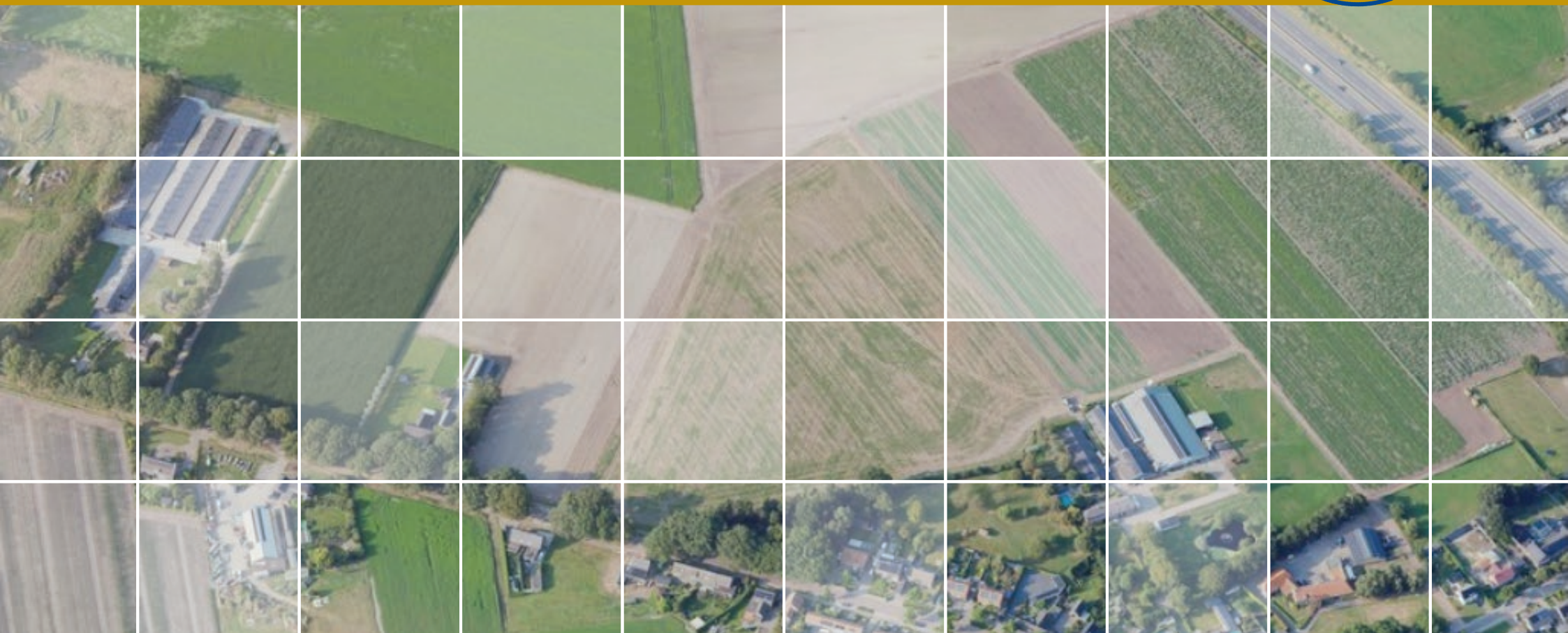


HORSTERWEG, CASTENRAY

Beeldkwaliteitplan



Projectnr:

HVG004

Datum:

25 november 2025

krachten

HORSTERWEG, CASTENRAY

Beeldkwaliteitplan

Projectnr: HVG004
Status: definitief
Datum: 25 november 2025

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

Opsteller:
LBRI

Verificatie:
PGE

Validatie:
BZ

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/
of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens
verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter
beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe
te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming
wordt verleend.





INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	HUIDIGE SITUATIE	9
2.1	LIGGING EN HISTORISCHE CONTEXT	9
2.2	ANALYSE DORPSE ARCHITECTUUR CASTENRAY	11
3	STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP	13
3.1	PLANOPZET	13
3.2	STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDSTRUCTUUR	14
3.3	PROGRAMMA WONINGTYPEN	15
4	BEELDKWALITEIT ARCHITECTUUR	16
4.1	MAAT EN SCHAAL	16
4.2	VORM EN GEBAAU	16
4.3	STIJL EN DETAIL	16
4.4	MATERIALISERING	16
4.5	RELATIE OPENBARE BUITENRUIMTE	16
4.6	DAKVORMEN	18
4.7	KLEURENPALET	19
5	BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE	20
5.1	GROENBLAUWE CASCO	20
5.2	WATERBERGING	22
5.3	ERFAFSCHIEDINGEN	23
6	DUURZAAM EN NATUURINCLUSIEF	24



Plangebiet

1 INLEIDING

Dit beeldkwaliteitplan beschrijft de uitgangspunten voor het stedenbouwkundige en architectonische ontwerp van de te ontwikkelen woningbouwlocatie aan de Horsterweg in Castenray. Het vormt een op de locatie en situatie afgestemd referentiekader voor de stedenbouwkundige en architectonische vormgeving. Daarnaast bevat het plan aanbevelingen met betrekking tot de duurzaamheidsaspecten van de ontwikkeling.

De invulling van het gebied vraagt om ruimtelijke kwaliteit, zorgvuldigheid en aansluiting bij de karakteristieke identiteit van de plaats, zodat een aantrekkelijk woongebied ontstaat dat past bij Castenray. De aantrekkelijkheid van het plan wordt mede bepaald door goed aan te sluiten op de wensen en behoeften van de toekomstige bewoners. Door ruime ontwikkelingsmogelijkheden te bieden, kunnen individuele woonwensen worden gerealiseerd en ontstaat ruimte voor variatie en eigenheid in de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing — uiteraard binnen de karakteristiek van Castenray en de woningbouwlocatie.

Veel ruimtelijke aspecten, zoals de bouwhoogte, de situering van de bebouwing, de ontsluiting en de groenstructuur, zijn vastgelegd in het omgevingsplan. Het beeldkwaliteitplan doet geen uitspraken over maatvoering of positionering van de woningen. Het omgevingsplan is hierin leidend.

Het beeldkwaliteitplan richt zich op aspecten die niet in het omgevingsplan kunnen worden vastgelegd. Het biedt kaders voor de uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing en de inrichting van de buitenruimte (zowel openbaar als in de overgang van openbaar naar privé). Daarbij wordt ingegaan op onderwerpen als massa, ruimtelijke eenheden, architectuur, rooilijnen, erfafscheidingen, sfeer (waarbij de samenhang tussen buitenruimte en bebouwing bepalend is) en het kleur- en materiaalgebruik van zowel de bebouwing als de buitenruimte.

Het document dient als richtlijn om te komen tot een passende architectuur van de bebouwing en een samenhangende inrichting van de openbare ruimte binnen het plangebied. Het beeldkwaliteitplan fungeert als inspiratiedocument voor ontwerpers van bebouwing en buitenruimte, en als toetsingskader voor de welstandscommissie bij de beoordeling van bouwplannen. Het vervangt voor deze locatie de geldende welstandscriteria en wordt als separaat document vastgesteld, aanvullend op de bestaande welstandsnota. Het beeldkwaliteitplan wordt tevens geborgd in de regels van het omgevingsplan.

Tot slot bevat de Toetssteen Openbare Ruimte (TOR) de richtlijnen en eisen die de gemeente Venray hanteert bij de (her)inrichting van de openbare ruimte. De TOR is leidend ten opzichte van het beeldkwaliteitplan.



Woningbouwlocatie vanaf Horsterweg



Westelijke locatiegrens



Groene plek zuidoosten locatie



Zicht vanaf A73 over woningbouwlocatie



Woonlint langs Horsterweg



Zicht vanaf Horsterweg op stukje bebossing en achterliggende locatie

2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 LIGGING EN HISTORISCHE CONTEXT

Het plangebied ligt ten noorden van Castenray en sluit direct aan op de bebouwde kom. De zuidzijde van het gebied wordt begrensd door de Horsterweg, verderop in het westen ligt de A73, terwijl de overige randen grenzen aan agrarische percelen. Langs de westelijke rand en aan de zuidoostelijke punt van het plangebied bevindt zich bestaande bebouwing.

