

NADER ONDERZOEK

HUISMUSSEN EN VLEERMUIZEN

Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet



Locatie: Schoutenstraatje 20 Venray

Rapportnummer: 2025-BE-1323

In opdracht van:

Bureau Leefomgeving
Noorderhof 16
5804 BV Venray



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2025-BE-1323

Opdrachtgever

Bureau Leefomgeving

Contactpersoon

De heer P. van de Ligt

Locatie

Schoutenstraatje 20
Venray

Auteur

Veerle Basten

Collegiale controle

Freek Rovers

Opleverdatum

28 september 2025



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Criteria.....	4
1.4 Geldigheidsduur	5
2. PROJECTGEGEVENS	6
2.1 Ligging van het plangebied	6
2.2 Omschrijving van het invloedsgebied	6
2.3 Voorgenomen ontwikkeling	7
2.4 Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies.....	7
3. NADER ONDERZOEK HUISMUSSEN	10
3.1 Onderzoeksmethode	10
3.2 Resultaten veldonderzoek	10
4. NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN	14
4.1 Onderzoeksmethode	14
4.2 Resultaten veldonderzoek	15
5. EFFECTENBEOORDELING	17
5.1 Effectenbeoordeling huismussen.....	17
5.2 Effectenbeoordeling vleermuizen.....	17
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	18
6.1 Conclusies.....	18
6.2 Toetsing Omgevingswet/staat van instandhouding	18
7. BRONNEN	20

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing in het plangebied Schoutenstraatje 20 te Venray te verbouwen tot twee woningen.

In opdracht van Bureau Leefomgeving is door Brabant Eco in april 2025 een ecologische quickscan uitgevoerd. Volgens het rapport met nummer BE-1323 (d.d. 6 mei 2025) is er in plangebied mogelijk essentieel leefgebied van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Daarom is geadviseerd om nader onderzoek te laten uitvoeren naar het voorkomen van huismussen en vleermuizen en de functie van het plangebied voor deze beschermde dieren.

Aan Brabant Eco is de opdracht gegeven deze nader onderzoeken naar huismussen en vleermuizen uit te voeren. Deze rapportage is een verslaglegging van het uitgevoerde onderzoek met de te verwachten effecten en kan als addendum van de ecologische quickscan worden gebruikt.

Uitgevoerd onderzoek van april 2025 tot en met september 2025 leidt tot de conclusie dat er in het plangebied geen verblijfplaatsen, nestlocaties of functioneel leefgebied van huismussen of vleermuizen aanwezig zijn.

Tijdens de gehele onderzoeksperiode zijn in en nabij het plangebied twee vleermuissoorten waargenomen: de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*). De gewone dwergvleermuizen zijn foeragerend waargenomen. De laatvlieger is twee keer passerend waargenomen. Er zijn geen in- of uitvliegende, bouncende of baltsende vleermuizen waargenomen.

Daarnaast zijn binnen het plangebied geen nestplaatsen van huismussen vastgesteld. In de directe omgeving zijn wel huismussen waargenomen, op minimaal 5 meter van het te slopen gebouw. De werkzaamheden dienen daarom buiten de meest kwetsbare periode van de huismus te worden uitgevoerd, namelijk buiten het broedseizoen van maart tot en met augustus.

Daarnaast zijn tijdens het onderzoek huismussen vastgesteld in de struik aan de zuidzijde van het plangebied, die als beschutting fungeert. Deze vegetatie blijft naar verwachting behouden, waardoor de functie voor de soort in stand blijft. Indien de struiken toch zouden verdwijnen, zijn in de directe omgeving voldoende alternatieve beschuttingsmogelijkheden aanwezig, zodat negatieve effecten op de huismus kunnen worden uitgesloten.

Er zijn geen effecten te verwachten die van negatieve invloed zijn op de duurzame staat van instandhouding van de waargenomen soorten en hun functioneel leefgebied.

De Omgevingswet wordt niet overtreden door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Een vergunningaanvraag in het kader van de ecologie voor het uitvoeren van de plannen is dan ook niet nodig.

Veerle Basten
Brabant Eco
September 2025



In dit hoofdstuk staan de aanleiding, het doel, de criteria en de geldigheidsduur van de nader soortonderzoeken beschreven.

1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever Bureau Leefomgeving is het voornemen om het plangebied Schoutenstraatje 20 te Venray te herontwikkelen. De bestaande bebouwing zal verbouwd worden tot twee woningen. Omdat de opdrachtgever bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling gebonden is aan de Omgevingswet, is door Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor het plangebied en de directe omgeving.

Uit deze ecologische quickscan, met rapportnummer BE-1323 (d.d. 6 mei 2025), blijkt dat binnen het plangebied mogelijk essentieel leefgebied van huismussen en vleermuizen aanwezig is.

Citaat uit het rapport:

"Het is niet uit te sluiten dat de aanwezige vegetatie rondom het gebouw dient als essentieel leefgebied van huismussen. Het functionele leefgebied van huismussen is jaarrond beschermd.

Het is niet geheel met zekerheid uit te sluiten dat er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing binnen het plangebied. Deze verblijfplaatsen, inclusief het functionele leefgebied van vleermuizen, zijn strikt beschermd."

Huismussen en alle soorten vleermuizen zijn beschermd. Daarom heeft Brabant Eco in opdracht van Bureau Leefomgeving in en rond het plangebied onderzoek naar leefgebied van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen uitgevoerd.

De bevindingen van dit vervolgonderzoek zijn beschreven in deze rapportage. De rapportage kan als addendum aan de voornoemde ecologische quickscan worden toegevoegd.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit nader onderzoek is te onderzoeken of het plangebied deel uitmaakt van het functionele leefgebied van huismussen en vleermuizen.

Vragen die centraal staan binnen dit nader onderzoek:

- Maken huismussen gebruik van het plangebied en welke functies heeft het plangebied?
- Welke vleermuissoorten maken gebruik van het plangebied en welke functies heeft het plangebied?
- Heeft de voorgenomen ruimtelijke ingreep een negatief effect op huismussen en vleermuizen?
- Is het naar aanleiding van de voorgenomen ruimtelijke ingreep noodzakelijk een vergunning aan te vragen in het kader van de Omgevingswet?

