



**VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK
(ASBEST)**

Ysselsteynseweg 67
Ysselsteyn
kenmerk HMB B.V.: 25238701A

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

Ysselsteynseweg 67

Ysselsteyn

kenmerk HMB B.V.: 25238701A



opdrachtgever: Bureau Leefomgeving B.V. te Venray

datum rapport: 30 juni 2025

kenmerk: 25238701A

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl

rapporteur: Gido van Lier

autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Werkwijze	5
2.2	Resultaten vooronderzoek	5
2.2.1	Onderzoekslocatie	5
2.2.2	Omgeving.....	8
2.3	Hypothese en onderzoeksopzet	10
3	VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)	13
3.1	Uitvoering veldonderzoek	13
3.2	Resultaten veldonderzoek.....	13
3.3	Laboratoriumonderzoek.....	15
3.4	Analyseresultaten	19
3.4.1	Grond en grondwater	19
3.4.2	Asbest	21
3.4.3	Bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal)	22
4	SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	24
4.1	Samenvatting	24
4.2	Conclusies	25
4.3	Aanbevelingen	26

BIJLAGEN

1	(Boor)profielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
2	Analysecertificaten
3	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater
4	Berekening asbestgehalten
5	Toetsing analyseresultaten bouwstoffen
6	Achtergrondinformatie
7	Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Venray is door HMB B.V. in juni 2025 een verkennend (bodem)onderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ysselsteynseweg 67 te Ysselsteyn.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning en een wijziging van het bestemmingsplan.

Doelstelling

Het algemene doel van het onderzoek is het vaststellen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de aanwezige halfverhardings- en funderingslagen.

Indeling rapport

In de rapportage worden de resultaten van het onderzoek uitgewerkt. Het rapport sluit af met een samenvatting met conclusies en aanbevelingen.

Verantwoording

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen¹. Desondanks dient opgemerkt te worden dat een (bodem)onderzoek slechts bestaat uit een steekproef, waarbij een relatief gering aantal proefgaten, boringen en analyses uitgevoerd wordt. Het kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is, die bij dit onderzoek niet aangetroffen is.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een (bodem)onderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit bodemonderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond, halfverhardings- of funderingsmaterialen) verlangd worden.

Tenslotte wordt opgemerkt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ De gebruikte normen en richtlijnen zijn in de navolgende hoofdstukken weergegeven

2 VOORONDERZOEK

2.1 Werkwijze

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de **NEN 5725**², aanleiding A³.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het Kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venray;
- het internet (onder andere Topotijdreis.nl, Atlas Limburg, Street smart en Slagboom en Peeters lucht fotografie);
- de Grondwaterkaart van Nederland, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het bodemonderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving geïnspecteerd.

2.2 Resultaten vooronderzoek

2.2.1 Onderzoekslocatie

Topografische en algemene gegevens

Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Ysselsteynseweg 67a Ysselsteyn
Gemeente	Venray
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venray, sectie M, percelen 1323 en 1408 (deels)
BRK-PB	Ten aanzien van deze percelen zijn in de Basisregistratie Kadaster Publiekrechtelijke beperkingen (BRK-PB) geen beperkingen in het kader van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	Circa 6,5 hectare
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 1,9 hectare
X-coördinaat	190.790
Y-coördinaat	389.380

Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie is momenteel een woonhuis met garage en achterliggende varkensstal (onderdeel van Houbensteyn) aanwezig. De bebouwing, met een oppervlakte van circa 7.000 m², is geheel voorzien van een betonvloer. Het terrein rondom de woning is met name in gebruik als tuin, hier zijn plaatselijk verhardingen met klinkers aanwezig. Rondom de stallen is het terrein braakliggend of in gebruik voor opslag van materialen. Ter plaatse van

² NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

³ De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

de oprit naar de stallen en het opslagterrein zijn verhardingen met beton en asfalt aanwezig. Tevens zijn op het erf nog enkele halfverhardingen van puingranulaat aanwezig.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn, met uitzondering van de aanwezige halfverhardingen en de onverharde druppelzone van de asbestverdachte dakbedekkingen, geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen. De bodem ter plaatse van de halfverhardingen is verdacht op verontreinigingen met asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB en de bodem ter plaatse van de onverharde druppelzone is verdacht op een bodemverontreiniging met asbest en PCB.

In bijlage 7 is een situatietekening opgenomen.

Invasieve exoten, of aanwijzingen voor aanwezigheid ervan, zijn niet aangetroffen⁴.

Historisch gebruik

Op historische kaarten is te zien dat de locatie tot de jaren dertig in gebruik is geweest als heidegebied. In de jaren dertig is de heide ontgonnen en is de locatie in gebruik genomen voor agrarische doeleinden. De bedrijfsgebouwen op de onderzoekslocatie zijn in de jaren veertig gebouwd. Door de jaren heen hebben er meerdere bouw- en sloopactiviteiten plaatsgevonden. De laatste bouwactiviteiten dateren uit 2008 en 2010 waarbij ten zuiden van de onderzoekslocatie nieuwe varkensstallen zijn gebouwd. Voor zover bekend is de locatie vanaf de jaren veertig tot op heden in gebruik geweest als veehouderij, waarbij de laatste decennia het terrein is gebruikt als varkenshouderij.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Venray zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, sloopvergunningen, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
4 maart 1953	Bouwvergunning: bouw kippenhok
3 juli 1961	Bouwvergunning: aanbouw varkensstal
22 september 1961	Bouwvergunning: bouw kippenhok
13 mei 1963	Bouwvergunning: bouw van een agrarische bedrijfsruimte
10 augustus 1964	Bouwvergunning: uitbreiden varkensstal
25 oktober 1965	Bouwvergunning: bouw kippenhok
8 mei 1967	Bouwvergunning: bouw varkensstal
24 september 1968	Bouwvergunning: bouw varkensstal
5 november 1968	Bouwvergunning: uitbreiden van een kippenhok
22 mei 1970	Bouwvergunning: uitbreiden van drie kippenhokken
3 augustus 1970	Bouwvergunning: verbouw van de woning
15 november 1972	Bouwvergunning: bouw van een bedrijfsruimte
1 juni 1977	Bouwvergunning: uitbreiden van de bedrijfsruimte
27 mei 1987	Hinderwetvergunning: uitbreiding/wijzigen van de varkenshouderij
31 augustus 1993	Hinderwetvergunning: uitbreiding van de varkenshouderij
24 september 1996	Revisievergunning Hinderwet: verandering van de varkenshouderij
19 oktober 2001	Melding Wet Milieubeheer: veranderen inrichting (op 17 januari 2005 weer ingetrokken)
19 december 2003	Bouwvergunning: veranderen van de woning
11 maart 2004	Sloopvergunning: slopen van een deel van de woning en bedrijfsgebouw

⁴ Voorbeelden van invasieve exoten zijn de Japanse Duizendknoop en de Reuzenberenklauw. Aan de bevindingen kunnen geen rechten worden ontleend. De inspectie is beperkt en niet genormeerd

Tabel 2 Verleende vergunningen (vervolg)

Datum	Omschrijving vergunning
11 april 2005	Bouwvergunning: verbouwen van de boerderij (fase 1)
11 augustus 2005	Bouwvergunning: verbouwen van de boerderij (fase 2)
26 september 2005	Sloopvergunning: slopen restante bedrijfsgebouw
24 mei 2006	Melding Wet Milieubeheer: veranderen inrichting (vervangen bedrijfsgebouwen)
1 juni 2006	Sloopvergunning: slopen opslagruimte en loods
7 juni 2006	Bouwen van een bedrijfsgebouw voor opslag
24 april 2007	Sloopvergunning: slopen van een varkensstal
1 mei 2007	Revisievergunning Hinderwet: verandering van de varkenshouderij
10 maart 2008	Sloopvergunning: slopen van de werktuigenberging
6 mei 2008	Bouwvergunning: veranderen van de varkensstal
31 maart 2010	Bouwvergunning: vergroten van de varkensstal

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bekend vergunningen en de activiteiten die op het terrein hebben plaatsgevonden kunnen ten aanzien van de locatie de in tabel 3 weergegeven potentieel bodembedreigende activiteiten worden onderscheiden.

Tabel 3 Bodembedreigende activiteiten

Activiteit	Situering	Bijzonderheden	Verwachte verontreinigende stof
Bouw- en sloopactiviteiten en het decennialange menselijke activiteiten	Gehele onderzoekslocatie	-	Asbest, zware metalen, minerale olie, PAK en PCB
Druppelzones daken	Druppelzones van de varkensstallen gebouwd voor 1993, dit betreffen de stallen aan de noordzijde	Ter plaatse van enkele stallen is tijdens het veldwerk geconstateerd dat het dak is voorzien van een dakgoot	Asbest en PCB (zie ook de volgende alinea's)
Ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)	Ten oosten van de woning	-	Minerale olie en BTEXN
Ondergrondse olietank (5.000 liter)	Ten noordwesten van de meest zuidelijke varkensstal	-	Minerale olie en BTEXN
Twee voormalige dieseltanks (600 en 200 liter)	In de voormalige werkplaats gesloopt in 2008	Ter plaatse van de werkplaats is altijd een deugdelijke betonvloer aanwezig geweest waardoor niet wordt verwacht dat de voormalige tanks tot bodemverontreiniging hebben geleid	-
Voormalige petroleum-tank (600 liter)	In de voormalige werkplaats gesloopt in 2008	Ter plaatse van de werkplaats is altijd een deugdelijke betonvloer aanwezig geweest waardoor niet wordt verwacht dat de voormalige tank tot bodemverontreiniging hebben geleid	-

Bodeminformatie

Ter plaatse van de Ysselsteynseweg 67 is ten behoeve van de verbouw van de woning in 2005 een bodemonderzoek (Econsultancy, kenmerk: 05041215, 28 april 2005) uitgevoerd. Het onderzoek was gericht op het terrein rondom de boerderij/woning. Uit de resultaten blijkt dat

de grond niet verontreinigd is met de onderzochte parameters. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte chroom aangetoond. De resultaten vormde geen belemmering voor de bouwplannen.

Voor zover bekend is ter plaatse van de varkensstallen c.q. het bedrijventerrein geen eerder bodemonderzoek uitgevoerd.

Toekomstig gebruik

Opdrachtgever is voornemens om de bestaande stallen te slopen en vervolgens nieuwbouw van een museum en opslag te realiseren. Tevens dient het bestemmingsplan rondom de boerderij omgezet te worden van "agrarisch" naar "wonen".

Gelet op de plannen is er sprake van het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op een bodemgevoelige locatie.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Gelet op de uitgevoerde bouw- en sloopactiviteiten is het terrein verdacht op het voorkomen puin en asbestverdachte materialen. De locatie is derhalve beoordeeld als verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met asbest.

Op basis van de historische gegevens en luchtfoto's is bekend dat de stallen die gebouwd zijn voor 1993 zijn/waren voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Alleen de stallen aan de zuidzijde, gebouwd in 2008 en 2010, zijn niet voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten.

De aanwezige druppelzones van de noordelijke stallen, gebouwd voor 1993, zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB. Tijdens de locatie inspectie is geconstateerd dat de centraal gelegen stallen zijn voorzien van dakgoten. Alleen de buitenzijde van de stallen aan de oost- en westkant zijn niet voorzien van een dakgoot. Ook de oude opslagloods, ten zuiden van de woning, was niet voorzien van dakgoten. De vier druppelzones zijn verdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen met asbest en PCB.

2.2.2 Omgeving

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 4 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 4 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Ysselsteynseweg	Openbare weg
Westen	Ringweg	Openbare weg
Oosten	-	Landbouwgrond
Zuiden	Ringweg 20	Woning met achterliggende landbouwgrond

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Ysselsteyn. Het gebied wordt in hoofdzaak benut voor agrarische doeleinden. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Van de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten. Voorbeelden zijn (ondergrondse) brandstoftanks, een olie-/benzine-afscheider of calamiteiten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 5 zijn de relevante gegevens uit de rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 5 Voorgaande bodemonderzoeken

Ringweg 20	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	G&O Consult
Datum rapport	2001
Kenmerk rapport	-
Aanleiding	Nieuwbouw woning en garage
Zintuiglijke waarnemingen	Geen bijmengingen of bijzonderheden aangetroffen/waargenomen
Resultaten bovengrond	Verhoogd gehalte minerale olie boven de achtergrondwaarde
Resultaten ondergrond	Geen verontreinigingen aangetoond
Resultaten grondwater	Verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden
Conclusies	De aangetoonde verontreiniging met minerale olie wordt toegeschreven aan humuszuren. De verhoogde gehalten zware metalen in het grondwater betreffen verhoogde achtergrondconcentraties. Er is derhalve geen sprake van een (noemenswaardige) bodemverontreiniging. De gehalten vormen geen belemmering voor de geplande nieuwbouw
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht
Ysselsteynseweg en Ringweg (bermen)	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Aelmans ECO B.V.
Datum rapport	6 november 2017
Kenmerk rapport	E167636.241.002/HWO
Aanleiding	Aanleiding betreft de voorgenomen graafwerkzaamheden ter plaatse van de bermen
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk zijn bijmengingen met asfalt en puin aangetroffen
Resultaten grond	Plaatselijk zijn verhoogde gehalten minerale olie, PAK en PCB boven de achtergrondwaarden aangetoond
Resultaten grondwater	Gelet op de maximale graafdiepte is het grondwater niet onderzocht
Conclusies	De aangetoonde verontreinigingen vormen geen belemmeringen voor de geplande graafwerkzaamheden
Aanbevelingen	Nader bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 31,5 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd, de Bodemkaart van Nederland en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 6 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 6 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 10	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	10 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Kiezeloöliet Formatie	21 – 40	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	40 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich globaal op 2,0 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin- gebied.

Bodemkwaliteitskaart

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Venray, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bodemfunctie "wonen". Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit "landbouw/natuur".

2.3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van het vooronderzoek zijn ten behoeve van het verkennend (bodem)onderzoek (asbest) vier deellocaties onderscheiden. In tabel 7 zijn de deellocaties en de verdachte parameters per deellocatie weergegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat het op voorhand niet bekend was waar halfverhardingen aanwezig zijn. Voor de onderzoeksopzet is uitgegaan dat het gehele terrein wordt onderzocht op asbest, conform de NEN 5707. Tijdens het onderzoek zal dan onderscheid gemaakt worden in halfverhardingen (>50% bodemvreemd materiaal) en bodemlagen (<50% bodemvreemd materiaal).

Tabel 7 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte
A	Onderzoekslocatie	V	Asbest, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie	1,9 hectare
B	Vier onverharde druppelzones	V	Asbest en PCB	4 x <50 m ²
C	Ondergrondse HBO-tank (3 m ³)	V	Minerale olie en BTEXN	<10 m ²
D	Ondergrondse olietank (5 m ³)	V	Minerale olie en BTEXN	<10 m ²

DL = deellocatie

V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Het verkennd (bodem)onderzoek (asbest) wordt uitgevoerd conform de **NEN 5740**⁵ en de **NEN 5707**⁶.

Het algemene doel van verkennd bodemonderzoek is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Formeel (volgens de NEN 5740) is de doelstelling het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stoffen op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de gehalten van de vermoede verontreinigende stoffen in de grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrond- en de streefwaarden worden aangetoond.

Het doel van het verkennd bodemonderzoek asbest (volgens de NEN 5707) is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning na te gaan of de verdenking van verontreiniging van de vaste bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

In de tabellen 8, 9, 10 en 11 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën en de daarop gebaseerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven.

Tabel 8 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A

A - Onderzoekslocatie				
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/ diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming				
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek	
Aantal boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,5 m-mv	waarvan boring tot 2,0 m-mv	boring met peilbuis	Grond (verdachte laag)	Grondwater
32	6	3	6 Standaardpakket bodem ⁷ 6 Asbest (in grond (fijne fractie > 20mm))	3 Standaardpakket grondwater ⁸

⁵ NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek, oktober 2023

⁶ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

⁷ Droge stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), minerale olie (GC), PAK (10), PCB (7) en het lutum- en organische stofgehalte

⁸ Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink), aromaten (BTEXN), styreen, VOCL (11), vinylchloride, 1,1 dichlooretheen, chloorpropanen (3), bromoform en minerale olie (GC)

Tabel 9 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie B

B – Vier onverharde druppelzones			
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL)/diffuus belaste locatie met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van monsterneming			
Veldonderzoek		Laboratoriumonderzoek	
Aantal boringen en peilbuizen		Aantal (meng)monsters	
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	Grond (verdachte laag)	
B1: 3 B2: 2 B3: 2 B4: 3	4 x 1	4 x 1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) en PCB	

Tabel 10 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie C

C - Ondergrondse HBO tank (3 m³)						
Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Tank		Vulpunt	Ontluchtingspunt	Laboratoriumonderzoek		
				Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 meter onderzijde tank	Én boring met peilbuis	Boringen tot 1,0 m-mv	Boringen tot 1,0 m-mv	Grond		Grondwater
				Bovengrond	Ondergrond	
1	1	-*	-*	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie en BTEXN

* = Vul- en ontluchtingspunt bevinden zich binnen 2 meter van de tank. Aanvullend wordt wel een analyses van de bovengrond verricht om te kijken of het vul- en ontluchtingspunt tot een bodemverontreiniging hebben geleid

Tabel 11 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie D

D - Ondergrondse olietank (5 m³)						
Verdachte locatie met één of meer ondergrondse opslagtanks (VEP-OO)						
Tank		Vulpunt	Ontluchtingspunt	Laboratoriumonderzoek		
				Aantal (meng)monsters		
Boring tot 0,5 meter onderzijde tank	Én boring met peilbuis	Boringen tot 1,0 m-mv	Boringen tot 1,0 m-mv	Grond		Grondwater
				Bovengrond	Ondergrond	
1	1	-*	-*	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie, BTEXN en organisch stof	1 Minerale olie en BTEXN

* = Vul- en ontluchtingspunt bevinden zich binnen 2 meter van de tank. Aanvullend wordt wel een analyses van de bovengrond verricht om te kijken of het vul- en ontluchtingspunt tot een bodemverontreiniging hebben geleid

Inpandig worden, op verzoek van de opdrachtgever, geen boringen verricht.

3 VERKENNEND (BODEM)ONDERZOEK (ASBEST)

3.1 Uitvoering veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd door HMB B.V. conform de Beoordelingsrichtlijn voor de SIKB-procescertificaten voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (**BRL SIKB 2000**⁹) en de protocollen **2001**¹⁰, **2002**¹¹ en **2018**¹² (bijlage 1, verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk).

Op 3 en 4 juni 2025 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 2.3. De weersomstandigheden waren: half tot zwaar bewolkt, droog en een temperatuur van circa 20 °C. De verrichte boringen, gegraven proefgaten en de geplaatste peilbuizen zijn gecodeerd vanaf:

- nummers A01 t/m A35 voor de onderzoekslocatie (deellocatie A);
- nummers B01 t/m B10 voor de vier onverharde druppelzones (deellocatie B);
- nummers C01 en C02 voor de ondergrondse HBO-tank (deellocatie C);
- nummers D01 en D02 voor de ondergrondse olietank (deellocatie D).

Tijdens het veldwerk zijn ter plaatse van de boringen/proefgaten A01, A15, A21, A22, A29 A32, A33, B01 en B02 zijn funderings- en halfverhardingslagen met puin, puingranulaat of gebroken asfalt aangetoond. De betreffende lagen zijn onderzocht als niet-vormgegeven bouwstoffen (>50% bodemvreemd materiaal) in plaats van grond.

Het grondwater is bemonsterd op 11 juni 2025. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

De situering van de proefgaten, de boorpunten en de peilbuizen is aangegeven op de situatietekening in bijlage 7. Een uitgebreide omschrijving van de onderzoeksmethodiek is opgenomen in bijlage 6.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Maaiveldinspectie

De onderzoekslocatie is ten tijde van het onderzoek deels verhard. Ter plaatse van de aanwezige bebouwing en de verhardingen kon geen maaiveldinspectie worden uitgevoerd.

Ter plaatse van het braakliggend terrein c.q. het terrein rondom de stallen en de tuin is de locatie licht begroeid met vegetatie. De inspectie-efficiëntie van de licht begroeide terreindelen wordt geschat op 70 à 90%. Bij de inspectie van het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Bodemopbouw

In bijlage 1 is van elk proefgat/elke boring een (boor)profiel opgenomen. De globale bodemopbouw van de locatie is in tabel 12 omschreven.

⁹ Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek

¹⁰ Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters

¹¹ Het nemen van grondwatermonsters

¹² Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem

Tabel 12 Globale bodemopbouw onderzoekslocatie

Traject (m-mv)	Lithologische beschrijving
0 - 1,0	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak tot matig humeus
1,0 - 4,0	Zand, matig fijn tot zeer fijn, zwak siltig

m-mv = meter minus maaiveld

Zintuiglijke waarnemingen vaste bodem

Bij de uitvoering van het veldwerk zijn diverse bodemvreemde materialen aangetroffen. Tevens zijn ter plaatse van de proefgaten/boringen A01, A18, A20 en A28 asbestverdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank en olietank zijn geen bijzonderheden (olie-/waterreacties of brandstofgeuren) waargenomen die duiden op een verontreiniging met (minerale) olie.

Voor een overzicht van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar tabel 13.