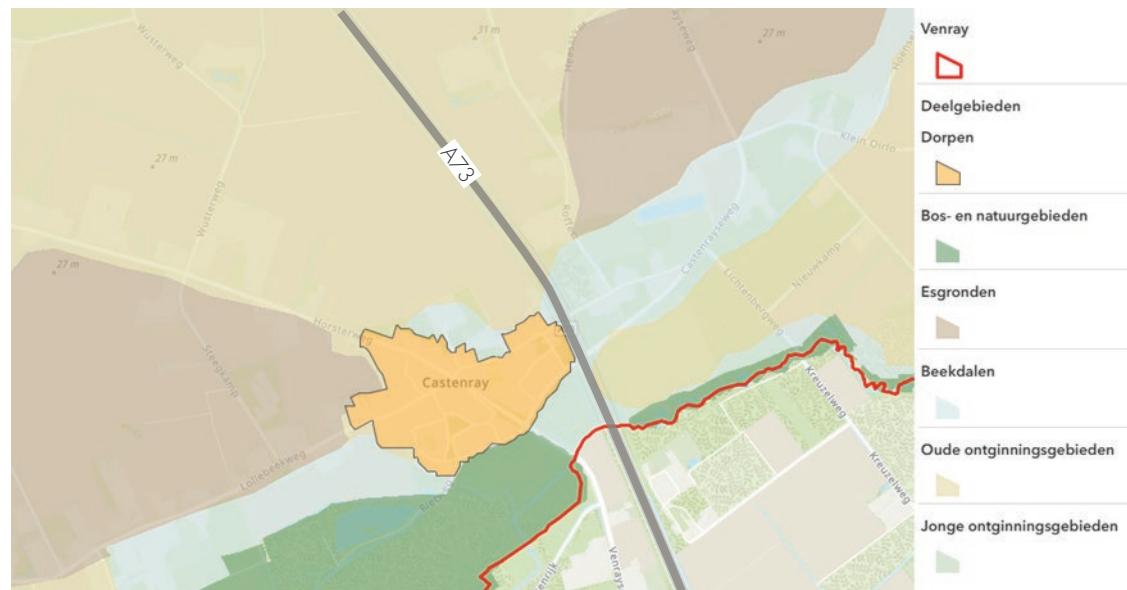
Tussen de Horsterweg en het plangebied ligt een strook bebossing met een belevingstuin. Deze groene zone blijft behouden en zorgt voor een natuurlijke overgang aan de zuidzijde van het plangebied. Hierdoor komt de nieuwe woningbouw iets verder van de weg te liggen, waardoor een meer besloten en samenhangend woonensemble kan ontstaan.

De Lollebeekweg vormt een historisch lint waaraan Castenray zich in de loop der tijd heeft ontwikkeld tot de huidige dorpskern, gelegen rond de kruising van de Lollebeekweg en de Horsterweg. Het plangebied vormt een logische uitbreiding ten noorden van deze kern. De bestaande dorpskern kenmerkt zich door een kleinschalige maat en een dorpsse uitstraling. In het nieuwe plan wordt hierbij aangesloten, maar met behoud van een eigen identiteit die past bij de ligging en context van de locatie.



Historische kaarten 1900 en 1950

Het plangebied wordt beschouwd als een geschikte locatie voor de uitbreiding van Castenray met woningen, in aansluiting op de reeds aanwezige lintbebouwing langs de Horsterweg. Door de beëindiging van de intensieve veehouderij aan de Matthiasstraat 3, ontstaat een gebied waarbinnen een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Verder in westelijke richting wordt woningbouw met name beperkt door intensieve veehouderijen en de ligging van de A73 en aan de zuidkant van de Horsterweg en de kern Castenray, wordt woningbouw beperkt door het beekdal en bos- en natuurgebieden, zoals ook weergegeven op de navolgende kaart uit het Ruimtelijk Kwaliteitskader van de gemeente Venray. Ook ten westen en noorden van de kern is deels sprake van een beekdal, waarbinnen woningbouw niet wenselijk is.



2.2 ANALYSE DORPSE ARCHITECTUUR CASTENRAY

Hiernaast zijn kenmerkende gebouwen uit Castenray weergegeven. De gebouwen hebben veelal een boerderijachtige stijl waarin details zijn toegevoegd in de kozijnen of accenten in de gevel, of aangepaste richting van de hoeken van het gebouw.



