

Schetsboek Achter de Jera | Ysselsteyn

augustus 2024

initiatiefnemer:

Venterra

VAN PLAN

Anneke van Sonsbeek

Doelenstraat 37

5616 RK Eindhoven

www.vanplanontwerp.nl

anneke@vanplanontwerp.nl

Schetsplan



Schetsplan



Programma

woningtype

KOOP

-  2 tweekappers (2 lagen met kap)
-  4 levensloopbestendige woningen (1,5 laag met kap)
-  2 hoekwoningen levensloopbestendig (1,5 laag met kap)
-  3 rijwoningen (1,5 laag met kap)
-  5 rijwoningen (2 lagen met kap)

HUUR

-  17 appartementen (3 lagen)

33 totaal



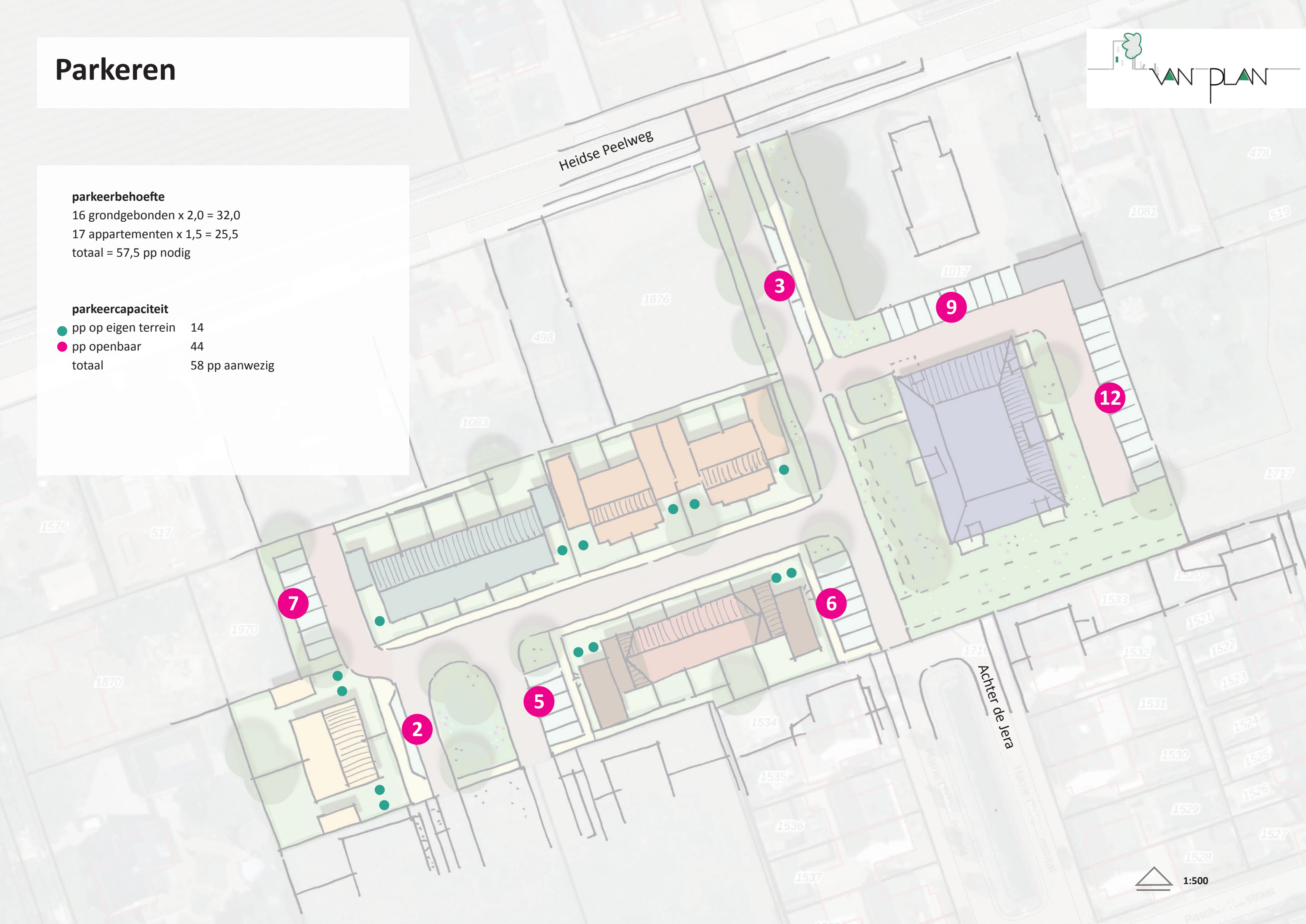
Parkeren

parkeerbehoefte

16 grondgebonden x 2,0 = 32,0
17 appartementen x 1,5 = 25,5
totaal = 57,5 pp nodig

parkeercapaciteit

● pp op eigen terrein	14
● pp openbaar	44
totaal	58 pp aanwezig



Referenties



levensloopbestendige woningen (1,5 laag met kap)



appartementen (2 lagen met kap)



rijwoningen met levensloopbestendige kopwoningen en gedraaide kap (1,5 laag met kap)