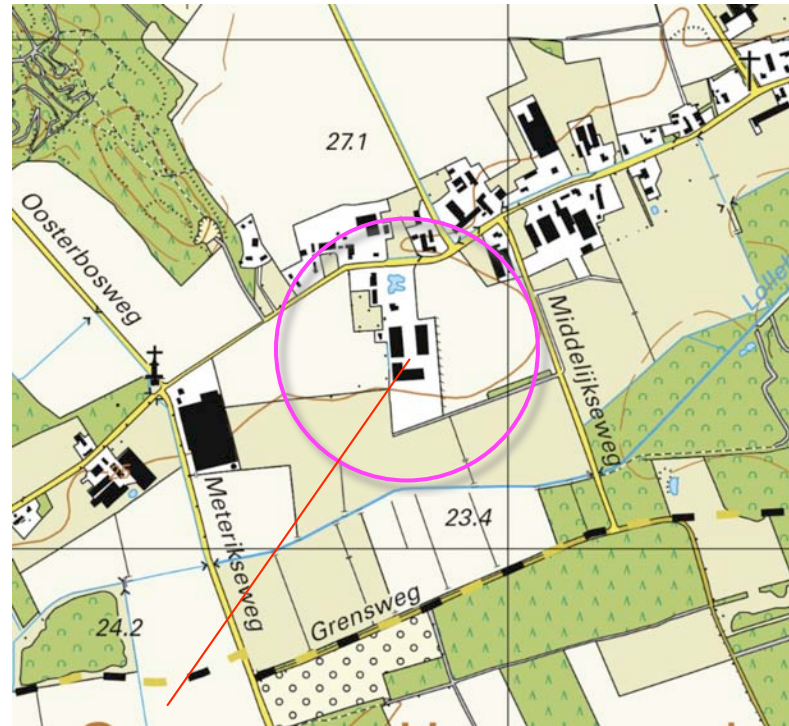


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Castenray. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1896

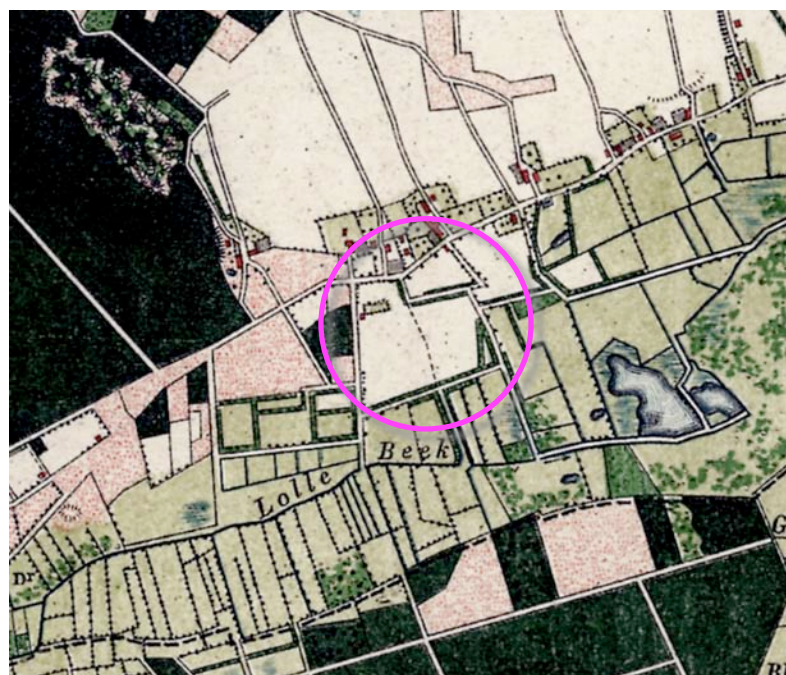
In 1896 was het plangebied in gebruik als bouwland. In de noordwesthoek van het plangebied werd een kleine bebouwing met een moestuin aangetroffen. Het maakte deel uit van een gebied met ouder bouwland nabij het toenmalige eind van de bebouwingscluster langs de Lollebeekweg. Ten westen van het plangebied werden bos en heide aangetroffen. Ten zuiden en oosten van het bouwland bevonden zich gras- en hooilanden langs de Lollebeek. Aan de zuidoostkant en westkant werd het plangebied begrensd door veldwegen. Langs de veldweg aan de zuidoostkant werden houtwallen gekarteerd.

karakteristieken

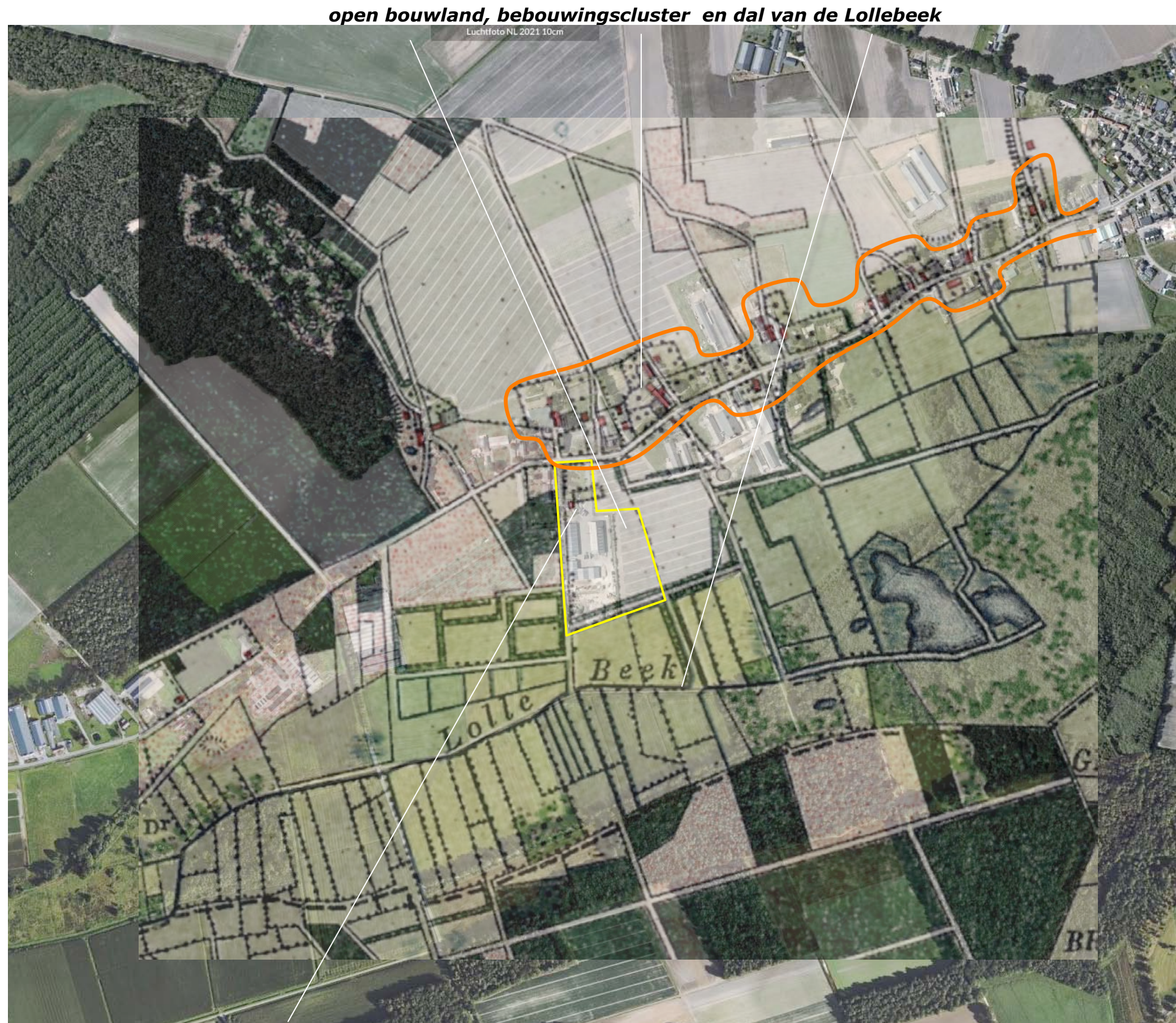
De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een bebouwingscluster en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn;

