



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725
Matthiasstraat 3 Castenray
(gemeente Venray)

Vooronderzoek NEN 5725

Matthiasstraat 3 Castenray

(gemeente Venray)

Aeres Milieu Projectnummer : AM24634
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 28 februari 2025

Opdrachtgever : Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Opgesteld door : [REDACTED]

Gecontroleerd door : [REDACTED]

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Topografische beschrijving.....	5
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	5
2.3	Historische (bodem) informatie.....	6
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	7
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	8
2.6	Profileringsboringen	8
2.7	Asbest	9
2.8	Bodemkwaliteitskaart	9
2.9	Onderzoekshypothese	9
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en profileringsboringen
4	Profielbeschrijvingen

1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Matthiasstraat 3 Castenray
Gemeente	: Venray
Kadastrale registratie	: sectie P, nummers 182 (ged.), 742, 743, 1053, 1054, 764, 1019, 1160 (ged.) en 1161.
Oppervlakte	: circa 58645 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: Akkerland en grasland
Toekomstig gebruik	: woningbouw

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit historisch bodemonderzoek is de nieuwbouw van woningen.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit de opdrachtgever, kadaster.nl, topotijdreis.nl, dinoloket.nl, bodemloket.nl, AHN.nl, gemeente Venray, omgevingsdienst Limburg-Noord, provincie Limburg en de terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

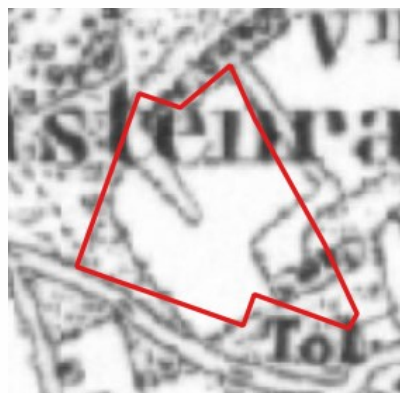
De onderzoekslocatie ligt aan de noordzijde van Castenray aangrenzend aan de Horsterweg. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Venray sectie P, nummers 182 (ged.), 742, 743, 1053, 1054, 764, 1019, 1160 (ged.) en 1161. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 199760$ / $Y = 389375$. Zie bijlage 1 voor een topografische kaart. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOK)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie altijd onbebouwd is geweest en in gebruik was en is als akkerland en hobbyweide. Vanaf de historische kaarten uit 1925 tot en met 1955 geven de kaarten wegenpatronen weer. Vanaf 2011 is er een boomgaard binnen het plangebied zichtbaar. De kaart uit 2021 komt overeen met de huidige werkelijkheid.



1850



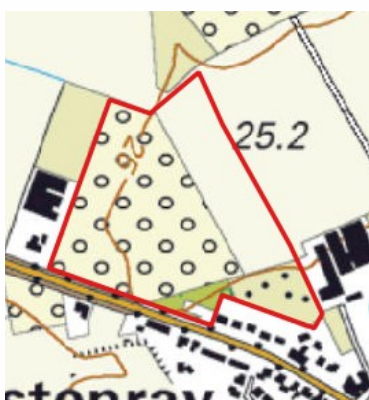
1900



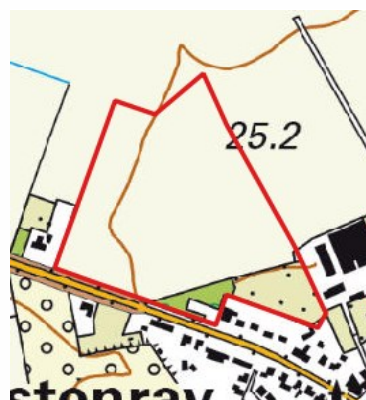
1935



1955



2014



2021

Afbeelding 2: Geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 24 januari 2025 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Venray. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor een verhoogd voorkomen aan PFAS of GenX. Deze zijn niet bekend bij de gemeente.

In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante, (milieu)dossiers en bouwvergunningen beschikbaar.