1.3 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door ecologisch deskundigen. Een ecologisch deskundige heeft aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring en geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats en soorten.
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco verklaart hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkrijgen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.

- Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd conform Kennisdocument Huismus versie 2.1, februari 2023 van BIJ12. De kennisdocumenten van BIJ12 bevatten inzichten over soorten die door experts uit de wetenschap en de praktijk bij elkaar worden gebracht en worden ongeveer eens per vijf jaar geactualiseerd.
- Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis 20250324) van Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit protocol bevat de meest recente wetenschappelijke inzichten, waarbij per soort is voorgeschreven onder welke veldcondities, in welke periodes, met welke frequentie en voor welke duur onderzoek uitgevoerd dient te worden.
- Bij het hanteren van Kennisdocument Huismus versie 2.1 en Vleermuisprotocol 2021 wordt in juridische zin voldaan aan de wensen die het bevoegd gezag stelt. Tevens wordt voldaan aan de inspanningsverplichting om tot een gedegen onderzoek te komen.

1.4 Geldigheidsduur

Geldigheid van onderzoeks- en verspreidingsgegevens is aan een maximale periode gebonden. Voor zwaar beschermde soorten als vleermuizen en huismussen geldt een geldigheidstermijn van circa 3 jaar. Na deze periode zijn de gegevens verouderd en dient beoordeeld te worden of de gegevens voldoende up-to-date zijn om te gebruiken bij ruimtelijke ingrepen. Het plangebied dient in die tijd niet significant te zijn veranderd waardoor nieuwe leefsituaties kunnen zijn ontstaan.



In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging van het plangebied en de kenmerken van het invloedsgebied. Vervolgens worden de voorgenomen ontwikkelingen en het toekomstige gebruik beschreven. Ten slotte wordt aangegeven welke beschermde soorten en functies mogelijk aanwezig zijn in en om het plangebied.

2.1 Ligging van het plangebied

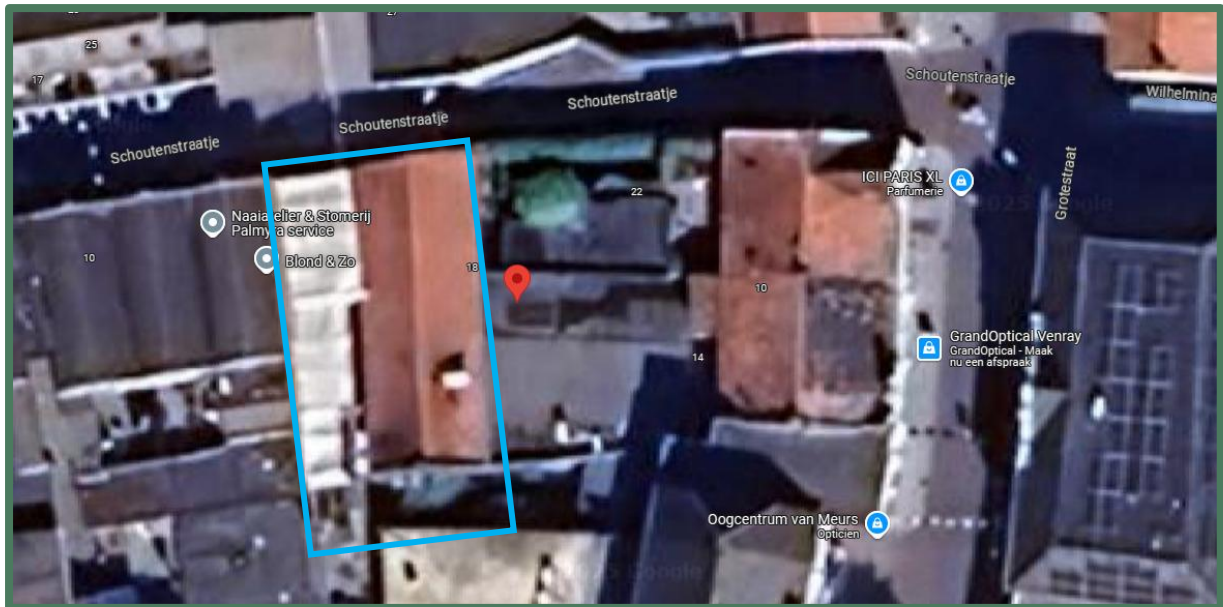
Het plangebied is gelegen aan het Schoutenstraatje 20, in de kern van Venray. Venray is een stad en gemeente in de provincie Limburg. Ten westen van de stad liggen de natuurgebieden Odapark en Vlakwater. De ligging van het plangebied in de ruimere omgeving is weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 1: Ligging plangebied (rode pin) in de ruimere omgeving. Bron: Google Earth.

2.2 Omschrijving van het invloedsgebied

Het plangebied bestaat uit een voormalig horecapand en vegetatie. Het invloedsgebied bestaat vooral uit winkelbestemmingen en burgerbebouwing. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied globaal aangegeven.



Afbeelding 2: Globaal omlind plangebied in blauw. Bron: Google Earth.

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

Het initiatief bestaat uit het herontwikkelen van het plangebied Schoutenstraatje 20 te Venray. Het voornemen is om de bestaande bebouwing met een oppervlakte van 198 m² inpandig te verbouwen tot twee woningen.

2.4 Mogelijk aanwezige beschermde soortgroepen en functies

Uit de voornoemde ecologische quickscan blijkt dat de aanwezige vegetatie mogelijk dient als essentieel leefgebied voor huismussen. Daarnaast blijkt dat er zich in het gebouw mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden. Er zijn verspreid over het gebouw meerdere potentiële invliegopeningen aanwezig. Zo bevinden zich onder de dakgoot aan de westzijde kierende ruimtes achter de houten plank. Daarnaast zijn in de gevels diverse gaten zichtbaar en zijn de loodslabben plaatselijk kierend. Onderstaande foto's geven een impressie van de vegetatie en de diverse openingen in het gebouw.