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1896 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1896



Topkaart 1896; kleine bebouwing en een moestuin

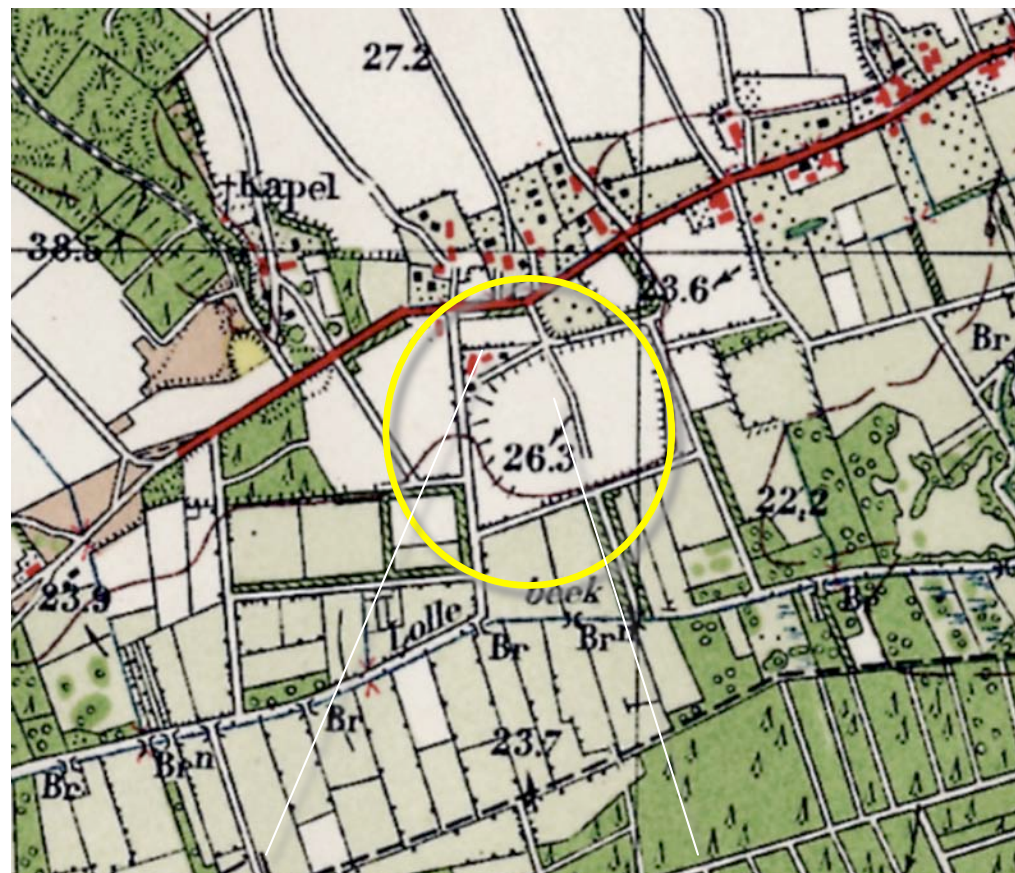
HISTORISCHE ONTWIKKELING

In de eerste decennia van de twintigste eeuw werden het bos en de heide ten westen van het plangebied ontgonnen en in gebruik genomen. In het plangebied werd de bebouwing in oostelijke richting uitgebreid. Het bouwland werd in 1936 doorsneden door veldwegen. In de periode na de Tweede Wereldoorlog werden de wegen geruimd; het plangebied maakte deel uit van een groter perceel bouwland. Aan de zuidoostkant werd in 1967 een houtwal en een veldweg gekarteerd. Zie de uitsneden uit 1936 en 1967 rechtsboven.

In de tachtiger en negentiger jaren is het plangebied overwegend als bouwland in gebruik. De houtwal aan de zuidoostkant werd gaandeweg gerooid; in 1998 werd een bomerrij gekarteerd. In de 21ste eeuw werd de bebouwing in het plangebied uitgebreid in het kader van een bedrijfsverplaatsing; ten zuiden van de woning werden 3 grotere loodsen gebouwd, ten noorden van de woning werd een infiltratievijver gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1998 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

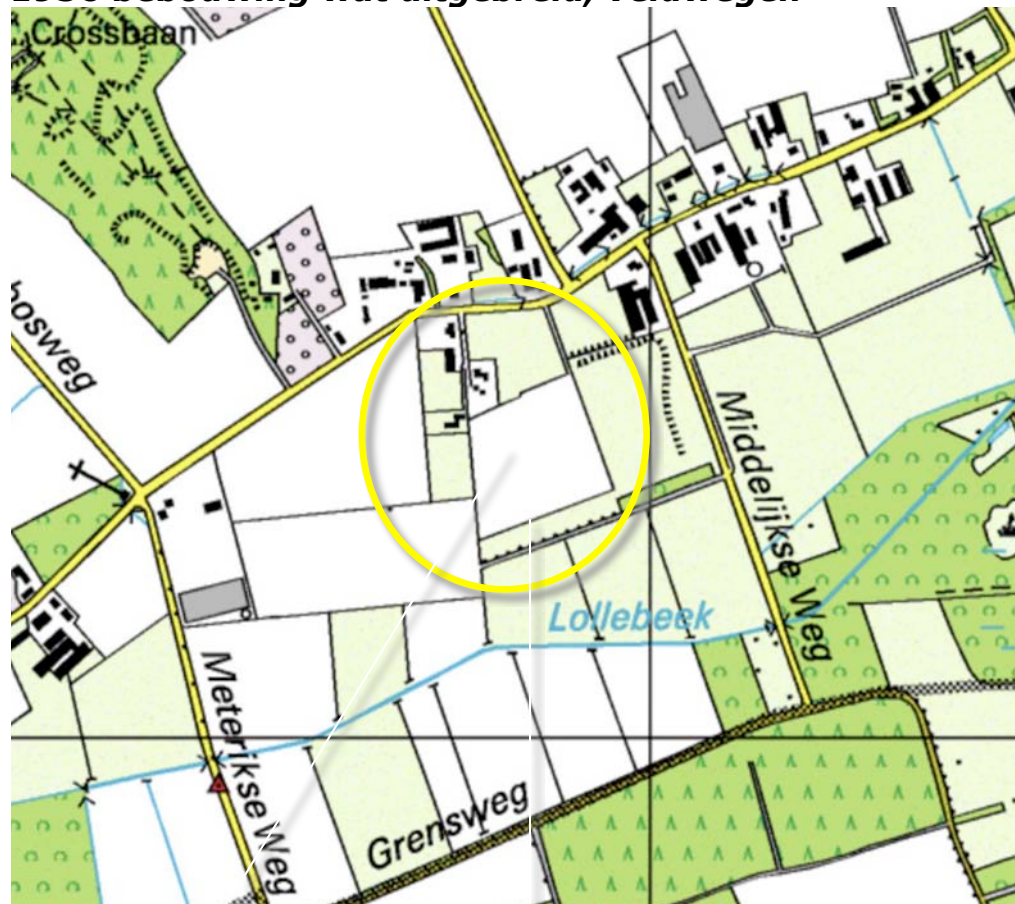
Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van de bebouwingscluster. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werden drie loodsen en een vijver in het kader van een bedrijfsverplaatsing gerealiseerd.