Binnen het plangebied zijn er geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de directe omgeving van het plangebied zijn de in tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Verkenkend bodemonderzoek Gemeente Venray, Horsterweg 32 te Castenray Geonius Kenmerk: MA220398.002.R01.V1.0 d.d. 4 juli 2022	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich aan de zuidzijde van het huidige plangebied, aan de overzijde van de Horsterweg.</i> <i>Aanleiding:</i> de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op de locatie. <i>Grond:</i> in zowel de bovengrond (0-0,5 m-mv) alsmede de ondergrond zijn er geen verhoogde parameters aangetoond. Indien de resultaten indicatief worden getoetst aan het Besluit en Regeling Bodemkwaliteit voldoet de kwaliteit aan indicatief "achtergrondwaarde". <i>Grondwater:</i> licht verontreinigd met barium, cadmium, zink en naftaleen. <i>Asbest:</i> is niet aanwezig in de bodem. Vervolgonderzoek en maatregelen zijn niet noodzakelijk. <i>Conclusie:</i> op basis van de resultaten van onderhavig verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat geen milieuhygiënische belemmeringen bestaan voor het huidige en geplande gebruik van de locatie.
Vooronderzoek Horsterweg 41 te Castenray HBM Kenmerk: 18292601H d.d. 12 december 2018	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich aangrenzend ten westen van het huidige plangebied.</i> <i>Aanleiding:</i> de aanvraag van een omgevingsvergunning. <i>Conclusie:</i> Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is. Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Binnen het vooronderzoeksgebied is verder geen sprake van deellocaties welke verdacht zijn ten aanzien van bodemverontreiniging.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken in de directe omgeving van het huidige plangebied

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX anders dan landelijk voorkomend bij de klasse 'Landbouw/natuur'.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de gemeente Venray blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen, ontgravingen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,00 – 5,25	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.
5,25 – 17,30	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig en blokken zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien.
17,30 – 21,75	Formatie van Waalre	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
21,75 – 21,90	Formatie van Peize en Formatie van Waalre	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen.
21,90 – 52,47	Kiezeloöliet Formatie	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind.
52,47 – 240,0	Formatie van Breda	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen.

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 25,5 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 22,2 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied, wel bevindt de locatie zich in een boringsvrije zone.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 29 januari 2025 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen op een situatietekening in bijlage 3.

De onderzoekslocatie bestaat uit grasland, waar schapen grazen, akkerland en een hobbyweide. Aan de zuidzijde van het plangebied is een klein gedeelte beklinterd en ingericht als fitnessplek.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door akkerland, aan de oostzijde door akkerland en een veehouderij aan de zuidzijde door de Horsterweg en aan de westzijde door akkerland en een pluimveebedrijf.

2.6 Profileringsboringen

Tijdens de terreininspectie op 29 januari 2025 zijn op de locatie 6 profileringsboringen (05 t/m 10) tot minimaal 1,0 m -mv geplaatst om een globaal inzicht te krijgen in de bodemopbouw ter plaatse. Boringen I01 t/m I04 betreffen infiltratieboringen. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een veldmedewerker van Aeres Milieu. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (Ø 7 cm). De boorpuntlocaties zijn opgenomen op de situatietekening in bijlage 3.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4).

De bodem is opgebouwd uit matig fijn, matig siltig en matig humeus zand. Zintuiglijk zijn er geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

| 2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

| 2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de regionale bodemkwaliteitskaart Limburg Noord (Sweco, 24-05-2019) blijkt dat de onderzoekslocatie voor de bovengrond en ondergrond ligt in het deelgebied 'Venray'. Voor zowel de bovengrond als de ondergrond geldt de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklassse 'landbouw/natuur'. Volgens de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg Noord (Sweco, 03-09-2020) geldt voor zowel de bovengrond als de ondergrond de ontgravingsklasse 'landbouw/natuur'. Er zijn geen verhoogde gehalten aan PFAS te verwachten.