Foto 1 & 2: Vegetatie ten zuiden van het gebouw.



Foto 3: Opening in de gevel.

Bron: Quickscan Brabant Eco d.d. 6 mei 2025



Foto 4: Opening bij houten plank.

Huismussen

Volgens de gegevens van de NDFF zijn er de laatste vijf jaar binnen een straal van twee kilometer vanuit het plangebied huismussen waargenomen.

De huismus (*Passer domesticus*) is een echte gebouwbewoner die op de Rode Lijst van de Nederlandse broedvogels staat. De nesten worden vaak onder dakpannen, in kieren van muren, of in klimop die langs gevels groeit gemaakt. De nesten worden niet alleen gebruikt om eieren uit te broeden, maar ook als slaapplek buiten het broedseizoen. Nesten van huismussen zijn het gehele jaar beschermd, omdat huismussen als koloniebroeders elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en daarin zeer honkvast zijn. Ze hebben een klein leefgebied, meestal niet groter dan enkele honderden meters rondom hun nest. Dit betekent dat de drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de huismus, de nestlocatie, het habitat met voedselaanbod en beschutting, allemaal dicht bij elkaar dienen te liggen. Ook deze essentiële onderdelen van het leefgebied zijn beschermd.

Vleermuizen

De vleermuissoorten die volgens de uitdraai van de NDFF de laatste vijf jaar zijn waargenomen binnen een straal van twee kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel. In de tabel staat per soort weergegeven waar verblijfplaatsen kunnen worden aangetroffen en de status van voorkomen in Nederland. Daarnaast is met een kruisje per soort aangegeven welke potenties het plangebied voor de desbetreffende soort heeft.

Vleermuissoort	Status*	Verblijfplaatsen in	Winter-verblijf	Kraam-verblijf	Zomer-verblijf	Paar-verblijf
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	A	Vooraf bebouwing	x	x	x	x
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	A	Vaak bebouwing	x	x	x	x
Tweekleurige vleermuis (<i>Vespertilio murinus</i>)	ZZ	Soms bebouwing, soms bomen	x	x	x	x

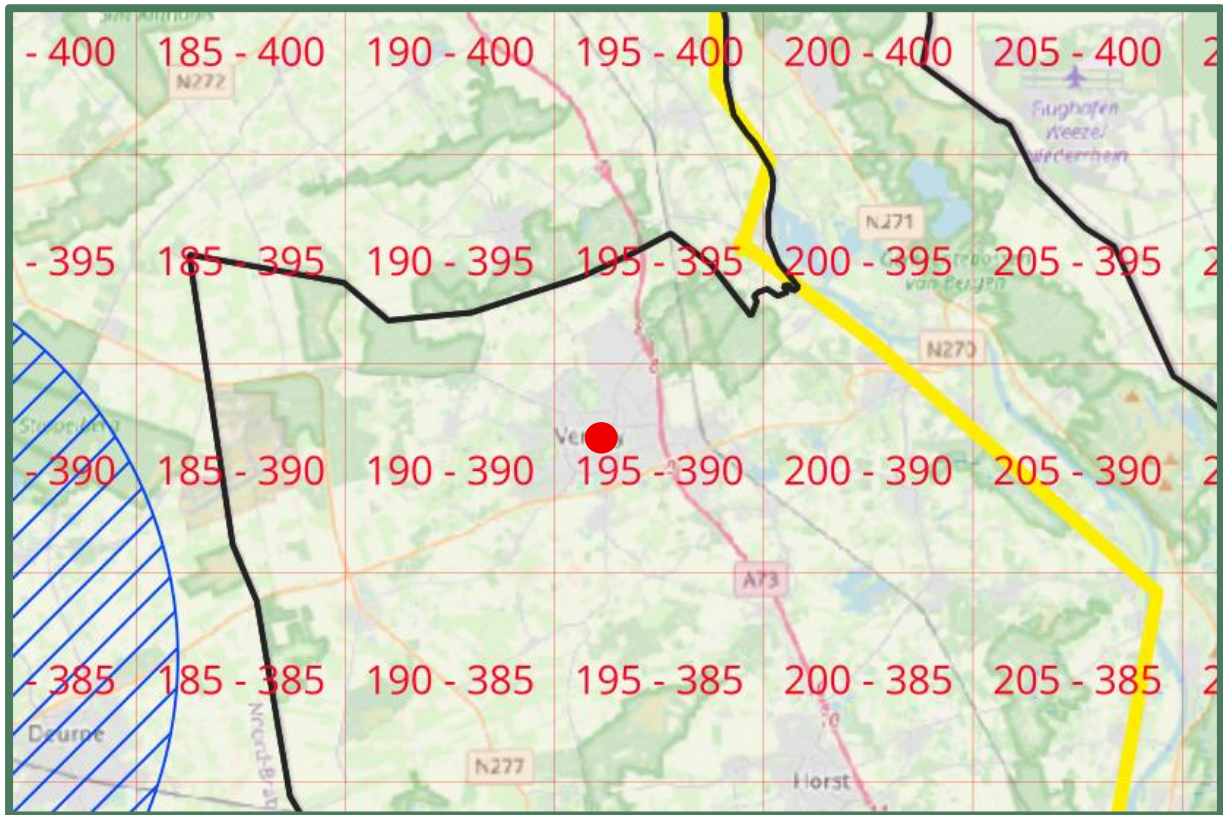
Tabel 1: Waargenomen vleermuizen binnen een straal van twee kilometer.

*A = algemeen, VZ = vrij zeldzaam, ZZ = zeer zeldzaam.

Meervleermuis

Op 24 maart 2025 is door het Netwerk Groene Bureaus een actualisatie voor het Vleermuisprotocol 2021 uitgebracht, specifiek voor de meervleermuis. De actualisatie beschrijft nieuwe onderzoeksmethode voor

kraam- en satellietverblijfplaatsen van deze soort. Onderdeel van deze actualisatie is de Koloniekkaart Meervleermuis, waarin gevonden kraam- en satellietverblijven weergegeven staan, inclusief de verwachte actieradius waarin aanvullend onderzoek naar deze types verblijfplaatsen noodzakelijk is.