Langgevelboerderij, accenten in gevel, plat zadeldak



Boerderij met hoekaccent, kruiskozijnen



Verspringing in gevel, dorpel, dakkapellen



Boerderij, accenten door kleine ramen en ruitjes in deur



Veel detail in kozijnen, hoekaccent



Accent gevel midden



3 STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

3.1 PLANOPZET

Bij de woningbouwontwikkeling aan de Horsterweg in Castenray is de groene, landelijke omgeving als uitgangspunt genomen. Door externe factoren, zoals spuitcirkels waarbinnen niet gebouwd mag worden, zijn de noord- en zuidzijde van het plangebied vrijgehouden en landschappelijk ingericht. Hierdoor is de uitbreidingslocatie vormgegeven als een op zichzelf staand woongebied, ingebed in een groene omzoming die aan de zuidkant deels bestaat uit bestaande beplanting.

De nieuwe bebouwing wordt in samenhang met de bestaande dorpskern van Castenray ontworpen, maar krijgt tegelijkertijd een eigen, herkenbaar karakter. Er is gekozen voor een dorpse en traditionele architectuurstijl. De woningen sluiten aan bij de bestaande bebouwing in de omgeving en bestaan uit een tot twee bouwlagen met een kap.

Centraal in het plan ligt een groene dooradering, waarop de woonstraten haaks aansluiten. Deze woonstraten worden eveneens groen aangekleed, wat bijdraagt aan een samenhangend en prettig straatbeeld. De noord- en zuidzijde van het plan krijgen een natuurlijke inrichting met bloemrijk grasland en wadi's voor de opvang en infiltratie van regenwater. Door deze opzet krijgt de nieuwe woonlocatie een meer naar binnen gerichte structuur, waardoor zij een zelfstandig, rustig woonmilieu vormt in plaats van een directe uitbreiding van de bestaande dorpskern.

De entrees van de wijk liggen aan de Horsterweg. Via een groene voorruimte bereikt men de woonstraten die toegang bieden tot de woningen. Het centrale groene hart van de wijk wordt iets formeler ingericht, bijvoorbeeld met gemaaid gazon en open ruimtes die uitnodigen tot ontmoeting en spel.



- | | |
|--|--|
|  Groene hart |  Verbijzondering architectuur |
|  Groene dragers |  Aandacht voor achterkanten |
|  Natuurlijke zone |  Overhoekse oriëntatie |
|  Groene overgangszone | |

3.2 STEDENBOUWKUNDIGE HOOFDSTRUCTUUR

De bestaande groene hoek met belevingstuin langs de Horsterweg wordt in het plan doorgetrokken tot een groene voorruimte, ingericht met bloemrijk grasland en wadi's. Dankzij de groene overgangszones aan de randen ontstaat een samenhangend groen kader waarin de nieuwe woonwijk kan worden ontwikkeld.

Ook binnen de wijk is de aandacht gericht op een groene uitstraling. Centraal ligt het groene hart, een plek voor spel, ontmoeting en ontspanning. De woonstraten fungeren als groene dragers, waardoor het straatbeeld een aantrekkelijke, aangeklede uitstraling krijgt. Aan de oostzijde van het plan is ruimte gereserveerd voor een mogelijke toekomstige doorsteek voor langzaamverkeer naar de Matthiasstraat. Parkeren vindt bij de vrijstaande en tweekappers grotendeels plaats op eigen terrein. Voor de overige woningen wordt geparkeerd langs de wegen, waarbij de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbeton. Hierdoor blijft de ruimtelijke kwaliteit en de groene uitstraling behouden.