| 2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

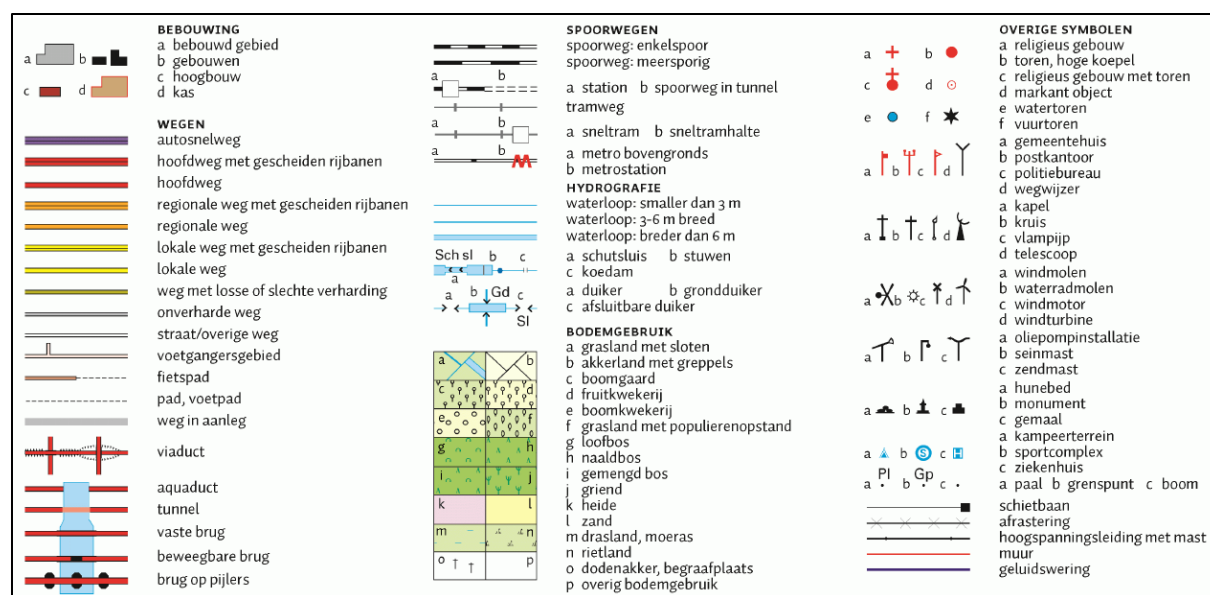
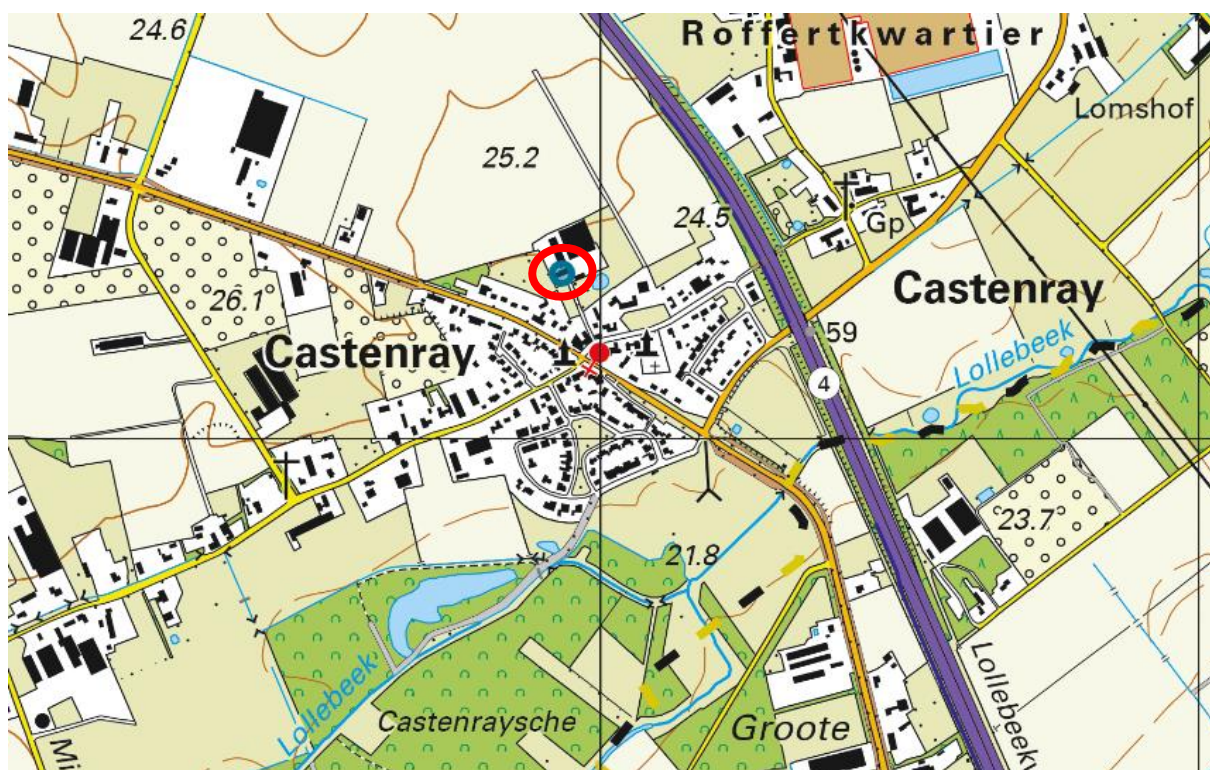
Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