Tabel 13 Zintuiglijk waarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
A01	0,00 - 0,24**	Volledig puingranulaat en sporen asbestverdacht materiaal (1 plaatje) **
A04	0,00 - 0,50	Sporen puin
A06	1,50*	Gestaakt in verband met grondwater
A07	0,15 - 0,50	Sterk betonhoudend
A08	0,00 - 0,25	Sterk puinhoudend
A09	0,20 - 0,70*	Sporen baksteen
	0,70*	Gestaakt in verband met beton
A11	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A12	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A13	0,00 - 0,50*	Sporen puin
A14	0,00 - 0,40	Sporen baksteen
A15	0,00 - 0,22**	Volledig puingranulaat**
A17	0,00 - 0,30	Sterk puinhoudend
A18	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend en sporen asbestverdacht materiaal (2 plaatjes)
A20	0,00 - 0,25	Sterk puinhoudend en sporen asbestverdacht materiaal (1 plaatje)
A21	0,00 - 0,60	Uiterst puinhoudend
A22	0,00 - 0,50	Uiterst puinhoudend
A24	0,00 - 0,50*	Sporen baksteen
A25	0,00 - 0,30	Sterk betonhoudend
A28	0,00 - 0,30	Zwak puin-, zwak asfalt- en zwak asbestverdacht materiaalhoudend (7 plaatjes)
A29	0,08 - 0,35**	Volledig puingranulaat**
A32	0,00 - 0,22**	Volledig puingranulaat**
A33	0,00 - 0,18**	Volledig puingranulaat**
A35	0,00 - 0,50*	Sporen puin
B01	0,00 - 0,05**	Gebroken asfalt**
B02	0,00 - 0,05**	Gebroken asfalt**
B08	0,00 - 0,30	Sterk puinhoudend
B09	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend

* = Einddiepte proefgat/boring

** = Betreft niet-vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

Tabel 13 Zintuiglijk waarnemingen (vervolg)

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
B10	0,00 - 0,50	Sterk puinhoudend
D02	0,00 - 1,00	Matig betonhoudend

* = Einddiepte proefgat/boring

** = Betreft niet-vormgegeven bouwstof (>50% bodemvreemd materiaal)

Boring A06 en A09 zijn voortijdig gestaakt (1,5 en 0,7 m-mv) vanwege respectievelijk grondwater en een betonlaag. Door het staken van de boringen is plaatselijk mogelijk een beperkt/verminderd beeld ontstaan van de kwaliteit van de ondergrond. Voor de betreffende locatie is echter, gelet op het feit dat er nog voldoende boringen doorgezet konden worden tot gewenste diepte, wel een representatief beeld van de kwaliteit van de (onder)grond verkregen.

Grondwaterstand, zuurgraad, geleidingsvermogen en troebelheid

In tabel 14 zijn de resultaten van de veldmetingen aan het grondwater schematisch weergegeven.

Tabel 14 Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Datum monsternamen	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
A01	11 juni 2025	1,70	4,8	222	8,7
A02	11 juni 2025	1,75	5,8	187	9,6
A03	11 juni 2025	2,40	5,8	266	9,2
C01	11 juni 2025	2,40	5,9	266	7,8
D01	11 juni 2025	2,00	5,8	148	9,2

De in tabel 14 genoemde waarden aan zuurgraad, troebelheid en geleidbaarheid kunnen als normaal worden beschouwd.

Zintuiglijke waarnemingen grondwater

In tabel 15 zijn de waarnemingen bij de watermonsternamen schematisch weergegeven.

Tabel 15 Waarnemingen grondwater

Peilbuis	Zintuiglijke waarnemingen	Goed-/slechtlopend	Belucht
A01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A02	Geen	Goedlopend	Niet belucht
A03	Geen	Goedlopend	Niet belucht
C01	Geen	Goedlopend	Niet belucht
D01	Geen	Goedlopend	Niet belucht

3.3 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn aangeboden aan de RvA-geaccrediteerde laboratoria Eurofins Analytico B.V. te Barneveld en Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven is in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 2.3).

Vanwege het aantreffen van diverse bodemvreemde materialen (waaronder puin) zijn voor deellocatie A aanvullende drie grond(meng)monsters geanalyseerd op het standaardpakket bodem en drie grond(meng)monsters op asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)).

Van de aangetroffen niet vormgegeven bouwstoffen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn twee monsters geanalyseerd op het indicatieve bouwstoffenpakket en de asfaltverharding is geanalyseerd op PAK. De aangetroffen lagen puin(granulaat) zijn tevens aanvullend geanalyseerd op asbest (in puin, fijne fractie (<20 mm)).

Tevens zijn de verzamelmonsters van de ter plekke van de proefgaten A01, A18, A20 en A28 aangetroffen grove asbestverdachte materialen geanalyseerd op asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm)). Tenslotte is tijdens de analyse van het fijne fractie monster van druppelzone B04 en B06 (ASB-B3) een stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen. Dit stukje is vervolgens aanvullend geanalyseerd als asbestverzamelmonster.

De analyses voor de deellocaties B (druppelzones), C en D (ondergrondse tanks) zijn conform de opgestelde strategie ingezet.

In tabel 16 zijn de voor analyses geselecteerde monsters en de stoffen waarop de monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
A - Onderzoekslocatie			
<i>Grond</i>			
MM-A1	A01 (0,24 - 0,50) A05 (0,08 - 0,50) A10 (0,14 - 0,50) A22 (0,50 - 1,00)	0,08 - 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A2	A01 (0,50 - 1,00) A21 (0,60 - 0,90) A32 (0,50 - 1,00) A34 (0,13 - 0,50)	0,13 - 1,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A3	A01 (1,50 - 2,00) A02 (1,50 - 2,00) A03 (1,00 - 1,50) A08 (1,00 - 1,50)	1,00 - 2,00	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A4	A02 (0,00 - 0,30) A23 (0,00 - 0,50) A27 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A5	A09 (0,20 - 0,70) A14 (0,00 - 0,40) A24 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,70	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A6	A07 (0,15 - 0,50) A25 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A7	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30) A18 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,25)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A8	A11 (0,00 - 0,50) A12 (0,00 - 0,50) A13 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof
MM-A9	A28 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Standaardpakket bodem, lutum en organische stof

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajec per boring weergegeven

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
A – Onderzoekslocatie			
<i>Grondwater</i>			
A01-1-1	A01 (3,00 - 4,00)	3,00 - 4,00	Standaardpakket grondwater
A02-1-1	A02 (2,00 - 3,00)	2,00 - 3,00	Standaardpakket grondwater
A03-1-1	A03 (3,00 - 4,00)	3,00 - 4,00	Standaardpakket grondwater
<i>Bouwstoffen</i>			
UIT-1	A01 (0,00 - 0,24) A15 (0,00 - 0,22) A29 (0,08 - 0,35) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	0,00 - 0,35	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-2	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,60	Indicatief bouwstoffenpakket
UIT-3	B01 (0,00 - 0,05) B02 (0,00 - 0,05)	0,00 - 0,05	PAK
<i>Asbest</i>			
AVM-A01	A01 (0,00 - 0,24)	0,00 - 0,24	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-A18	A18 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-A20	A20 (0,00 - 0,25)	0,00 - 0,25	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
AVM-A28	A28 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
ASB-G1	A18 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,25) A28 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-G2	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-G3**	A04 (0,00 - 0,50) A11 (0,00 - 0,50) A12 (0,00 - 0,50) A13 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-G7	A07 (0,15 - 0,50)	0,15 - 0,50	Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm))
ASB-P4	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,60	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P5	A15 (0,00 - 0,22) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	0,00 - 0,22	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
ASB-P6	A01 (0,00 - 0,24)	0,00 - 0,24	Asbest (in puin, fijne fractie (>20 mm))
B - Vier onverharde druppelzones			
<i>Grond</i>			
PCB-B1	B01 (0,05 - 0,50) B02 (0,05 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof
PCB-B2	B04 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof
PCB-B3	B05 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof
PCB-B4	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	PCB en organische stof

* = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajact per boring weergegeven

** = het betreffende monster is kwijt geraakt op het laboratorium waardoor de analyse is vervallen

Tabel 16 Monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters (vervolg)

Monstercode	Boringen	Traject (m-mv)*	Geanalyseerde parameters
B - Vier onverharde druppelzones			
<i>Asbest</i>			
AVM-B1	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in verzamelmonster, grove fractie (>20 mm))
ASB-B1	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,30) B10 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-B2	B05 (0,00 - 0,30) B07 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-B3	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
ASB-B4	B01 (0,05 - 0,30) B02 (0,05 - 0,30) B03 (0,00 - 0,30)	0,00 - 0,30	Asbest (in grond, fijne fractie (<20mm))
C - Ondergrondse HBO-tank (3 m³)			
<i>Grond</i>			
MM-C10	C01 (0,00 - 0,50) C02 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
MM-C11	C01 (2,00 - 2,50) C02 (2,00 - 2,50)	2,00 - 2,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
<i>Grondwater</i>			
C01-1-1	C01 (3,00 - 4,00)	3,00 - 4,00	BTEXN en minerale olie
D - Ondergrondse olietank (5 m³)			
<i>Grond</i>			
MM-D12	D01 (0,10 - 0,50) D02 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
MM-D13	D01 (2,00 - 2,50) D02 (2,00 - 2,50)	2,00 - 2,50	BTEXN, minerale olie en organische stof***
<i>Grondwater</i>			
D01-1-1	D01 (2,30 - 3,30)	2,30 - 3,30	BTEXN en minerale olie

- * = het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajact per boring weergegeven
- ** = het betreffende monster is kwijt geraakt op het laboratorium waardoor de analyse is vervallen
- *** = conform de BRL 2000 dienen voor bemonstering en analyses op vluchtige parameters (waaronder BTEXN) in grond steekbussen te worden gebruikt. Gelet op het ontbreken van zintuiglijke waarnemingen zijn door de veldwerkers geen steekbussen genomen. Derhalve kan dit resulteren in verlaagde gehalten vluchtige parameters. Op basis van de resultaten (geen verhoogde gehalten) wordt echter niet verwacht dat dit een negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van het onderzoek.

Opgemerkt dient te worden het laboratorium het monster ASB-G3 is kwijt geraakt. Er is derhalve geen analyse op asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) uitgevoerd van de bodemlagen met sporen puin ter plaatse van de proefgaten A04, A11, A12, A13 en A35. Dit betreft een afwijking op de NEN 5707. Gelet op het feit dat er zintuiglijk geen asbestverdachte materialen in de genoemde boringen zijn aangetoond en de overige analyses (ASB-G1, ASB-G2 en ASB-G7) van de fijne fractie geen asbest bevatten, mag worden aangenomen dat ook in het monster ASB-G3 geen asbest boven de grens- of interventiewaarde aanwezig zou zijn. Aanvullend onderzoek naar asbest in de bodemlaag met sporen puin wordt derhalve vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

3.4 Analyseresultaten

3.4.1 Grond en grondwater

Parameters standaardpakketten grond en grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa. Toetsing is gebaseerd op het Besluit¹³ en de Regeling¹⁴ bodemkwaliteit, Besluit activiteiten leefomgeving¹⁵ en Besluit kwaliteit leefomgeving¹⁶. De grond wordt getoetst aan de waarden Landbouw/Natuur en interventiewaarden. Ook wordt indicatief getoetst voor de toepassingsmogelijkheden¹⁷. De indicatieve toetsing geeft een indicatie van toepassingsmogelijkheden bij afvoer. De toetsing doet geen uitspraak over de (gezondheids)risico's bij het gebruik van de grond. Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De toetsingen zijn opgenomen in bijlage 3. Informatie over het toetsingskader is opgenomen in bijlage 6.

In de tabellen 17 en 18 is het resultaat van de toetsing opgenomen voor respectievelijk de grond en het grondwater.

Tabel 17 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling ¹⁾
A - Onderzoekslocatie					
MM-A1	A01 (0,24 - 0,50) A05 (0,08 - 0,50) A10 (0,14 - 0,50) A22 (0,50 - 1,00)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A2	A01 (0,50 - 1,00) A21 (0,60 - 0,90) A32 (0,50 - 1,00) A34 (0,13 - 0,50)	Zand	-	>LN: cadmium (0,48)	Landbouw/natuur
MM-A3	A01 (1,50 - 2,00) A02 (1,50 - 2,00) A03 (1,00 - 1,50) A08 (1,00 - 1,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A4	A02 (0,00 - 0,30) A23 (0,00 - 0,50) A27 (0,00 - 0,50) A31 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur
MM-A5	A09 (0,20 - 0,70) A14 (0,00 - 0,40) A24 (0,00 - 0,50)	Zand	Baksteen	-	Landbouw/natuur
MM-A6	A07 (0,15 - 0,50) A25 (0,00 - 0,30)	Zand	Beton	>LN: minerale olie (42)	Industrie

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1

*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >tussenwaarde en >interventiewaarde)
Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.

1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik

2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters

- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

¹³ Besluit van 22 november 2007

¹⁴ Regeling van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, van 18 november 2022, nr. IENW/BSK-2022/203483, houdende vaststelling van de Regeling bodemkwaliteit 2022

¹⁵ Besluit van 1 januari 2024

¹⁶ Besluit van 1 januari 2024

¹⁷ Mogelijke klassen zijn: 'Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' en 'Sterk verontreinigd'

Tabel 17 Monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing (vervolg)

Monster-code	Boringen	Grond-soort*	Bijzonderheden**	Resultaat toetsing***	Klasse indeling ¹⁾
A - Onderzoekslocatie					
MM-A7	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30) A18 (0,00 - 0,50) A20 (0,00 - 0,25)	Zand	Puin	>LN: koper (26), zink (63) en minerale olie (42)	Industrie
MM-A8	A11 (0,00 - 0,50) A12 (0,00 - 0,50) A13 (0,00 - 0,50) A35 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin	-	Landbouw/natuur
MM-A9	A28 (0,00 - 0,30)	Zand	Puin en asfalt	>LN: minerale olie (120), PAK (6,8) en PCB (0,0091)	Matig verontreinigd
B - Vier onverharde druppelzones					
PCB-B1	B01 (0,05 - 0,50) B02 (0,05 - 0,50) B03 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur ²⁾
PCB-B2	B04 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50)	Zand	-	>LN: PCB (0,0061)	Wonen ²⁾
PCB-B3	B05 (0,00 - 0,50) B07 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur ²⁾
PCB-B4	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50)	Zand	Puin	-	Landbouw/natuur ²⁾
C - Ondergrondse HBO-tank (3 m³)					
MM-C10	C01 (0,00 - 0,50) C02 (0,00 - 0,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur ²⁾
MM-C11	C01 (2,00 - 2,50) C02 (2,00 - 2,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur ²⁾
D - Ondergrondse olietank (5 m³)					
MM-D12	D01 (0,10 - 0,50) D02 (0,00 - 0,50)	Zand	Beton	-	Landbouw/natuur ²⁾
MM-D13	D01 (2,00 - 2,50) D02 (2,00 - 2,50)	Zand	-	-	Landbouw/natuur ²⁾

* = indeling in hoofdnamen: zand, klei, leem of veen

** = voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in de bijlage 1

*** = mate van verhoging (>landbouw/natuur, >tussenwaarde en >interventiewaarde)

Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s.

1) = betreft indicatieve toetsing met het oog op afvoer en hergebruik

2) = toetsing is gebaseerd op slechts één of enkele parameters

- = geen zintuiglijke waarnemingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden

Tabel 18 Monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing

Monstercode	Peilbuis	Resultaat toetsing*
A - Onderzoekslocatie		
A01-1-1	A01 (3,00 - 4,00)	>SW: barium (160)
A02-1-1	A02 (2,00 - 3,00)	>SW: koper (61) en kwik (0,1)
A03-1-1	A03 (3,00 - 4,00)	>SW: barium (52)
C - Ondergrondse HBO tank (3 m³)		
C01-1-1	C01 (3,00 - 4,00)	-
D - Ondergrondse olietank (5 m³)		
D01-1-1	D01 (2,30 - 3,30)	-

* = mate van verhoging (>streefwaarde, >interventiewaarde)
 Tussen haakjes het gemeten gehalte in µg/l
 - = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

3.4.2 Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plekke van de proefgaten A01, A18, A20 en A28 grof (>20 mm) asbestverdacht materiaal aangetroffen. Het materiaal is ter analyse aangeboden. Tabel 19 geeft een overzicht van de asbesthoudende materialen, het type asbest, het percentage asbest en de hechtgebondenheid van het asbest in de samengestelde materiaalverzamelmonsters (grove fractie, >20 millimeter).

Tabel 19 Asbesthoudend materiaal (grove fractie) in materiaal(verzamel)monsters

Monster-code	Proefgat	Aard materiaal	Hoeveelheid		Type asbest	Percentage asbest	Hechtgebonden
			aantal stukken	gewicht (g)			
A - Onderzoekslocatie							
AVM-A01	A01 (0,00 - 0,24)	Cement, met cellulosevezels	1	5,0	Crocidoliet Chrysotiel	0,1 – 2 2 - 5	Hecht
AVM-A18	A18 (0,00 - 0,50)	Cement golfplaat	4	27,8	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-A20	A20 (0,00 - 0,25)	Cement golfplaat	1	21,0	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-A28	A28 (0,00 - 0,30)	Cement golfplaat	2	16,1	Chrysotiel	10 - 15	Hecht
AVM-B1	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	Cement, met cellulosevezels	7	25,5	Crocidoliet Chrysotiel	0,1 – 2 2 - 5	Hecht
		Cement vlakke plaat	1	5,5	Chrysotiel	10 - 15	Hecht

De berekening van de (gewogen) asbestgehalten in de grond en de bodemvreemde lagen is in bijlage 4 weergegeven. In tabel 20 staat het (gewogen) asbestgehalte per analysemonster weergegeven.

De analyseresultaten zijn getoetst aan de grenswaarde (norm voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.), de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.) en/of de maximale samenstellingswaarde (100 mg/kg d.s.).

Het resultaat van de asbestanalyses voor de deellocatie A en B zijn weergegeven in tabel 20.

Tabel 20 (Gewogen) asbestgehalte per analysemonster

Analyse-monster	Proefgat (en traject m-mv)	(Gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(Gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	Totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)	Respirabele vezels
A - Onderzoekslocatie					
AVM-18/ASB-G1	A18 (0,00 - 0,50)	<0,3	45	45	Nee
AVM-A20/ASB-G1	A20 (0,00 - 0,25)	<0,3	67	67	Nee
AVM-A28/ASB-G1	A28 (0,00 - 0,30)	<0,3	110	110	Nee
ASB-G2	A08 (0,00 - 0,25) A17 (0,00 - 0,30)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-G7	A07 (0,15 - 0,50)	<0,4	-	<0,4	Nee
ASB-P4	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	<0,5	-	<0,5	Nee
ASB-P5	A15 (0,00 - 0,22) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	<0,4	-	<0,4	Nee
AVM-A01/ASB-P6	A01 (0,00 - 0,24)	<0,4	19	19	Nee
B - Vier onverharde druppelzones					
ASB-B1	B08 (0,00 - 0,30) B09 (0,00 - 0,30) B10 (0,00 - 0,30)	<0,5	-	<0,5	Nee
ASB-B2	B05 (0,00 - 0,30) B07 (0,00 - 0,30)	6,5	-	6,5	Ja
ASB-B3	B04 (0,00 - 0,30) B06 (0,00 - 0,30)	44	3	47	Nee
ASB-B4	B01 (0,05 - 0,30) B02 (0,05 - 0,30) B03 (0,00 - 0,30)	<0,3	-	<0,3	Nee

- = geen grove (>20 mm) stukken asbest aangetroffen
 30 = gehalte < interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde
230 = gehalte > interventiewaarde/maximale samenstellingswaarde

3.4.3 Bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal)

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 2.

De analyseresultaten van de bodemvreemde lagen (>50% bodemvreemd materiaal) zijn indicatief getoetst aan de "Maximale samenstellingswaarden organische parameters" en de "Maximale emissiewaarden anorganische parameters voor niet-vormgegeven bouwstoffen". De genoemde toetsingswaarden zijn afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (2022). Een bouwstof voldoet voor een bepaalde parameter aan een Maximale waarde indien de gemiddelde gemeten waarde daaraan kleiner of gelijk is.

In tabel 21 is een samenvatting van de toetsing voor respectievelijk het samenstellingsonderzoek en het uitloogonderzoek opgenomen. Voor de uitwerking van de resultaten van het asbest wordt verwezen naar voorgaande paragraaf (3.5). De toetsingen zijn opgenomen onder bijlage 5.

Tabel 21 Analyseresultaten samenstellingsonderzoek en toetsing (gehalten in mg/kg d.s.)

Monstercode	Proefgat (en traject m-mv)	Soort bouwstof	Samenstelling*	Emissie*	Asbest**
UIT-1/AVM-A01	A01 (0,00 - 0,24)	Puingranulaat met asbest	<T	<T	<G
UIT-1	A15 (0,00 - 0,22) A29 (0,08 - 0,35) A32 (0,00 - 0,22) A33 (0,00 - 0,18)	Puingranulaat	<T	<T	<r
UIT-2	A21 (0,00 - 0,60) A22 (0,00 - 0,50)	Puin	<T	<T	<r
UIT-3	B01 (0,00 - 0,05) B02 (0,00 - 0,05)	Asfalt	<T	n.b.	n.b.

* = <T: toetsingswaarde wordt niet overschreden

>T: toetsingswaarde wordt overschreden

n.b.: niet bepaald omdat asfalt alleen verdacht is op het voorkomen van PAK

** = <r: gehalte lager dan de rapportagegrens

<G: gehalte lager dan de grenswaarde c.q. de helft van de maximale samenstellingswaarde

n.b.: niet bepaald omdat asfalt niet verdacht is op het voorkomen van asbest

4 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

4.1 Samenvatting

In juni 2025 is een verkennd (bodem)onderzoek (asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Ysselsteynseweg 67 te Ysselsteyn.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning en een wijziging van het bestemmingsplan.

In tabel 22 zijn de resultaten van het onderzoek weergegeven.

