



**Quickscan Flora en Fauna onderzoek aan de Heidse
Peelweg te Ysselsteyn**

23 oktober 2025

Quickscan Flora en Fauna onderzoek aan de Heidse Peelweg te Ysselsteyn

Locatie: Heidse Peelweg tussen nr. 29 en 33, IJsselsteyn

Rapportnummer Ven.Ven.25.QS-01	Projectnummer 20250069
Status Definitief	Datum 23 oktober 2025

Embridge Nederland BV
Willem II Singel 42
6041 HT Roermond

Telefoon: 0475-420191
E-mail: info@embridge.nl
KvK: 13036743
IBAN: NL53RABO0303441194

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar gebruikt worden voor het doel waarvoor het is opgesteld, met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document en het Geomilieuwmodel blijven berusten bij Embridge Nederland.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	1
2. Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden	2
2.1 Plangebied	2
2.2 Werkzaamheden	2
3. Natuurwetgeving	4
3.1 Bescherming van soorten	4
3.2 Bescherming van gebieden	4
3.3 Bescherming van houtopstanden	6
3.4 Natuurnetwerk Nederland	7
4. Beschermde Soorten	8
4.1 Planten	9
4.2 Zoogdieren	9
4.2.1 Vleermuizen	9
4.2.2 Overige zoogdieren	11
4.3 Vogels	11
4.4 Reptielen	13
4.5 Amfibieën	14
5. Samenvatting en conclusies	15

Inleiding

Venterra BV (verder Venterra) ontwikkelt in opdracht van Maessen Projecten BV een woonwijk aan de Heidse Peelweg tussen nr. 29 en 33 te Ysselsteyn. De nieuwe woonwijk wordt gerealiseerd op een open grasveld, omringd door woningen aan de zuidkant van de Heidse Peelweg. De enige bestaande bebouwing is een grote schuur in de tuin van nummer 29 van de Heidse Peelweg.

Een quickscan flora en fauna bevat een inventarisatie van de in een gebied aanwezige beschermde dieren en planten. Het doel is om vast te stellen of als gevolg van de beoogde werkzaamheden nadelige effecten te verwachten zijn op soorten die wettelijk beschermd zijn vanuit de flora- en faunawet. Tevens is onderzocht of de herinrichtingsplannen nadelige effecten kunnen hebben op natuurwaarden.

De eerste stap in deze toetsing is het uitvoeren van een verkennend onderzoek. Op basis van een bureauonderzoek en een veldbezoek wordt aan de hand van aanwezige terreintypen en (toevallige) waarnemingen van soorten zo goed mogelijk ingeschat welke beschermde gebieden en plant- en diersoorten aanwezig (kunnen) zijn. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Voorliggende rapportage gaat hier verder op in.



Figuur 1, Locatie van het plangebied (blauw omlijnd). Bron: Venterra.

Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden

1.1 Plangebied

Het plangebied bevindt zich in een woonwijk en bestaat uit een weiland en de tuin van 29 Heidse Peelweg. In de tuin staan meerdere bosjes en bomen en een grote schuur. De schuur heeft een vogelschroot rondom de dakrand. Het plangebied grenst aan de tuinen van omliggende woningen.

1.2 Werkzaamheden

De vegetatie wordt verwijderd, vervolgens worden een appartementsgebouw (17 woningen, drie lagen), twee twee-onder-één-kapwoningen (2 lagen), vier levensloopbestendige woningen (1,5 laag), twee hoekwoningen (1,5 laag), drie rijwoningen (1,5 laag) en vijf rijwoningen (2 lagen) en een vrijstaande woning gebouwd.

Daarnaast worden er parkeerplaatsen en openbaar groen aangelegd (zie figuur 2).



Figuur 2, Ligging plangebied (rood omlijnd).

Onderstaande foto's geven een impressie van de huidige situatie ter plaatse.



Figuur 3, Impressie plangebied. De onderste foto is een panorama foto van het volledige plangebied.

Natuurwetgeving

De Omgevingswet bestaat uit drie onderdelen die van toepassing zijn voor natuur: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn het bevoegd gezag en alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante wetgeving en het natuurbeleid voor het plangebied.

Flora- en fauna- activiteiten

Flora- en fauna- activiteiten zijn activiteiten die significant negatieve gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Een flora- en fauna-activiteit kan nadelig zijn voor bijvoorbeeld natuurbescherming. Iemand die dit weet of redelijkerwijs kan weten, moet zich altijd houden aan de specifieke zorgplicht bij het verrichten van de activiteit (artikel 11.27, Bal). De specifieke zorgplicht geldt in ieder geval voor alle (inter)nationaal beschermde soorten en bijbehorende leefgebieden, waaronder de vogelrichtlijn, habitatrichtlijn en de rode lijsten.