Afbeelding 3: Ligging plangebied globaal weergegeven met rode stip op deel van de Koloniekkaart Meervleermuis.

Het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen heeft betrekking op verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten. Daarnaast ligt het plangebied volgens de kansenkaart buiten het onderzoeksgebied voor zowel satellietverblijven van mannelijke meervleermuizen als kraamverblijven van vrouwelijke meervleermuizen.

De nadruk van het onderzoek heeft gelegen op gebouwbewonende vleermuissoorten, zoals de gewone- en ruige dwergvleermuis, maar de omgeving is ook meegenomen tijdens het onderzoek. Naast verblijfplaatsen zijn ook andere essentiële onderdelen van het leefgebied van vleermuizen beschermd. Dit zijn de belangrijke foerageergebieden en vliegroutes. Deze onderdelen zullen niet worden aangetast met de voorgenomen ontwikkelingen, omdat alleen een gebouw zal worden verbouwd.



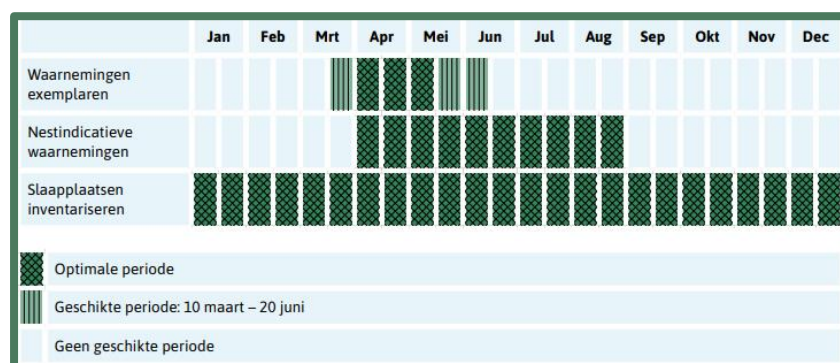
3. NADER ONDERZOEK HUISMUSSEN

In dit hoofdstuk staan de onderzoeksmethode, de gebruikte apparatuur, inzet en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar huismussen beschreven.

3.1 Onderzoeksmethode

Het nader onderzoek naar huismussen is uitgevoerd volgens Kennisdocument Huismus versie 2.1, februari 2023 van BIJ12. BIJ12 ondersteunt de samenwerkende provincies bij wettelijke taken en met kennis, informatie en data over het landelijk gebied en de fysieke leefomgeving. Er zijn voor diverse diersoorten kennisdocumenten opgesteld waarin onder andere het ecologisch onderzoek en mogelijke maatregelen worden beschreven. De kennisdocumenten worden regelmatig vernieuwd met actuele informatie. Onderzoek dat volgens de kennisdocumenten wordt uitgevoerd, kan in principe volstaan bij vergunningaanvragen en juridische procedures.

Het inventariseren van nestplaatsen kan op verschillende manieren uitgevoerd worden. Het is per project maatwerk welke inventarisatiemethode ingezet wordt en welke intensiviteit van nader onderzoek nodig is.



Afbeelding 4: Op hoofdlijnen weergegeven de geschiktheid van periodes van inventariseren voor verschillende wijzen van inventariseren (bron: Kennisdocument Huismus versie 2.1, februari 2023 BIJ12).

Het uitgevoerde onderzoek is gericht op waarnemingen van exemplaren en nestindicatieve waarnemingen. Er zijn bij dit onderzoek geen dakpannen gelicht. Er is zowel visueel als auditief geïnventariseerd.

De afwezigheid van broedende huismussen kan voldoende aannemelijk worden gemaakt als er gedurende minimaal 1 uur geen waarnemingen zijn verricht die duiden op de aanwezigheid van een nest- of rustplaats tijdens: twee gerichte veldbezoeken in de optimale periode van 1 april tot en met 15 mei of drie gerichte veldbezoeken in de periode van 10 maart tot en met 20 juni, waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode heeft plaatsgevonden. De inventarisatie moet bij voorkeur onder gunstige weersomstandigheden (geen regen, geen kou en/of een maximale windsterkte van 4 Bft, of te hoge temperaturen) en op geluidsluwe momenten plaatsvinden. Het meest geschikte moment van de dag zijn vaak enkele uren na zonsopkomst, wanneer de temperatuur is opgelopen, en de laatste uren voor zonsondergang. Tussen de bezoeken dient minimaal een tussenperiode van 10 dagen te zitten.

Dit onderzoek is uitgevoerd met twee onderzoeksrondes door één persoon in de optimale periode.

3.2 Resultaten veldonderzoek

Tijdens de onderzoeksrondes is vooral het te verbouwen gebouw onderzocht op de aanwezigheid van nesten van huismussen. Daarnaast is de directe omgeving hierin meegenomen. Er is met name gefocust op

in- en uitvliegende huismussen en roepende mannetjes. Daarnaast is gelet op foeragerende huismussen, huismussen in beschutting, huismussen met nestmateriaal en zandbaden.