Tabel 22 Resultaten

Vooronderzoek		
Werkwijze vooronderzoek		NEN 5725, aanleiding A
Oppervlakte onderzoekslocatie		Circa 1,9 hectare
Gebruik locatie		Boerderij met achterliggende garage en varkenshouderij
Bijzonderheden		Gelet op de bouw- en sloopactiviteiten is de gehele onderzoekslocatie verdacht op het voorkomen van heterogene verontreinigingen met asbest, zware metalen, PAK, PCB en minerale olie Tevens zijn vier van de aanwezige druppelzones (vanwege het ontbreken van dakgoten/verhardingen) verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met asbest en PCB Tenslotte blijkt uit de milieuvergunningen dat een tweetal ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De bodem bij deze tanks is verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging met minerale olie en BTEXN
Bodemonderzoek (asbest)		
Strategie bodemonderzoek		NEN 5740 en NEN 5707, verdachte deellocaties
Bodemopbouw tot 4,0 m-mv		Zand, zeer tot matig fijn, zwak siltig met in de bovenste lagen een zwak tot matig humeuze bijmenging
Grondwaterstand		1,7 á 2,4 m-mv
Bijzonderheden		Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het uitkomend materiaal van diverse proefgaten/boringen bijmengingen met puin, baksteen en asfalt aangetroffen. Tevens zijn niet vormgegeven bouwstoffen c.q. halfverhardings- en funderingslagen bestaande uit puin(granulaat) en asfalt aangetroffen In zowel de puinlagen als de bodem zijn plaatselijk asbesthoudende materialen aangetoond
Analyseresultaten	grond	In de grond ter plaatse van deellocatie A zijn, met uitzondering van verhoogde gehalten minerale olie, PCB en zware metalen boven de landbouw/natuurnormen, geen noemenswaardige bodemverontreinigingen aangetoond In de bodem ter plaatse van de proefgaten B04 en B06 is een verhoogd gehalte PCB boven de landbouw/natuurnormen aangetoond. Bij de andere druppelzones is PCB niet verhoogd aangetoond Ter plaatse van de tanks zijn in de grond geen verhoogde gehalten BTEXN of minerale olie aangetoond
	grondwater	Het grondwater bevat verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden. De overige parameters zijn niet in verhoogde gehalten aangetoond Ter plaatse van de tanks zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten BTEXN of minerale olie aangetoond

Tabel 22 Resultaten (vervolg)

Bodemonderzoek (asbest)		
Analyseresultaten	asbest	Ter plaatse van de proefgaten A20 en A28 overschrijdt het gehalte asbest in de bodem de grenswaarde, waarbij ter plaatse van proefgat A28 (indicatief) de interventiewaarde wordt overschreden Ter plekke van de proefgaten A01, A18, B04, B05, B06 en B07 is asbest in de grond of puinverharding aangetoond. De gehalten blijven onder de geldende normen (grens-/interventiewaarde). Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de proefgaten B05 en B07 asbestvezels (<0,5 mm) zijn aangetoond. Van de betreffend laag is geen SEM analyse ingezet om het gehalte vezels te bepalen. Gelet op het gehalte asbest (6,5 mg/kg d.s.) in de fijne fractie (<20 mm) mag worden aangenomen dat de grenswaarde niet wordt overschreden. In de overige boringen/proefgaten is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.
	bouwstoffen	De aangetroffen niet-vormgegeven bouwstoffen c.q. het puingranulaat, het puin en het asfaltgranulaat voldoen aan de eisen voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof

4.2 Conclusies

Grond en grondwater

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (deellocatie A) zijn in de bodem enkele verhoogde gehalten met minerale olie, PCB en/of zink aangetoond. De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk veroorzaakt door het decennialange menselijke gebruik en de bijbehorende bouw- en sloopwerkzaamheden.

In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn verhoogde gehalten zware metalen boven de streefwaarden aangetoond. Het aantreffen van zware metalen in het grondwater is in de regio Noord-Limburg een bekend verschijnsel. De verhoogde gehalten metalen betreffen vermoedelijk verhoogde achtergrondconcentraties.

In de bodem ter plekke van de proefgaten B04 en B06 is een verhoogd gehalte PCB boven de landbouw/natuurnormen aangetoond. Ter plaatse van de andere druppelzones is PCB niet verhoogd aangetoond. Het verhoogde gehalte PCB ter plaatse van de proefgaten B04 en B06 is vermoedelijk veroorzaakt door erosie van de aanwezige golfplaten.

Ter plaatse van de ondergrondse tanks (deellocaties C en D) zijn zowel in de grond als in het grondwater geen verontreinigingen met de verdachte parameters aangetoond. Er mag worden uitgegaan dat de tanks niet tot een bodemverontreiniging hebben geleid.

Asbest

Ter plaatse van de proefgaten A20 en A28 overschrijdt het gehalte asbest in de bodem de grenswaarde, waarbij ter plaatse van boring A28 (indicatief) de interventiewaarde wordt overschreden.

Ter plekke van de proefgaten A01, A18, B04, B05, B06 en B07 is eveneens asbest in de grond of puinverharding aangetoond. De gehalten blijven echter onder de geldende normen. Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van de proefgaten B05 en B07 asbestvezels (<0,5 mm) zijn aangetoond. Van de betreffend laag is geen SEM analyse ingezet om het gehalte vezels te bepalen. Gelet op het gehalte asbest (6,5 mg/kg d.s.) in de fijne fractie (<20 mm) mag worden aangenomen dat de grenswaarde niet wordt overschreden.

In de overige boringen/proefgaten is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.

Het verhoogde gehalte asbest bij de proefgaten A20 en A28 is vermoedelijk te relateren aan de uitgevoerde bouw- en sloopactiviteiten. Gelet op de locatie van de proefgaten, aanwezig naast gebouwen die voor 1993 zijn gebouwd, mag worden aangenomen dat de sloopactiviteiten voor deze tijd zijn uitgevoerd. Ondanks dat het exacte tijdstip van het ontstaan van de verontreiniging niet bekend is, is het aannemelijk dat de verontreiniging is ontstaan voor 1 juli 1993.

Op basis van de resultaten zijn er twee spots met asbesthoudende grond aanwezig. De contour is zowel horizontaal als verticaal niet afgeperkt.

Bouwstoffen

Op de onderzoekslocatie zijn enkele halfverhardings- en funderingslagen bestaande uit puin(granulaat) en asfaltgranulaat aangetroffen. De bouwstoffen hebben een dikte variërend van 0,2 á 0,5 meter.

Op basis van de uitgevoerde analyses voldoen alle aangetoonde materialen aan de eisen voor hergebruik als niet-vormgegeven bouwstof.

Resumé

Het asbest bij de proefgaten A20 en A28 vormen een belemmering voor de geplande ontwikkelingen. Geadviseerd wordt om voor de beide spots een nader bodemonderzoek asbest (NEN 5707) uit te voeren.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit op het overige deel van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Indien graafwerkzaamheden plaatsvinden dienen de te verwachten verschillende kwaliteiten grond gescheiden te worden ontgraven en, indien nodig, gescheiden opgeslagen en/of afgevoerd te worden.

4.3 Aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is in onvoldoende mate vastgesteld. Aangezien het gehalte asbest de grenswaarde en indicatief de interventiewaarde overschrijdt, is nader bodemonderzoek asbest noodzakelijk.

Bij werkzaamheden in de asbesthoudende grond (proefgat A20 en A28) is er sprake van een "saneringssituatie" omdat gewerkt wordt in/met verontreinigd materiaal. Hiervoor dienen de nodige meldingen te worden gedaan en veiligheidsmaatregelen genomen te worden.

De kwaliteit van de grond, het grondwater en de overige bouwstoffen is in voldoende mate vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren.

Het onderzoek is, voor zover van toepassing, onder certificaat (**KWALIBO**) uitgevoerd, maar een bodemonderzoek is geen partijkeuring. Door derden kan, ongeacht de resultaten van dit (bodem)onderzoek, een keuring van een af te voeren partij (grond, halfverhardings- of funderingsmaterialen) verlangd worden. Bij afvoer van grond, halfverhardings- en funderingsmaterialen van de locatie kan er sprake zijn van verwerkingskosten.

Bijlage | 1

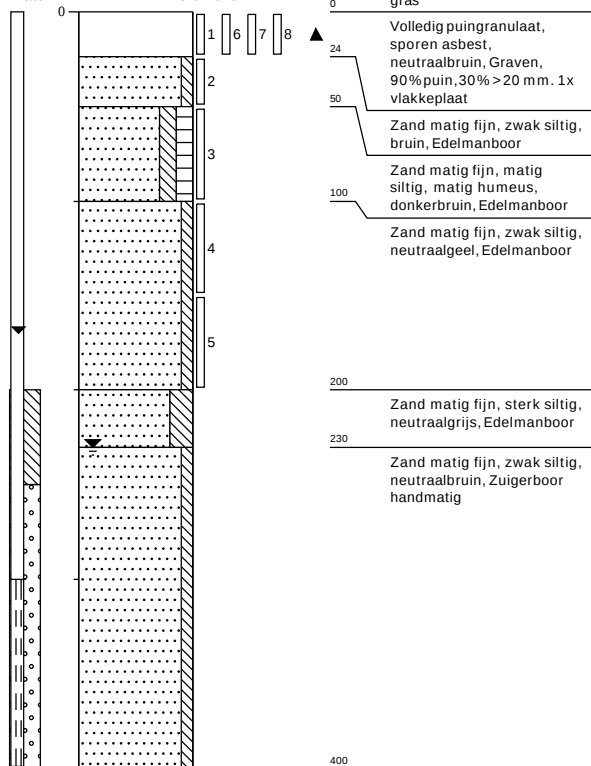
(Boor)profielen met legenda

Verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

Boring:

A01

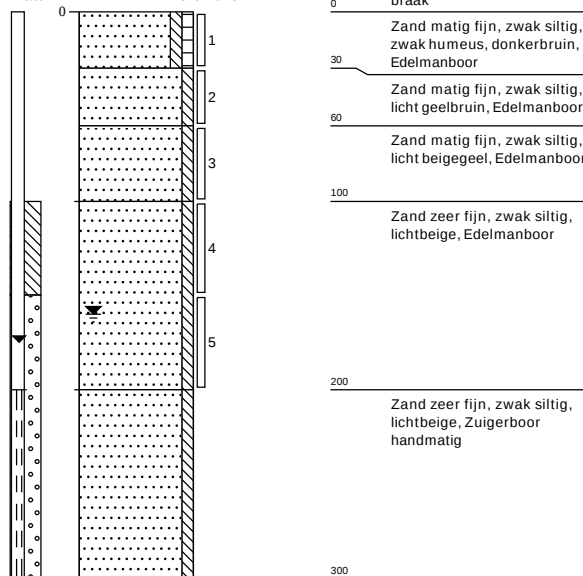
Datum: 3-6-2025



Boring:

A02

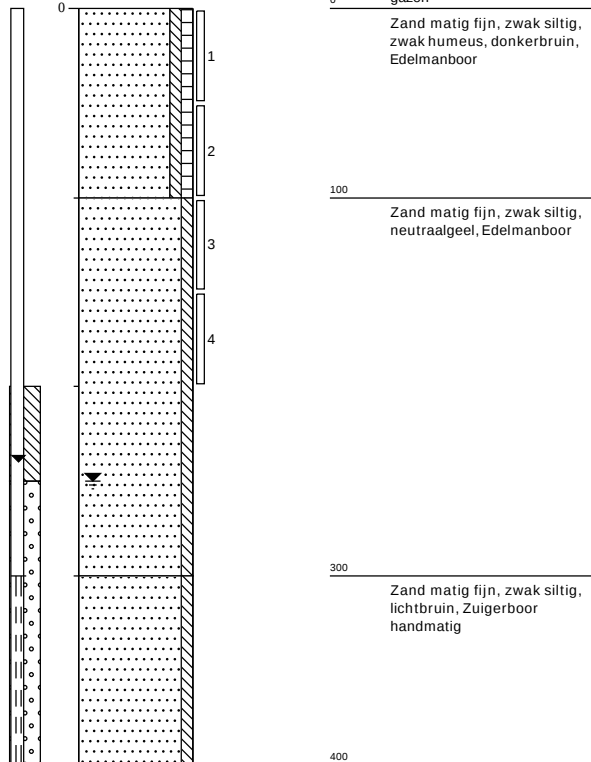
Datum: 3-6-2025



Boring:

A03

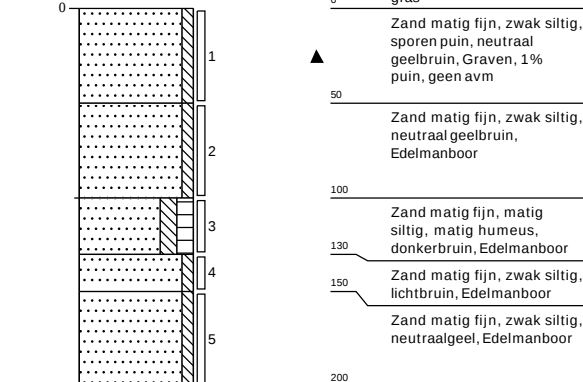
Datum: 4-6-2025



Boring:

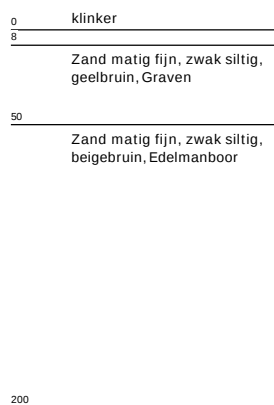
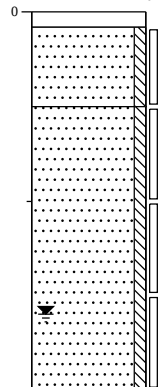
A04

Datum: 4-6-2025



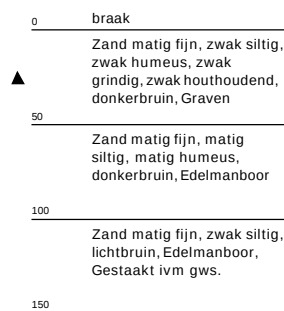
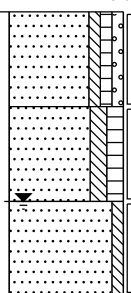
Boring: A05

Datum: 4-6-2025



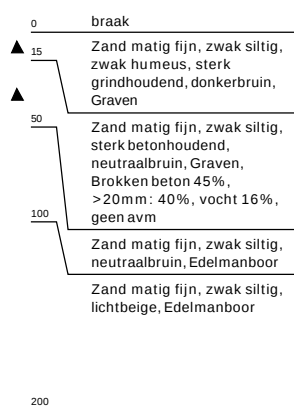
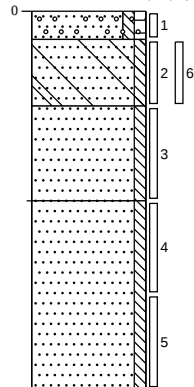
Boring: A06

Datum: 3-6-2025



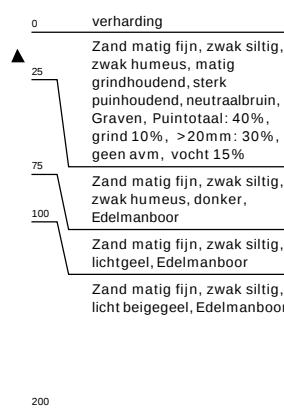
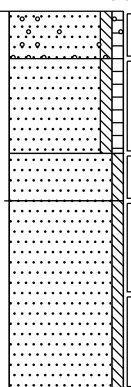
Boring: A07

Datum: 4-6-2025



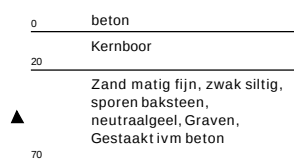
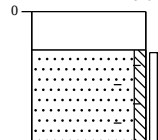
Boring: A08

Datum: 3-6-2025



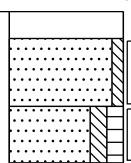
Boring: A09

Datum: 3-6-2025



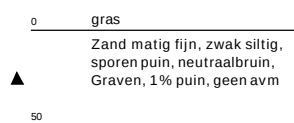
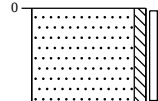
Boring: A10

Datum: 4-6-2025



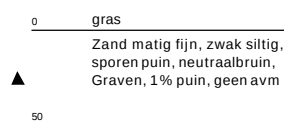
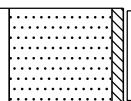
Boring: A11

Datum: 4-6-2025



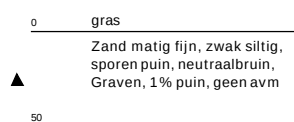
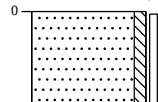
Boring: A12

Datum: 4-6-2025



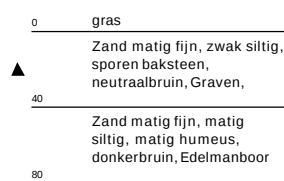
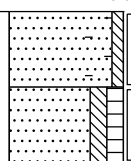
Boring: A13

Datum: 4-6-2025



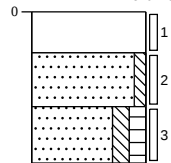
Boring: A14

Datum: 3-6-2025



Boring: A15

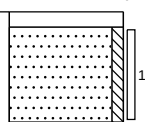
Datum: 3-6-2025



0	gras
22	Volledig puingranulaat, Graven, 90% puin, 30% >20 mm. Geen avm
50	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
80	Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A16

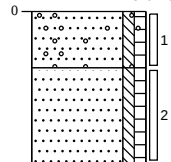
Datum: 4-6-2025



0	klinker
8	
58	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven

Boring: A17

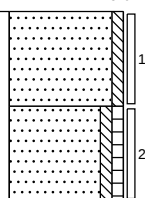
Datum: 3-6-2025



0	verharding
30	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, matig grindhoudend, sterk puinhoudend, neutraalbruin, Graven, Puintotaal: 40%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

Boring: A18

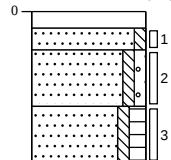
Datum: 3-6-2025



0	braak
50	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 35%, 20% >20mm, 2 plaatjes a.v.m
100	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: A19

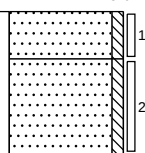
Datum: 4-6-2025



0	asfalt
9	Kernboor, 120mm
20	Zand matig fijn, zwak siltig, licht beigegeel, Graven
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, beigebruin, Graven
80	Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A20

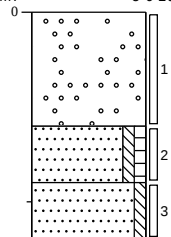
Datum: 3-6-2025



0	braak
25	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 25% >20mm, 1 plaatje a.v.m.
75	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: A21

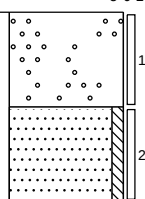
Datum: 3-6-2025



0	verharding
60	Uiterst puinhoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, Verhardingslaag, Puintotaal: 55%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
90	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker, Edelmanboor
120	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

Boring: A22

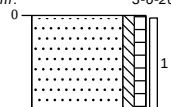
Datum: 3-6-2025



0	verharding
50	Uiterst puinhoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, Verhardingslaag, Puintotaal: 55%, grind 10%, >20mm: 30%, geen avm, vocht 15%
100	Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

Boring: A23

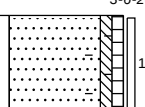
Datum: 3-6-2025



0	bosschage
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven

Boring: A24

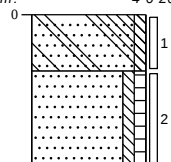
Datum: 3-6-2025



0	bosschage
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraalbruin, Graven

Boring: A25

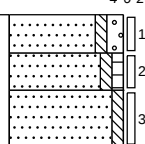
Datum: 4-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk betonhoudend, licht beigebruin, Graven, Brokken beton, 35% beton, >20mm: 30%, geen avm. Vocht 14%
80	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beigebruin, Edelmanboor

Boring: A26

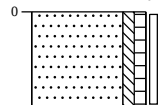
Datum: 4-6-2025



0	braak
20	Zand matig fijn, zwak siltig, matig grindig, neutraalbruin, Graven
40	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven
70	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor

Boring: A27

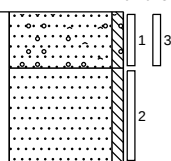
Datum: 4-6-2025



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Graven
50

Boring: A28

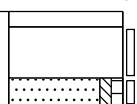
Datum: 4-6-2025



0 braak
30 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, zwak asfalthoudend, matig grindhoudend, neutraalbruin, Graven, Puintotaal 8%, 5% >20mm, 7 plaatjes avm
80 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: A29

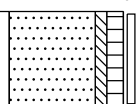
Datum: 4-6-2025



0 klinker
8
35 Volledig puingranulaat, neutraalbruin, Edelmanboor, 90% puin, 30% >20 mm. Geen avm
50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

Boring: A30

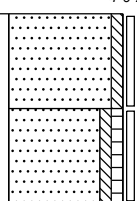
Datum: 4-6-2025



0 gazon
Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, donkerbruin, Graven
50

Boring: A31

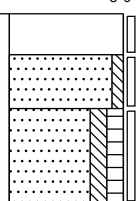
Datum: 4-6-2025



0 gazon
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraal geelbruin, Graven
50 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
100

Boring: A32

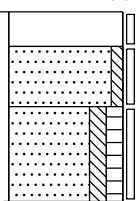
Datum: 3-6-2025



0 gras
22 Volledig puingranulaat, Graven, 90% puin, 30% >20 mm. Geen avm
50 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: A33

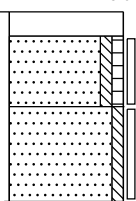
Datum: 3-6-2025



0 gras
18 Volledig puingranulaat, Graven, 90% puin, 30% >20 mm. Geen avm
50 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor
100

Boring: A34

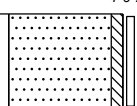
Datum: 3-6-2025



0 beton
13 Kernboor
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Graven
50 Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
100

Boring: A35

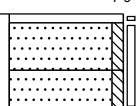
Datum: 4-6-2025



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen puin, neutraalbruin, Graven, 1% puin, geen avm
50