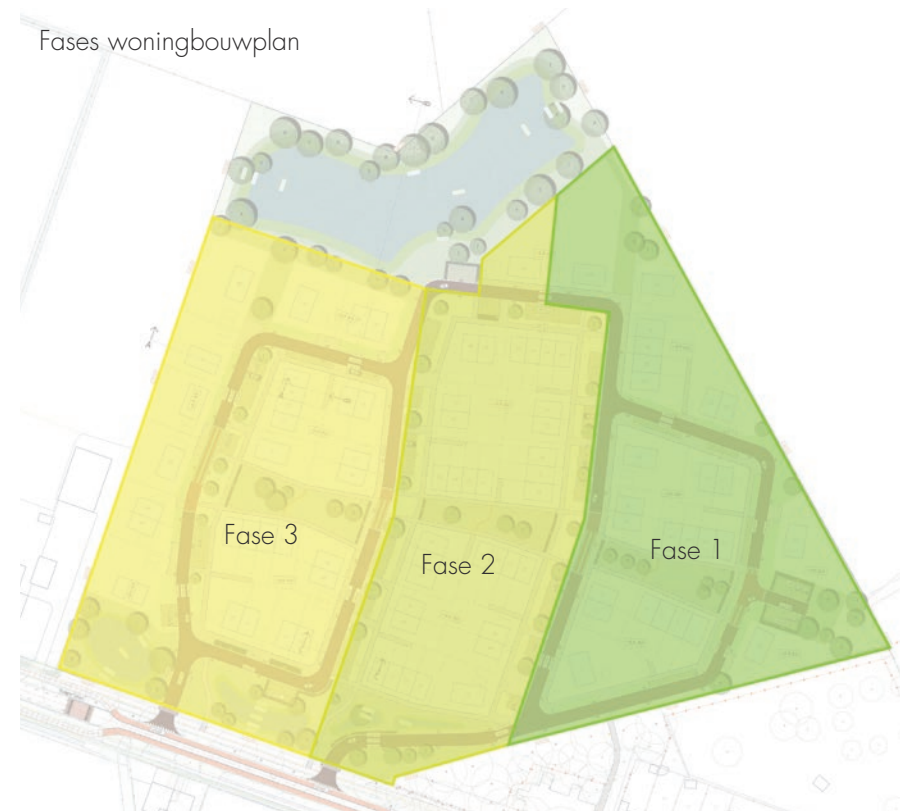
Bij de situering van de woningen is aandacht nodig voor overhoekse oriëntaties; blinde gevels zijn ongewenst. Hierbij wordt extra aandacht gevraagd aan de architectuur (zie ook hoofdstuk 4). Bij vrijstaande woningen op een aantal plaatsen in het plan, bijvoorbeeld in zichtlijnen of andere markante plekken, mag afwijkende architectuur plaatsvinden. Denk hierbij aan een bijzondere detaillering of ander materiaalgebruik (combinaties van glas, hout of modern en baksteen).

Daarnaast vraagt de achterkantsituatie in de zuidoostelijke hoek van het plan speciale aandacht. Hier moet zorgvuldig worden gekeken naar de inrichting van de percelen, de afbakening van perceelsgrenzen en de plaatsing van eventuele bijgebouwen, zodat de sociale veiligheid in de wijk gewaarborgd blijft.

3.3 PROGRAMMA WONINGTYPEN

Castenray is een dorp waar bewoners zich sterk verbonden voelen met de gemeenschap. Om de leefbaarheid van het dorp te behouden, is het belangrijk dat er voldoende woningen beschikbaar zijn in een passend aanbod, zodat de bestaande basisvoorzieningen behouden kunnen blijven.

Binnen het plan is daarom gekozen voor een gevarieerd woningaanbod. De verdeling is als volgt: 35% sociaal, 35% midden en 30% duur.



4 BEELDKWALITEIT ARCHITECTUUR

4.1 MAAT EN SCHAAL

- Bouwwerken voldoen aan de minimum- en maximumafmetingen zoals opgenomen in het omgevingsplan.
- Woningen bestaan uit één, anderhalve of twee bouwlagen met kap.
- De bebouwing bestaat uit een compositie van verspreid geplaatste vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en enkele korte blokken met rijwoningen.
- Elk hoofdgebouw en eventuele aan- of bijgebouwen vormen een architectonische eenheid.

4.2 VORM EN GEBAAR

- Verschillende kapconstructies zijn mogelijk, waarbij een zadeldak de meest passende optie is.
- De volumes zijn eenvoudig en overzichtelijk.
- Hoekwoningen worden mogelijk geaccentueerd door variatie in dakrichting.
- Rijwoningen worden mogelijk geaccentueerd door variatie bij de tussenwoningen of eindwoningen.

4.3 STIJL EN DETAIL

- Dorpse woningtypen worden eigentijds vertaald.
- De architectuur is rustig met samenhang tussen de verschillende woningen.
- Massa's zijn eenvoudig, met aandacht voor details en stijlkenmerken die verwijzen naar het dorps wonen. Hiervoor kan inspiratie worden gehaald uit de bestaande kenmerkende Castenrayse architectuur (zie pagina 11).