1.3 Bescherming van soorten

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden veroorzaakt aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De wet kent een drietal beschermingsregimes: beschermingsregime “soorten Vogelrichtlijn”, beschermingsregime “soorten Habitatrichtlijn” en beschermingsregime “andere soorten”. Daarnaast zijn nesten van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze kan leiden tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer er sprake is van een overtreding dient er onderzocht te worden of er een vrijstelling geldt. Indien dit niet mogelijk blijkt, is het nodig om na te gaan of een ontheffing kan worden verkregen.

Gevolgen plangebied

De bescherming van soorten is overal en altijd van toepassing bij ontwikkelingen. In hoofdstuk 4 wordt verder ingegaan op de aanwezigheid van beschermde soorten en welke effecten de voorgenomen ontwikkeling heeft op deze soorten.

1.4 Bescherming van gebieden

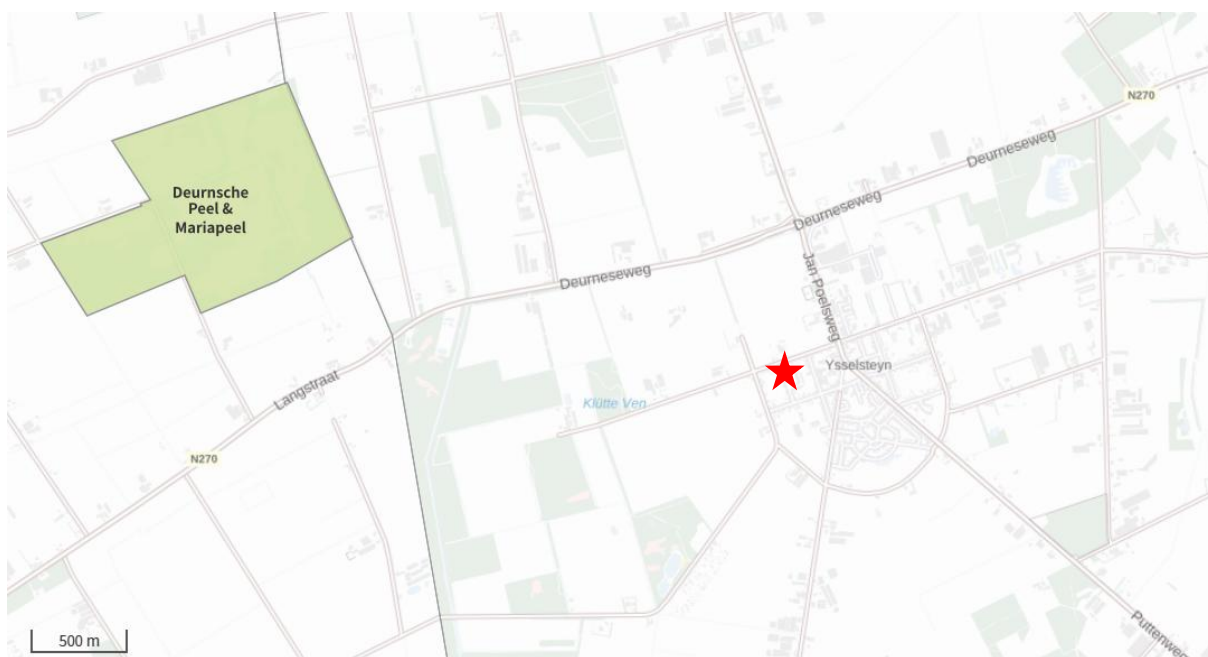
Met het onderdeel gebiedsbescherming worden de Natura2000-gebieden beschermd. Natura2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Gevolgen plangebied

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en de ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied en de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Het plangebied is niet gelegen binnen een Natura2000-gebied.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied is de 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op circa 2,4 km ten noordwesten van het plangebied. De grote afstand zorgt ervoor dat directe verstoringsfactoren buiten de invloedssfeer vallen van dit project. De werkzaamheden hebben dus geen directe invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura2000-gebieden. Indirecte invloeden (zoals bemesting en verzuring door een toename van stikstofdepositie) zijn niet uit te sluiten indien niet volledig wordt gewerkt met elektrische werktuigen tijdens de bouwfase. Een stikstofberekening is nodig om de effecten van stikstofemissie tijdens de bouwfase in kaart te brengen en om stikstofdepositie in de gebruiksfase uit te sluiten.