Boring: B01

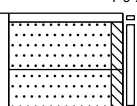
Datum: 4-6-2025



0 braak
5 Uiterst asfalthoudend, neutraalzwart, Edelmanboor, Gebroken asfalt
30 Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50 Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B02

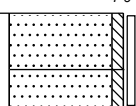
Datum: 4-6-2025



0 braak
5 Uiterst asfalthoudend, neutraalzwart, Edelmanboor, Gebroken asfalt
30 Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50 Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B03

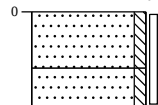
Datum: 4-6-2025



0 braak
Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
30 Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor
50

Boring: B04

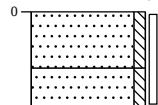
Datum: 4-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B05

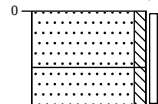
Datum: 4-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B06

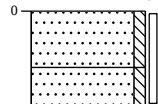
Datum: 4-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B07

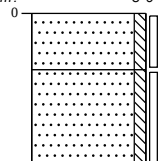
Datum: 4-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Graven
50	Zand matig fijn, zwak siltig, geelbruin, Edelmanboor

Boring: B08

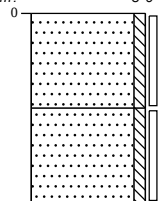
Datum: 3-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 30% >20mm, geen a.v.m.
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
80	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: B09

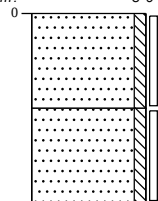
Datum: 3-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 30% >20mm, geen a.v.m.
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: B10

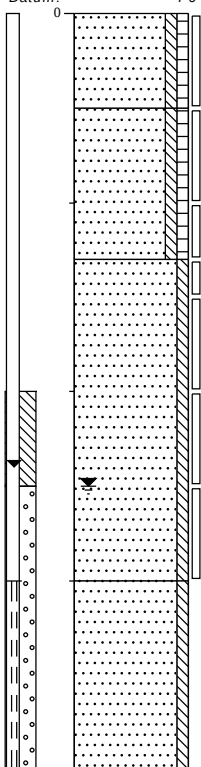
Datum: 3-6-2025



0	braak
30	Zand matig fijn, zwak siltig, sterk puinhoudend, donkerbruin, Graven, Puintotaal 40%, 30% >20mm, geen a.v.m.
50	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor
100	Zand matig fijn, zwak siltig, donkerbruin, Edelmanboor

Boring: C01

Datum: 4-6-2025

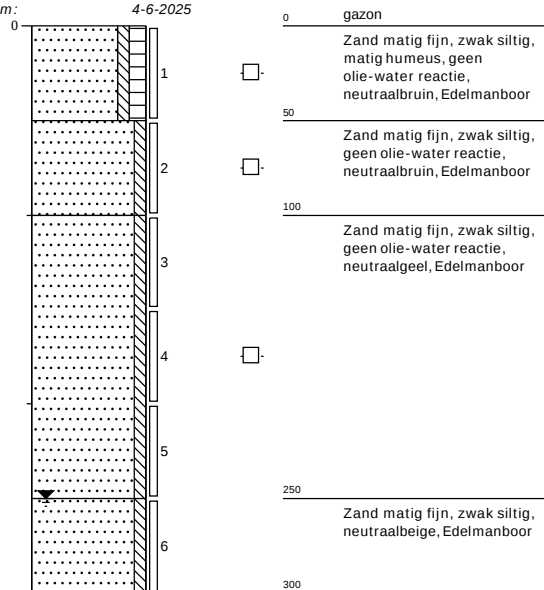


0	gazon
30	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
50	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
130	Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, geen olie-water reactie, neutraalbruin, Edelmanboor
300	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
400	Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalbruin, Zuigerboor handmatig

Boring:

C02

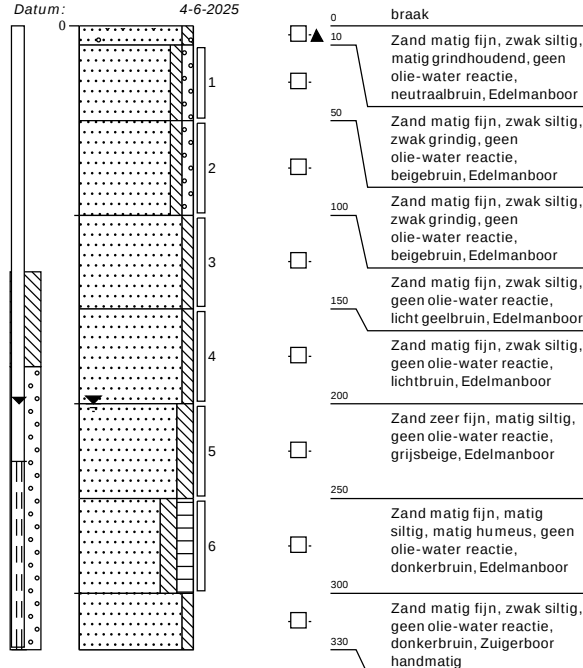
Datum: 4-6-2025



Boring:

D01

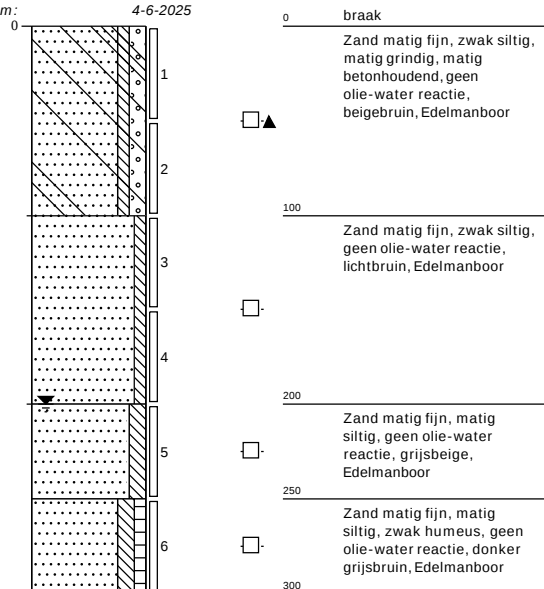
Datum: 4-6-2025



Boring:

D02

Datum: 4-6-2025



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

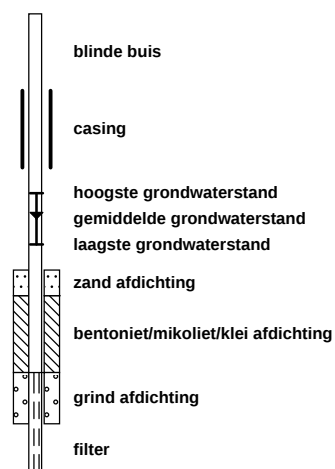
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
--	------

	water
--	-------

Projectcode:	25238701A
Locatie:	Ysselsteynseweg 67a Ysselsteyn
Projectleider:	Gido van Lier

BRL SIKB:	☐	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
	☒	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek
	☐	2100	Mechanisch boren
	☐	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

Protocollen:	☐	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
	☐	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
	☒	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen en nemen van grondmonsters
	☒	2002	Het nemen van grondwatermonsters
	☐	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
	☒	2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem
	☐	2101	Mechanisch boren
	☐	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg
	☐	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden en nazorg
	☐	6005	Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem
	☐	6006	Milieukundige begeleiding van saneren van de bodem met in situ technieken en grondwatersaneringen

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de **BRL SIKB 2000** en de daarbij behorende protocollen.

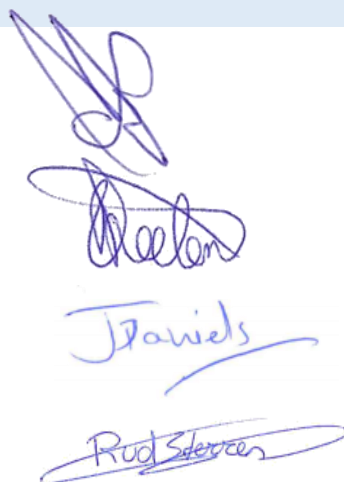
Naam: **Handtekening:**

B.J. Dorssers

R.G.H. Theelen

J.G.M. Daniëls

R. van der Sterren



Bijlage | 2

Analysecertificaten

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 16-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25238701A
 Uw projectnaam Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ron Theelen

Certificaatnummer/Versie 2025044936/1
 Startdatum analyse 05-Jun-2025
 Datum einde analyse 16-Jun-2025
 Rapportagedatum 16-Jun-2025/09:58
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
Voorbehandeling						
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses						
S Droge stof	% (m/m)	92.6	79.7	88.3	90.9	91.4
S Organische stof	% (m/m) ds	1.4	9.5	0.8	3.3	3.2
Gloeirest	% (m/m) ds	99	90	99	97	97
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	3.1	<2.0	<2.0
Metalen						
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.48	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	14	<5.0	12	7.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.054	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	15	<10	<10	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	<20	39	<20	31	20
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.3	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	10	19	<10	11	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	12	35	<5.0	16	11
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	70	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.				
Polychloorbifenylen, PCB						
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr. Uw monsteromschrijving

1	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1
2	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1
3	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0
4	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)
5	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

14693650
14693651
14693652
14693653
14693654

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044936/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	16-Jun-2025/09:58
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.073	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.064	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.062	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.47	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1	Grond (AS3000)	14693650
2	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1	Grond (AS3000)	14693651
3	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0	Grond (AS3000)	14693652
4	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)	Grond (AS3000)	14693653
5	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)	Grond (AS3000)	14693654

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25238701A
 Uw projectnaam Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ron Theelen

Certificaatnummer/Versie 2025044936/1
 Startdatum analyse 05-Jun-2025
 Datum einde analyse 16-Jun-2025
 Rapportagedatum 16-Jun-2025/09:58
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9
Voorbehandeling					
Verkleinen kaakbreker			Uitgevoerd		Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	93.0	91.3	94.2	93.9
S Organische stof	% (m/m) ds	1.6	2.8	3.5	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	98	97	96	98
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	46	<20	26
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.21	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	26	11	6.6
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	5.0	<4.0	7.4
S Lood (Pb)	mg/kg ds	<10	16	<10	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	28	63	33	39
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	5.0	<5.0	8.9
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	19	<10	38
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	19	10.0	40
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9.0	10	<7.0	32
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	42	57	<35	120
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)	Grond (AS3000)	14693655
7	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)	Grond (AS3000)	14693656
8	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)	Grond (AS3000)	14693657
9	MM-A9 A28 (0-30)	Grond (AS3000)	14693658

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25238701A
 Uw projectnaam Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Ron Theelen

Certificaatnummer/Versie 2025044936/1
 Startdatum analyse 05-Jun-2025
 Datum einde analyse 16-Jun-2025
 Rapportagedatum 16-Jun-2025/09:58
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	6	7	8	9
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0017 ²⁾
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0020 ³⁾
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.0026
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0091
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	0.087	<0.050	0.66
S Anthraceen	mg/kg ds	0.069	<0.050	<0.050	0.24
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.074	0.16	<0.050	1.9
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.055	0.10	<0.050	1.1
S Chryseen	mg/kg ds	0.052	0.089	<0.050	0.86
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.060	<0.050	0.40
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.086	0.10	<0.050	0.72
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	0.087	<0.050	0.52
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.10	0.089	<0.050	0.44
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.66	0.84	0.35 ¹⁾	6.8

Nr. Uw monsteromschrijving

6	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)
7	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)
8	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)
9	MM-A9 A28 (0-30)

Opgegeven monstermatrix

Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)
Grond (AS3000)

Monster nr.

14693655
14693656
14693657
14693658

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044936/1

Pagina 1/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14693650	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1				
6200141400	A01	24	50	03-Jun-2025	2
6200141289	A22	50	100	03-Jun-2025	2
6200141280	A10	14	50	04-Jun-2025	1
6200141006	A05	8	50	04-Jun-2025	1
14693651	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1				
6200141418	A01	50	100	03-Jun-2025	3
6200141403	A34	13	50	03-Jun-2025	1
6200141457	A32	50	100	03-Jun-2025	3
6200141315	A21	60	90	03-Jun-2025	2
14693652	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0				
6200141407	A01	150	200	03-Jun-2025	5
6200141292	A02	150	200	03-Jun-2025	5
6200141187	A08	100	150	03-Jun-2025	4
6200141397	A03	100	150	04-Jun-2025	3
14693653	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)				
6200141295	A02	0	30	03-Jun-2025	1
6200141266	A23	0	50	03-Jun-2025	1
6200141115	A27	0	50	04-Jun-2025	1
6200141390	A31	0	50	04-Jun-2025	1
14693654	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)				
6200141408	A14	0	40	03-Jun-2025	1
6200141405	A09	20	70	03-Jun-2025	1
6200141287	A24	0	50	03-Jun-2025	1
14693655	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)				
6200141334	A25	0	30	04-Jun-2025	1
6200141100	A07	15	50	04-Jun-2025	2
14693656	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)				
6200141282	A08	0	25	03-Jun-2025	1
6200141707	A17	0	30	03-Jun-2025	1
6200141698	A20	0	25	03-Jun-2025	1
6200142574	A18	0	50	03-Jun-2025	1
14693657	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)				
6200141669	A13	0	50	04-Jun-2025	1
6200141667	A11	0	50	04-Jun-2025	1
6200141468	A12	0	50	04-Jun-2025	1
6200141664	A35	0	50	04-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044936/1

Pagina 2/2

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
14693658	MM-A9 A28 (0-30)				
6200140993	A28	0	30	04-Jun-2025	1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025044936/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025044936/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025044936/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14693656

14693658

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

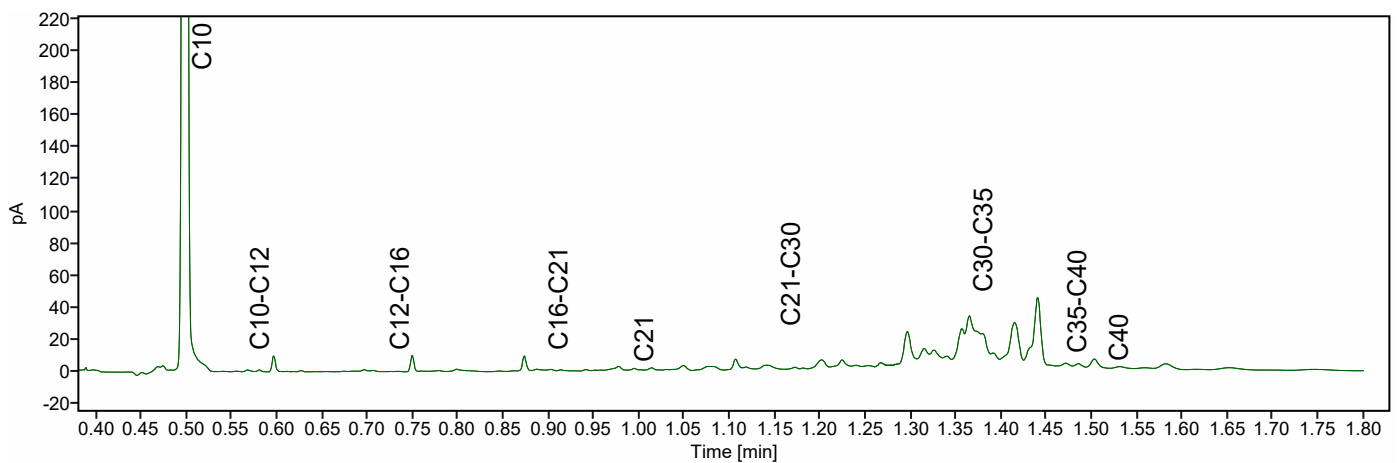
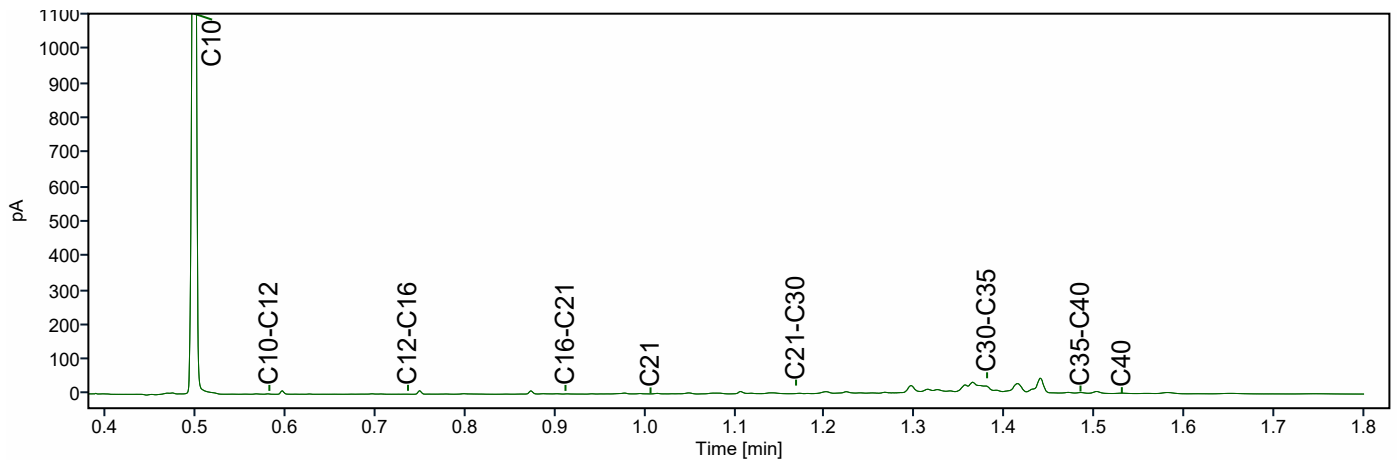
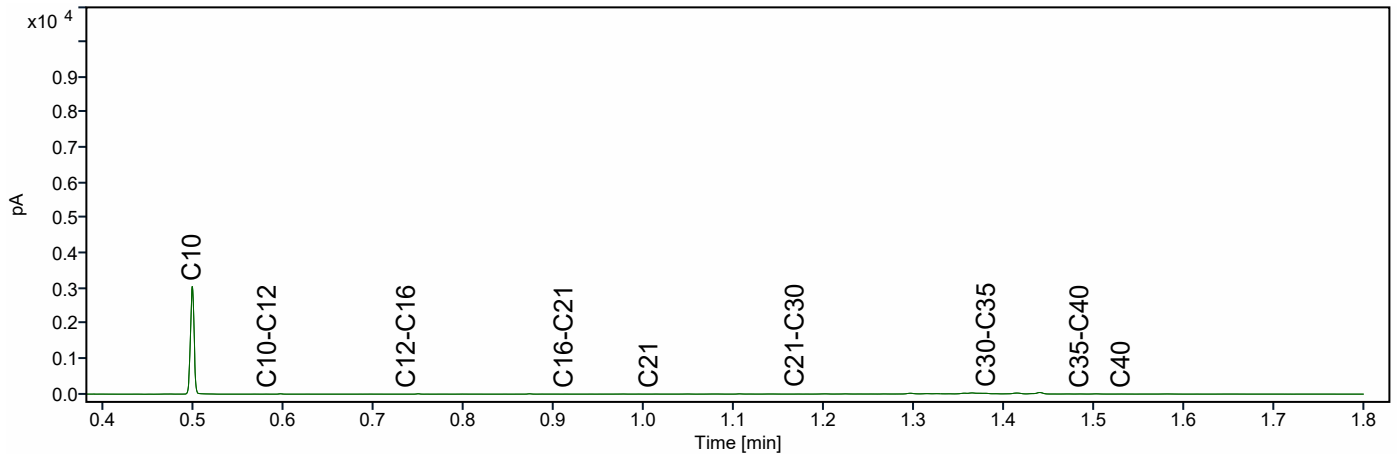
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14693651

