onderlinge afstand van 12 meter een opgaande boom.



Het overige deel zijnde 130 meter wordt een singel met struiken en bomen met een breedte van 10 meter. Ook hier op onderlinge afstand van 12 meter een opgaande boom.

De aan te planten nieuwe zone is 1300 m² groot en de aanvulling is ca 300 m². De onderlinge plantafstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 80-100 cm. Totaal dus 1025 stuks. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hieronder staat aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

De onderstaande soorten en aantallen worden aangeplant in groepjes.

			Aantal per groep	
10 %	100	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
25 %	275	Rhamnus frangula	Vuilboom	3
20 %	200	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
5 %	50	Cornus mas	Gele kornoelje	4
20 %	200	Ligustrum vulgare	Gewone liguster	5
10 %	100	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

Beheer struikenzone is ieder 6 jaar in de randen 33% terugsnoei, takken in het element verwerken, zodat het een dicht struweel blijft en niet hol wordt.

In deze bestaande en nieuwe zone met totale lengte van 190 meter worden op onderlinge afstand van 12 meter de 18 bomen gezet met aanplantmaat 14-16. Dit zijn:

9 Ulmus leavis Fladderiep
 5 Quercus petraea Wintereik
 4 Prunus avium Boskriek

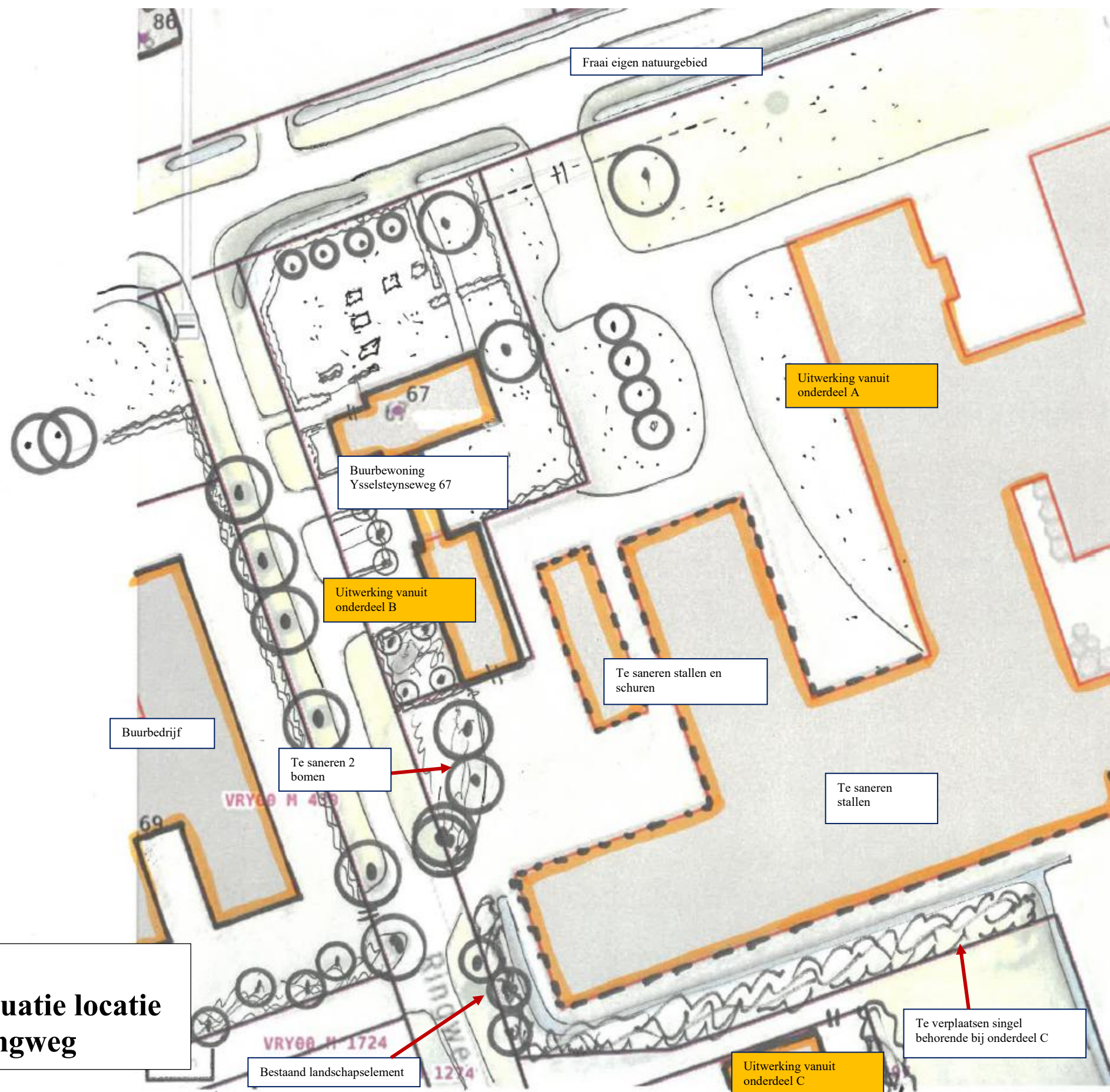
Beheer bomen is minimale snoei en verder mooi volwassen laten worden.