1936 bebouwing wat uitgebreid, veldwegen



1967 open bouwland, houtwal en veldweg



1998 bouwland, houtwal verdwenen



2011 vijver en loodsen gerealiseerd

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

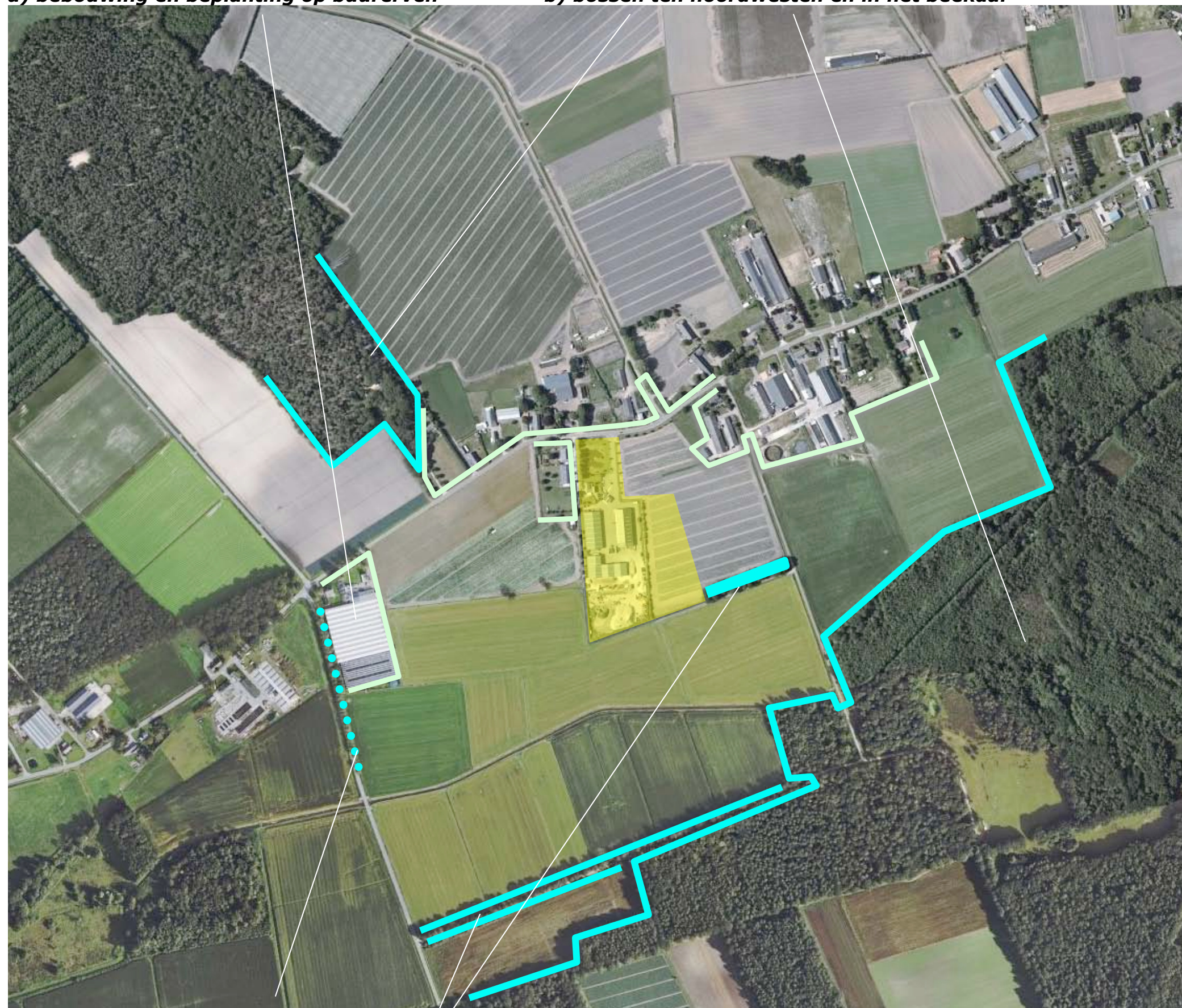
Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuidwesten en noordoosten gelegen buurerven,
- b) de bossen ten noordwesten van het plangebied en in het dal van de Lollebeek,
- c) de bomenrijen langs de Meterikseweg en de groensingels langs de veldweg nabij de bosrand en de groensingel ter hoogte van de voormalige veldweg ten zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bebouwing en beplanting op buurerven

b) bossen ten noordwesten en in het beekdal



c) bomenrijen, groensingels,

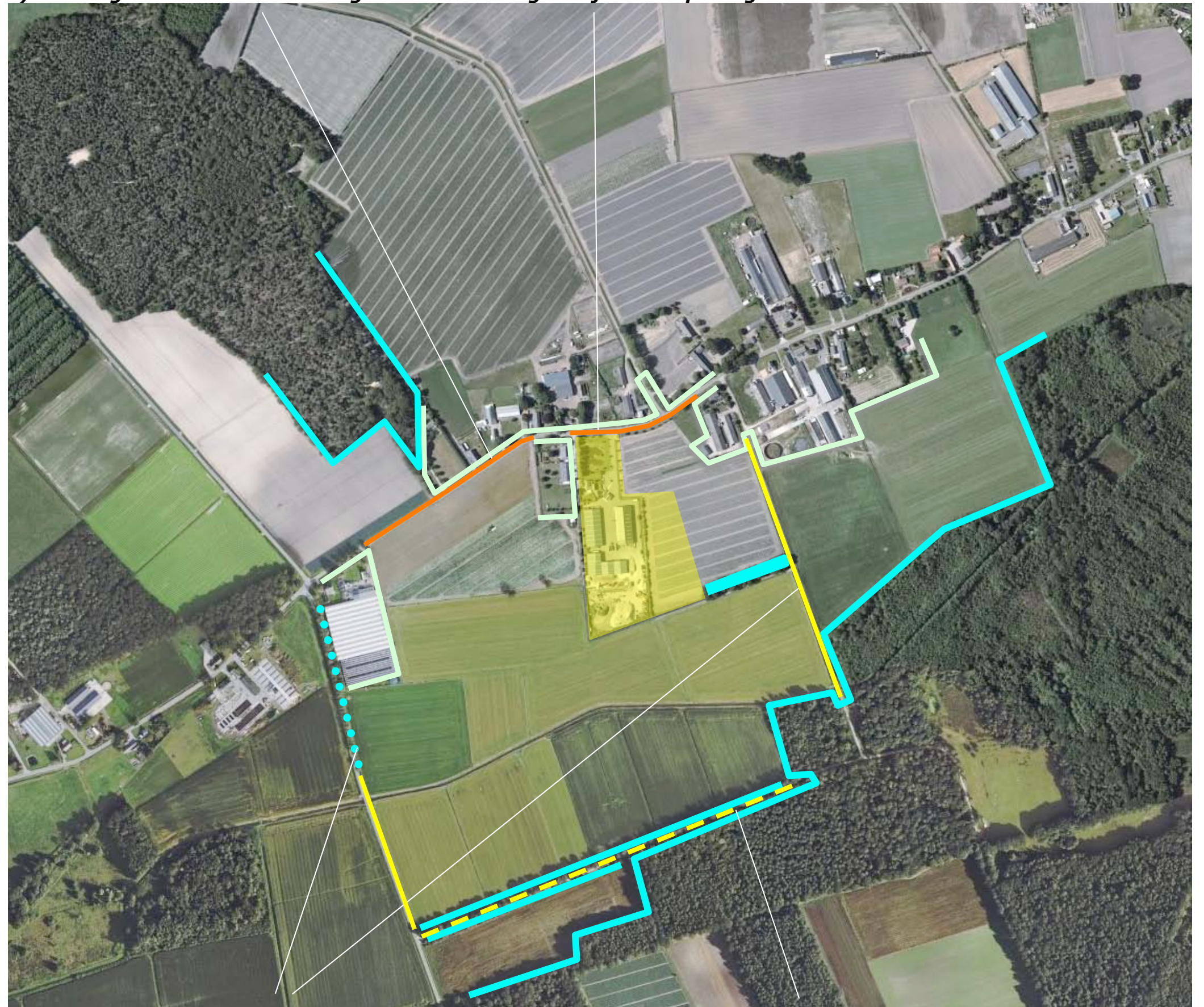
BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering en tijdens de passage vanaf de Lollebeekweg zelf,
- b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg,
- c) vanaf de Grensweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) beleving vanaf de Lollebeekweg in de benadering en tijdens de passage