Certificate no.: 2025044936

Sample description.: MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1

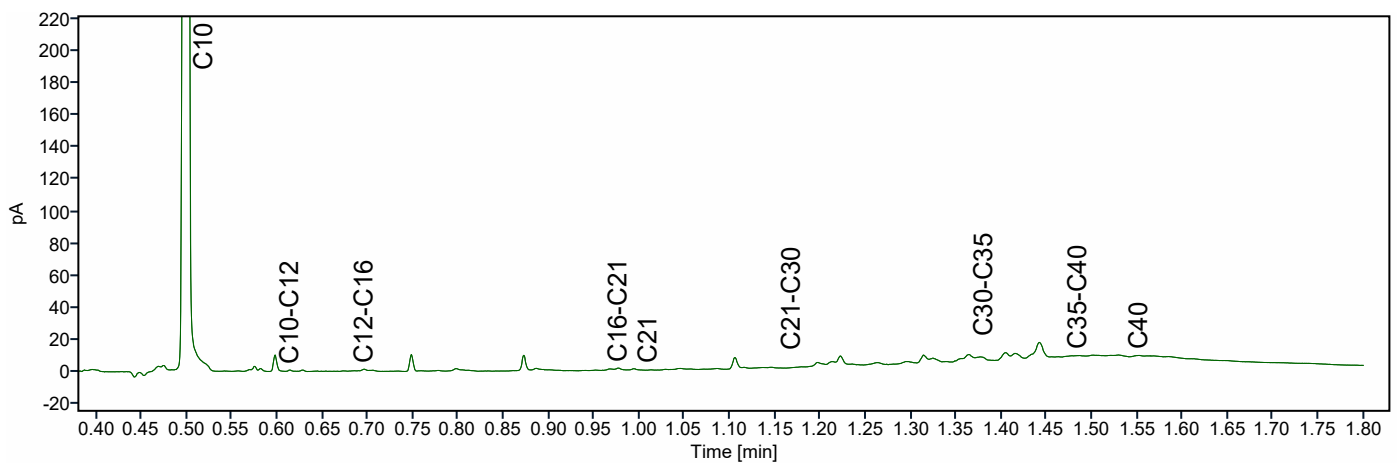
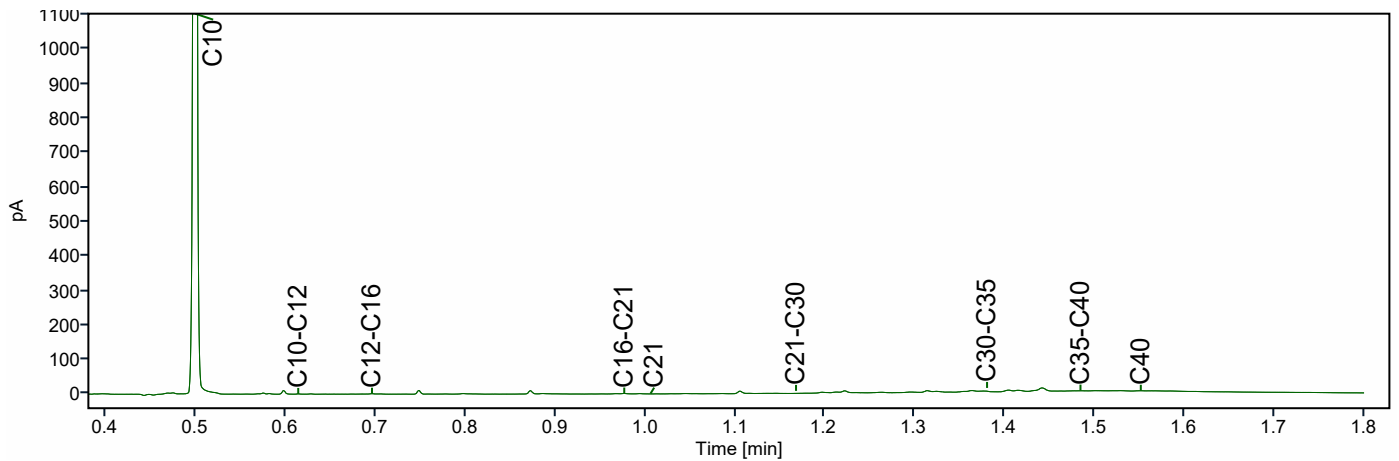
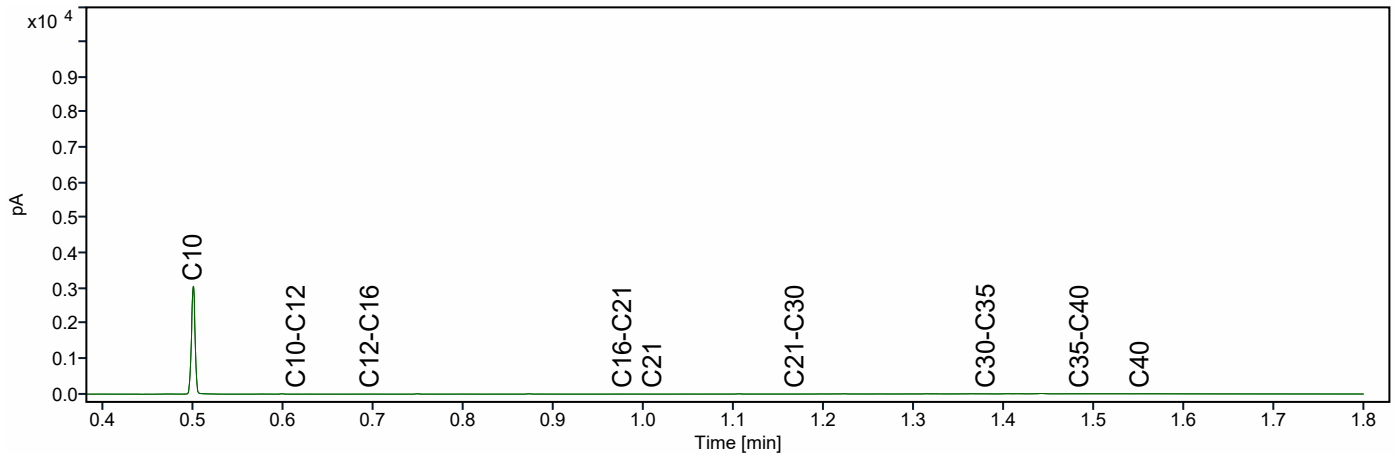
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14693655
Certificate no.: 2025044936
Sample description.: MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)

V



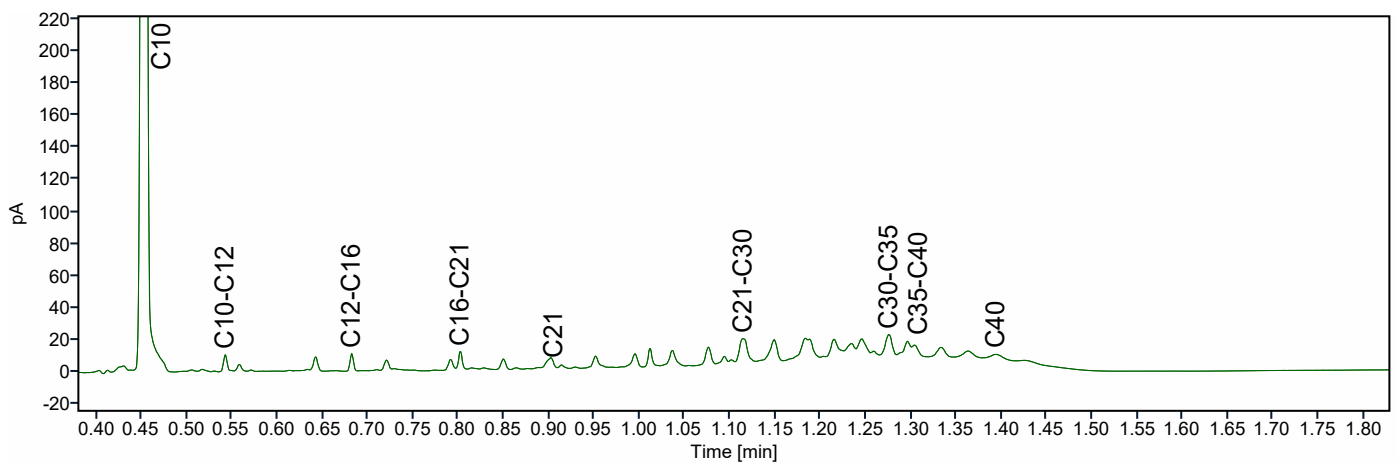
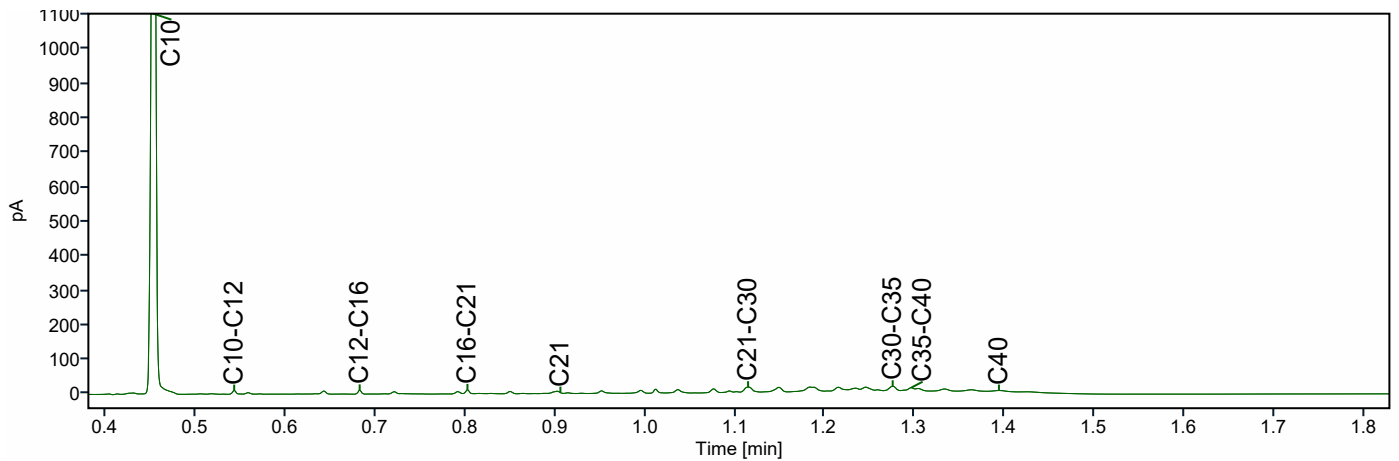
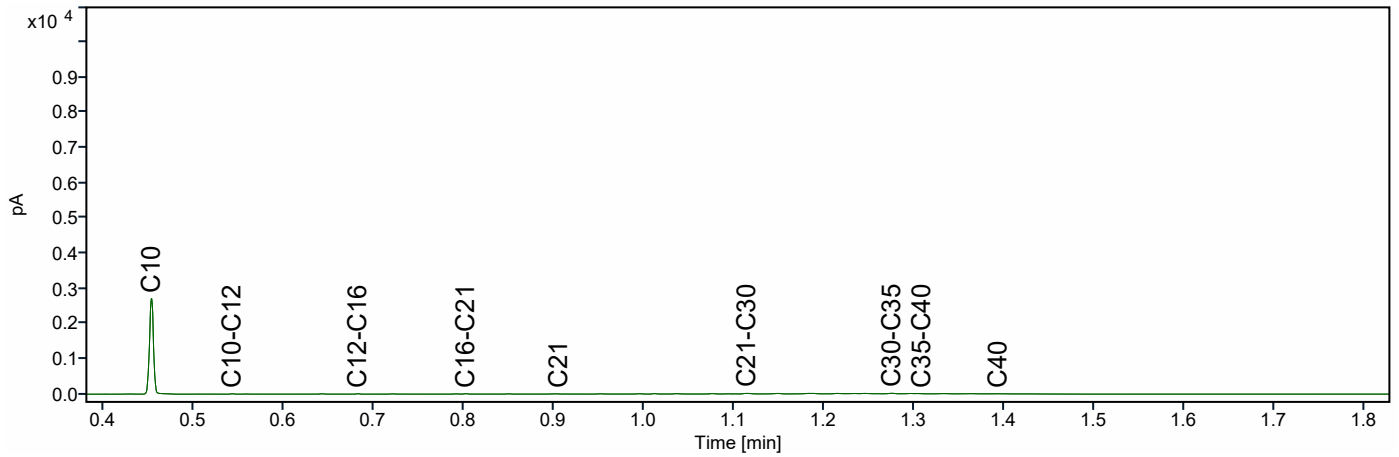
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14693656

Certificate no.: 2025044936

Sample description.: MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-50) A20 (0-25)

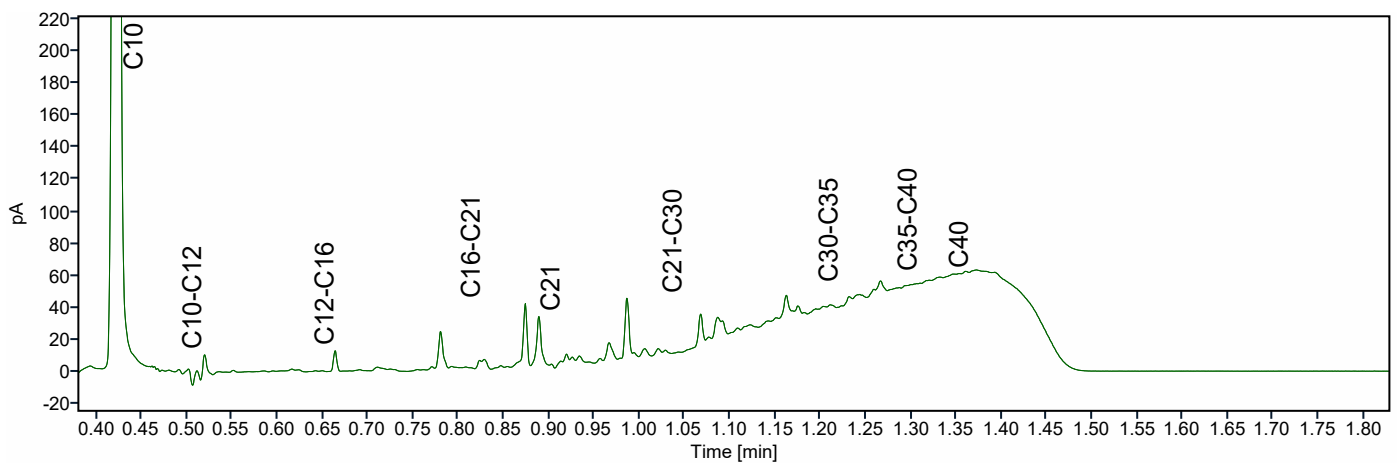
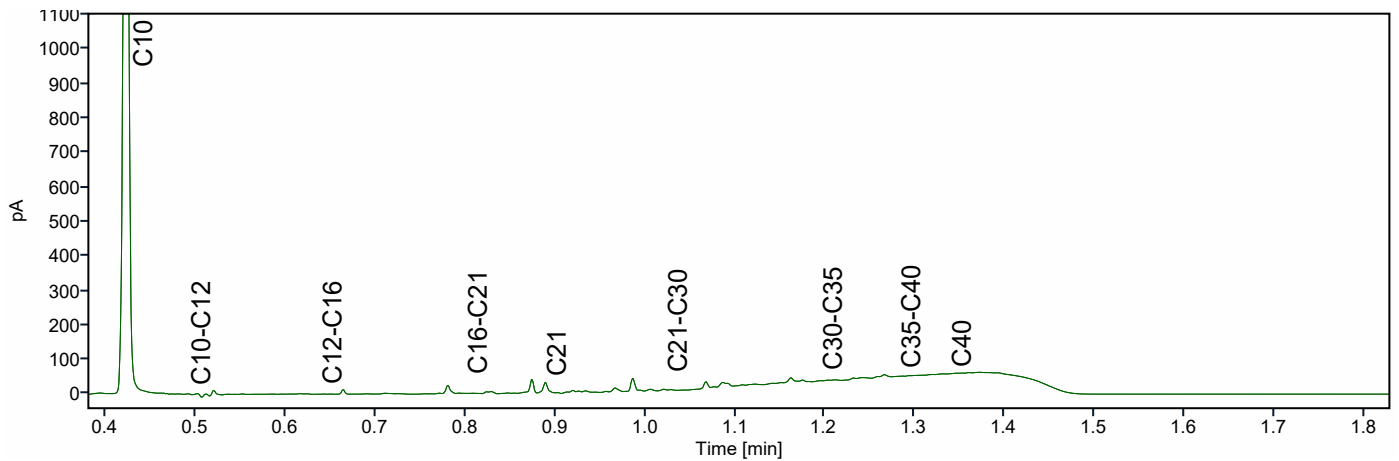
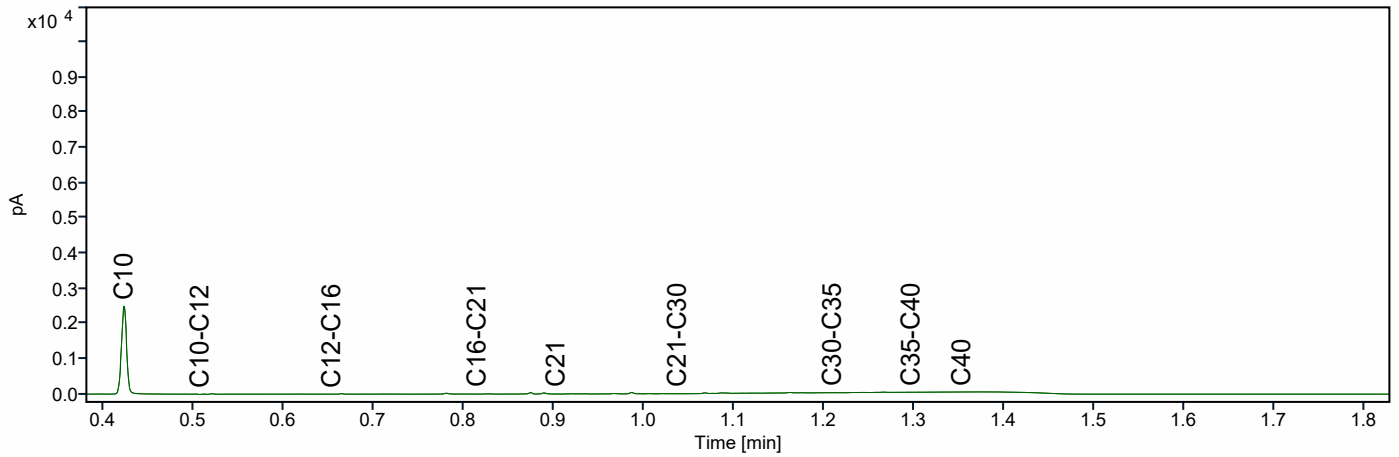
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14693658
Certificate no.: 2025044936
Sample description.: MM-A9 A28 (0-30)

V



HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 12-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025044932/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044932/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jun-2025
Uw monsternemer	Jeffrey Daniels	Rapportagedatum	12-Jun-2025/14:06
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Verkleinen kaakbreker					Uitgevoerd
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	92.3	91.1	88.5	88.5
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7 ¹⁾	1.4 ¹⁾	2.3 ¹⁾	3.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	99	98	97	96
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0012 ²⁾	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ³⁾	0.0061	0.0049 ³⁾	0.0049 ³⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)	Grond (AS3000)	14693627
2	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)	Grond (AS3000)	14693628
3	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)	Grond (AS3000)	14693629
4	PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10 (0-50)	Grond (AS3000)	14693631

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044932/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14693627	PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)				
6200140996	B01	5	50	04-Jun-2025	2
6200140999	B02	5	50	04-Jun-2025	2
6200140975	B03	0	50	04-Jun-2025	1
14693628	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)				
6200140998	B06	0	50	04-Jun-2025	1
6200141001	B04	0	50	04-Jun-2025	1
14693629	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)				
6200141008	B07	0	50	04-Jun-2025	1
6200141004	B05	0	50	04-Jun-2025	1
14693631	PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10 (0-50)				
6200142246	B10	0	50	03-Jun-2025	1
6200142566	B09	0	50	03-Jun-2025	1
6200141137	B08	0	30	03-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025044932/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025044932/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 12-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025044937/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	05-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025044937/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	05-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	12-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	12-Jun-2025/09:26
		Bijlage	A, B, C, D
		Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	84.9	86.6	92.1	83.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.6 ¹⁾	<0.7 ¹⁾	1.0 ¹⁾	<0.7 ¹⁾
Gloeirest	% (m/m) ds	96	99	99	99
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S Benzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Toluene	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 ²⁾	0.070 ²⁾	0.070 ²⁾	0.070 ²⁾
BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	<0.25	<0.25	<0.25
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	<10	<10	<10
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	29	<5.0	9.8	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<7.0	<7.0	<7.0	<7.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	56	<35	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)	Grond (AS3000)	14693659
2	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)	Grond (AS3000)	14693660
3	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)	Grond (AS3000)	14693661
4	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)	Grond (AS3000)	14693662

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025044937/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14693659	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)				
6200141448	C01	0	50	04-Jun-2025	1
6200141444	C02	0	50	04-Jun-2025	1
14693660	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)				
6200141460	C01	200	250	04-Jun-2025	6
6200141651	C02	200	250	04-Jun-2025	5
14693661	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)				
6200141478	D01	10	50	04-Jun-2025	1
6200141479	D02	0	50	04-Jun-2025	1
14693662	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)				
6200141440	D01	200	250	04-Jun-2025	5
6200141432	D02	200	250	04-Jun-2025	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025044937/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025044937/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTX)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Naftaleen HS	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025044937/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

Betreft vluchtige stoffen: geen juiste emballage aangeleverd of monster uit ongeschikte monsterhouder genomen.