19. Conclusie project D

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheer geeft weer hoe met het bestaande en enkele aanvullingen er een mooi decor ontstaat voor de nieuwe inrichting en een fraai belevingspad Jan Houbenlaantje.

Locatie E en F : Ringweg bouw 2 woningen





Figuur 15
Huidige situatie locatie
E en F: Ringweg

20. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 15 helder weergegeven en op de foto's.

Een stevig cluster bebouwing tussen de 2 buurerven met aan de voorzijde de opgaande bomen. Nabij buurerf nummer 20 (onderdeel C) de te verplaatsen singel.

In het grotere geheel een intensief bebouwd geheel met de burens en buurtbedrijven dat na de sanering van de stallen ruimte krijgt en met behoud van de bomen waar mogelijk een mooie nieuwe woonstraat zal vormen.

Qua natuurwaarden vormt de groene omkadering een grote meerwaarde samen met de buurerven aan de rand van het dorp. Deze erfelementen bieden een groene oase voor vele soorten.

21. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaren is het inpassingsplan (figuur 16) gecreëerd, waarbij bestaand groen een basis vormde. Helder is de sanering van de stallen en de nieuwe woningen, waarvoor enkele bomen verdwijnen en ook singel langs nummer 20 verplaatst wordt om de nieuwe kavels uitgeefbaar te maken.

Landschap:

De visie om de twee kavels met woningen mooi te omkaderen met hagen en aan de voorzijde de combi met de bestaande bomen. De achterzijde enkele bomen, zodat het zicht op het achterland en richting museum er zal zijn.

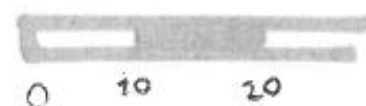
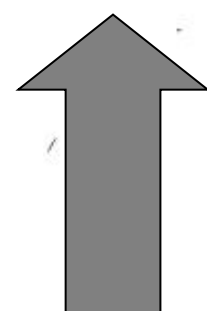
Biodiversiteit:

De bestaande beplanting, de aanvulling en het beheer creëren variatie dat een meerwaarde vormt samen met de bestaande erven in deze dorpsrandzone.

Juist de variatie met singels, bomen, hagen biedt ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

Beleving:

Door de verandering ontstaat er een nieuwe dorpsrand, dat een woonstraat wordt met veel groen en vanaf de straat de beleefbare woningen. Juist deze combi maakt het een groene fraaie woonbuurt!



**Figuur 16 : Het
landschapsinpassingsplan E
en F: 2 woningen Ringweg**



22. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden en hiermee ook een belevingswaarde.