4.4 MATERIALISERING

- De basis van de materialisering bestaat uit antracietkleurige dakpannen en metselwerk in rode of bruine kleuren. Variatie in tinten per woonblok is toegestaan.
- Details worden uitgevoerd in duurzame materialen zoals hout, zink, glas of in bijzonder metselwerk.
- Het aantal verschillende materialen wordt beperkt om een rustig en samenhangend omgevingsbeeld te behouden.
- Bij vrijstaande woningen op markante plekken in de wijk, bijvoorbeeld in zichtlijnen, mag afwijkende/ bijzondere architectuur worden toegepast door detaillering of ander materiaalgebruik (zie kaartje stedenbouwkundige kenmerken op p. 14).

4.5 RELATIE OPENBARE BUITENRUIMTE

- Er is variatie in rooilijnen, hoofdrichting van de bouwblokken en accenten zoals hoogte, vorm en dakrichting.
- Woningen mogen in of maximaal 3 meter achter het bouwvlak uit het omgevingsplan liggen.
- Woningen gelegen op straathoeken krijgen een dubbele oriëntatie door gevelopeningen (ramen en/of deuren) of overhoekse oplossingen.
- Aanvullende accenten in dakrichting zijn mogelijk.
- Erfafscheidingen aansluitend op de openbare ruimte bestaan uit lage of hoge hagen of hekwerk gecombineerd met groen.



Dakkapellen



Variatie in kleurgebruik



Accent door contrast in kleurgebruik



Afwisseling in materiaal en
kleurgebruik en dubbele oriëntatie



Details kozijnen



Accenten in hoofdvolume



Dubbele oriëntatie woning



Verbijzondering architectuur glas en hout
bij vrijstaande woningen



Verbijzondering architectuur glas en hout
bij vrijstaande woningen

4.6 DAKVORMEN

Om aan te sluiten bij de dorpse uitstraling wordt gekozen voor zadeldaken als traditionele dakvorm. Variatie in toepassing van deze dakvorm tussen de verschillende woningen is toegestaan en draagt bij aan het dorps karakter waarbij wordt gestreefd naar samenhang.

De richting van het zadeldak kan worden afgewisseld: soms is de schuine zijde naar de straat gericht, soms juist de gevelzijde. Dit principe kan ook bij rijwoningen worden toegepast, wat bijdraagt aan een levendig en dorps straatbeeld.

Voor bijgebouwen, zoals garages en schuurtjes, zijn zadeldaken en platte daken toegestaan, in aansluiting op de architectuur.