14693659**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

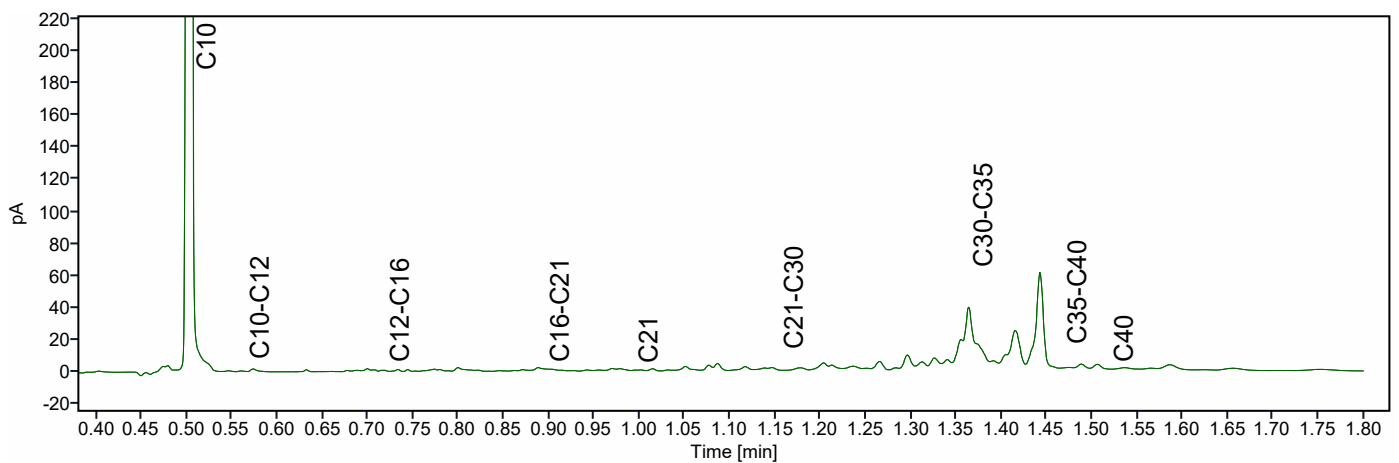
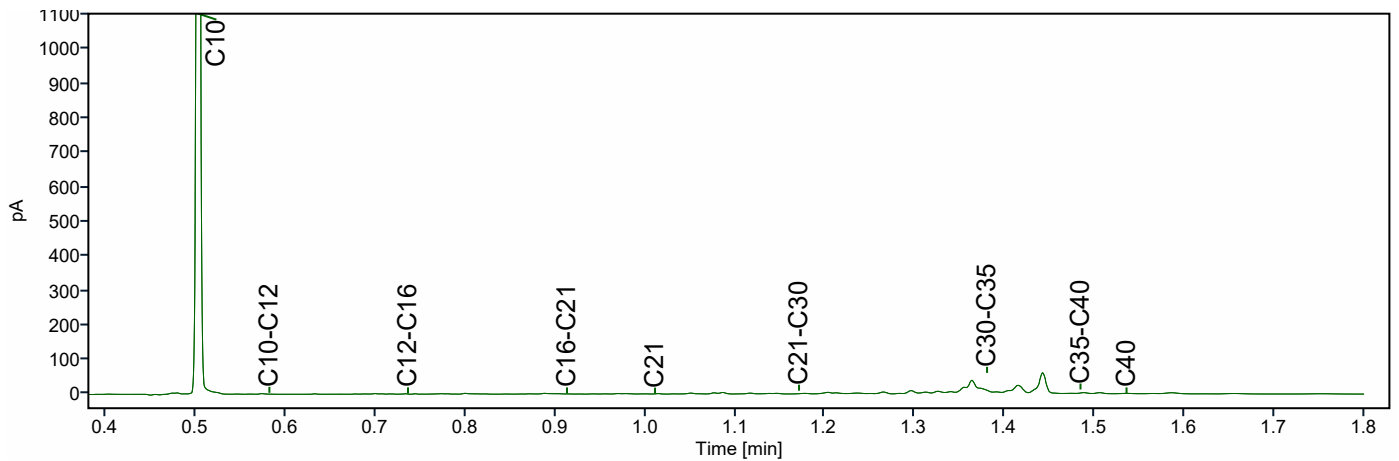
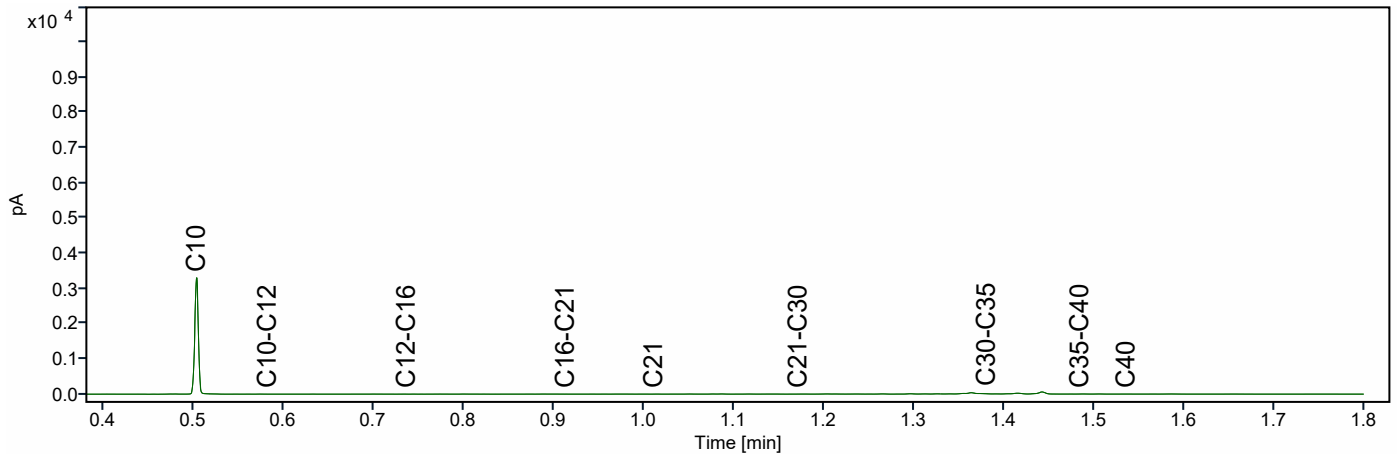
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14693659
Certificate no.: 2025044937
Sample description.: MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)

V



HMB B.V.
Dhr. Gido van Lier
Voltaweg 8
MAASBREE
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 18-06-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2025-052060-01
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtnummer	421-2025-052060
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	11-06-2025
Uw Monsternemer	Ron Theelen
Startdatum analyse	12-06-2025
Datum einde analyse	18-06-2025
Validatiedatum	18-06-2025
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in de laatste geldende versie van ons overzicht "Specificaties analysemethoden".

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Metalen					
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>					
S0 Barium (Ba)	µg/L	160	50	52	
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20	< 0,20	< 0,20	
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0	< 2,0	4,5	
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0	61	2,2	
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050	0,10	< 0,050	
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0	2,7	< 2,0	
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0	< 2,0	3,5	
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	4,3	< 3,0	15	
S0 Zink (Zn)	µg/L	< 10	< 10	< 10	

Vluchtige aromatische koolwaterstoffen					
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>					
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9	< 0,9	< 0,9	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	0,21	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02	< 0,02	< 0,02	< 0,02

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>					
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	A01-1-1 A01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128485
2	A02-1-1 A02 (200-300)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128486
3	A03-1-1 A03 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128487
4	C01-1-1 C01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128488

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-052060-01
Pagina 2/5

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen					
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>					
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
CKW (som)	µg/L	< 1,6	< 1,6	< 1,6	
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2	< 0,2	< 0,2	
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	0,42	
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1	< 0,1	< 0,1	
<i>NEN EN ISO 20595</i>					
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	0,14	

Minerale olie					
<i>pb. 3110-5</i>					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15	< 15	< 15	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10	< 10	< 10	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50	< 50	< 50	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
1	A01-1-1 A01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128485
2	A02-1-1 A02 (200-300)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128486
3	A03-1-1 A03 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128487
4	C01-1-1 C01 (300-400)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128488

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-052060-01
Pagina 3/5

Analyse	Eenheid	5
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Tolueen	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02

Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Uw Monsteromschrijving	Monstermatrix	Uw bemonsterings - datum	Ons Monsternr.
5	D01-1-1 D01 (230-330)	Grondwater AS3000	11-06-2025	421-2025-00128489
	Vrijgegeven door: VA			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2025-052060-01
Pagina 4/5

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2025-052060-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw bemonsterings - datum	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr. 421-2025-00128485	Uw Monsteromschrijving A01-1-1 A01 (300-400)				
0680822270	A01	300	400	11-06-2025	2
0680838053	A01	300	400	11-06-2025	1
0801207585	A01	300	400	11-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00128486	Uw Monsteromschrijving A02-1-1 A02 (200-300)				
0680838059	A02	200	300	11-06-2025	1
0680867807	A02	200	300	11-06-2025	2
0801207865	A02	200	300	11-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00128487	Uw Monsteromschrijving A03-1-1 A03 (300-400)				
0680867809	A03	300	400	11-06-2025	2
0680867820	A03	300	400	11-06-2025	1
0801207714	A03	300	400	11-06-2025	3
Ons Monsternr. 421-2025-00128488	Uw Monsteromschrijving C01-1-1 C01 (300-400)				
0680822269	C01	300	400	11-06-2025	1
0680824599	C01	300	400	11-06-2025	2
Ons Monsternr. 421-2025-00128489	Uw Monsteromschrijving D01-1-1 D01 (230-330)				
0680838064	D01	230	330	11-06-2025	1
0680838066	D01	230	330	11-06-2025	2

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk : Project 1939480
Validatieref. : 1939480_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: NIUE-OINO-ALKN-CGCT

Amsterdam, 13 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830415
Uw referentie : AVM-A01 A01 (0-24)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 5,1 g
 Droge massa aangeleverde monster : 5,0 g
 Percentage droogrest : **98,04 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement met cellulosevezels	5,0	hecht	chrysotiel 2-5	crocidoliet 0,1-2	1	175,0	52,5
Totaal	5,0				1	175,0	52,5
					Ondergrens	100	5
					Bovengrens	250	100

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	180	52	230
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	180	52	

Totaal massa asbest: 230 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830416
 Uw referentie : AVM-A18 A18 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
 Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 27,9 g
 Droge massa aangeleverde monster : 27,5 g
 Percentage droogrest : 98,57 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden- heid	percentage serpentine asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentine massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	27,5	hecht	chrysotiel 10-15		4	3437,5	0,0
Totaal	27,5				4	3437,5	0,0
Ondergrens						2750	0
Bovengrens						4125	0

Aangetroffen type asbest : Serpentine
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentine asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	3400	0,0	3400
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	3400	0,0	

Totaal massa asbest: 3400 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830417
Uw referentie : AVM-A20 A20 (0-25)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 21,2 g
 Droge massa aangeleverde monster : 21,0 g
 Percentage droogrest : **99,06 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	21,0	hecht	chrysotiel 10-15		1	2625,0	0,0
Totaal	21,0				1	2625,0	0,0
						Ondergrens	2100
						Bovengrens	3150

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2600	0,0	2600
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2600	0,0	

Totaal massa asbest: 2600 mg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830418
 Uw referentie : AVM-A28 A28 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.P.
 Datum geanalyseerd : 05-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 42,1 g
 Droge massa aangeleverde monster : 41,6 g
 Percentage droogrest : 98,81 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	16,1	hecht	chrysotiel 10-15		2	2012,5	0,0
cement met cellulosevezels	25,5	hecht	chrysotiel 2-5	crocidoliet 0,1-2	7	892,5	267,8
Totaal	41,6				9	2905,0	267,8
						Ondergrens	2120
						Bovengrens	3690

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	2900	270	3200
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	2900	270	

Totaal massa asbest: **3200 mg**

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8830415	AVM-A01 A01 (0-24)	AVM-A01 A01 (0-24)	0-0.24	P5182213
8830416	AVM-A18 A18 (0-50)	A18	0-0.5	0042377AK
8830417	AVM-A20 A20 (0-25)	A20	0-0.25	0042376AK
8830418	AVM-A28 A28 (0-30)	A28	0-0.3	0042370AK

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939480
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Waterbodem (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix waterbodem is representatief voor slib en waterbodem. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster : Conform AS3270 prestatieblad 1 en NEN 5898

1 / 7

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk : Project 1943069
Validatieref. : 1943069_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UHBL-TIRP-XSLP-XADB

Amsterdam, 24 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1943069
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8840437
 Uw referentie : ASB-G1 MmA1 (0-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : T.A.
 Analysedatum : 24-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 17390 g
 Droge massa aangeleverd monster : 15825 g
 Percentage droogrest : 91,0 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10412,7	66,9	8,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	740,2	4,8	194,2	26,24	0	0,0
1-2 mm	673,6	4,3	308,8	45,84	0	0,0
2-4 mm	643,0	4,1	643,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	1072,6	6,9	1072,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	1994,6	12,8	1994,6	100,00	0	0,0
>20 mm	33,4	0,2	33,4	100,00	0	0,0
Totaal	15570,1	100,0	4254,6		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,4	<0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1943069
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8840438
 Uw referentie : ASB-G2 MM-A2 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : D.K.
 Analysedatum : 24-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 16250 g
 Droge massa aangeleverd monster : 15015 g
 Percentage droogrest : 92,4 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9560,0	64,8	10,8	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	411,2	2,8	121,8	29,62	0	0,0
1-2 mm	399,0	2,7	119,4	29,92	0	0,0
2-4 mm	664,0	4,5	664,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	1379,8	9,4	1379,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	2333,0	15,8	2333,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14747,0	100,0	4628,8		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1943069
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8840440
 Uw referentie : ASB-G7 A07 (15-50)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 23-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 15790 g
 Droge massa aangeleverd monster : 14574 g
 Percentage droogrest : 92,3 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12335,2	86,1	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	361,6	2,5	63,4	17,53	0	0,0
1-2 mm	266,4	1,9	93,2	34,98	0	0,0
2-4 mm	235,4	1,6	235,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	397,0	2,8	397,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	738,6	5,2	738,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	14334,2	100,0	1537,6		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,7	<0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1943069
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1943069
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8840437	ASB-G1 MmA1 (0-50)	MmA1	0-0.5	6000032447
8840438	ASB-G2 MM-A2 (0-30)	MM-A2	0-0.3	6000032467
8840440	ASB-G7 A07 (15-50)	A07	0.15-0.5	6000032453

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1943069
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk : Project 1939521
Validatieref. : 1939521_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: TBKH-RPYS-KWIV-MXDJ

Amsterdam, 13 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939521
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830504
 Uw referentie : ASB-P4 MM-A (0-60) MM-A (0-60)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : E.A.
 Analysedatum : 13-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverd monster : 31490 g
 Droge massa aangeleverd monster : 28624 g
 Percentage droogrest : 90,9 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	21721,2	76,5	10,6	0,05	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	193,4	0,7	36,4	18,82	0	0,0
1-2 mm	393,6	1,4	193,0	49,03	0	0,0
2-4 mm	595,2	2,1	322,6	54,20	0	0,0
4-8 mm	1412,2	5,0	1412,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	3897,6	13,7	3897,6	100,00	0	0,0
>20 mm	165,8	0,6	165,8	100,00	0	0,0
Totaal	28379,0	100,0	6038,2		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,8	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939521
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830505
 Uw referentie : ASB-P5 Mma-3 (0-30) Mma-3 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverd monster : 26890 g
 Droge massa aangeleverd monster : 24793 g
 Percentage droogrest : 92,2 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	17502,4	71,4	10,0	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	165,6	0,7	47,0	28,38	0	0,0
1-2 mm	335,6	1,4	139,6	41,60	0	0,0
2-4 mm	570,6	2,3	404,2	70,84	0	0,0
4-8 mm	1486,0	6,1	1486,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	4144,0	16,9	4144,0	100,00	0	0,0
>20 mm	311,8	1,3	311,8	100,00	0	0,0
Totaal	24516,0	100,0	6542,6		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939521
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830506
 Uw referentie : ASB-P6 A01 (0-24) A01 (0-24)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.A.G
 Analysedatum : 10-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (Q).

Massa aangeleverd monster : 28170 g
 Droge massa aangeleverd monster : 25550 g
 Percentage droogrest : 90,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	20667,6	81,6	12,9	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	260,2	1,0	43,0	16,53	0	0,0
1-2 mm	795,0	3,1	372,2	46,82	0	0,0
2-4 mm	825,0	3,3	579,2	70,21	0	0,0
4-8 mm	1258,8	5,0	1258,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	1516,8	6,0	1516,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	25323,4	100,0	3782,9		0	0,0

zeeffractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,4	0,0	0,6	<0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939521
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939521
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8830504	ASB-P4 MM-A (0-60) MM-A (0-60)	MM-A	0-0.6	6000032465
		MM-A	0-0.6	6000032464
8830505	ASB-P5 Mma-3 (0-30) Mma-3 (0-30)	Mma-3	0-0.3	6000032442
		Mma-3	0-0.3	6000032440
8830506	ASB-P6 A01 (0-24) A01 (0-24)	A01	0-0.24	6000032438
		A01	0-0.24	6000032439

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939521
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Puin

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De matrix puin is representatief voor bouw- en sloopafval, puin en granulaat. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform NEN 5898

HMB B.V.
T.a.v. de heer G.G.H van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Ons kenmerk : Project 1939522
Validatieref. : 1939522_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: JCXM-UOWS-VHAH-JFKL

Amsterdam, 18 juni 2025

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830507
 Uw referentie : ASB-B1 Mmb1 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 10-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 15650 g
 Droge massa aangeleverd monster : 14163 g
 Percentage droogrest : 90,5 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	10383,2	74,5	10,0	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	562,4	4,0	146,8	26,10	0	0,0
1-2 mm	561,4	4,0	150,2	26,75	0	0,0
2-4 mm	508,0	3,6	508,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	735,0	5,3	735,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	1187,0	8,5	1187,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13937,0	100,0	2737,0		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,5	0,0	0,9	<0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830508
 Uw referentie : ASB-B2 Mmb2 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 11-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 15310 g
 Droge massa aangeleverd monster : 13473 g
 Percentage droogrest : 88,0 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12903,8	97,3	10,0	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	171,8	1,3	42,6	24,80	55	207,7
1-2 mm	78,0	0,6	35,6	45,64	85	453,1
2-4 mm	43,4	0,3	43,4	100,00	160	629,7
4-8 mm	23,8	0,2	23,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	40,8	0,3	40,8	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	13261,6	100,0	196,2		300	1290,5

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	+								
0,5-1 mm	2,2	1,0	3,9	2,2	1,0	3,9	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	2,6	1,3	4,2	2,6	1,3	4,2	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	1,7	0,9	2,4	1,7	0,9	2,4	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	6,5	3,3	10	6,5	3,3	10	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.

Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	6,5	0,0	6,5
totaal afgerond	6,5	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **6,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:

+ : enkele losse vezels

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830508
Uw referentie : ASB-B2 Mmb2 (0-30)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
<0,5 mm	-	-	chrysotiel	+
0.5-1 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
1-2 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5
2-4 mm	vezelbundel	niet hecht	chrysotiel	2-5

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830509
 Uw referentie : ASB-B3 Mmb3 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
 Analysedatum : 12-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 15800 g
 Droge massa aangeleverd monster : 15121 g
 Percentage droogrest : 95,7 m/m %
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13772,2	92,5	10,0	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	460,8	3,1	100,0	21,70	0	0,0
1-2 mm	181,2	1,2	73,8	40,73	0	0,0
2-4 mm	89,2	0,6	89,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	79,6	0,5	79,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	230,0	1,5	230,0	100,00	2	5179,3
>20 mm	68,4	0,5	68,4	100,00	0	0,0
Totaal	14881,4	100,0	651,0		2	5179,3

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	44	35	52	44	35	52	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	44	35	52	44	35	52	0,0	0,0	0,0

Aangetroffen type asbest : serpentiin
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentiin asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	44	0,0	44
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	44	0,0	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **44 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830509
Uw referentie : ASB-B3 Mmb3 (0-30)
Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeef fractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
8-20 mm	cement, vlakke plaat	Hecht	chrysotiel	10-15

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8830510
 Uw referentie : ASB-B4 Mmb4 (0-30)
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
 Analysedatum : 11-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 18860 g
 Droge massa aangeleverd monster : 17596 g
 Percentage droogrest : 93,3 m/m %
 Type zieving : nat

zee fractie (mm)	massa zee fractie (gram)	percentage zee fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16609,3	95,6	10,0	0,06	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	71,8	0,4	15,8	22,01	0	0,0
1-2 mm	137,6	0,8	59,4	43,17	0	0,0
2-4 mm	148,2	0,9	148,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	239,2	1,4	239,2	100,00	0	0,0
8-20 mm	166,4	1,0	166,4	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	17372,5	100,0	639,0		0	0,0

zee fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,3	0,0	0,4	<0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2

Aangetroffen type asbest : Geen
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zee fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties te sommeren.
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zee fractie <0,5 mm:
 - : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
 Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
 Opdrachtgever : HMB B.V.