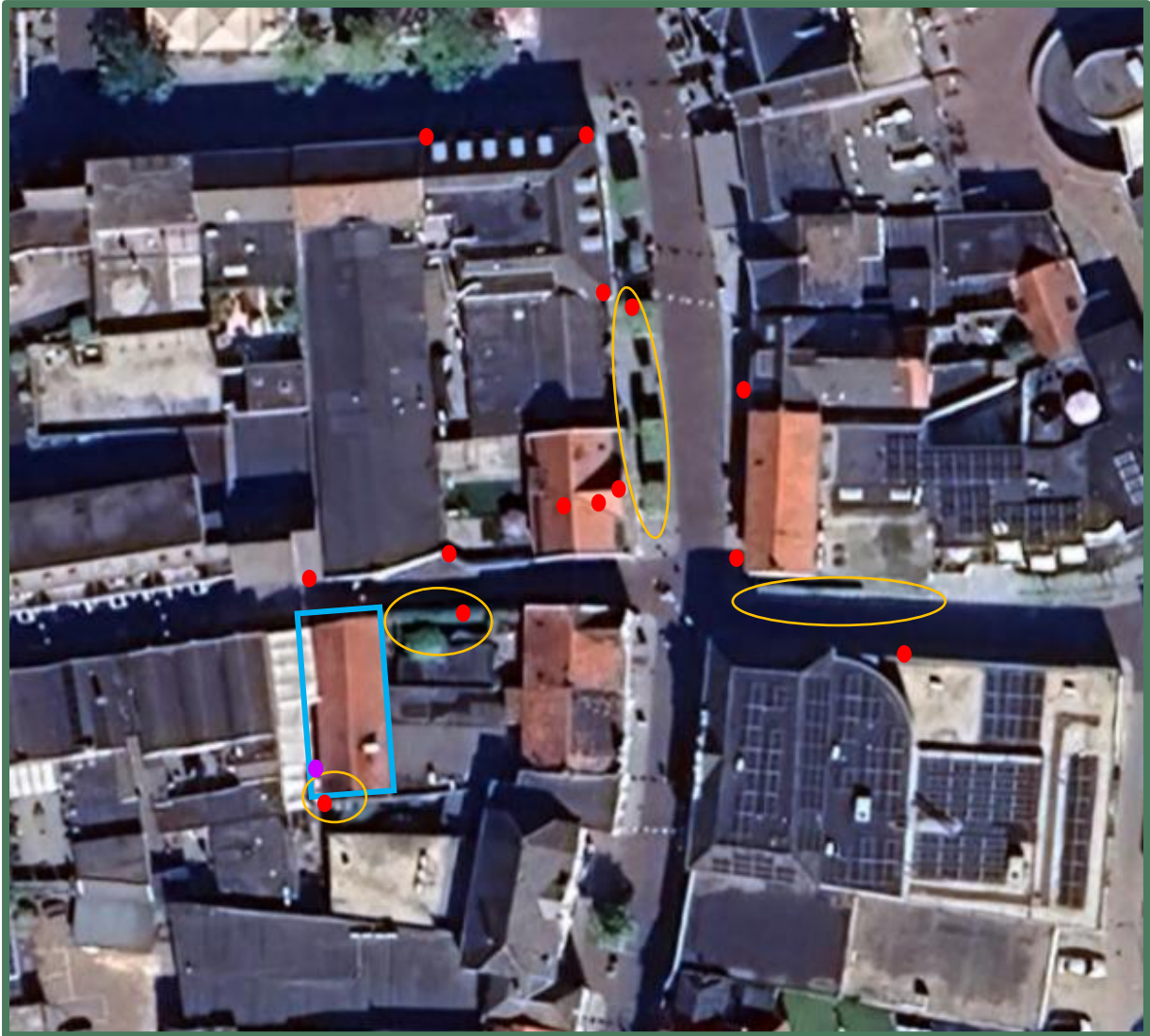
Het plangebied is in totaal voor het nader onderzoek naar huismussen twee keer bezocht, zie onderstaande tabel.

Ronde en functie	Datum en tijd	Zonsopkomst/zonsondergang	Temperatuur	Wind	Bewolking	Neerslag	Waarnemingen
1 Nest- of rust- plaatsen	27-04-2025 08:45-09:45	06:16 / 20:52	14 °C	1 Bft O	Helder	Geen	Op de bebouwing in het plangebied geen huismussen waargenomen, wel in de vegetatie. Ook huismussen waargenomen in directe omgeving.
2 Nest- of rust- plaatsen	08-05-2025 08:00-09:00	05:56 / 21:10	11 °C	1 Bft O	Half bewolkt	Geen	Op de bebouwing in het plangebied geen huismussen waargenomen, wel in de vegetatie. Ook huismussen waargenomen in directe omgeving.

Tabel 2: Overzicht onderzoeksrondes huismusonderzoek.

Tijdens de veldonderzoeken zijn in het plangebied geen huismussen vastgesteld op of in de bebouwing. Wel zijn binnen het plangebied drie huismussen waargenomen in de struik aan de zuidzijde. Op en rondom de bebouwing van het plangebied zijn daarnaast meerdere huismussen waargenomen. Aan het Schoutenstraatje 27 en Grotestraat 8 en 2/2a is nestactiviteit vastgesteld, waarbij huismussen onder de dakpannen verdwenen. Daarnaast zijn bij Grotestraat 10, 17 en 21, bij Wilhelminastraat 1A en bij Grote Markt 5 roepende huismussen waargenomen, voornamelijk vanaf de dakrand en dakgoten. Verder zijn huismussen regelmatig gezien in de bomen en vegetatie in de omgeving, onder meer langs de Grotestraat en Wilhelminastraat.

Daarnaast is aan de westelijke gevel van het te verbouwen gebouw een duivennest aanwezig, waar een duif bij zat.



Afbeelding 5: Plangebied in blauw omkaderd. Rode stip = locatie waargenomen huismus(sen), oranje cirkel = leefgebied huismussen, paarse stip = locatie duivennest. Bron: Google Earth.

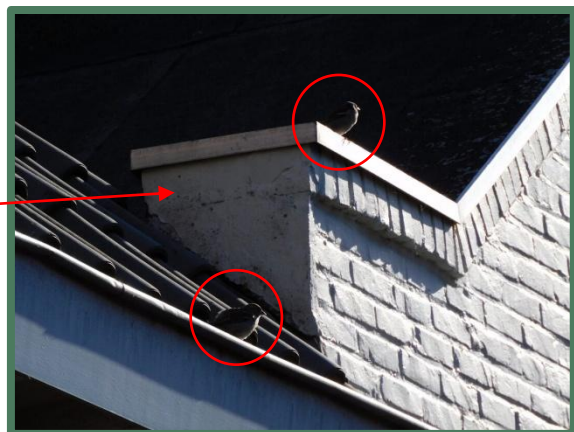


Foto 5 & 6: Huismus koppel op dak Schoutenstraatje 27.



Foto 7: Huismus man met nestmateriaal op dak Schoutenstraatje 27.