De verwachte bodemkwaliteit (landbouw/natuur) vormt geen belemmering voor het beoogde planvoornemen in het kader van nieuwbouw van woningen.

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

Bijlage 1

Topografische overzichtskaart



Bijlage 2

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



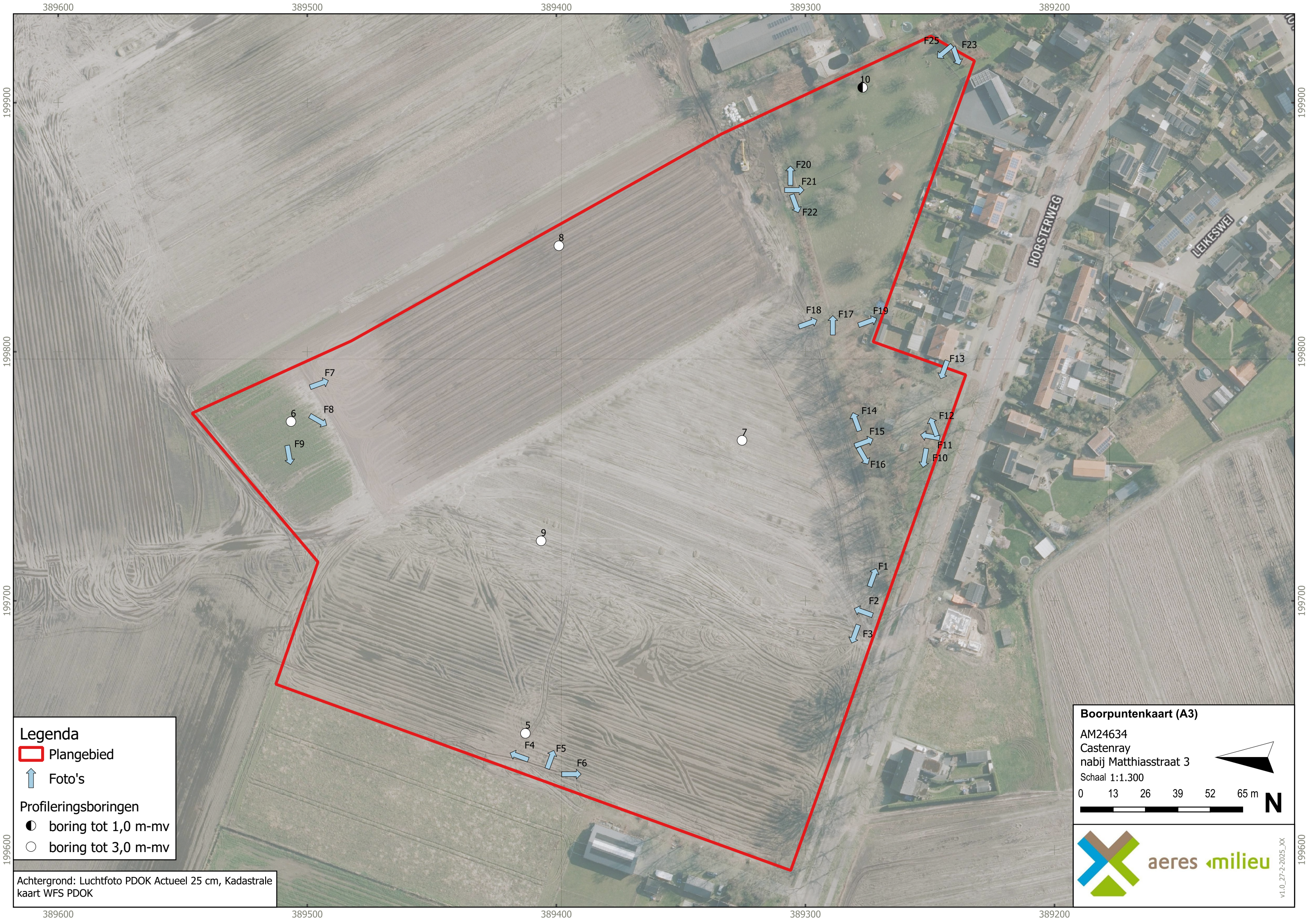
Foto 24



Foto 25

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en
profielingsboringen



Legenda

Plangebied

Foto's

Profileringsboringen

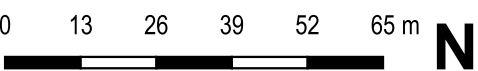
boring tot 1,0 m-mv

boring tot 3,0 m-mv

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Boorpuntenkaart (A3)

AM24634
Castenray
nabij Matthiasstraat 3
Schaal 1:1.300



N



v1.0_27-2-2025_XX

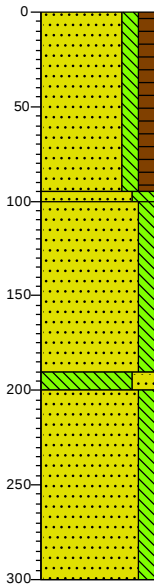
Bijlage 4

Profielbeschrijvingen

Schaal 1: 40**boring:****05**Datum:
X: 199634,23

29-1-2025

Y: 389408,30



0 akker

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

95 100 Zand zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor

Zand zeer fijn, matig siltig, grijs, Edelmanboor

190 200 Leem, sterk zandig, lichtgrijs, Edelmanboor

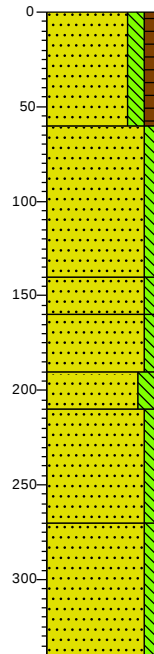
Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

300

boring:**06**Datum:
X: 199822,64

29-1-2025

Y: 389525,46



0 gras

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

60 Zand matig fijn, matig siltig, matig beigegrijs, Edelmanboor

140 Zand zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, oranjegrijs, Edelmanboor

160 Zand matig fijn, matig siltig, oranjegrijs, Edelmanboor

190 Zand zeer fijn, sterk siltig, zwak roesthoudend, oranjegrijs, Edelmanboor

210 Zand zeer fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht oranjegrijs, Edelmanboor

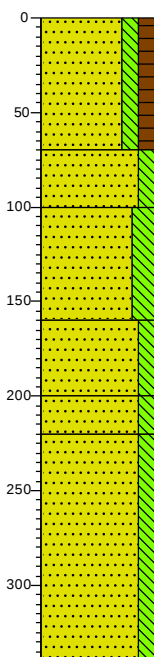
270 Zand zeer fijn, matig siltig, licht oranjegrijs, Edelmanboor

340

boring:**07**Datum:
X: 199795,97

29-1-2025

Y: 389332,72



0 gras

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

70 Zand matig fijn, matig siltig, licht, Edelmanboor

100 Zand matig fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, grijsoranje, Edelmanboor

160 Zand zeer fijn, matig siltig, lichtbeige, Edelmanboor

200 Zand zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, grijsoranje, Edelmanboor

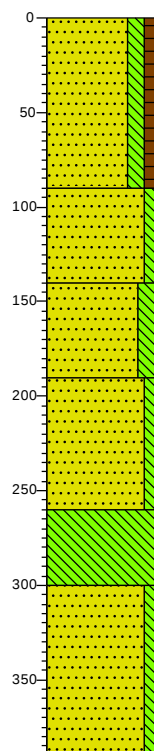
220 Zand zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