Figuur 4, Ligging van plangebied (rode ster) ten opzichte van Natura2000-gebied 'Deurnsche Peel & Mariapeel'. Bron: AERIUS calculator 2024.1.3, geraadpleegd op 7/04/2025.

1.5 Bescherming van houtopstanden

Het omhakken of rooien houtopstanden is niet zomaar toegestaan in de Omgevingswet. Het begrip 'houtopstand' is in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet als volgt gedefinieerd: "zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend".

Op grond van de Algemene plaatselijke verordening van de Gemeente Venray¹ heb je een ontheffing of vergunning nodig voor het kappen van:

- Een monumentale of waardevolle boom, voor zover aangegeven op de Bomenkaart van Venray.
- Particuliere bomen die in een zogenaamd aandachtsgebied staan. Deze aandachtsgebieden staan op de bomenkaart.
- Bomen die op een locatie staan waar vanuit het bestemmingsplan met functieaanduiding 'bos' of 'natuur', waarde 'houtopstanden en houtwallen' of waarde 'ontwikkelingszone groen' van toepassing is. Dit zijn op de bomenkaart de groene vlakken.

Gevolgen plangebied

De bomen die worden gekapt liggen niet op de grond van de gemeente. De bomen zijn ook geen monumentale of waardevolle bomen die op de bomenkaart van Venray staan. De bomen staan ook niet in de zogenaamd aandachtsgebied. Het plangebied heeft momenteel een agrarisch bestemming.

Een kapvergunning dient dus niet te worden aangevraagd te worden.



Figuur 5, Uitsnede bomenkaart, plangebied in rode cirkel.

1. ¹ Algemene plaatselijke verordening gemeente Venray 2024

Bij de kap van bomen moet er altijd rekening gehouden worden met natuurwaarden. Zo is het bijvoorbeeld verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en/of te vernielen (zie hoofdstuk 4).

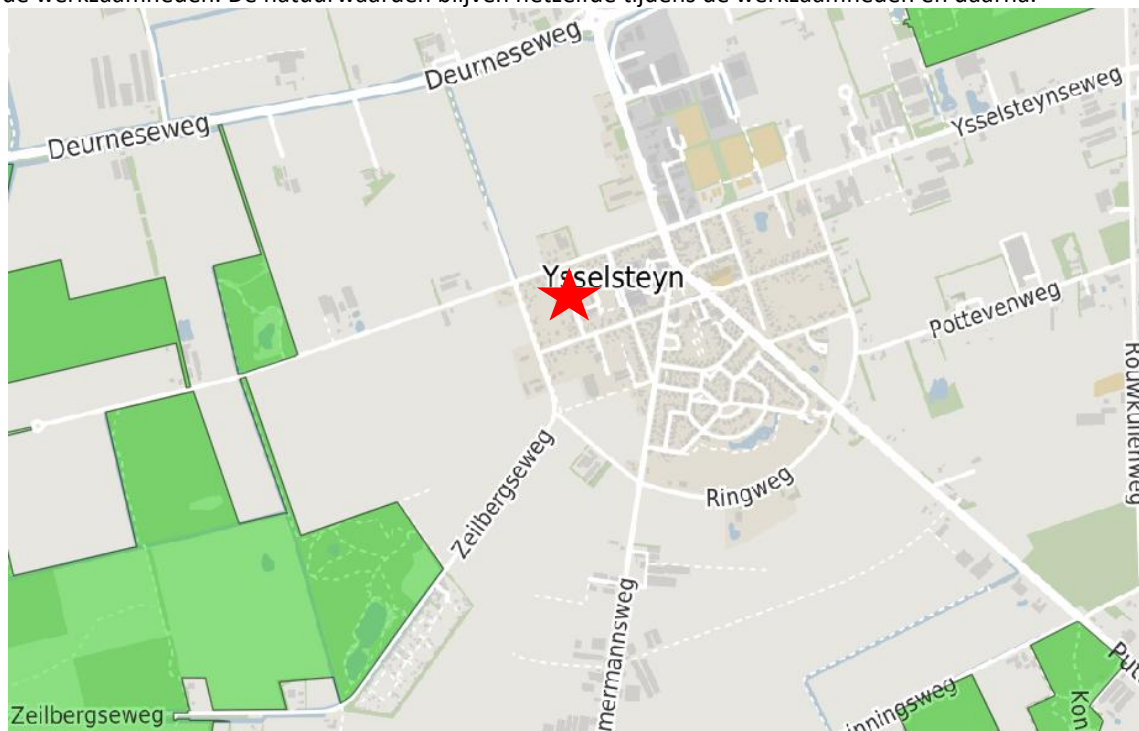
1.6 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Binnen het NNN zijn verschillende (ambities van) beheertypen (wezenlijke waarden en kenmerken) aangewezen door de verschillende provincies. Voor ieder deelgebied zijn de "huidige beheertypen" (H) en de "ambitiebeheertypen" (A) weergegeven voor de gebieden waar het plangebied doorheen loopt. Voor de verschillende beheertypen is beoordeeld hoe goed de beheertypen, inclusief de ambities, herstelbaar zijn. Hiervoor zijn de beheertypen in drie categorieën opgedeeld: 'Eenvoudig herstelbaar', 'Moeilijk herstelbaar' en 'Niet herstelbaar'. Onder 'Niet herstelbaar' vallen alle bostypen en beheertypen waar bomen een onderdeel van uitmaken. Onder 'Moeilijk herstelbaar' vallen de beheertypen met grote wateroppervlakten, (hydrologisch) kwetsbare beheertypen en beheertypen waarvoor meerjarige herstelperioden noodzakelijk zijn. Alle overige beheertypen vallen onder de categorie 'Eenvoudig herstelbaar'. De categorie 'Eenvoudig herstelbaar' vormt een laag risico en de categorieën 'Moeilijk herstelbaar' en 'Niet herstelbaar' vormen een groot risico op de aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken.