Foto 8: Huismus man roepend vanaf Grotestraat 21.



Foto 9: Duivennesten tegen oostzijde gebouw plangebied (Schoutenstraatje 20).



4. NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN

In dit hoofdstuk staan de onderzoeksmethode, de gebruikte apparatuur, inzet en resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen beschreven.

4.1 Onderzoeksmethode

Vleermuisonderzoek is behoorlijk complex, doordat de soortgroep gedurende het jaar verschillende verblijfplaatsen kent, met elk hun eigen functie. Een verblijfplaats kan gemakkelijk over het hoofd worden gezien. Daarom wordt het onderzoek uitgevoerd volgens het landelijk vastgestelde protocol voor vleermuisonderzoek: Vleermuisprotocol 2021. Vleermuisprotocol 2021 is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. De protocollen zijn opgesteld om het onderzoek voor de Omgevingswet optimaal te laten verlopen. Wanneer de protocollen in essentie zijn gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn. Onderzoeken die volgens deze protocollen uitgevoerd worden, kunnen in principe volstaan bij vergunningaanvragen en juridische procedures.

Het onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaamenstelling en gebiedsgebruik van vleermuizen. Er is zowel visueel als auditief geïnventariseerd.

De ultrasone geluiden die vleermuizen uitzenden zijn voor ons hoorbaar gemaakt met behulp van geavanceerde batdetectors: de Elekon Batlogger M, M2 en de Magenta Bat5 Bat Detector. De Batloggers registreren ook de GPS-coördinaten (via een geïntegreerde GPS-ontvanger) en de omgevingstemperatuur op het moment van opname.

Wanneer de soort tijdens de onderzoeksronde in het veld niet met 100% zekerheid bepaald kon worden zijn de opnames later met de BatExplorer software geanalyseerd.

Door de vleermuizen ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag, en daarmee vaak de functie van het gebied, vastgesteld.

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind (meer dan 3 Bft), neerslag, dichte mist en temperaturen onder 7 tot 12 °C zijn (afhankelijk van de soort) belemmerende factoren.

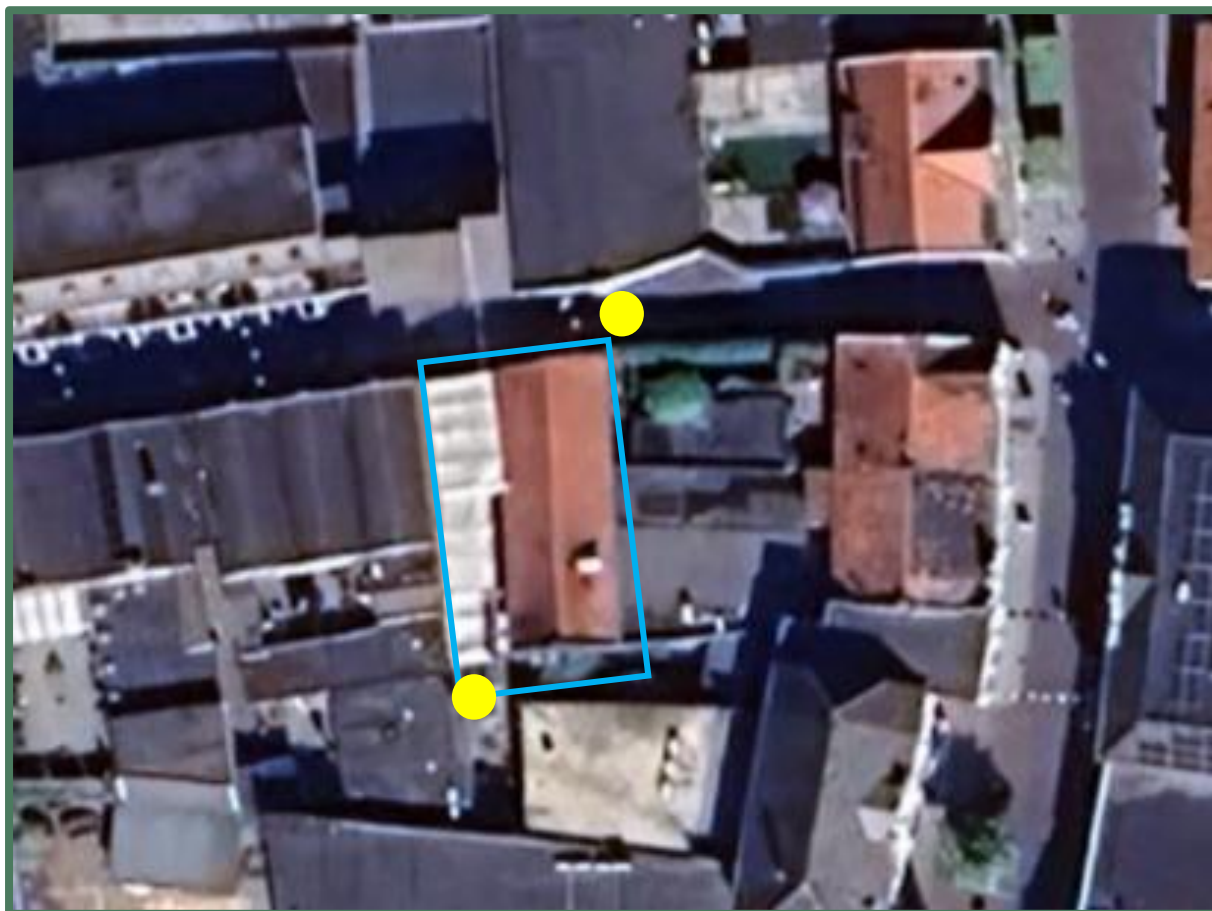
Om de aanwezige vleermuizen zo goed mogelijk in kaart te brengen zijn er op verschillende momenten in het jaar onderzoeks rondes uitgevoerd, zoals in Vleermuisprotocol 2021 staat beschreven. Zoals te zien in de Kraamkolonie Kansenskaart (afbeelding 3), ligt het plangebied buiten het kansrijke onderzoeksgebied van zowel kraamverblijven en satellietverblijven van de meervleermuis. Zodoende kan worden volstaan met het regulier onderzoek voor vleermuizen.