b) vanaf de Meterikseweg en de Middelijkseweg

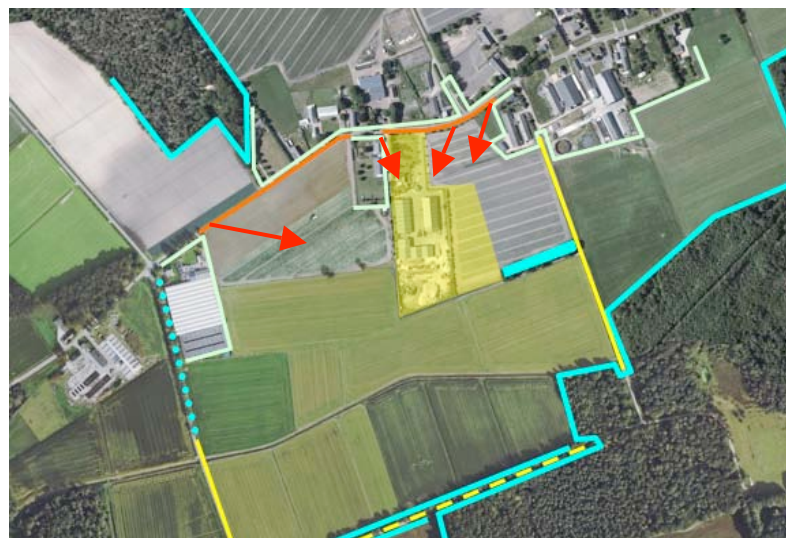
c) vanaf de Grensweg

3D - LOLLEBEEKWEG

1+2) Vanaf de Lollebeekweg komend uit het noordoosten toont zich na de passage van het buurerf de noordoostkant en de noordkant van het plangebied; struikgewas nabij de bebouwing en de bomen langs de weg vormen een passend kader, bomen en hagen.

3+4) Vanaf de Lollebeekweg, komend uit het zuidwesten is na de passage van het op de hoek met de Merseloseweg gelegen erf een zicht over grotere afstand op een deel van de westkant mogelijk; het struikgewas nabij de bebouwing verankert het plangebied in het open bouwland. Daarna wordt het plangebied in toenemende mate afgeschermd door het ten westen gelegen buurerf. Na de passage hiervan toont zich het voorerf met de forse infiltratievijver en solitaire bomen.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) komend uit het noordoosten, zicht op de noordoostkant en de noordkant; struikgewas nabij de loods..



..bomen langs de weg, vormen een passend kader



3) uit het zuidwesten; zicht op een deel van de westkant; struikgewas en bomen verankeren de bebouwing



4) uit het zuidwesten; na de passage van het buurerf toont zich de vijver op het voorerf

3D - METERIKSE-, MIDDELIJKSE- EN GRENSWEG

1) Vanaf de Meterikseweg komend uit het zuiden is gedurende langere tijd een zicht op de westkant en zuidkant mogelijk; de afstand tot het plangebied is fors; de gebouwen worden opgenomen in de horizon.

2) Vanaf de Grensweg zijn incidenteel doorkijken op de zuidkant van het plangebied mogelijk; de bossen ten noordwesten van het plangebied en de groensingel ten zuidoosten van het plangebied vormen een kader, het plangebied wordt opgenomen in de horizon.

3+4) Vanaf de Middelijkseweg komend uit het zuiden is aanvankelijk een zicht op de zuidkant mogelijk; na de passage van de toont zich de oostkant. De gebouwen worden omzoomd door struikgewas. De daken tonen zich nadrukkelijk; het is wenselijk om bomen toe te voegen die de daken te geleiden. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Lollebeekweg, Meterikseweg, Middellijkseweg en Grensweg. Het voorerf toont zich groen. Het beeld wordt bepaald door bomen. Het achtererf met de loods wordt omzoomd door struikgewas. Dit verankert het plangebied in het landschap. Toevoegen van bomen is wenselijk om de lange dakvlakken te geleiden.



1) uit het zuidwesten; gebouwen worden deel van de horizon



2) doorkijk vanaf de Grensweg; bossen en groensingel vormen kaders, plangebied deel van de horizon



3+4) komend uit het zuiden toont zich de zuidkant en na de passage van de singel de oostkant; de gebouwen..



...worden omzoomd door struikgewas; toevoegen van bomen is wenselijk om langgerekte dakvlakken te geleiden

PLANGEBIED - 1:2000

Het plangebied omvat het de percelen 681, 1023, 1024 en een deel van 59 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- a) de bedrijfswoning met een tuinhuis aan de noordwestkant,
- b) twee machinebergingen,
- c) een gebouw met kantoor, werkplaats, bergruimte ten oosten van de machinebergingen.

Ten noorden van de bedrijfsgebouwen is een tankplaats gesitueerd, aan de zuidkant is ruimte ingericht voor de tijdelijke opslag van substraten. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

Het plangebied wordt ontsloten via de ten ten oosten van de woning gelegen oprit en de rond de bedrijfsgebouwen gelegen verhardingen. De woning wordt ontsloten via de ten westen hiervan gelegen oprit.

Het gebied rond de woning is ingericht als tuin. Ten noorden van de tuin is een huisweide met een forse infiltratievijver gesitueerd. Ten oosten en westen van de gebouwen bevinden zich infiltratiesloten en lage aarden wallen. De oostkant van het plangebied is in gebruik als akkerland.

De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Voorerf en achtererf

Het plangebied toont een ordening die te kenschetsen is als een zonering in een voorerf met de woning, tuin en huisweide en een achtererf met de bedrijfsgebouwen.



BEPLANTINGSPLAN 2009

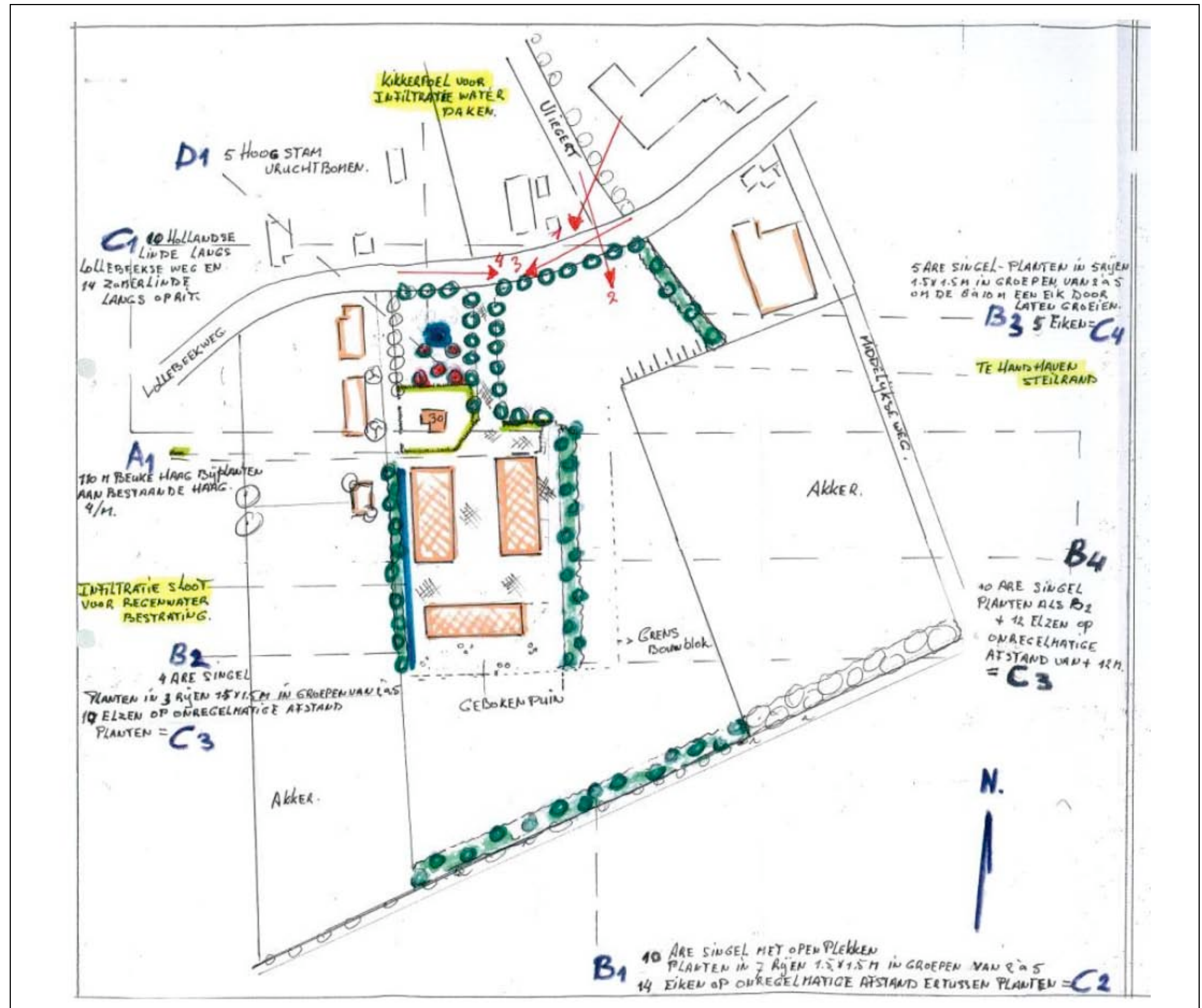
In het kader van de bedrijfsverplaatsing werd in 2009 een beplantingsplan opgesteld door Jo Geurts. Dit plan omvatte de aanplant van;