Gevolgen plangebied

Het plangebied is niet gelegen in NNN-gebied. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van NNN, omdat de werkzaamheden niet de ambities en wenselijke waarden en kenmerken aantasten. In Figuur 6 is een kaart weergegeven van de NNN-gebieden in de buurt van de werkzaamheden. De natuurwaarden blijven hetzelfde tijdens de werkzaamheden en daarna.



Figuur 6, ligging van NNN (groene vlakken) ten opzichte van het plangebied (rode ster).

Beschermde Soorten

Bureauonderzoek

Voorafgaand aan het veldbezoek is een bureauonderzoek uitgevoerd. Hiermee is onderzocht welke soorten mogelijk voorkomen in het plangebied en de omliggende structuren. Dit heeft als doel om beter voorbereid het veldbezoek te kunnen uitvoeren.

In het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en regionale verspreidingsinformatie. Naast spreidingskaarten wordt ook het Rapport Beschermde Soorten Indicator (BeSI) gebruikt van BIJ12.

Veldbezoek

Op 4 april 2025 is het veldbezoek uitgevoerd tussen 10:15 en 11:25. Met betrekking tot het weer was er sprake van een temperatuur van 18 tot 22°C, droog en zonnig met windkracht 2 O. Er was geen regen tijdens het veldbezoek. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de geschiktheid van het plangebied als groeiplaats/verblijfplaats voor (in de omgeving aanwezige) beschermde soorten. Tevens is tijdens het veldbezoek gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en de daarbij behorende sporen, zoals uitwerpselen, pootafdrukken, vraatsporen en aanwezige (oude) nesten/verblijfplaatsen.

Tijdens het veldbezoek gaf de eigenaar van woning Heidse Peelweg 29 toestemming om de schuur te betreden. Zowel de buitenkant als de binnenkant van de schuur werden grondig geïnspecteerd om een volledig overzicht van de situatie te verkrijgen. In de aangrenzende wei werden koeien- en haas-/konijnenuitwerpselen aangetroffen. Gedurende de inspectie werd er ook een boomnest waargenomen. Het nest werd geïdentificeerd als een nest van een houtduif.



Figuur 7, Rode ster = locatie van de waargenomen nest.

1.7 Planten

Voorkomen

Het plangebied waar de werkzaamheden worden uitgevoerd bestaat uit grotendeel weiland met gras en witte klavers. De volgende planten zijn ook waargenomen in het plangebied: zachte ooievaarsbek, ridderzuring, paardenbloem, paarse dovenetel, kleine veldkers. Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en ook niet in de directe omgeving. Door het beheer, geschiedenis en de functie van het plangebied is het niet waarschijnlijk dat binnen het plangebied beschermde plantensoorten zullen voorkomen. Door het beheer en functie van het plangebied zijn er weinig mogelijkheden aanwezig voor beschermde planten om zich te vestigen.

Effecten

Schade van de werkzaamheden op beschermde planten zijn uit te sluiten, aangezien er geen beschermde planten zijn aangetroffen in en rondom het plangebied. Er worden ook geen effecten op beschermde plantensoorten verwacht.

Conclusie

Nader onderzoek is in het kader van de Omgevingswet voor beschermde flora niet noodzakelijk.

1.8 Zoogdieren

1.8.1 Vleermuizen

Voorkomen en functie

In het plangebied is tijdens het veldbezoek beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in: verblijfplaats, vliegroute en foerageergebied.