340

boring:**08**Datum:
X: 199866,14

29-1-2025

Y: 389433,24



0 gras

Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, donkerbruin, Edelmanboor

90 Zand matig fijn, matig siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

140 Zand zeer fijn, sterk siltig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor

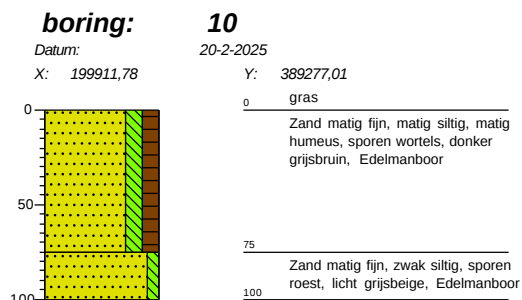
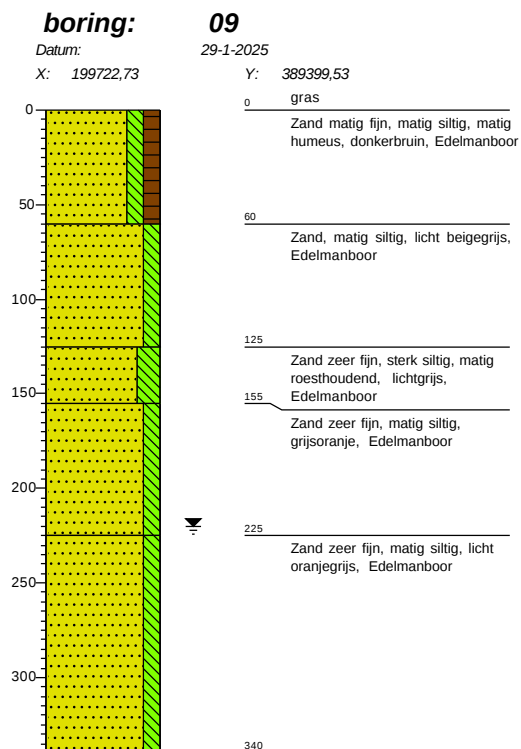
190 Zand zeer fijn, matig siltig, sterk roesthoudend, grijsoranje, Edelmanboor

260 Leem, sporen roest, licht beigegrijs, Edelmanboor

300 Zand zeer fijn, matig siltig, licht beigegrijs, Edelmanboor

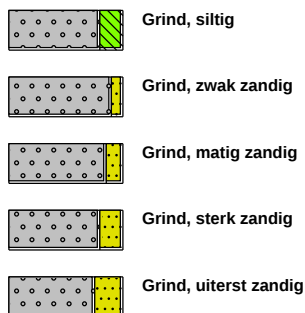
390

Schaal 1: 40

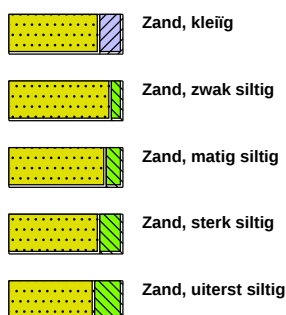


Schaal 1: 40

grind



zand



veen



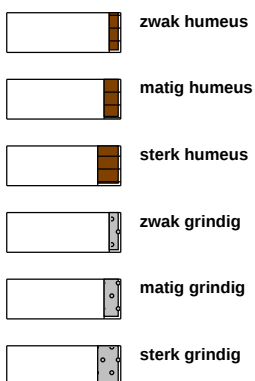
klei



leem



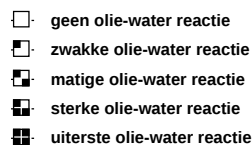
overige toevoegingen



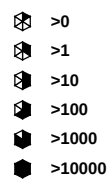
geur



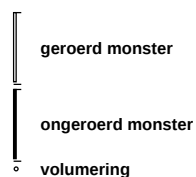
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig

