

Verslag omgevingsdialoog

Op het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum is initiatiefnemer voornemens een deel van de huidige functie 'Agrarisch' te wijzigen naar de functie 'Wonen' ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en het zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding.

Om de gemeente inzicht te geven in de mate waarin de omgeving op de hoogte is gesteld van deze functiewijziging, heeft initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd met direct omwonenden. Hierbij is een omgevingsdialoogformulier afgegeven waarin belanghebbenden konden aangeven of zij bezwaar hadden op het initiatief en eventuele opmerkingen achterlaten.

De omgevingsformulieren zijn afgegeven op zowel 2, 3 en 7 september als op 20 oktober 2025 waarbij de plannen gelijk zijn toegelicht. Enkele burens zijn middels een appgroep op de hoogte gesteld van de plannen waarbij eveneens het omgevingsdialoogformulier is meegezonden.

Van bijna alle omwonenden hebben initiatiefnemers een reactie ontvangen en is het formulier ondertekend geretourneerd. Deze buurtbewoners hebben schriftelijk aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de beoogde functiewijziging.

Van één huishouden, betreffende het huishouden aan de [REDACTED] hebben initiatiefnemers geen ondertekende omgevingsdialoog geretourneerd gekregen. Dit huishouden is wel via de appgroep geïnformeerd en er heeft tevens een mondeling gesprek plaatsgevonden. Ook heeft initiatiefnemer een privé-app nagezonden. Betreffende bewoners hebben geen schriftelijke akkoord gegeven, maar hebben evenmin bezwaar geuit tegen de plannen.

Tot slot is met beide projectontwikkelaars van nabijgelegen gronden contact opgenomen. Naar hen is via de mail een omgevingsdialoogformulier gestuurd. Hier is geen reactie meer op gekomen. Mocht een reactie worden ontvangen, zal deze verwerkt worden in onderhavig plan.

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [REDACTED]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

2-9-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 2-9-2025

Naam en handtekening: [REDACTED]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van Initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De Initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [REDACTED]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

02-09-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja ☐ nee ☒ (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 02-09-2025 [REDACTED]

Naam en handtekening [REDACTED]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [REDACTED]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

2/9/2025

In te vullen door belanghebbende: [REDACTED]

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja ☐ ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Geen bezwaare tegen de uitbreiding van de
woonfunctie voor Van Broekhuizenstraat 61
of tegen het zwembad met bijgebouw

Ondertekening

Datum: 2/9/2025 [REDACTED]

Naam en handtekening: [REDACTED]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [REDACTED]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

2/9/2025

In te vullen door:

Naam: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

☒ Omwonende / ☐ buurtbewoner / ☐ huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 2/9/2025

Naam en handtekening: [REDACTED]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [redacted]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

7-9-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? ☒ ja / ☐ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / ☒ nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 7-9-2025

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertkend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [redacted]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

3-9-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

[Empty box for remarks]

Ondertekening

Datum: 3-9-2025

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [redacted]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

20-10-2025

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is) 1

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl: [redacted]

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

Ondertekening

Datum: 20-10-2025

Naam en handtekening: [redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog

De gemeente wenst inzicht te krijgen of de omgeving op de hoogte is van de ontwikkeling van initiatiefnemer en hoe zij hier tegenover staat. U wordt daarom verzocht dit formulier ingevuld en ondertekend te retourneren naar de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zorgt ervoor dat het formulier wordt ingeleverd bij de gemeente.

Initiatiefnemer: [redacted]

Locatie initiatief: Van Broekhuizenstraat 61, Oostrum

Toelichting initiatief:

Initiatiefnemers wensen de woonfunctie van het perceel gelegen aan de Van Broekhuizenstraat 61 te Oostrum te vergroten ten behoeve van het positief bestemmen van het bijgebouw en zwembad inclusief bijbehorende terrasverharding. Op de locatie vinden geen bouw- noch sloopwerkzaamheden plaats.

Formulier afgegeven op datum:

20-10-25

In te vullen door belanghebbende:

Naam: [redacted]

Adres: [redacted]

Bent u eigenaar van het pand? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Indien nee, hoe bent u dan een belanghebbende? (omcirkel wat van toepassing is)

Omwonende / buurtbewoner / huurder pand / anders nl:

Heeft u bezwaren tegen het voorgestelde initiatief? ja / nee (omcirkel wat van toepassing is)

Opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling?

[Empty box for remarks]

Ondertekening

Datum: 20-10-2025

Naam en handtekening: [redacted]