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Omgevingswet met beschermingsregime soorten uit de Habitatrichtlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Omgevingswet. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Verblijfplaats

Vleermuizen maken gedurende het jaar gebruik van een netwerk van vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze verblijfplaatsen kunnen de volgende functies hebben:

- Houtopstanden kraamverblijfplaats;
- Zomerverblijfplaats;
- Paar- en/of baltsverblijfplaats;
- Winterverblijfplaats

Er worden wel werkzaamheden uitgevoerd aan gebouwen (sloop) en er worden geen vleermuisgeschikte bomen gekapt. De gevelbekleding biedt verblijfplaatsen aan voor vleermuizen maar biedt geen toegang tot in de schuur. Achter de gevelbekleding is een kleine ruimte van 10 cm diep waar vleermuizen potentieel gebruik van kunnen maken. Aangezien de hoeveelheid spinnenwebben is het onwaarschijnlijk dat vleermuizen gebruik maken van de kleine ruimte achter de gevelbekleding.

Er is geen significante toename van licht of optische verstoring voor de vleermuizen, tijdens de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden is er een kleine tijdelijke toename van geluid en trillingen door het gebruik van mobiele werktuigen. De toename van trillingen en geluid is tijdelijk en beperkt en zal geen significant storend effect hebben op overige verblijfplaatsen. Verstoring van mogelijke verblijfplaatsen in de omgeving door licht, geluid, trillingen en optische verstoring zijn dus niet aan de orde.

Foerageergebied en vliegroutes

Aangezien er diverse groenelementen zijn in het projectgebied is het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Er is geen sprake van essentieel foerageergebied aangezien er maar op een klein percentage van de groenelementen wordt gewerkt.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals bomenrijen, watergangen en singels. Er zijn geen lijnvormig elementen op en rondom het plangebied.



Figuur 8, Boven – gevelbekleding biedt geen toegang tot in de schuur en zijn goed met een zaklamp te overzien. Foto onder is de locatie van mogelijke opening.

Effecten

Alle vleermuissoorten zijn beschermd onder de Omgevingswet met beschermingsregime soorten uit de Habitatrictlijn. Het opzettelijk verstoren, vangen en doden van individuen van beschermde soorten, alsmede het beschadigen of vernielen van vaste verblijfplaatsen, inclusief de functionele leefomgeving, is verboden vanuit de Omgevingswet. De functionaliteit van de verblijfplaatsen van vleermuizen dienen te allen tijde gegarandeerd te blijven.

Omdat de schuur wordt gesloopt is vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen niet uit te sluiten. De ruimte achter de gevelbekleding kan worden gebruikt als verblijfplaats door vleermuizen. Omdat de ruimte achter de gevelbekleding goed te overzien is, kan de aanwezigheid van vleermuizen makkelijk worden aangetoond met een zaklampinspectie.

De ruimte achter de gevelbekleding dient te worden geïnspecteerd met een zaklamp door een ecooloog. Indien geen vleermuizen aanwezig zijn dient de ruimte ontoegankelijk te worden gemaakt voor vleermuizen. Dit kan gedaan worden met vulschijm of houten latjes. Door de ruimte ontoegankelijk te maken is doding en verwonding van vleermuizen uitgesloten tijdens de sloopwerkzaamheden. Indien er vleermuizen aanwezig zijn tijdens de inspectie kan de ruimte niet ontoegankelijk gemaakt worden waardoor de inspectie opnieuw moet

worden uitgevoerd op een later tijdstip waardoor de ontoegankelijk maken van de gevelbekleding ook moet worden uitgesteld. De controle wordt voor aanvang van de sloop uitgevoerd.

Er blijven veel foerageergebieden over tijdens de werkzaamheden en er worden geen werkzaamheden 's nachts uitgevoerd waardoor verstoring van vleermuizen tijdens foerageren uit te sluiten is.

Er worden geen permanente watergangen gedempt en de werkzaamheden worden overdag uitgevoerd. Er is geen sprake van lijnvormende elementen op het plangebied waardoor de verstoring van vliegroutes is uit te sluiten. De werkzaamheden hebben geen invloed op lijnvormige elementen. Enige bomen die worden gekapt zijn niet onderdeel van lijnvormig elementen (20+ bomen).

Conclusie

Een zaklampinspectie is nodig voor de sloop van de schuur. Als er vleermuizen worden aangetroffen dan kan de ruimte achter de gevelbekleding niet ontoegankelijk gemaakt worden. Als er geen vleermuizen worden aangetroffen, is er geen sprake van doding of verwonding van vleermuizen en kan de ruimte achter de gevelbekleding ontoegankelijk gemaakt worden met vulschuim of houten latjes.