Monstercode : 8848234
 Uw referentie : AVM-B1
 Opgegeven bemonsteringsdatum : 04/06/2025

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : D.K.
 Datum geanalyseerd : 17-06-2025

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 5,7 g
 Droge massa aangeleverde monster : 5,5 g
 Percentage droogrest : 96,49 m/m %

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebondenheid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, vlakke plaat	5,5	hecht	chrysotiel 10-15		1	687,5	0,0
Totaal	5,5				1	687,5	0,0
						Ondergrens	550
						Bovengrens	825

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	690	0,0	690
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	690	0,0	

Totaal massa asbest: **690 mg**

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8830507	ASB-B1 Mmb1 (0-30)	Mmb1	0-0.3	6000032448
8830508	ASB-B2 Mmb2 (0-30)	Mmb2	0-0.3	6000032449
8830509	ASB-B3 Mmb3 (0-30)	Mmb3	0-0.3	6000032450
8830510	ASB-B4 Mmb4 (0-30)	Mmb4	0-0.3	6000032451
8848234	AVM-B1	ASB-B3 Mmb3 (0-30) Verz	0-0.3	6000032450

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1939522
Uw project omschrijving : 25238701A-Ysselsteyn Ysselsteynseweg 67A
Opdrachtgever : HMB B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898
Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analysecertificaat

Datum: 20-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	12-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Jun-2025/11:28
		Bijlage	A, C, D
		Pagina	1/3

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
Q Droge stof	% (m/m)	90.7	90.9
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	10	13
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	27	40
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	16	55
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	7.1	43
Q Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	64	160
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB			
Q PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
Q PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070	<0.0070
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
Q Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.48	0.082
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.20	<0.050
Q Fluorantheen	mg/kg ds	1.6	0.18
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.88	0.088
Q Chryseen	mg/kg ds	0.72	0.081
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.39	0.052

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	Grond / sediment	14700396
2	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	Grond / sediment	14700397

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	12-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Jun-2025/11:28
		Bijlage	A, C, D
		Pagina	2/3

Analyse	Eenheid	1	2
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.71	0.094
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.54	0.11
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.62	0.090
Q PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	6.1	0.77

Uitloogonderzoek

Q Schudproef (L/S=10)	L/g ds	0.01000	0.0100
Q Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.028	0.064
Q Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg ds	0.064	0.062
Q Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.20	<0.20
Q Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.00040	<0.00040
Q Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg ds	0.012	0.010
Q Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.010	<0.010
Q Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg ds	0.053	0.23
Q Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0014	0.00067
Q Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0094	0.021
Q Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg ds	0.020	0.083
Q Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0052	<0.0050
Q Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg ds	0.0069	0.0088
Q Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.030	<0.030
Q Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg ds	0.36	0.54
Q Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg ds	<0.040	<0.040
Q Bromide uitloogbaar	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Q Chloride uitloogbaar	mg/kg ds	11	11
Q Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg ds	5.0	2.9
Q Sulfaat uitloogbaar	mg/kg ds	310	330

Fractie 1

Meettemperatuur (EC)	°C	19.7	19.5
Q Geleidingsvermogen 25°C	µS/cm	150	180
Q Geleidingsvermogen 25°C	mS/m	15	18
Meettemperatuur (pH)	°C	19.6	19.1
Q Zuurgraad (pH)		9.4	9.6

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	Grond / sediment	14700396
2	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	Grond / sediment	14700397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01


 TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	25238701A	Certificaatnummer/Versie	2025046605/1
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A	Startdatum analyse	12-Jun-2025
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Jun-2025
Uw monsternemer	Ron Theelen	Rapportagedatum	20-Jun-2025/11:28
		Bijlage	A, C, D
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2
---------	---------	---	---

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	Grond / sediment	14700396
2	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	Grond / sediment	14700397

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
 Pr. coörd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

VA
 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025046605/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14700396	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)				
6200141409	A01	0	24	03-Jun-2025	1
6200141411	A15	0	22	03-Jun-2025	1
6200141399	A32	0	22	03-Jun-2025	1
6200141453	A33	0	18	03-Jun-2025	1
6200141097	A29	8	35	04-Jun-2025	1
14700397	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)				
6200141286	A22	0	50	03-Jun-2025	1
6200141317	A21	0	60	03-Jun-2025	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025046605/1

Pagina 1/2

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287
Uitloogonderzoek			
Schudpr. 24-uur (L/S 10) <4mm	W0155	Uitloging	NEN-EN 12457-2
Antimoon (Sb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Seleen (Se) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Tin (Sn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Vanadium (V) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn) (uitloogbaar)	W0421	ICP-MS	AP04-E-I t/m XV & XIX en NEN-EN-ISO 17294-2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025046605/1

Pagina 2/2

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bromide (uitloogbaar)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Chloride (uitloogbaar) (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fluoride - totaal	W0546	Potentiometrie	NEN 6578
Sulfaat (uitloogbaar) ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	AP04-E-XVII en NEN-EN-ISO 10304-1
Fractie 1			
Geleidingsvermogen fr 1	W0506	Conductometrie	AP04-U-V en NEN-ISO 7888
Zuurgraad (pH) fractie 1	W0524	Potentiometrie	AP04-U-IV NEN-ISO 10523

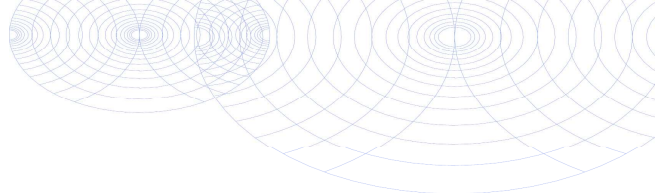
Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025046605/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

14700396

14700397

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

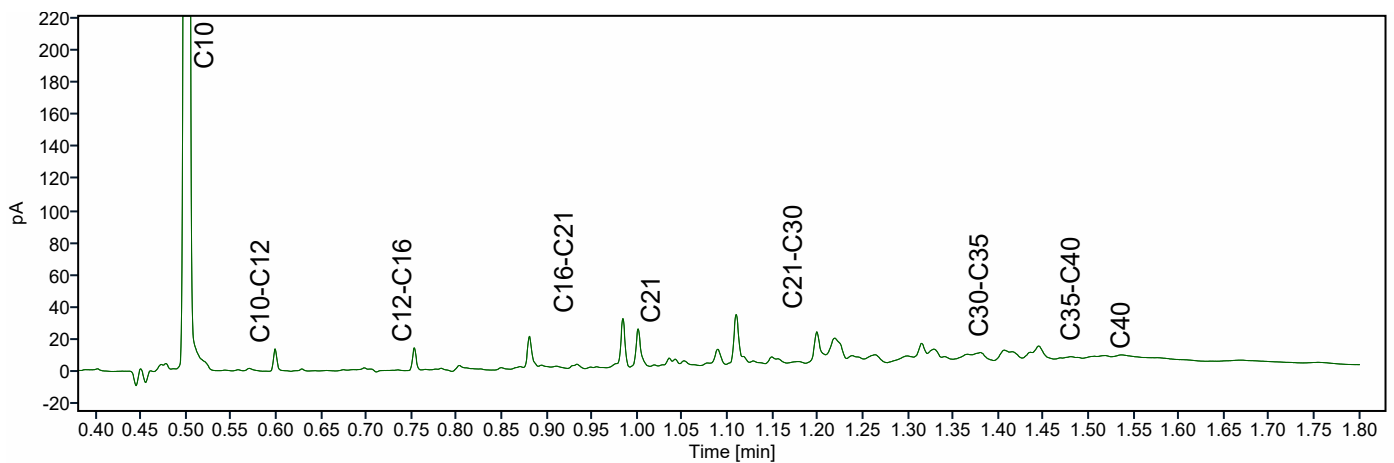
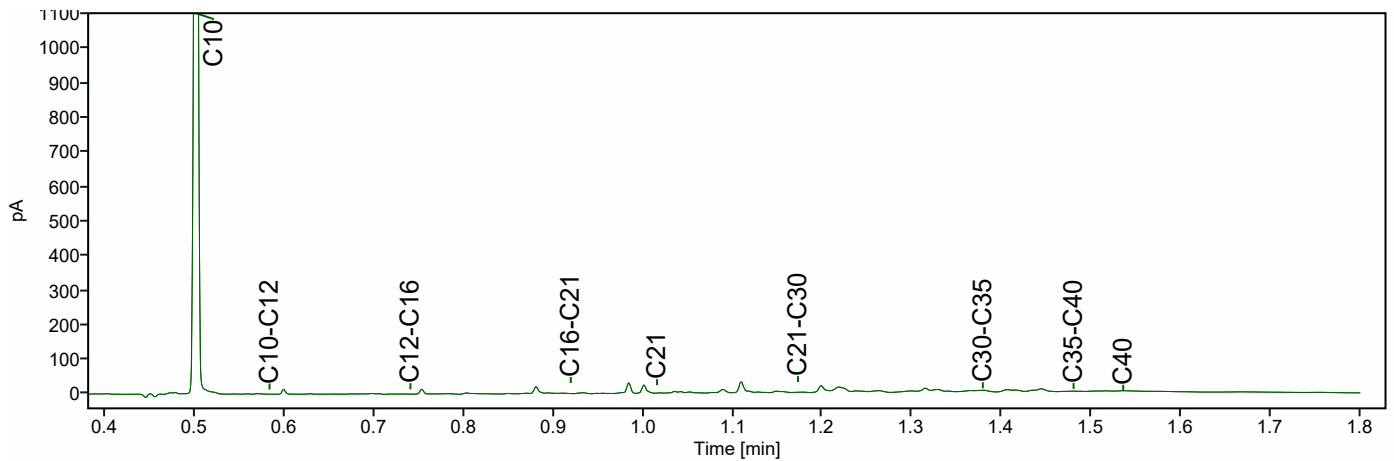
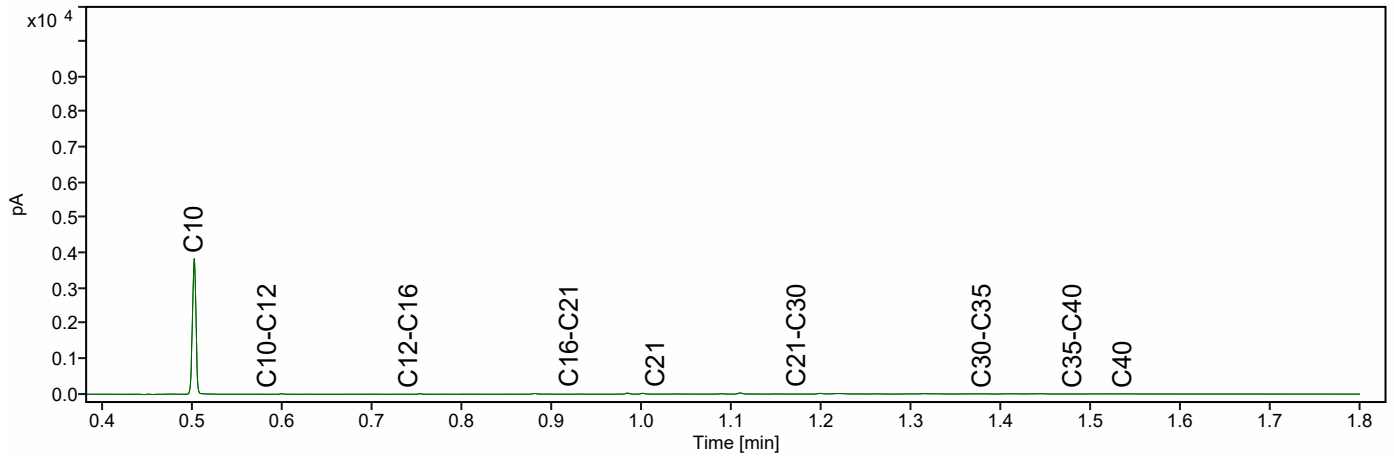
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14700396

Certificate no.: 2025046605

Sample description.: UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)

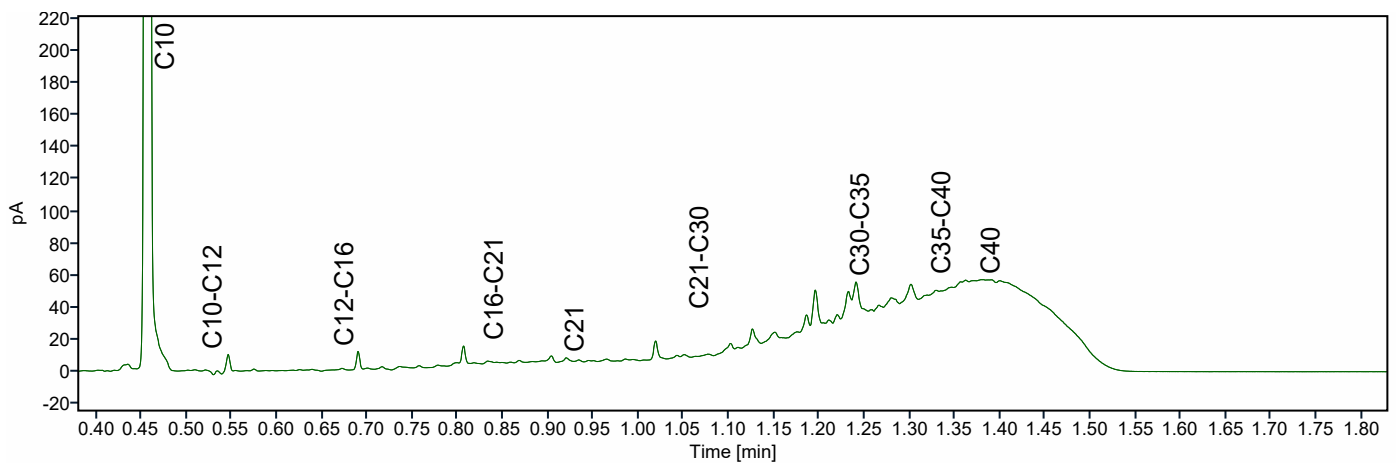
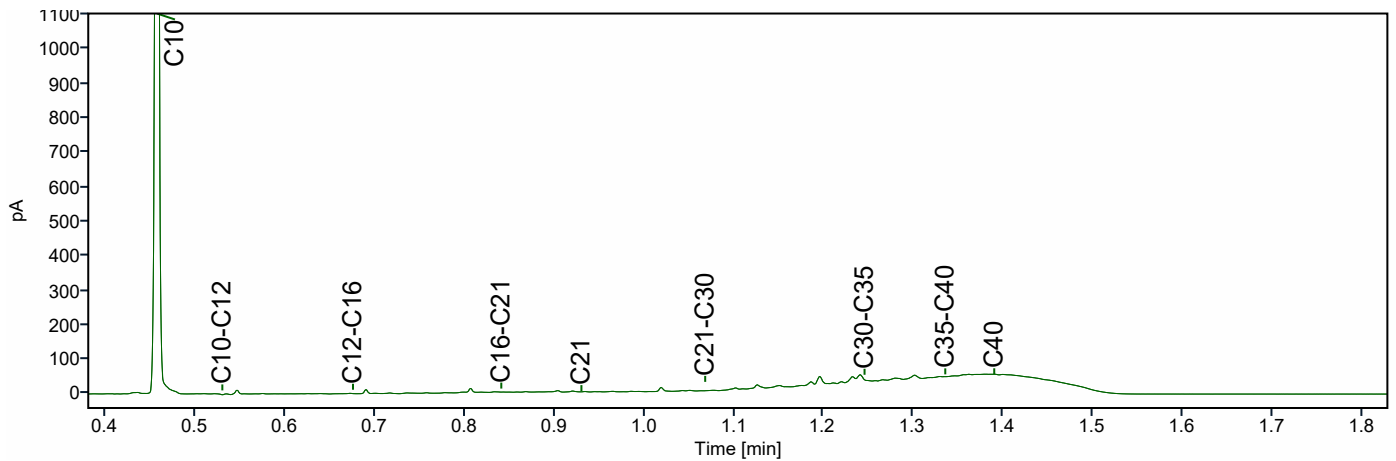
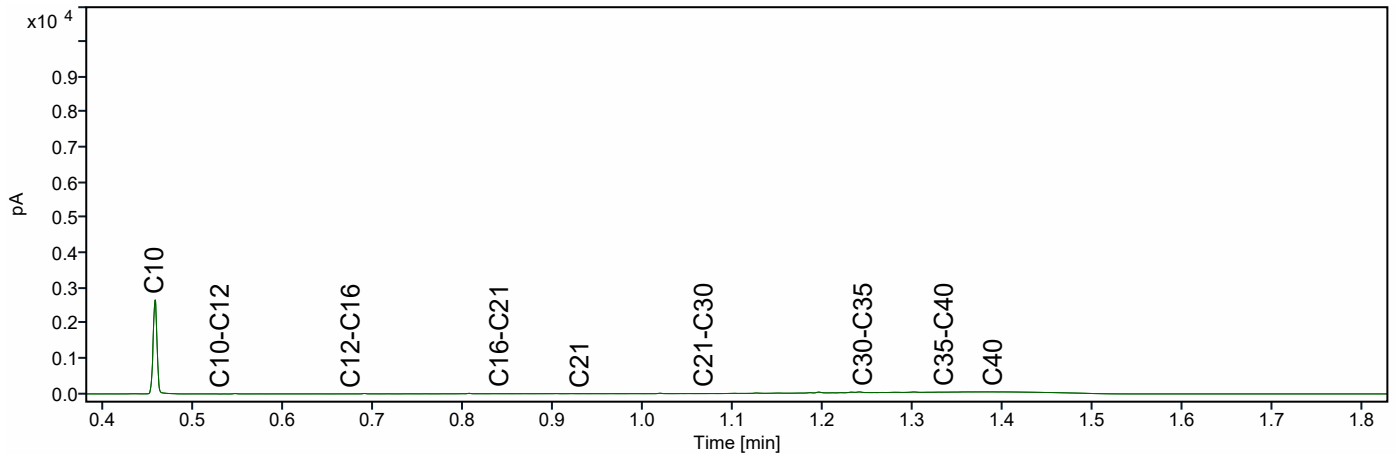
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 14700397
Certificate no.: 2025046605
Sample description.: UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)

V



HMB B.V.
T.a.v. Gido van Lier
Voltaweg 8
5993 SE MAASBREE

Analyscertificaat

Datum: 25-Jun-2025

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2025049039/1
Uw project/verslagnummer	25238701A
Uw projectnaam	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	19-Jun-2025

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.)
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 25238701A
 Uw projectnaam Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A
 Uw ordernummer
 Uw monsternemer Jeffrey Daniels

Certificaatnummer/Versie 2025049039/1
 Startdatum analyse 19-Jun-2025
 Datum einde analyse 25-Jun-2025
 Rapportagedatum 25-Jun-2025/13:57
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 1/1

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Q Droge stof	% (m/m)	94.7
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
Q Naftaleen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q Fenanthreen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q Anthraceen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q Fluorantheen	mg/kg ds	0.69
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q Chryseen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.26
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.33
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.25 ¹⁾
Q PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	<2.5

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)

Opgegeven monstermatrix
 Grond / sediment
 Monster nr.
 14710206

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

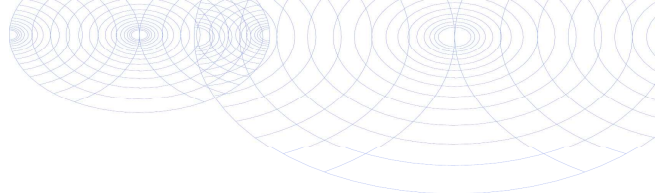
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.

VA
 TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2025049039/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
14710206	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)				
6200141005	B01	0	5	04-Jun-2025	1
6200141003	B02	0	5	04-Jun-2025	1



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2025049039/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Toetswaarde verhoogd t.g.v. verdunning monster.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2025049039/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	NEN-ISO 18287

Waar van toepassing is nadere informatie over de door eurofins analytico toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid opgenomen in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2024

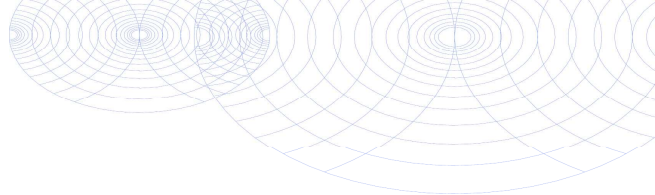


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2025049039/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richtlijnen:

Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.

(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse**Monster nr.**

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Extractie PCB/PAK

14710206

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 (lab.) Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage | 3

Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

Analyse	Eenheid	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		A22 (50-1)							
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.6	92.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33.2	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	10	50	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	12	60	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642064	MM-A1 A01 (24-50) A05 (8-50) A10 (14-50) A22 (50-1)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90) A32 (50-100) A34 (1			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		9.5							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79.7	79.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	9.5	9.5						
Gloeirest	% (m/m) ds	90							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.48	0.614	wo	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	23	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.054	0.0731	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	15	20.7	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	39	77.7	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	2.21	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	3.68	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.3	5.58	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	19	20	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	35	36.8	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	5.16	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	70	73.7	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.000737						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00516	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.073	0.073						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.062	0.062						
Chryseen	mg/kg DS	0.064	0.064						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.062	0.062						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.47	0.471	In		1.5	6.8	40	40
Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel						
M2M-202500642065	MM-A2 A01 (50-100) A21 (60-90)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur						

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0	RAG	LAN	WON	IND	STV		
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		3.1							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.3	88.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	0.8	0.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	3.1						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	47.7	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.237	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.59	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.98	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0494	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.48	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	31.5	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642066	MM-A3 A01 (150-200) A02 (150-200) A03 (100-150) A0	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A4 A02 (0-30)	A23 (0-50)	A27 (0-50)	A31	RAG	LAN	WON	IND	STV

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642067	MM-A4 A02 (0-30) A23 (0-50) A27 (0-50) A31 (0-50)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A5 A09 (20-70)	A14 (0-40)	A24 (0-50)	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.2							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.4	91.4	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.2	3.2						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.228	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	7.0	13.9	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0498	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.8	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	20	46.1	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.56	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10.9	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	10.9	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	21.9	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	34.4	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	15.3	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	76.6	In	38	190	190	500	5000
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00219						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0153	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642068	MM-A5 A09 (20-70) A14 (0-40) A24 (0-50)	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.0	93	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.6	1.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.24	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	28	66.4	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	14	70	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	16	80	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	9.0	45	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	42	210	in	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Anthraceen	mg/kg DS	0.069	0.069						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.074	0.074						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.055	0.055						
Chryseen	mg/kg DS	0.052	0.052						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.086	0.086						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.12	0.12						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.10	0.1						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.66	0.661	In		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642069	MM-A6 A07 (15-50) A25 (0-30)	04-06-2025	Klasse industrie

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A7 A08 (0-25)	A17 (0-30)	A18 (0-50)	A20 (0-25)	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		<2.0								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.8								
Voorbehandeling										
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd								
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	91.3	91.3	@						
Organische stof	% (m/m) ds	2.8	2.8							
Gloeirest	% (m/m) ds	97								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	46	178	@						
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.349	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	26	52.3	wo	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	5.0	14.6	In	5	35	39	100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	16	24.8	In	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	63	147	wo	5	140	200	720	720	
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	7.5	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	12.5	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	5.0	17.9	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	19	67.9	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	19	67.9	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	10	35.7	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	57	204	in	38	190	190	500	5000	
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.								
Polychloorbifenylen										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0025							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0175	In		0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	0.087	0.087							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	0.16	0.16							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.10	0.1							
Chryseen	mg/kg DS	0.089	0.089							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.060	0.06							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.10	0.1							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.087	0.087							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.089	0.089							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.84	0.842	In		1.5	6.8	40	40	

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Eindeoordeel
M2M-202500642070	MM-A7 A08 (0-25) A17 (0-30) A18 (0-03-06-2025		Klasse industrie

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
wo	Oordeel Wonen
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A8 A11 (0-50)	A12 (0-50)	A13 (0-50)	A35	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel						
Bodemtype correctie										
Fractie < 2 µm		<2.0								
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	94.2	94.2	@						
Organische stof	% (m/m) ds	3.5	3.5							
Gloeirest	% (m/m) ds	96								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54.2	@						
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.225	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13	
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190	
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	21.6	In	5	40	54	190	190	
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0497	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36	
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190	
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.17	In	5	35	39	100	100	
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10.7	In	10	50	210	530	530	
Zink (Zn)	mg/kg DS	33	75.4	In	5	140	200	720	720	
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6	@						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	10	@						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	10	@						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	20	@						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	10.0	28.6	@						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	14	@						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	70	In	38	190	190	500	5000	
Polychloorbifenylen										
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.002							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.014	In		0.02	0.04	0.5	1	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.35	0.35	In		1.5	6.8	40	40	