- A1) beukenhagen rond de tuin,
- B1) een groensingel aan de zuidoostkant,
- B2) een groensingel aan de westkant,
- B3) een groensingel ten noordoosten van het plangebied,
- B4) een groensingel aan de oostkant van de verhardingen,
- C1) lindes lang de weg en ter hoogte van de oprit,
- C2) eiken in de groensingel aan de zuidoostkant (B1)
- C3) elzen in de groensingel aan de westkant (B2),
- C4) eiken in de groensingel aan de noordoostkant (B3).
- D1) hoogstamfruitbomen ter hoogte van het voorterrein.

omvang

De totale omvang van de beplantings is als volgt te ordenen:

- A 110 meter haag - 440 stuks bosplantsoen,
- B 33 are groensingel - 1450 stuks bosplantsoen,
- C 65 bomen,
- D 5 fruitbomen.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

- a) een rij oude lindes ten westen van de huisweide en de tuin,
- b) siersortiment in de tuin, beukenhagen aan de zuidkant van de tuin,
- c) solitaire fruitbomen rond de infiltratievijver,
- d) een rij lindes langs de Lollebeekweg en langs de oprit,
- e) een groensingel met een mengseling van kornoelje, hazelaar, krent, vlier en gelderse roos als struikvormer en elzen als boomvormer aan de westkant,
- f) een prunushaag op de aarden wal ten westen van de huidige opslag,
- g) een groensingel met een mengsel van kornoelje, hazelaar, krent, vlier en gelderse roos als struikvormer en elzen als boomvormer aan de oostkant.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting is 12 jaar geleden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing. De beplanting is deels conform het plan van Jo Geurts uitgevoerd. De locatie van de fruitbomen en geplande positie van de hagen is wat gewijzigd. De singels en bijbehorende aanplant van bomen aan de noordoostkant en zuidkant zijn niet gerealiseerd, de singels aan de westkant en de oostkant zijn smal gedimensioneerd.



e) groensingel westkant

f) prunushaag

g) groensingel oostkant

ONTWIKKELING

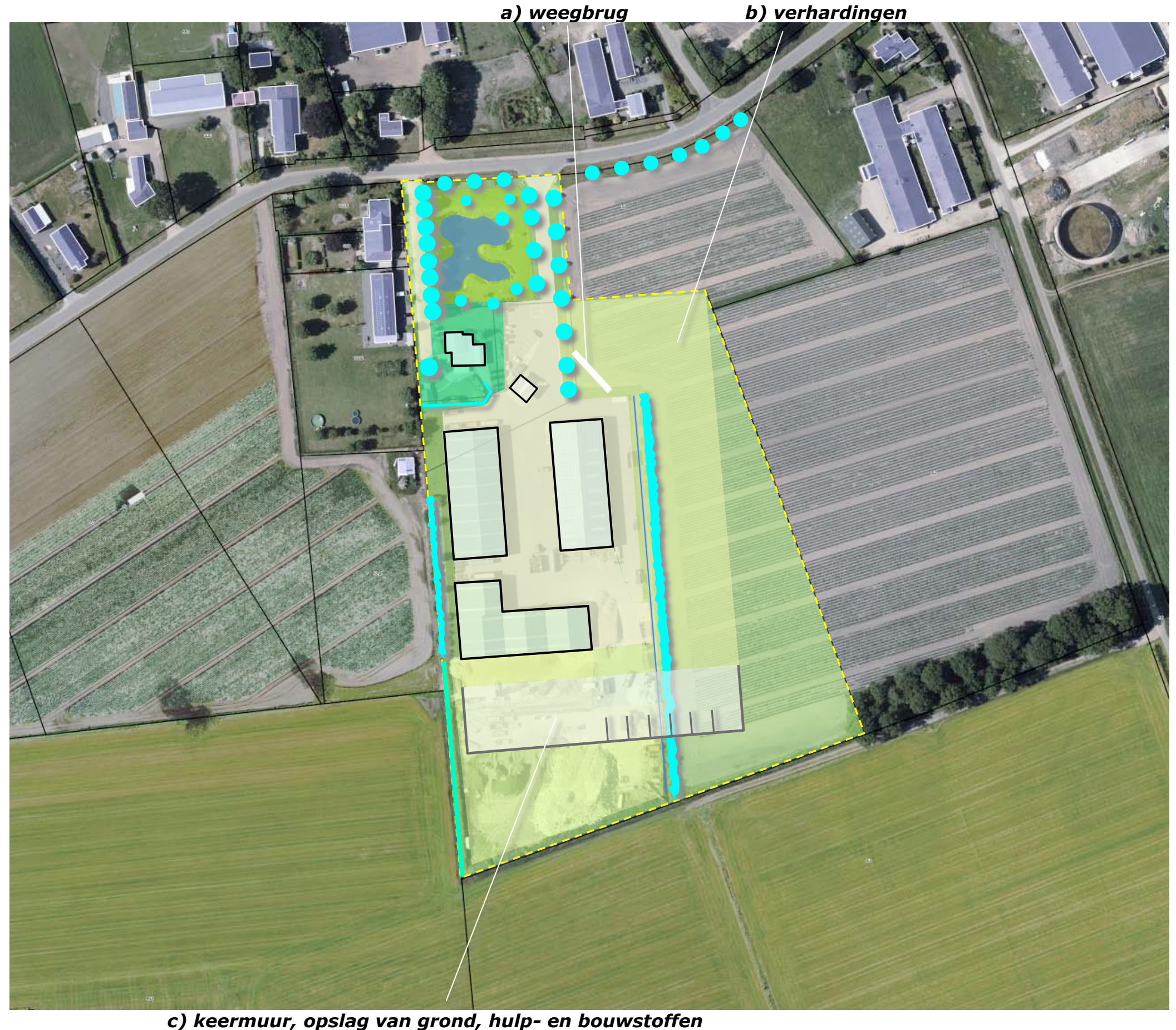
De ontwikkeling omvat de realisatie van het navolgende;

- a) een weegbrug,
- b) een uitbreiding van de verharding ten behoeve van manoevreren en rangeren,
- c) een door 2 meter hoge keerwanden omgeven zone voor de (tijdelijke) opslag van grond- hulp- en bouwstoffen.