1.8.2 Overige zoogdieren

Voorkomen en functie

Op basis van de aanwezige biotoop, literatuurgegevens en expertise zijn grote zoogdieren niet verwacht in het projectgebied. Door de aanwezigheid van de mens en landgebruik zijn soorten zoals de marters, dassen en ree uit te sluiten in en rondom het plangebied.

Het gebouw is volledig onderzocht en er waren geen aanwijzingen dat het gebouw wordt gebruikt door beschermde zoogdieren. Er zijn geen uitwerpsels en geen verblijfplaatsen aangetroffen. In de bomen in en rondom het plangebied zijn geen eekhoornnesten waargenomen. De enige marters en eekhoorns die gebruik maken van het gebied zijn rond zwervende exemplaren.

Haas-/konijnenuitwerpsels zijn waargenomen in het plangebied, maar er zijn geen verblijfplaatsen (holtes) waargenomen in het plangebied. Het gaat dus om foerageergebied voor de haas/konijn.

In de omgeving komt de das voor maar gelet op de bebouwde omgeving van het plangebied en afwezigheid van loopgangen en holtes kunnen dassen in het projectgebied worden uitgesloten.

Overige algemene zoogdieren die mogelijk gebruik kunnen maken van het projectgebied (zoals muizen) zijn vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Effecten

Het plangebied is niet geschikt als verblijfplaats van zoogdieren. Aangezien er voldoende foerageergebied is in de omgeving van het plangebied kan essentieel foerageergebied van de haas/konijn worden uitgesloten. Voor enige algemene soorten zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig in de directe omgeving. Er is geen sprake van vernietiging van essentieel leefgebieden.

Conclusie

Nader onderzoek of een ontheffing Flora en Fauna is niet noodzakelijk voor overige zoogdieren.

1.9 Vogels

Alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Omgevingswet. Voor alle beschermde inheemse en algemeen voorkomende vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, of nesten van vogels wegnemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Deze verbodsbepalingen kunnen in veel situaties worden voorkomen door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De periode van 15 maart tot 15 juli wordt over het algemeen beschouwd als broedseizoen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk,

indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Op grond van de Omgevingswet zijn echter alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar en ongeacht de zeldzaamheid van de soort. De genoemde termijn moet daarom niet al te strikt worden toegepast.

Voorkomen en functie

Rond het plangebied zijn soorten als huismus en vink waargenomen. Vanwege de korte vegetatie (kort gemaaid en kort gegeten door koeien/schapen) is het onwaarschijnlijk dat in het broedseizoen vogels in het plangebied (grasgedeelte) zal broeden. Vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zijn in het plangebied afwezig. De vogelwering rondom het gebouw en gebrek aan openingen betekend dat de schuur niet kan worden gebruikt door vogels.

Er is een nest van een houtduif waargenomen in een boom direct naast het plangebied. Het gaat om de derde boom van de Heidse Peelweg (zie figuur 6). Houtduif is een algemene broedvogel waarvan de nest niet mag worden vernietigd of verstoord worden tijdens de broedseizoenen.



Figuur 9, Locatie van houtduif nest.

Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen in of rondom het plangebied. Gezien de ligging van het plangebied (in een woonwijk) is het onwaarschijnlijk dat jaarrond beschermde soorten zal vestigen binnen de verstoringsafstand van de werkzaamheden.

Effecten

De houtduif is een beschermde inheemse vogelsoort. Net als alle andere vogels die van nature in het wild in Nederland voorkomen, zijn houtduiven beschermd op grond van de Europese Vogelrichtlijn. De bescherming van de houtduif wordt in Nederland geregeld door de Omgevingswet.

Verstoring van de houtduifnest is niet te voorkomen. De houtduif is een algemene broedvogel (nest niet jaarrond beschermd) waardoor de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de houtduif moet plaatsvinden. De houtduif heeft een broedseizoen van maart t/m oktober.²

Er wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te werken en voorafgaande de werkzaamheden een broedvogel inspectie uit te voeren om ervoor te zorgen dat het nest niet in gebruik is.

Conclusie

Bij de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met het broedseizoen van de houtduif.

² <https://www.bij12.nl/kennis/houtduif/>

Aangezien er een houtduifnest is aangetroffen in het plangebied is de kans dat er broedvogels aanwezig zijn tijdens broedseizoen hoog. Door de aanwezigheid van de houtduif is de broedseizoen voor dit project begin maart t/m eind oktober. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of te starten voor het broedseizoen, en continu door te werken, wordt verstoring van broedvogels voorkomen.