A) Bestaande bomen

Een mooie bomenopstand voorzijde goed gezien en maximaal te behouden, daar het ook een meerwaarde is voor de nieuwe woningen, die zo een mooi decor krijgen. Enkele moeten verdwijnen en ondergroei opener maken, dat goed gezien moet worden, zodat de combi groen en functionaliteit er goed in zit. De bomen verder niet snoeien of kandelaberen. Wellicht een dode tak of probleemtak weghalen, maar verder behoud van enkele mooie beeldbepalende bomen in deze groene woonstraat!

B) Aanplant 60 meter haagbeuk voorzijde erven

Aan de voorzijde wordt dit kader aangelegd met Haagbeuken en zo er een groen omkadering ontstaat. Hier komen mooie Haagbeukenhagen te staan die het hier makkelijker doen. Met 4 stuks per meter, totaal 240 stuks, aanplantmaat 80-100, ontstaat er een mooie haag die met jaarlijkse snoei op 1,20 meter een mooie rand en afscherming vormt aan de straatzijde en zo ook een blijvend mooi zicht op het huis te verkrijgen.

C) Aan te planten 90 meter gemengde haag

Op de aangegeven randen van de erven en achterzijde langs agrarische perceel, komt de gemengde haag wat ook een mooi kader is.

Geeft een knusser erf en verdoezeld eventueel hekwerk. De haag heeft 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden op hoogte ca 1,60 meter, zodat behoud doorzicht gegarandeerd is.

De haag bestaat gemengd uit de volgende makkelijk groeiende soorten:

25 %	90 Carpinus betulus	Haagbeuk
25 %	90 Acer campestre	Veldesdoorn
25 %	90 Ligustrum vulgare	Wilde liguster
25%	90 Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

D) Aanplant erfbomen

Aan de achterzijde enkele erfbomen, die het zicht op museum wat verdoezelen en geborgenheid geven.

Hier wordt aanbevolen:

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| 1 Castanea sativa | Tamme kastanje (middelste boom) |
| 2 Juglans regia | Okkernoot |

De bomen hebben bij aanplant maar 14-16 en zo meteen body.

Qua beheer minimale snoei. Mogelijk opkroning en verder zeker niet kandelaberen of overmatige snoei.

23. Conclusie project E en F Ringweg

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheer geeft weer wat aangeplant wordt om vanuit het bestaande er een nog fraaiere groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje en aanleiding om 2 mooie groene tuinen verder zelf in te richten.

Locatie G : Ringweg bouw woning





Figuur 17:
Huidige situatie locatie
G: Ringweg

24. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 17 helder weergegeven en op de foto's.

Een drietal percelen aan de rand van de kern. Met aan de randen de singel en bomen en het groene erf maakt het nu al een mooi groen decor. Van de boomgaard verdwijnen enkele bomen en ook straatzijde openheid, zodat kavel naar wens benut wordt met verder behoud van het groene decor.

Qua natuurwaarden vormt de groene omkadering een grote meerwaarde samen met de buurerven aan de rand van het dorp. Deze elementen bieden een groene oase voor vele soorten.

25. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

Vanuit de huidige situatie, de analyse en samen met de eigenaren is het inpassingsplan (figuur 18) gecreëerd, waarbij bestaand groen een basis vormde en wordt aangepast door wat bomen en struweel weg te halen.

Landschap:

De visie om de kavel met woningen mooi te omkaderen met hagen en aan de voorzijde de combi met de bestaande bomen aan de voorzijde waar mogelijk en de achterzijde. Hiermee een mooi doorzicht onder de bomen naar het achterland. Door verder wat erfbomen en enkele fruitbomen op achtererf te zetten geeft dit een mooie meerwaarde met het bestaande en zo een mooi huis in een groene dorpsrand.