Rijwoning doorgaand zadeldak



Rijwoning doorgaand zadeldak



Zadeldak met accent



Hoekaccent



Garage onderdeel architectuur



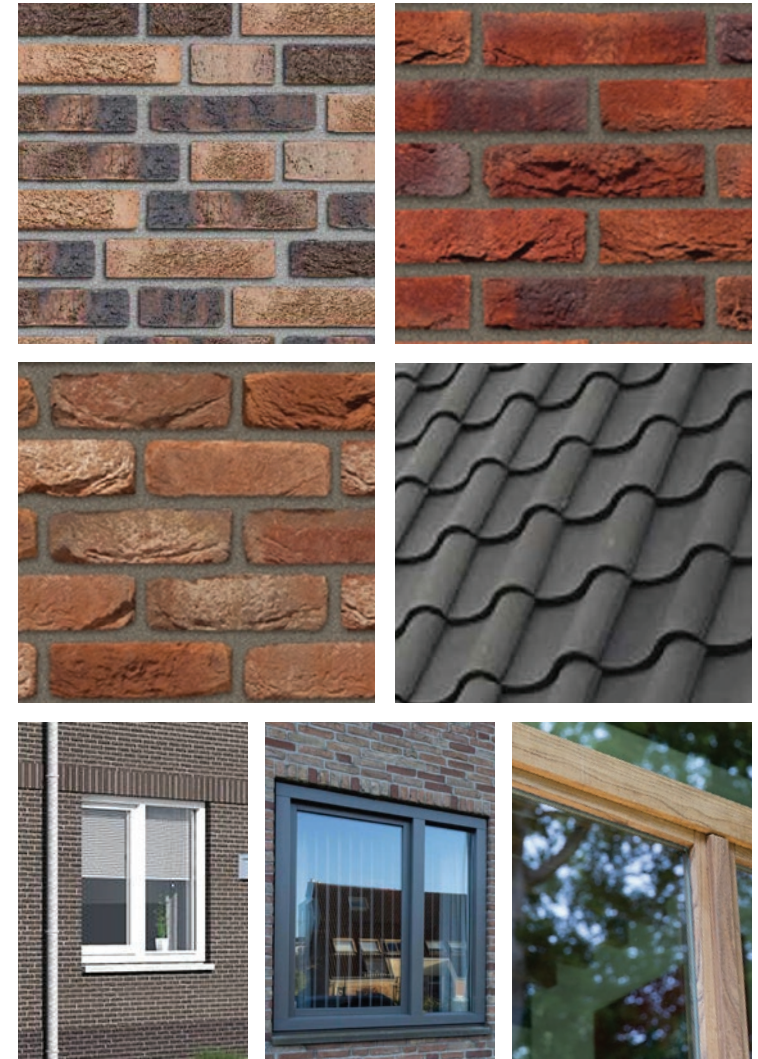
Garage onderdeel architectuur

4.7 KLEURENPALET

In de directe omgeving van het plangebied is baksteen het meest toegepaste gevelmateriaal. De hoofdkleur is rood of bruin waarbij afwisseling van verschillende tinten mogelijk is. Om aan te sluiten bij deze bestaande context wordt voor de nieuwe ontwikkeling een kleurenpalet gekozen dat vergelijkbare, natuurlijke tinten omvat.

Voor de daken worden pannen toegepast in antracietkleur. Dakpannen in blauwe tinten of met een geglaazuurde afwerking zijn niet toegestaan, omdat deze niet passen bij het dorpse karakter van de omgeving.

Kozijnen worden bij voorkeur uitgevoerd in duurzaam geschilderd hout. Kunststof kozijnen zijn eveneens toegestaan, bij voorkeur uitgevoerd in een grijze of antraciete tint. Varianten met een houtnerfstructuur behouden de uitstraling van echt hout en dragen zo bij aan de gewenste dorpse en authentieke uitstraling van de bebouwing. Daarnaast kan er binnen de wijk een speels karakter worden gecreëerd door bijvoorbeeld de kleur van voordeuren te variëren. Hierbij dient binnen het straatbeeld wel eenheid te zijn.



5 BEELDKWALITEIT OPENBARE RUIMTE



5.1 GROENBLAUWE CASCO

De openbare ruimte speelt een belangrijke rol in de toekomstige kwaliteit van de wijk en moet aansluiten bij de bestaande omgeving.

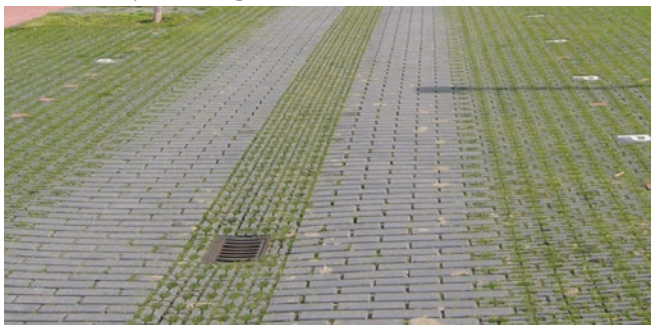
De opzet van het ontwerp is mede bepaald door de aanwezigheid van spuitzones voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, die beperkingen opleggen binnen de locatie. Hierdoor is de bestaande groenstructuur langs de Horsterweg breder doorgetrokken rondom de entree van de nieuwe wijk. Deze entreezone wordt ingericht met bloemenkruidrijk grasland, wadi's en solitaire bomen. Een vergelijkbare groene zone ligt aan de noordzijde van de nieuwe wijk. De overige randen van het plangebied worden ingepast in de omgeving door groene erfafscheidingen toe te passen. Dit groene kader zorgt voor een zachte overgang tussen de nieuwe wijk en het omliggende landschap.

Centraal in de wijk ligt het groene hart. Dit gebied bestaat uit gemaaid gras en solitaire bomen. Het is toegankelijk en biedt ruimte voor ontmoeten en natuurlijk spelen. Haaks op het groene hart liggen de woonstraten, die eveneens groen worden ingericht met gras en solitaire bomen. In de rijbaan ter hoogte van de groene zone komt een strook van grasbeton tegels als een karrespoor ter versterking van het groene beeld en snelheidsremmende maatregel.