Zie de door Peter van der Ligt opgestelde schets hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.

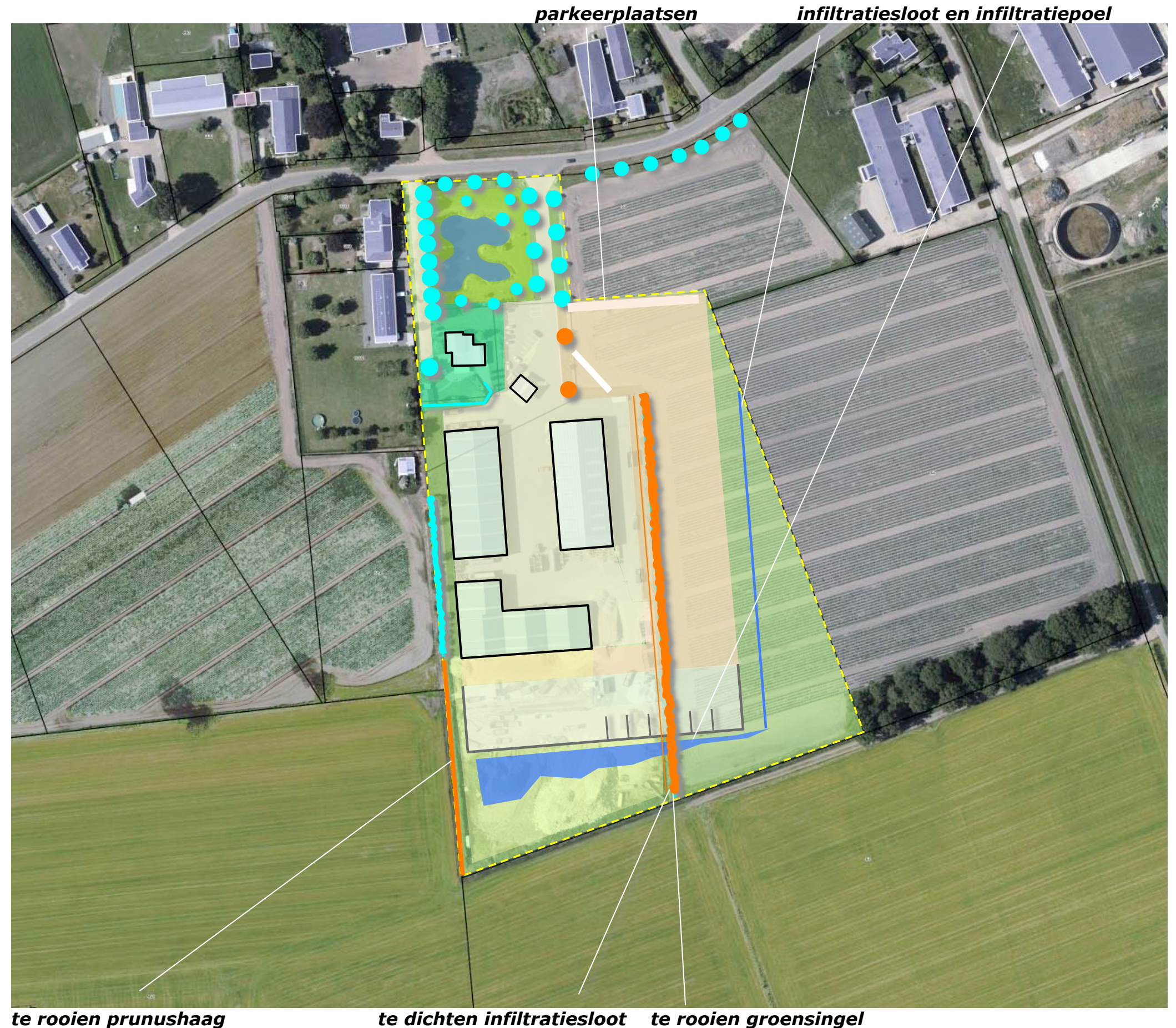


schets van der Ligt



ONTSLUITING, ROOIEN & INFILTRATIE

Het plangebied zal conform de huidige situatie worden ontsloten. De infiltratiesloot aan de oostkant zal worden gedicht. De groensingel aan de oostkant en de prunushaag aan de westkant zullen worden gerooid. Aan de oostkant zal een infiltratiesloot worden gerealiseerd; deze voert water af naar een aan de zuidkant te realiseren infiltratiepoel. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



CONCEPT INPASSING

In het voorafgaande kwam naar voren:

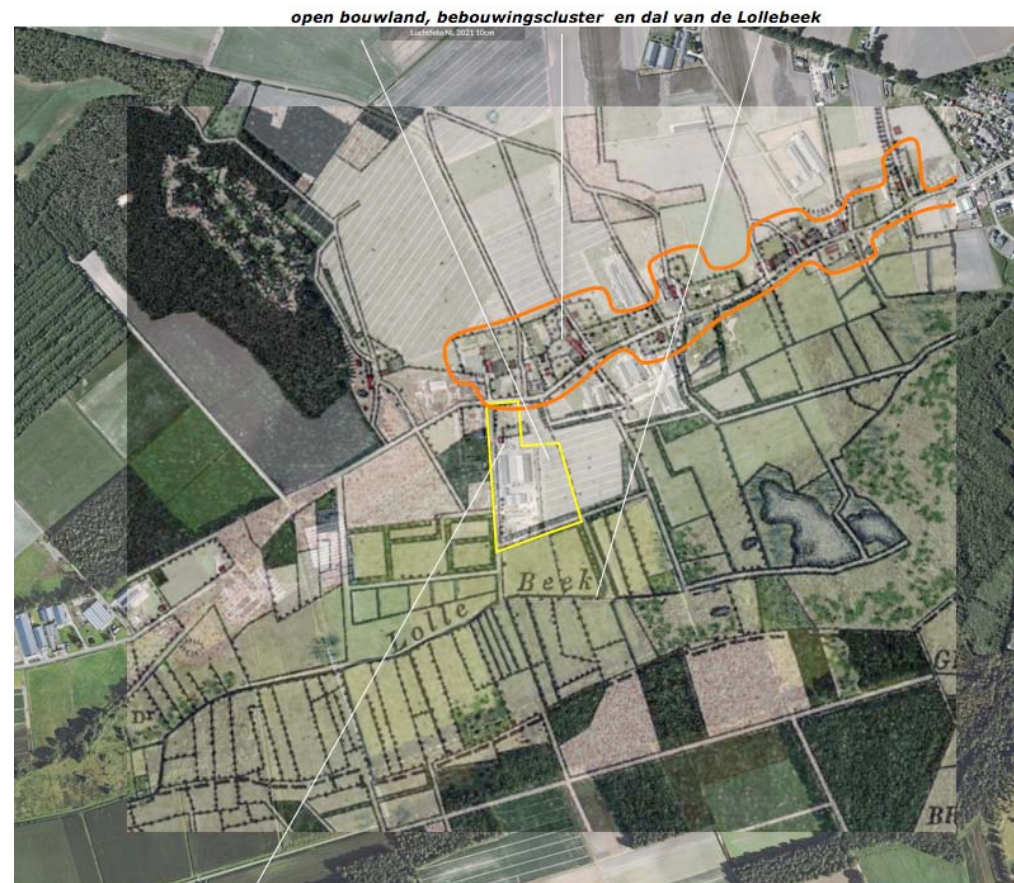
De landschappelijke context is te kenschetsen als ouder bouwland aan de rand van een bebouwingscluster en een beekdal. Kenmerkend voor de omzoming van erven zijn; a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing, b) groensingels, houtwallen of bomenrijen aan de veldkanten.