De voorzomerbezoeken zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven. Hiervoor zijn drie rondes uitgevoerd, waarvan één in de ochtend (ronde 2) en twee in de avond (ronde 1 en 3), met minstens 20 dagen tussen de avondbezoeken.

Tijdens de nazomerbezoeken lag de nadruk op het in kaart brengen van paarterritoria met paarverblijven en indicaties voor winterverblijven. Hiervoor zijn er twee rondes uitgevoerd (ronde 4 en 5), ook met minstens 20 dagen tussen de avondbezoeken.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd door deskundig onderzoekers, zoals Rijksdienst voor Ondernemend Nederland bedoelt. Er wordt gewerkt vanuit de expertise van de te onderzoeken soorten opgedaan door ervaring, studie, vrijwilligerswerk en bijscholing op gebied van ecologie, natuur, flora, fauna en natuurwetgeving.

Het is van belang dat bij de onderzoeksrondes minimaal 75% van de vleermuisgeschikte plekken binnen het plangebied zijn te overzien door de onderzoeker(s). Voor het te verbouwen gebouw geldt dus dat hiervoor per onderzoeksrunde twee onderzoekers nodig zijn, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 6: Gehele planlocatie in blauw; te onderzoeken gebouw in rood; globale focuslocaties onderzoekers in geel.

4.2 Resultaten veldonderzoek

Tijdens de onderzoeksrondes is vooral het te verbouwen gebouw onderzocht op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast is de directe omgeving hierin meegenomen. Er is met name gefocust op in- en uitvliegende vleermuizen en daarnaast is gelet op foeragerende, communicerende en zwermende vleermuizen en uitwerpselen.

Het plangebied is in totaal voor het nader onderzoek naar vleermuizen vijf keer bezocht, zie onderstaande tabel.

Ronde en functie	Zon op/ onder	Datum en tijd	Tempe ratuur	Wind	Bewolking	Neerslag	Waarnemingen
1 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	21:25	17-05-2025 21:25-23:25	13 °C	3 Bft NW	Helder	Geen	1 foeragerende gewone dwergvleermuis. Geen uitvliegers.
2 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	21:51	10-06-2025 03:19-05:19	13 °C	3 Bft ZW	Zwaar bewolkt	Geen	Geen waarnemingen.

3 Kraam- en zomerverblijf- plaatsen	21:54	14-06- 2025 21:54- 23:54	20 °C	2 Bft W	Half bewolkt	Geen	3 foeragerende gewone dwergvleermuizen, 2 passerende laatvliegers. Geen uitvliegers.
4 Paar- verblijven	20:48	20-08- 2025 20:48- 22:48	20 °C	2 Bft N	Licht bewolkt	Geen	1 foeragerende gewone dwergvleermuis. Geen baltsgeluiden.
5 Paar- verblijven	20:09	07-09- 2025 22:15- 00:15	13 °C	3 Bft Z	Licht bewolkt	Geen	Geen waarnemingen.

Tabel 3: Overzicht onderzoeksrondes vleermuisonderzoek.

4.2.1 Voorzomeronderzoeken 2025

De voorzomeronderzoeken waren met name gericht op het vaststellen van zomer- en kraamverblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens deze onderzoeken zijn meerdere malen foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, een maximum van drie individuen tegelijk. Daarnaast zijn in één ronde twee passerende laatvliegers vastgesteld. Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen.

4.2.2 Nazomeronderzoeken 2025

De nazomeravondbezoeken in augustus en september 2025 waren vooral gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen, baltsende vleermuizen en het vaststellen van paarverblijfplaatsen. Tijdens deze onderzoeken is één foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen en er is geen zwerm-, bounce- of baltsgedrag waargenomen.



Afbeelding 7: Gehele planlocatie in blauw. Rode cirkel = foerageergebied gewone dwergvleermuizen, gele stip = passerende laatvlieger. Bron: Google Earth.



In dit hoofdstuk wordt beschreven wat voor effecten de voorgenomen ontwikkelingen hebben op de verschillende soorten en functies in en om het plangebied.

5.1 Effectenbeoordeling huismussen

Nestlocaties

Uit het onderzoek naar huismussen blijkt dat het te slopen gebouw niet door huismussen wordt gebruikt als nestlocatie. Er zijn bij het gebouw geen huismussen waargenomen. In de directe omgeving zijn wel huismussen waargenomen, op minimaal 5 meter van het te slopen gebouw. De werkzaamheden dienen daarom buiten de meest kwetsbare periode van de huismus te worden uitgevoerd, namelijk buiten het broedseizoen van maart tot en met augustus.

Foerageergebied

Tijdens het onderzoek zijn er geen foeragerende huismussen binnen het plangebied waargenomen. Negatieve effecten op foerageergebied van huismussen kunnen worden uitgesloten.

Beschutting

Tijdens het onderzoek zijn huismussen waargenomen in de struik ten zuiden van het plangebied. Omdat de werkzaamheden een interne verbouwing van het gebouw betreft, blijft deze vegetatie behouden en deze beschuttingsmogelijkheid aanwezig. Mocht de beplanting aan de zuidzijde toch verdwijnen, dan zijn er in de directe omgeving voldoende alternatieven aanwezig. Zo maken huismussen al veelvuldig gebruik van de haag ten oosten van het plangebied en van de bomen in de aangrenzende straten.

Zandbaden

Binnen het plangebied zijn geen geschikte plekken aanwezig voor huismussen om een zandbad te kunnen nemen. Deze zullen dus ook niet verdwijnen met de voorgenomen werkzaamheden.

5.2 Effectenbeoordeling vleermuizen

Verblijfplaatsen/paarterritoria

Tijdens het vleermuisonderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in of direct grenzend aan het plangebied vastgesteld.

Foerageergebied

Uit het vleermuisonderzoek blijkt dat de directe omgeving van het te slopen gebouw niet tot essentieel foerageergebied van vleermuizen behoort. In de directe omgeving is en blijft voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Daarmee zijn bij de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten op foeragerende vleermuizen te verwachten.