De verharding bestaat uit elementenverharding. Rijbanen en trottoirs worden uitgevoerd in klinkers in roodtinten, waarbij de trottoirs een lichtere kleur krijgen dan de rijbaan. Waar mogelijk worden parkeerplaatsen waterdoorlatend uitgevoerd in grasbeton.



Trottoir en rijbaan in gebakken klinkers



Karrespoor grasbeton in rijbaan



Parkeren grasbeton



Groene ruimte voor spelen en ontmoeten



Sfeer groene hart



Groene overgangszone



Groene woonstraat met solitaire bomen



5.2 WATERBERGING

Om te voorzien in de waterbergings- en compensatieopgave zijn in het plan wadi's opgenomen. Deze bevinden zich in de natuurlijke zones aan de randen van de wijk. De wadi's krijgen hier een natuurlijke uitstraling en worden ingericht met kruiden- en bloemrijk grasland. Om de waterdoorlatendheid in de rest van het plan te bevorderen worden de parkeerplaatsen uitgevoerd in grasbeton.



Wadi's met bloem- en kruidenrijk grasland



Lage haag als erfafscheiding

5.3 ERFAFSCHIEDINGEN

Het type erfafscheiding speelt een belangrijke rol in de uitstraling van de wijk en de samenhang tussen privé en openbaar. Om deze samenhang te versterken en een dorpse, traditionele uitstraling te creëren, zijn de overgangen groen vormgegeven. Alle erfafscheidingen die grenzen aan de openbare ruimte worden uitgevoerd als haag. Overige erfafscheidingen mogen naar eigen inzicht worden ingericht.

Inrichtingseisen

- Erfafscheidingen worden op de kavels geplaatst.
- De erfafscheidingen direct aan de plangrenzen worden 50 cm binnen de kavelgrens geplaatst t.b.v. onderhoud.
- Alle erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte bestaan uit natuurlijke, bladhoudende hagen, bijvoorbeeld beukenhaag.
- Lage haag: maximaal 60 cm hoog, natuurlijk en bladhoudend.
- Hoge haag: maximaal 2 meter hoog, natuurlijk en bladhoudend.
- Harde erfafscheidingen, zoals (houten) schuttingen, gebouwde erfafscheidingen of doeken, zijn niet toegestaan grenzend aan de openbare ruimte.



Lage haag als erfafscheiding



Hoge haag als erfafscheiding

6 DUURZAAM EN NATUURINCLUSIEF

In het gehele ontwikkelgebied worden maatregelen genomen om het leefgebied voor mens en natuur toekomstbestendig te maken. In dit hoofdstuk worden de duurzame en natuurinclusieve maatregelen beschreven die in de openbare ruimte worden toegepast, evenals de mogelijkheden rondom woningen en op de kavels.

Klimaatbestendig landschap

- Grote wadi's voor de opvang van regenwater.
- Toepassing van grasbeton om verharding te beperken.
- Ruimte voor bomen.

Natuurinclusief landschap

- Natuurvriendelijke inrichting met houtsingels, bloemrijk grasland, bomen en heesters.
- Natuurlijke hagen als erfafscheiding aan de openbare ruimte.
- Nestkasten voor vogels, vleermuizen en insecten.

Maatregelen rondom woningen

Ook rond de woningen kunnen extra maatregelen worden genomen om bij te dragen aan de kwaliteit van de openbare ruimte en de percelen. Hieronder worden vier thema's beschreven ter inspiratie en motivatie:

- Regenwater opvangen voor het bewateren van tuinen.
- Plaatsen van nestkasten voor vogels.
- Plaatsen van nestkasten voor vleermuizen.
- Aanbrengen van insectenstenen of insectenhôtels.
- Woningen voorzien van energieopwekkende installaties (zoals zonnepanelen, zonneboilers, luchtwarmtepompen of koud-warmtebronnen). Deze installaties dienen uit het zicht te worden geplaatst of te worden ingepast in de architectuur.
- Goede isolatie om in de zomer zon te weren en in de winter zon toe te laten.
- Zorgvuldig omgaan met energie in het dagelijks gebruik.