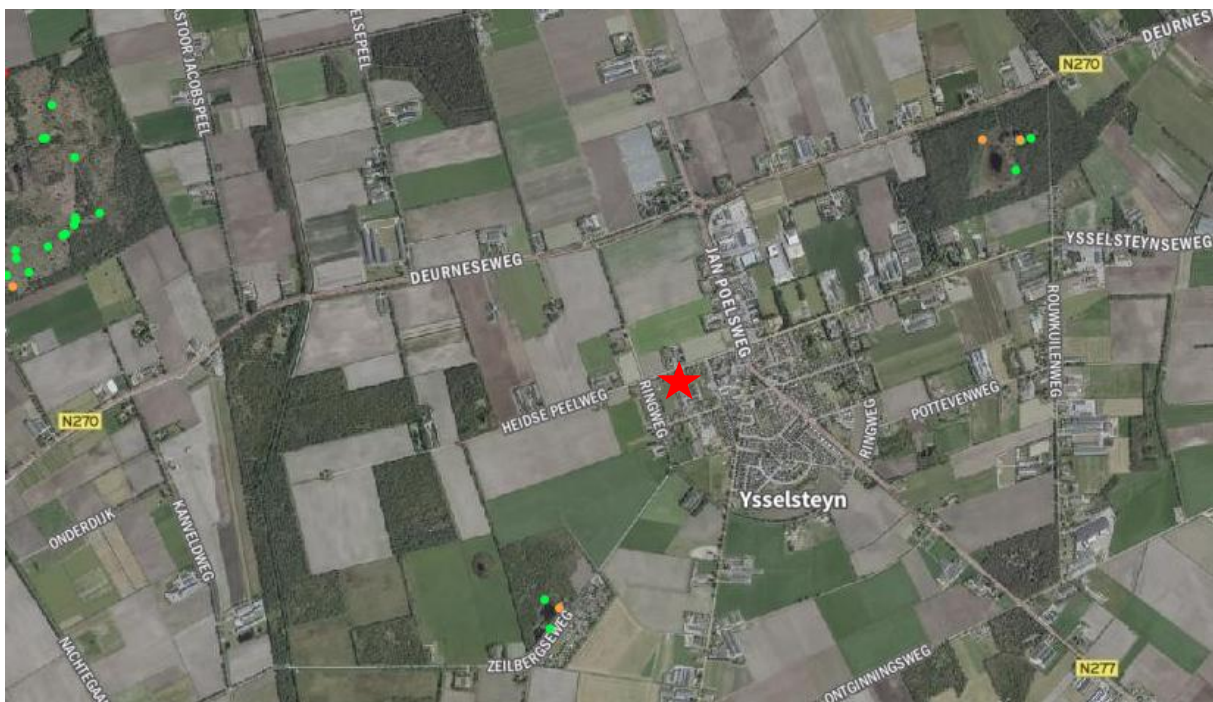
Om ervoor te zorgen dat het nest niet langer in gebruik is door de houtduif, is voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole nodig. Als er wel broedvogels aanwezig zijn dan mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden binnen een bepaalde verstoringzone van de betreffende broedvogels of er moet worden gewacht tot dat de nest niet meer in gebruik is.

1.10 Reptielen

Voorkomen en functie

Tijdens het veldbezoek zijn geen reptielen waargenomen. Er zijn ook geen sporen van reptielen gevonden. De enige reptiel die voor komt in de bredere omgeving is de levendbarende hagedis. Er zijn populaties van levendbarende hagedissen ten noordoosten, zuidwesten en noordwesten van het plangebied (Zie figuur hieronder). De levendbarende hagedis is verbonden aan vochtig heide terrein. Dit terrein ontbreekt in het plangebied en in de direct omgeving van de werkzaamheden.

Aangezien het plangebied in een woonwijk ligt is het onwaarschijnlijk dat de levendbarende hagedis in het plangebied voor zal voorkomen.



Figuur 10, populaties levendbarende hagedis (groen en oranje stipjes zijn waarnemingen) ten opzichte van het plangebied (rode ster) de afgelopen 5 jaar, bron: NDDF, geraadpleegd op 8 april 2025.

Effecten

Er zijn geen broedhopen, geen vochtig terreinen en ook geen heideterreinen aangetroffen in het plangebied of in de directe omgeving van het plangebied. Het is niet waarschijnlijk dat reptielen voorkomen in het plangebied.

Het is zeer onwaarschijnlijk dat de levendbarende hagedis voor zal komen in het plangebied waardoor negatieve effect op de individu en populatie zijn uitgesloten.

Conclusie

Nader onderzoek of een ontheffing Flora en Fauna is niet noodzakelijk voor reptielen.

