

Datum 11 juni 2025
Onderwerp Verslag van de omgevingsdialoog met de buren over bouwen van een ruimte-voor-ruimte woning op de locatie Ringweg ongenummerd (sectie M nummer 2093) te Ysselsteyn.

De gesprekken zijn gevoerd door mij, [REDACTED] initiatiefnemers van dit plan.

We hebben aangegeven dat we een burgerwoning willen bouwen op perceel M 2093 in Ysselsteyn.

De situatieschets versie 16-05-2025 en 3D-tekening versie 14-05-2025 van de woning hebben we daarbij laten zien en doorgenomen.

Om het plan te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Die procedure hebben we nu opgestart. Het streven is om in 2026 te starten met de bouw van de woning.

Kievitsweg 15:

Op 20 mei hebben we gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van Kievitsweg 15. Zij hadden geen verdere vragen of opmerkingen en wensten ons veel succes.

Ringweg 12a:

Op 31 mei hebben we gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van Ringweg 12a. Ze vroegen hoe hoog de woning ging worden. We hebben aangegeven de nokhoogte circa 9,5 meter wordt. Ze gaven aan dat het zou mooi zijn als een deel van de bomen in de singel aan de achterzijde en rechterkant gedeeltelijk waar mogelijk behouden kan blijven. We hebben aangegeven dat in overweging te nemen en te betrekken bij het plan voor de landschappelijke inpassing.

In Ysselsteyn wordt gesproken over een mogelijk voetpad langs de ringweg, waar ook Ringweg 12a aan is gevestigd. Ze vroegen zich af wat de huidige stand van zaken is. We hebben aangegeven dat wij hier ook geen duidelijkheid over hadden. Maar dat dit (indien aan de orde) ongetwijfeld nog wel aan de bewoners van de Ringweg voorgelegd zou worden.

Na afloop van het gesprek hadden Wout en Marleen geen andere vragen of opmerkingen.

Ringweg 33:

Op 23 mei hebben we gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van Ringweg 33. Ze hadden geen opmerkingen en wensten ons veel succes met het plan.

Ringweg 33a:

Op 26 mei hebben we gesproken met [REDACTED], eigenaren en bewoners van Ringweg 33a. Ze gaven aan het initiatief en het plan te waarderen, ze hadden geen op- of aanmerkingen.

Ringweg 12 Ysselsteyn:

Op 20 mei 2025 gesproken met [REDACTED], eigenaren en toekomstige bewoners van Ringweg 12. Ze gaven aan het een mooi plan te vinden, ze hadden geen vragen of opmerkingen.

[REDACTED]
Kempkensberg 32
5813 AE Ysselsteyn