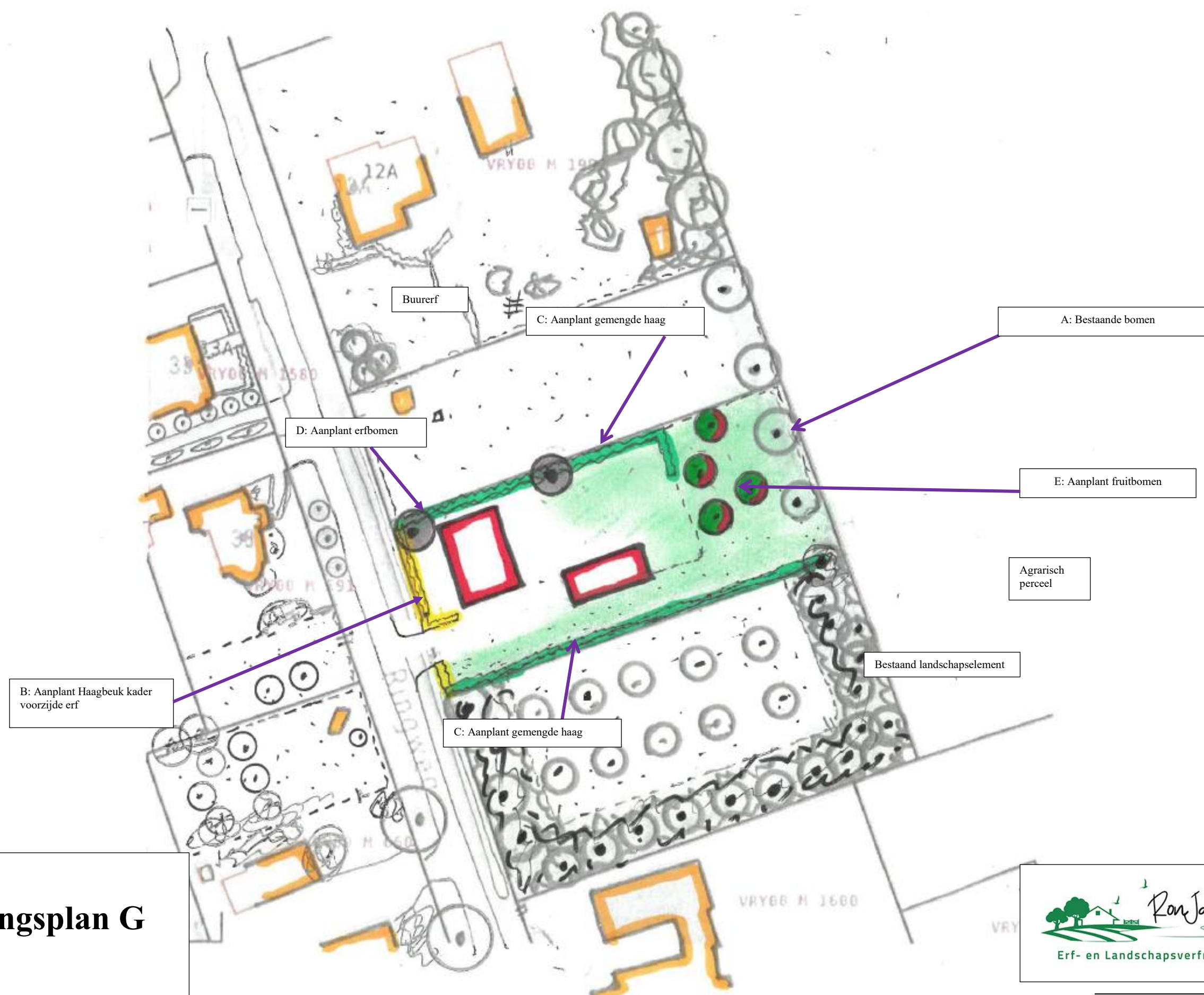
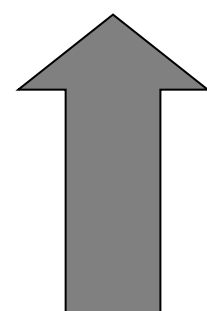
Biodiversiteit:

De bestaande beplanting, de aanvulling en het beheer creëren variatie dat een meerwaarde vormt samen met de bestaande erven in deze groene dorpsrandzone.

Juist de variatie met singels, bomen, hagen biedt ruimte voor soorten die hier komen foerageren en vertoeven.

Beleving:

Door de verandering ontstaat er een nieuwe dorpsrand, dat een groene woonstraat wordt met veel groen en vanaf de straat de beleefbare woning en doorzicht naar het achterland. Juist deze combi maakt het een groene fraaie woonbuurt!



**Figuur 18: Het
landschapsinpassingsplan G
woning Ringweg**

26. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er een meerwaarde voor de ecologische waarden en hiermee ook een beleavingswaarde.



A) Bestaande bomen

De mooie bomenopstand achterzijde goed bezien en maximaal te behouden, daar het ook een meerwaarde is voor de nieuwe woningen, die zo een mooi decor krijgen. Ook aan de voorzijde bezien of behoud van een boom mogelijk is, daar dit ook beeldbepalend is voor de woning en bijdraagt aan schaduw en zo leefbaarheid van de plek.

De bomen die duurzaam zijn in geheel verder niet snoeien of kandelaberen. Wellicht een dode tak of probleemtak weghalen, maar verder behoud van enkele mooie beeldbepalende bomen in het achterland!

B) Aanplant haagbeuk 25 meter voorzijde erven

Aan de voorzijde wordt dit kader aangelegd met Haagbeuken en zo er een groen omkadering ontstaat. Hier komen mooie Haagbeukenhagen te staan die het hier makkelijker doen.

Met 4 stuks per meter, totaal 100 stuks, aanplantmaat 80-100, ontstaat er een mooie haag die met jaarlijkse snoei op 1,20 meter een mooie rand en afscherming vormt aan de straatzijde en zo ook een blijvend mooi zicht op het huis te verkrijgen.

C) Aan te planten 120 meter gemengde haag

Op de aangegeven randen van het erf, komt de gemengde haag wat ook een mooi kader is en opdeling van tuin en achterliggende erf.

Geeft een knussere tuin en erf en verdoezeld eventueel hekwerk. De haag heeft 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. Totaal dus 480 stuks.

Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden op hoogte ca 1,60 meter, zodat behoud doorzicht op omgeving gegarandeerd is.

De haag bestaat gemengd uit de volgende makkelijk groeiende soorten:

25 %	120	Carpinus betulus	Haagbeuk
25 %	120	Acer campestre	Veldesdoorn
25 %	120	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
25 %	120	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

D) Aanplant erfbomen

Aan de zijrand als vervolmaking kader enkele erfbomen, die geborgenheid geven.

Hier wordt aanbevolen:

- 1 Juglans regia Okkernoot
- 1 Sophora japonica Honingboom aan de straatzijde

De bomen hebben bij aanplant maar 14-16 en zo meteen body.
Qua beheer minimale snoei. Mogelijk opkroning en verder zeker niet kandelaberen of overmatige snoei.

E) **Aan te planten hoogstambomen**

Er worden 4 hoogstamfruitbomen aangeplant met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben. Het zijn wat makkelijke soorten.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet, dit wordt t.z.t. nader bekeken afhankelijk van smaakwens eigenaren:

1 Prunus "Kordia"	Kersenboom (buitenzijde)
1 Malus "Santana"	Appel
1 Cydonia oblonga	Kweeper
1 Pyrus "Conference"	Peer

Plantafstand is ca 10 à 12 meter. Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. De snoei is terughoudend. Enige opkroning en uitdunnen kroon, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgegroeide boom.

27. Conclusie project G Ringweg

Dit landschapsplan met beplantingsplan en beheer geeft weer wat aangeplant wordt om vanuit het bestaande er een nog fraaier groen geheel van te maken. Dit vormt een mooi landschappelijk plaatje en aanleiding om een mooie groene tuin verder zelf in te richten. Mooi aansluitend op het aangrenzende landschap.

Samengevat mooie locaties die met bovenstaand plan voldoen aan kwaliteit en zeker aan kwantiteit om zorg te dragen dat de nieuwe situatie oom weer een mooie groene meerwaarde oplevert, voor bewoner, ondernemer, omgeving en voor de biodiversiteit.

Een groene omgeving om nog lang van te genieten!

14-10-2025

