
Onderwerp

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Ringweg ong. Ysselsteyn Houbensteyn
(NL.IMRO.0984.TAM25012-va01)

Datum

26 mei 2026

Pagina

1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 21 april 2026;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Ringweg ong. Ysselsteyn Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25012-va01) voorziet in de realisatie van één woning aan de Ringweg ong. te Ysselsteyn;

dat ten behoeve van deze ontwikkeling het recht tot het bouwen van één bedrijfswoning aan de Ysselsteynseweg 40 te Heide wordt geamoveerd;

dat het plan integraal onderdeel uit maakt van de ontwikkelingen van Houbensteyn in het kader van de LBV plus regeling en het (voormalige) project Ysselsteynseweg;

het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Ringweg ong. Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25012-on01) met ingang vanaf 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode één pro-forma zienswijze omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren is gebracht;

de pro-forma zienswijze is ingetrokken, waardoor er gesteld kan worden dat er geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingediend.

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen is gewijzigd en derhalve gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 6 mei 2026,

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p Ringweg ong. Ysselsteyn Houbensteyn (NL.IMRO.0984.TAM25012-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 mei 2026

De griffier,

S.A. Boere