1.11 Amfibieën

Voorkomen en functie

Water elementen ontbreken in het plangebied. Door de aanwezigheid van de mens in de woonwijk, het gebruik van het plangebied als weiland en de aantal obstakels (wegen) rondom het plangebied is het onwaarschijnlijk dat amfibieën gebruik maken van de weiland als landhabitat. Het plangebied is open en water geschikte waterelementen ontbreken in het plangebied waardoor het plangebied suboptimaal leefgebied is en zeker geen essentieel leefgebied is voor amfibieën. Het is zeer onwaarschijnlijk dat amfibieën gebruik maken van het plangebied maar niet volledig uit te sluiten. De kans op verwoning/doding van amfibieën is zeer klein maar wel aanwezig.

Effecten

De met vegetatie begroeide delen van het plangebied dienen mogelijk als landhabitat van enkele algemene amfibieënsoorten. Wateren die als voortplantingshabitat voor amfibieën kunnen dienen, komen echter niet in het plangebied voor. Er worden geen amfibieën verwacht in het plangebied. Enige amfibieën die worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden zijn rondzwervende exemplaren. Geen werkzaamheden worden verricht op water elementen of aan oevers. Er is voldoende leefgebied van de algemene soorten om uit te wijken zodra die verstoring ondervinden.

Rekening houden met de algemene zorgplicht zal voldoende zijn om verwonding en verstoring van soorten te voorkomen.

De volgende algemene soorten zijn vrijgesteld in provincie Zuid-Limburg bij ruimtelijke ontwikkelingen: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker, middelste groene kikker/bastaardkikker.

Conclusie

Nader onderzoek of een ontheffing Flora en Fauna is niet noodzakelijk voor amfibieën. Er moet wel rekening worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Samenvatting en conclusies

In opdracht van Venterra is door Embridge een quickscan flora en fauna uitgevoerd voor project Heidse Peelweg te Ysselsteyn.

1. Natura 2000-gebieden

Vanwege de afstand van Natura 2000-gebieden tot het plangebied zijn directe effect uitgesloten. Wel moet een stikstofberekening worden gemaakt voor de bouw- en gebruiksfase om indirecte effecten uit te kunnen sluiten.

2. NatuurNetwerkNederland

Door de zeer tijdelijke aard van de werkzaamheden en afstand tot NNN-gebieden worden significant storende effecten vanwege de werkzaamheden uitgesloten. Verdere toetsing van effecten op NNN-gebieden zijn niet nodig.

3. Houtopstanden

Indien bomen moeten worden gekapt is geen kapvergunning nodig.

4. Beschermde soorten

Vleermuizen

Een zaklampinspectie is nodig voor de sloop van de schuur. Als er geen vleermuizen worden aangetroffen dan wordt de ruimte achter de gevelbekleding ontoegankelijk gemaakt. Worden er wel vleermuizen aangetroffen dat wordt op een later moment nogmaals gecontroleerd. De ruimte wordt alleen ontoegankelijk gemaakt op het moment dat er geen vleermuizen aanwezig zijn, er is dan geen sprake van doding of verwonding van vleermuizen. Er blijven voldoende foerageergebieden over zodat nader onderzoek niet nodig is.

Vogels

Door de aanwezigheid van een houtduif nest in de direct omgeving van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met nesten van broedvogels. Door de aanwezigheid van de houtduif nest is de broedseizoen van dit project begin maart t/m eind oktober. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten en continu door te werken wordt verstoring van broedvogels voorkomen. Om ervoor te zorgen dat de nest niet wordt gebruikt door de houtduif is een broedvogelcontrole nodig voor de start van de werkzaamheden. Als er wel broedvogels aanwezig zijn dan dienen er geen werkzaamheden uitgevoerd te worden binnen een bepaalde verstoringzone van de betreffende broedvogels of er moet worden gewacht tot dat de nest niet meer in gebruik is.

Amfibieën

Amfibieën kunnen het plangebied gebruiken als landhabitat. De kans dat amfibieën worden aangetroffen tijdens de bouwfase is zeer onwaarschijnlijk maar niet volledig uit te sluiten. Door rekening te houden met de algemene zorgplicht kan negatieve effecten op amfibieën worden voorkomen.

Er dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de zorgplicht (art. 11.27, lid 1, Bal).

- Opzettelijk doden van soorten is verboden.
- Indien soorten worden aangetroffen, geeft genoeg ruimte en tijd voor de soort zodat die zelfstandig kan vluchten.
- Werk vanuit één richting zodat soorten niet vast komen te zitten en kunnen ontsnappen.