Het plangebied is van oudsher in gebruik als bouwland aan de rand van de bebouwings-cluster. Het bebouwde erf is van oorsprong terugwijkend gesitueerd. Tot in de periode rond de Tweede Wereldoorlog werd het plangebied begrensd door veldwegen. Aan de zuidoostkant bevond zich een door houtwallen begeleide veldweg. De veldwegen en de houtwal aan de zuidoostkant werden gaandeweg geruimd. In het eerste decennium van de 21ste eeuw werden drie loodsen en een vijver gerealiseerd.

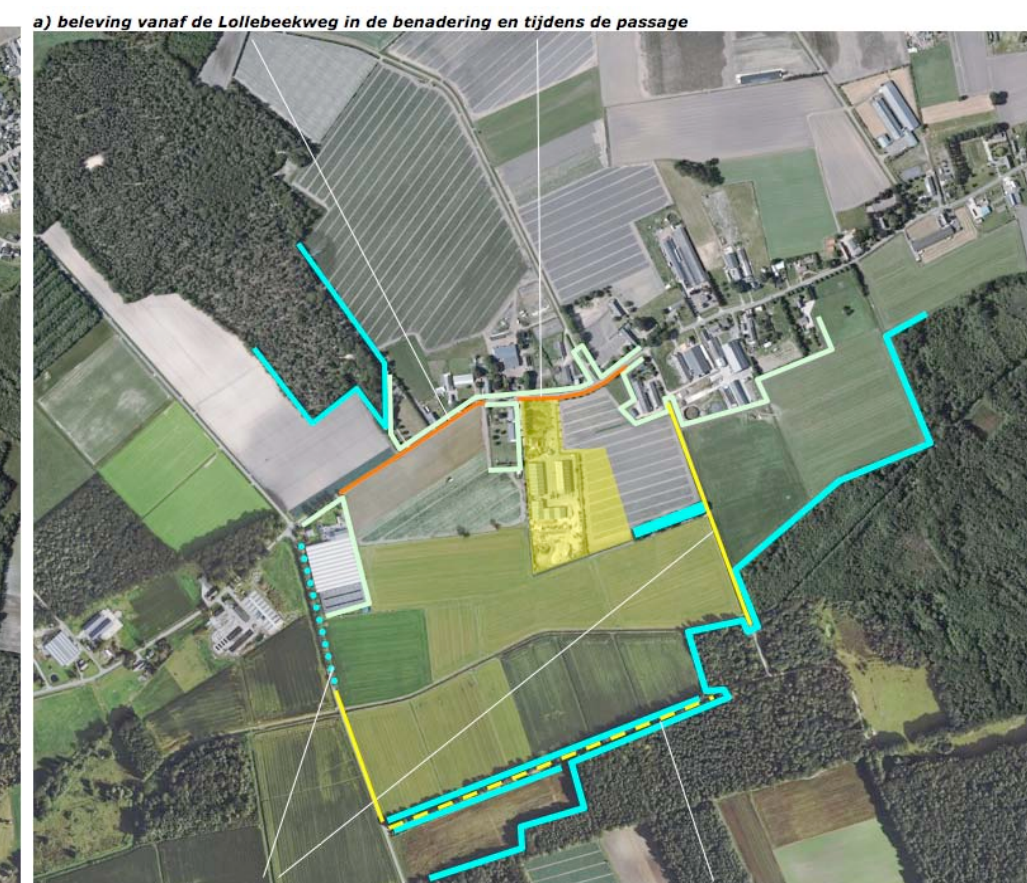
Het plangebied wordt waargenomen vanaf de Lollebeekweg, Meterikseweg, Middellijkseweg en Grensweg. Het voorerf toont zich groen. Het beeld wordt bepaald door bomen. Het achtererf met de loodsen wordt omzoomd door struikgewas. Dit verankert het plangebied in het landschap. Toevoegen van bomen is wenselijk. Het plangebied toont een ordening die te kenschetsen is als een zonering in een voorerf met de woning, tuin en huisweide en een achtererf met bedrijfsgebouwen.

In het kader van de bedrijfsverplaatsing werd in 2009 een beplantingsplan opgesteld door Jo Geurts. Dit plan omvatte; A 110 meter haag - 440 stuks bosplantsoen, B 33 are groensingel - 1450 stuks bosplantsoen, C 65 bomen, D 5 fruitbomen. De aanwezige beplanting is 12 jaar geleden gerealiseerd in het kader van de bedrijfsverplaatsing. De locatie van de fruitbomen en geplande positie van de hagen is wat gewijzigd. De singels en bijbehorende aanplant van bomen aan de noordoostkant en zuidkant zijn niet gerealiseerd, de singels aan de westkant en de oostkant zijn smal gedimensioneerd.

De ontwikkeling omvat de realisatie van het navolgende; a) een weegbrug, b) een uitbreiding van de verharding ten behoeve van manoevreren en rangeren, c) een door 2 meter hoge keerwanden omgeven zone voor de (tijdelijke) opslag van grondhulp- en bouwstoffen.



Topkaart 1896; kleine bebouwing en een moestuin



b) vanaf de Meterikseweg en de Middellijkseweg

c) vanaf de Grensweg



e) groensingel westkant

f) prunushaag

g) groensingel oostkant



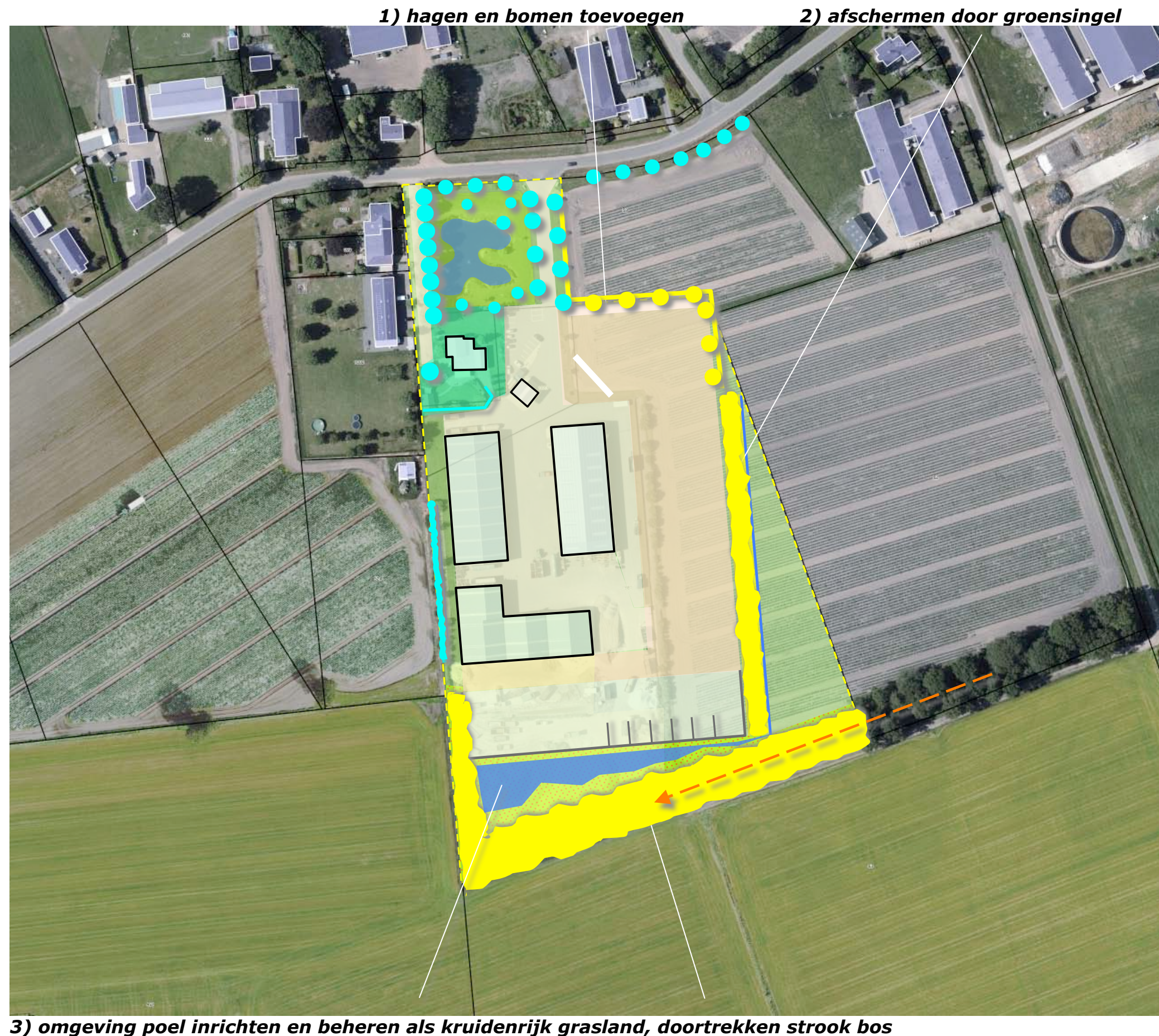
te rooien prunushaag

te rooien groensingel

CONCEPT INPASSING

Het concept voor de inpassing omvat op grond van het voorafgaande het navolgende:

- 1) Versterken van de inpassing van het voorerf door de aanplant van hagen en bomen.
- 2) Afschermen van de oostkant van het werkterrein met een stevige groensingel.
- 3) Doortrekken van de strook bos ten oosten van het plangebied, inrichten en beheren van de omgeving van de infiltratiepoel als kruidenrijk grasland.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

B1 lindes,
H1 beukenhagen,
S1 groensingel,
BS1 een bosje,
KG1 kruidenrijk grasland.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

aanleg en beheer

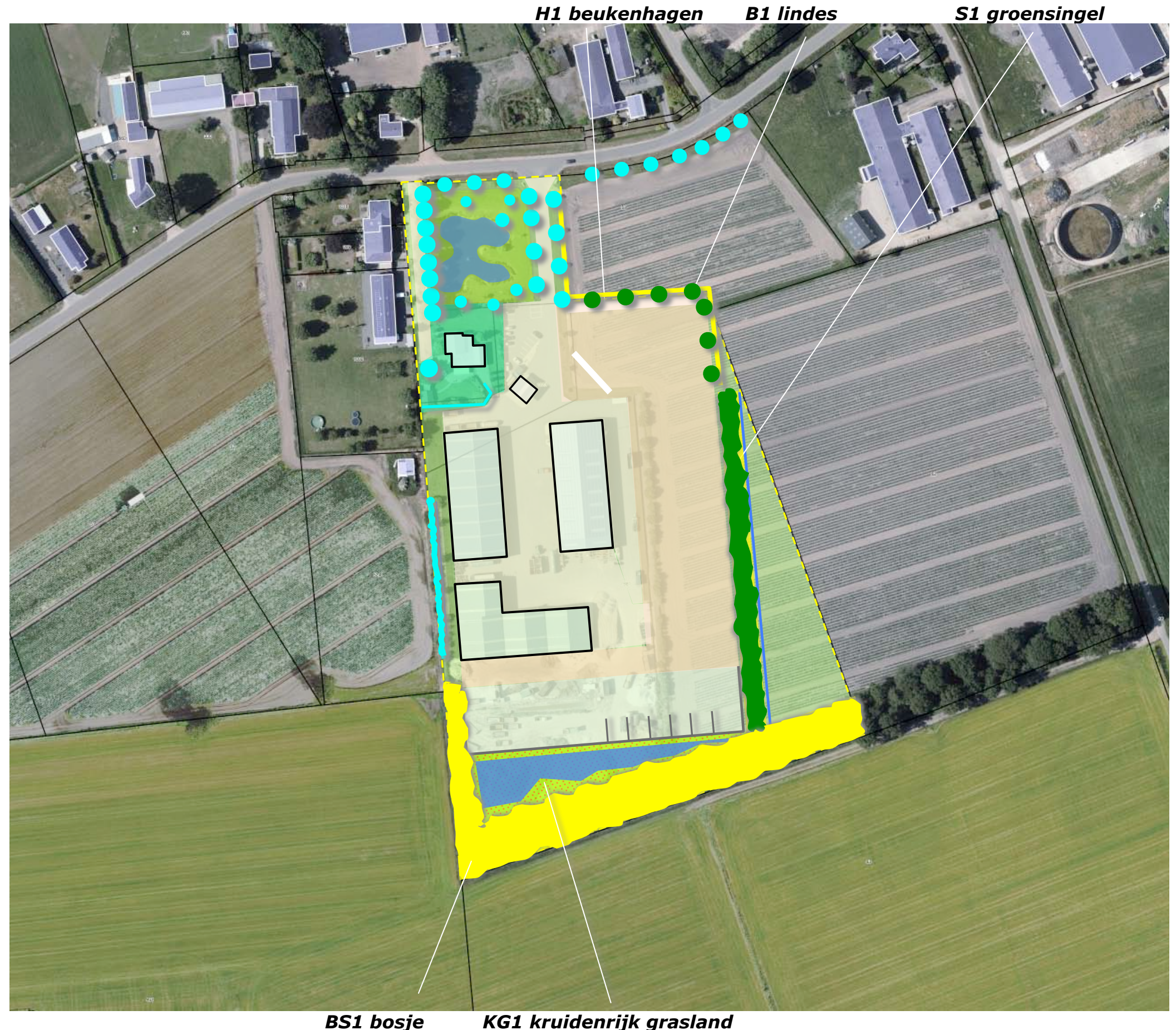
H1 De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 st bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per meter. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 110-120 cm.

B1 De lindes zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400-450 cm.

S1 De singel aan de oostkant is te realiseren middels de aanplant van 5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm, in een verspringend plantverband van 150x150 cm. De struikvormers mogen 1x per 6-7 jaar voor 50% worden afgezet (binnen- buitenkant beheer). De boomvormers mogen in fases van 10 jaar worden gedund; de afstand tussen de bomen neemt per 10 jaar toe van 3, naar 4,5 en 6 meter.

BS1 Het bosje aan de zuidkant is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 in een kruiselings plantverband van 150x150 cm. Het uit bosplantsoen vormend boombestand mag in fases van 10 jaar worden gedund; per 10 jaar neemt de afstand toe van 3, naar 4,5 naar 6 meter. Naast deze boomvormers zullen bomen in de omvang 08/10 cm worden aangeplant. Deze bomen zijn te behouden, worden niet gedund.

KG1 Het kruidenrijk grasland is te realiseren door het grasland in te zaaien met een passend mengsel; bv paardengeluk van de Crujldthoeck. Het kruidenrijk grasland is jaarlijks na 1 augustus te maaien. Het maaisel wordt afgevoerd, kan worden benut als hooi.



PLANTENLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, omvang bij aanplant en omvang van de elementen is vastgelegd in de lijst rechts. Betreffende de aanleg en het beheer zijn de navolgende richtlijnen aan te houden.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Vlasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Code		H1	B1	S1	BS1	
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	80/100	80/100	08/10
Plantverband		4 p/m		150x150	150x150	
Omvang van het element		75 m1	7 st	960 m2	4600 m2	
Acer campestre	veldesdoorn			50	75	
Acer pseudoplatanus	esdoorn					
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els				125	15
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			75	225	
Betula pendula	ruwe berk				75	
Betula pubescens	zachte berk				75	15
Carpinus betulus	haagbeuk					
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			50	175	
Corylus avellana	hazelaar			75	225	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	300				15
Fraxinus excelsior	es					
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster			50	125	
Ilex aquifolium	hulst					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Prunus avium	pruim opal					
Prunus avium	kers hedelfinger					
Prunus padus	vogelkers			25	125	10
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik				175	35
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom			75	225	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes				75	15
Tilia cordata	winterlinde		7			
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	Gelderse roos			75	225	
Totaal		300	7	425	1925	90