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642071	MM-A8 A11 (0-50) A12 (0-50) A13 (0-50) A35 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-A9 A28 (0-30)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		<2.0							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.8							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	93.9	93.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.8	1.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	26	101	@					
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.241	In	0.4	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.38	In	5	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.6	13.7	In	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.0503	In	0.1	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05	In	1.5	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.4	21.6	In	5	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	14	22	In	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	39	92.5	In	5	140	200	720	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	8.9	44.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	38	190	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	40	200	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	32	160	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	120	600	mv	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	0.0017	0.0085						
PCB 153	mg/kg DS	0.0020	0.01						
PCB 180	mg/kg DS	0.0026	0.013						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0091	0.0455	in		0.02	0.04	0.5	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.66	0.66						
Anthraceen	mg/kg DS	0.24	0.24						
Fluorantheen	mg/kg DS	1.9	1.9						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	1.1	1.1						
Chryseen	mg/kg DS	0.86	0.86						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.40	0.4						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.72	0.72						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.52	0.52						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.44	0.44						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	6.8	6.88	in		1.5	6.8	40	40

Eurofins Nr.	Monsterschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642072	MM-A9 A28 (0-30)	04-06-2025	Klasse matig verontreinigd

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur
mv	Oordeel matig verontreinigd
in	Oordeel Industrie

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	PCB-B1 B01 (5-50)	B02 (5-50)	B03 (0-50)	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.3	92.3	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245	In		0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500642044	PCB-B1 B01 (5-50) B02 (5-50) B03 (0-50)	04-06-2025		Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	91.1	91.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.4						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	0.0012	0.006						
PCB 180	mg/kg DS	0.0014	0.007						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0061	0.0305	wo		0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500642045	PCB-B2 B04 (0-50) B06 (0-50)	04-06-2025	Klasse wonen

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
wo	Oordeel Wonen

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.3							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.5	88.5	@					
Organische stof	% (m/m) ds	2.3	2.3						
Gloeirest	% (m/m) ds	97							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00304						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0213	In		0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500642046	PCB-B3 B05 (0-50) B07 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	PCB-B4 B08 (0-30)	B09 (0-50)	B10 (0-50)	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.7							
Voorbehandeling									
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd							
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	88.5	88.5	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.7	3.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Polychloorbifenylen									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00189						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0132	In		0.02	0.04	0.5	1

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500642047	PCB-B4 B08 (0-30) B09 (0-50) B10	03-06-2025	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
@	Geen toetsoordeel mogelijk
In	Oordeel landbouw/natuur

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	84.9	84.9	@					
Organische stof	% (m/m) ds	3.6	3.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.0972	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.0972	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.0972	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.0972						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.0972						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.194	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.83	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.72	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	9.72	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	13	36.1	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	29	80.6	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	13.6	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	56	156	In	38	190	190	500	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.486	In					

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500642073	MM-C10 C01 (0-50) C02 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	86.6	86.6	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642074	MM-C11 C01 (200-250) C02 (200-250)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)			RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.0							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	92.1	92.1	@					
Organische stof	% (m/m) ds	1.0	1						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.8	49	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642075	MM-D12 D01 (10-50) D02 (0-50)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	MM-D13	D01 (200-250)	D02 (200-250)	RAG	LAN	WON	IND	STV
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel					
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		25		#					
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83.7	83.7	@					
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1	1.1
Tolueen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	32
Ethylbenzeen	mg/kg DS	<0.050	0.175	In	0.05	0.2	0.2	1.25	110
o-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
m,p-Xyleen	mg/kg DS	<0.050	0.175						
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.070	0.35	In		0.45	0.45	1.25	17
BTEX (som)	mg/kg DS	<0.25							
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5	@					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<10	35	@					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	17.5	@					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<7.0	24.5	@					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122	In	38	190	190	500	5000
Extra parameters									
*PAK-VROM	06 04		0.035	In					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg		0.875	In					

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202500642076	MM-D13 D01 (200-250) D02 (200-250)	04-06-2025	Klasse landbouw/natuur

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel landbouw/natuur
LAN	Kwaliteitseis landbouw/natuur
WON	Kwaliteitseis wonen
IND	Kwaliteitseis industrie
STV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
In	Oordeel landbouw/natuur
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	A01-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	160	160	0.19	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	4.3	4.3		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00128485	A01-1-1	11-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	A02-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	50	50		-	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	61	61	0.77	> SW	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	0.10	0.1	0.20	> SW	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	2.1		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	2.7	2.7		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2025-00128486	A02-1-1	11-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	A03-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	52	52		> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	0.14		-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	4.5	4.5		-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	2.2	2.2		-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	3.5	3.5		-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	15	15		-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	1.4		-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	< 10	7		-	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Styreen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	0.07		-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07					
CKW (som)	µg/l	< 1.6						
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	0.14		@			630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	0.07	0.01	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00128487	A03-1-1	11-06-2025	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)
Certificaat	AR-421-2025-052060-01
Toetsing	BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)
Versie	2.0.18
Toetsingsdatum	19 June 2025 09:08
Is diep grondwater	Nee

Analyse	Eenheid	C01-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00128488	C01-1-1	11-06-2025	Voldoet aan Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)
Certificaat	AR-421-2025-052060-01
Toetsing	BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)
Versie	2.0.18
Toetsingsdatum	19 June 2025 09:08
Is diep grondwater	Nee

Analyse	Eenheid	D01-1-1				RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel			
Viuchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	0.14		-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	< 0.1	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	< 0.2	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	< 0.9						
Naftaleen	µg/l	< 0.02	0.014		-	0.02	0.01	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	< 15	10.5		@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	< 10	7		@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	< 50	35		-	50	50	600
Extra parameters								
PAK Totaal VROM (10)			0.0002					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@			

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
421-2025-00128489	D01-1-1	11-06-2025	Voldoet aan Streefwaarde

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 4

Berekening asbestgehalten

Projectcode:	25238701A
Locatie:	Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A01
Lengte (meter)	0,30
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,24

Code asbest in grond monster	ASB-P6
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	25,55
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	28,17
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	70
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	30
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm ³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm ³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm ³	1,9
Schatting inspectie-efficiëntie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A01	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A01
1	Gewicht (gram)	5	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylit	tremoliet	actinoliet
1	goed	2 - 5	0	0,1 - 2	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		5	0	1	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
A01						
Niet gewogen grove fractie	5	1	0	6	3	9
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A01	5	1	0	6	19	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A01	
19	<G

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 >G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 <I = kleiner dan interventiewaarde
 >I = groter dan interventiewaarde

Projectcode:	25238701A
Locatie:	Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A18
Lengte (meter)	0,30
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,5

Code asbest in grond monster	ASB-G1
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,83
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	17,39
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	80
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	20
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm ³	1,80
Volumieke massa grove fractie in kg/dm ³	2,00
Volumieke massa totale fractie in kg/dm ³	1,8
Schatting inspectie-efficiëntie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A18	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A18
1	Gewicht (gram)	27,8	Aantal	4
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylit	tremoliet	actinoliet
1	goed	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		45	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
A18	45	0	0	45	36	54
Niet gewogen grove fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0		
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A18	45	0	0	45	45	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A18	
45	<G

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 >G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 <I = kleiner dan interventiewaarde
 >I = groter dan interventiewaarde

Projectcode:	25238701A
Locatie:	Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A20
Lengte (meter)	0,30
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,25

Code asbest in grond monster	ASB-G1
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,83
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	17,39
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	75
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	25
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm ³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm ³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm ³	1,9
Schatting inspectie-efficiëntie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A20	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A20
1	Gewicht (gram)	21	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylit	tremoliet	actinoliet
1	goed	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		67	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
A20						
Niet gewogen grove fractie	67	0	0	67	54	80
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A20	67	0	0	67	67	>G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A20	
67	>G

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 >G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 <I = kleiner dan interventiewaarde
 >I = groter dan interventiewaarde

Projectcode:	25238701A
Locatie:	Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	A28
Lengte (meter)	0,33
Breedte (meter)	0,31
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,3

Code asbest in grond monster	ASB-G1
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,83
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	17,39
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	95
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	5
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm ³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm ³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm ³	1,8
Schatting inspectie-efficiëntie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	A28	Code materiaalverzamelmonster	AVM-A28
1	Gewicht (gram)	25,5	Aantal	7
2	Gewicht (gram)	16,1	Aantal	2
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylit	tremoliet	actinoliet
1	goed	2 - 5	0	0,1 - 2	0	0	0
2	goed	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		57	0	5	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
A28						
Niet gewogen grove fractie	57	5	0	63	42	83
Niet gewogen fijne fractie	0	0	0	0	0	0
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	0	0	0	0	0	0
Gewogen gecor. fijn + vezels	0	0	0	0		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
A28	57	5	0	63	110	>G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat A28	
110	>G

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 >G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 <I = kleiner dan interventiewaarde
 >I = groter dan interventiewaarde

Projectcode: 25238701A
Locatie: Ysselsteynseweg 67, Ysselsteyn

Berekening gehalte gat

Gat	B4 en B6
Lengte (meter)	0,62
Breedte (meter)	0,66
Traject onderzochte laag (meter)	0 - 0,3

Code asbest in grond monster	ASB-B3
Massa gedroogde analysemonster grond in kg	15,12
Massa veldvochtige analysemonster grond in kg	15,8
Gewichts% fijne fractie (<20 mm)	100
Gewichts% grove fractie (>20 mm)	0
Volumieke massa fijne fractie in kg/dm ³	1,8
Volumieke massa grove fractie in kg/dm ³	2,0
Volumieke massa totale fractie in kg/dm ³	1,8
Schatting inspectie-efficiëntie in %	100

Toetsingsresultaat visuele inspectie

Asbestsoort	Gat	B4 en B6	Code materiaalverzamelmonster	AVM-B1
1	Gewicht (gram)	5,5	Aantal	1
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	
	Gewicht (gram)		Aantal	

		Percentage asbest (%)					
Asbestsoort	Hechtgebonden	chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylit	tremoliet	actinoliet
1	goed	10 - 15	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
	goed/slecht	0	0	0	0	0	0
Asbestconcentratie in mg/kg d.s.		3	0	0	0	0	0

Resultaat inspectie/voorbehandeling						
Gat	asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				95% betrouwbaarheidsinterval	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	ondergrens	bovengrens
B4 en B6						
Niet gewogen grove fractie	3	0	0	3	3	4
Niet gewogen fijne fractie	44	0	0	44	35	52
Niet gewogen asbestvezels	0	0	0	0		
Gecor. fijne fractie + vezels	44	0	0	44	35	52
Gewogen gecor. fijn + vezels	44	0	0	44		
Totaal resultaat						
Gat	Niet gewogen asbestconcentratie (mg/kg d.s.)				toetsing interventiewaarde	
	chrysotiel	amfibool	niet-hecht	totaal	omrekening concentratie*	resultaat toetsing
B4 en B6	47	0	0	47	47	<G

* 1 x chrysotielconcentratie + 10 x amfiboolconcentratie

Berekend gewogen gehalte asbest in mg/kg d.s. Gat B4 en B6	
47	<G

<G = kleiner dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 >G = groter dan grenswaarde voor nader asbest in grondonderzoek
 <I = kleiner dan interventiewaarde
 >I = groter dan interventiewaarde

Bijlage | 5

Toetsing analyseresultaten bouwstoffen

Uw Project

Certificaat

Toetsing

Versie

Toetsingsdatum

Is niet-vormgegeven

Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)

2025046605

BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)

2.0.18

20 June 2025 12:13

Is niet-vormgegeven

Analyse	Eenheid	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)			EMW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.028	0.028	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.064	0.064	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.012	0.012	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.010	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.053	0.053	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0014	0.0014	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0094	0.0094	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.020	0.02	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0052	0.0052	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0069	0.0069	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.36	0.36	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	11	11	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	5.0	5	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	310	310	tp	2430

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500646393	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	03-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project	Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)
Certificaat	2025046605
Toetsing	BoToVa T116 kwaliteit bouwstoffen (Emissiewaarden)
Versie	2.0.18
Toetsingsdatum	20 June 2025 12:13
Is niet-vormgegeven	Is niet-vormgegeven

Analyse	Eenheid	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)			EMW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel	
Bodemtype correctie					
Fractie < 2 µm		25		#	
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	
Uitloogonderzoek					
Antimoon (Sb) uitloogbaar	mg/kg DS	0.064	0.064	tp	0.32
Arseen (As) uitloogbaar	mg/kg DS	0.062	0.062	tp	0.9
Barium (Ba) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.20	0.14	tp	22
Cadmium (Cd) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.00040	0.00028	tp	0.04
Chroom (Cr) uitloogbaar	mg/kg DS	0.010	0.01	tp	0.63
Kobalt (Co) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.010	0.007	tp	0.54
Koper (Cu) uitloogbaar	mg/kg DS	0.23	0.23	tp	0.9
Kwik (Hg) uitloogbaar	mg/kg DS	0.00067	0.00067	tp	0.02
Nikkel (Ni) uitloogbaar	mg/kg DS	0.021	0.021	tp	0.44
Molybdeen (Mo) uitloogbaar	mg/kg DS	0.083	0.083	tp	1
Lood (Pb) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.0050	0.0035	tp	2.3
Seleen (Se) uitloogbaar	mg/kg DS	0.0088	0.0088	tp	0.15
Tin (Sn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.030	0.021	tp	0.4
Vanadium (V) uitloogbaar	mg/kg DS	0.54	0.54	tp	1.8
Zink (Zn) uitloogbaar	mg/kg DS	<0.040	0.028	tp	4.5
Bromide uitloogbaar	mg/kg DS	<5.0	3.5	tp	20
Chloride uitloogbaar	mg/kg DS	11	11	tp	616
Fluoride uitloogbaar ISE (NEN 6483)	mg/kg DS	2.9	2.9	tp	55
Sulfaat uitloogbaar	mg/kg DS	330	330	tp	2430

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500646394	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)	03-06-2025	Toepasbaar (<= EMW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
EMW	Emissiewaarde
tp	Toepasbaar (<= EMW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project

Certificaat

Toetsing

Versie

Toetsingsdatum

Is standaard
(samenstellingswaarde)

Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)

2025046605

BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde

2.0.18

20 June 2025 12:14

Is standaard (samenstellingswaarde)

Analyse	Eenheid	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)			RAG	SAW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	64	64	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.48	0.48	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	0.20	0.2	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	1.6	1.6	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.88	0.88	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.72	0.72	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.39	0.39	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.71	0.71	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.54	0.54	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.62	0.62	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	6.1	6.18	tp	0.5	50

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500646393	UIT-1 A01 (0-24) A15 (0-22) A29 (8-35) A32 (0-22)	03-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Uw Project

Certificaat

Toetsing

Versie

Toetsingsdatum

Is standaard
(samenstellingswaarde)

Ysselsteyn, Ysselsteynseweg 67A (25238701A)

2025046605

BoToVa T117 kwaliteit bouwstof standaard samenstellingswaarde

2.0.18

20 June 2025 12:14

Is standaard (samenstellingswaarde)

Analyse	Eenheid	UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)			RAG	SAW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Minerale olie						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	160	160	tp	35	500
Polychloorbifenylen						
PCB (som 7)	mg/kg DS	<0.0070	0.0049	tp	0.007	0.5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	5
Fenanthreen	mg/kg DS	0.082	0.082	tp	0.05	20
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035	tp	0.05	10
Fluorantheen	mg/kg DS	0.18	0.18	tp	0.05	35
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.088	0.088	tp	0.05	40
Chryseen	mg/kg DS	0.081	0.081	tp	0.05	10
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.052	0.052	tp	0.05	40
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.094	0.094	tp	0.05	10
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.11	0.11	tp	0.05	40
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.090	0.09	tp	0.05	40
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	0.77	0.847	tp	0.5	50

Eurofins Nr.

Monsteromschrijving

Datum Monstername

Eindoordeel

M2M-202500646394

UIT-2 A21 (0-60) A22 (0-50)

03-06-2025

Toepasbaar (<=SW)

<u>Legenda</u>	
#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Analyse	Eenheid	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)			RAG	SAW
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel		
Bodemtype correctie						
Fractie < 2 µm		25		#		
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#		
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	94.7	94.7			
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen						
Naftaleen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Anthraceen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Fluorantheen	mg/kg DS	0.69	0.69			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Chryseen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.26	0.26			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.33	0.33			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.25	0.175			
PAK Totaal VROM (10)	mg/kg DS	<2.5	2.5	tp	0.5	75

<u>Eurofins Nr.</u>	<u>Monsteromschrijving</u>	<u>Datum Monstername</u>	<u>Eindoordeel</u>
M2M-202500652737	UIT-3 B01 (0-5) B02 (0-5)	04-06-2025	Toepasbaar (<=SW)

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RAG	<= Rapportagegrens dan wel samenstellingswaarde
SAW	> Samenstellingswaarde
tp	Toepasbaar (<=SAW)

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage | 6

Achtergrondinformatie

1. Toelichting bij verschillende onderzoeken/onderzoekstappen

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem). In het geval van asfaltonderzoek is de opzet omschreven in de CROW 210.

Verkendend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkendend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkendend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd. Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkendend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkendend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

2. Toetsingskader

De toetsingen worden conform de geldende richtlijnen uitgevoerd. Voor parameters anders dan asbest geschiedt dit middels BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice). In de toetstabellen zijn ook de normwaarden voor de geanalyseerde parameters weergegeven.

De toetsingswaarden zijn opgenomen in de Regeling Bodemkwaliteit bijlage B, Besluit Activiteiten Leefomgeving Bijlage IIA en Besluit Kwaliteit Leefomgeving bijlage Vd. De meest recente versies zijn te raadplegen via wetten.overheid.nl.

De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Waarde Landbouw/natuur

Voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'.

Interventiewaarde

Waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In het grondwater aangeduid als signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

Streefwaarden grondwater

Aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

Tussenwaarde (formeel vervallen)

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

Naast de toetsing aan de bovenstaande waarden kan ook (indicatief) getoetst worden aan bodemkwaliteitsklassen ('Landbouw/natuur', 'Wonen', 'Industrie', 'Matig verontreinigd' of 'Sterk verontreinigd').

Waterbodem

De analyseresultaten kunnen getoetst worden aan de voorwaarden voor de volgende generieke toetsingskaders:

1. toepassen in oppervlaktewater
Inhoudend: het gericht plaatsen van bagger waarbij een nieuwe waterbodem ontstaat. Daarvoor wordt de waterbodemkwaliteit, met behulp van het toetsingsprogramma BoToVa, onderverdeeld in de klassen 'niet verontreinigd', 'licht verontreinigd', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'¹⁸. Ook de kwaliteit van de ontvangende waterbodem is van belang;
2. verspreiden over aangrenzend perceel
hiervoor wordt de msPAF-toets¹⁹ gebruikt tenzij al bekend is dat sprake is van 'vrij toepasbare (verspreidbare) baggerspecie'(zie punt 1)
3. toepassing op landbodem
de waterbodemkwaliteit wordt in het kader van deze toepassing onderverdeeld in de klassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie', 'matig verontreinigd' of 'sterk verontreinigd'²⁰

¹⁸ De normwaarden zijn afkomstig uit de Regeling Bodemkwaliteit

¹⁹ 'Vrij toepasbare bagger' kan zonder aanvullende toetsingen onder meer verspreid worden op het aangrenzende perceel. Een aanvullende toetsing met behulp van msPAF is alleen noodzakelijk bij de klassen licht of matig verontreinigd

msPAF meer stoffen **Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen. De msPAF-toets is een methode om ecologische risico's te bepalen.** De toets geeft een indicatie over het deel van de aanwezige organismen dat nadelige gevolgen kan ondervinden als gevolg van het aanwezige mengsel van verontreinigingen. Op basis van het criterium dat de verspreidbare hoeveelheid bagger minimaal gelijk moet blijven, is de norm gesteld op msPAF-metalen < 50% en msPAF-organisch <15%. Naast de msPAF zijn 7 stoffen individueel genormeerd te weten cadmium, kwik, lood, molybdeen, nikkel, PCB en minerale olie

²⁰ De analyseresultaten worden, na omrekening tot gehalten standaardbodem, getoetst aan de normwaarden voor toepassen van grond op of in de bodem (Regeling bodemkwaliteit)

3. Betrouwbaarheid van onderzoeken

Bodemonderzoeken worden op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Het gehele proces van offerte tot en met rapportage is geborgd in een gecertificeerd ISO 9001 kwaliteitssysteem. Analyses vinden, tenzij anders vermeld, plaats in geaccrediteerde laboratoria.

HMB B.V. streeft bij elk milieuhygiënisch onderzoek naar een optimale representativiteit. Echter, een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal monsterlocaties en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk, dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

HMB B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders.

Naarmate een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient men meer voorzichtigheid te betrachten en voorbehoud te maken bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

Bijlage | 7

Uittreksel kadastrale kaart
Situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3700

Kadastrale gemeente Venray

Sectie M

Perceel 1408

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- LEGENDA
- Boring tot 0,5 m-mv
 - Boring tot 2,0 m-mv
 - Boring tot 3,0 m-mv
 - Peilbuis
 - Asbestproefgat (0,3 x 0,3 m)
 - Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Verdachte druppelzone
 - Ondergrondse tank
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water

Projectnaam: Ysselsteynseweg 67A				
Type: Verkennd bodemonderzoek (asbest)				
Omschrijving: Situatietekening				
Projectnr: 25238701A		Bestandsnaam: tek01 25238701A		
Formaat: A3	Getekend: GL	Datum: 19-06-2025	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief
Schaal: 1:750	0m	7,5m	37,5m	

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