Vliegroutes

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen lijnvormige structuren aanwezig die als vliegroute voor vleermuizen kunnen dienen. Ten gevolge van de voorgenomen ruimtelijke ingreep worden dus geen vliegroutes aangetast.



6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

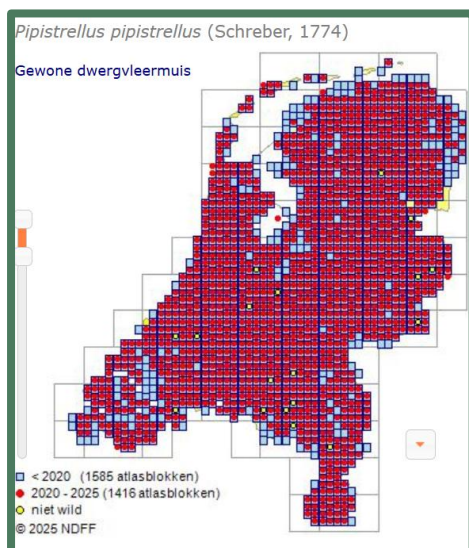
In dit hoofdstuk worden de conclusies van het nader onderzoek beschreven en de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet die mogelijk worden overtreden met de voorgenomen ingreep. Ook staan de vervolgstappen vermeld.

6.1 Conclusies

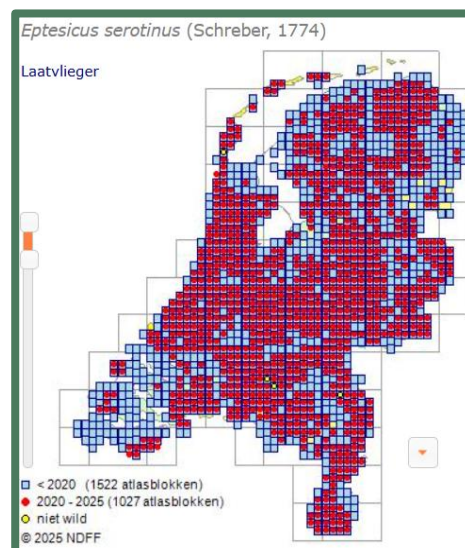
Tijdens het uitgevoerde nader onderzoek zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Het plangebied vormt ook geen essentieel foerageergebied en er zijn geen vliegroutes aanwezig. Wel zijn er foeragerende gewone dwergvleermuizen en passerende laatvliegers waargenomen. Daarnaast zijn binnen het plangebied geen nestplaatsen van huismussen vastgesteld. In de directe omgeving zijn wel huismussen waargenomen, op minimaal 5 meter van het te slopen gebouw. De werkzaamheden dienen daarom buiten de meest kwetsbare periode van de huismus te worden uitgevoerd, namelijk buiten het broedseizoen van maart tot en met augustus. Daarnaast zijn tijdens het onderzoek huismussen vastgesteld in de struik aan de zuidzijde van het plangebied, die als beschutting fungeert. Deze vegetatie blijft naar verwachting behouden, waardoor de functie voor de soort in stand blijft. Indien de struiken toch zouden verdwijnen, zijn in de directe omgeving voldoende alternatieve beschuttingsmogelijkheden aanwezig, zodat negatieve effecten op de huismus kunnen worden uitgesloten.

6.2 Toetsing Omgevingswet/staat van instandhouding

Er zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn algemene vleermuissoorten in Nederland die gebruikmaken van diverse verblijfplaatsen, zoals spouwmuuren, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen, of onder het lood rondom schoorstenen. Zie de onderstaande afbeeldingen voor recente verspreidingsinformatie van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

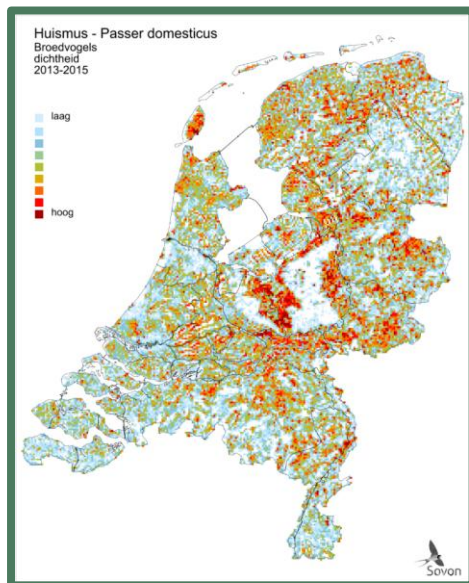


Afbeelding 8: Verspreiding gewone dwergvleermuis.
Bron: Verspreidingsatlas.nl



Afbeelding 9: Verspreiding laatvlieger.

De huismus is een algemene broedvogel die sterk gebonden is aan gebouwen en stedelijke structuren, waar hij nestplaatsen vindt in gevels, spouwmuren en dakconstructies. Zie de onderstaande afbeelding voor recente verspreidingsinformatie van de huismus.



Afbeelding 10: Verspreiding huismus.
Bron: SOVON.

Met de voorgenomen werkzaamheden gaan geen verblijf- of nestplaatsen van vleermuizen of huismussen verloren. In de directe omgeving van het plangebied zijn huismussen waargenomen. Om verstoring van deze soort te voorkomen, dienen de werkzaamheden buiten de meest kwetsbare periode plaats te vinden, namelijk het broedseizoen (maart t/m augustus). Zodoende is er geen sprake van een negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

7. BRONNEN

Websites

www.bij12.nl
www.limburg.nl
www.google.com/maps
www.iplo.nl
www.NDFF.nl
www.netwerkgroenebureaus.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.stichtingdemussentoevlucht.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vogelbescherming.nl
www.waarneming.nl
www.wetten.overheid.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Andere bronnen

Ecologische quickscan Brabant Eco BE-1323
Kennisdokument Huismus (februari 2023, BIJ12)
Vleermuisprotocol (2021, NGB, Zoogdiervereniging, RVO)

Bijlagen

Bijlage 1: De verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: Beleidskader