



**Stikstofdepositieberekening**  
**Realisatie en gebruik 16 woningen en**  
**17 appartementen**  
**‘Achter de Jera II’- Heidse Peelweg Ysselsteyn**

**Opdrachtgever: Venterra BV**

**Rapportnummer: 18250319-R1-18250508**

**Datum: 8 mei 2025**



### **Aanleiding**

In opdracht van Venterra BV is er een stikstofberekening uitgevoerd om de eventuele stikstof depositie te bepalen als gevolg van het realiseren en het gebruik van 16 woningen en 17 appartementen ter plaatste van Heidse Peelweg – Jera II- Ysselsteyn.

Het geplande project kan leiden tot verhoogde emissie van stikstof. In deze rapportage wordt een analyse uitgevoerd van de hierdoor veroorzaakte extra depositie van stikstof op voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het project is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde natuurgebieden zijn:

'Deurnsche Peel & Mariapeel' – 2,4 km  
'Boschhuizerbergen' – 9,7 kilometer  
'Groote Peel' – 14,4 kilometer  
'Maasduinen' – 16,8 kilometer

### **Berekening**

Voor de berekening van de planbijdrage voor de depositie van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> in Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de 2024.2.1\_20250507\_5b5649d2ba.



## Realisatiefase

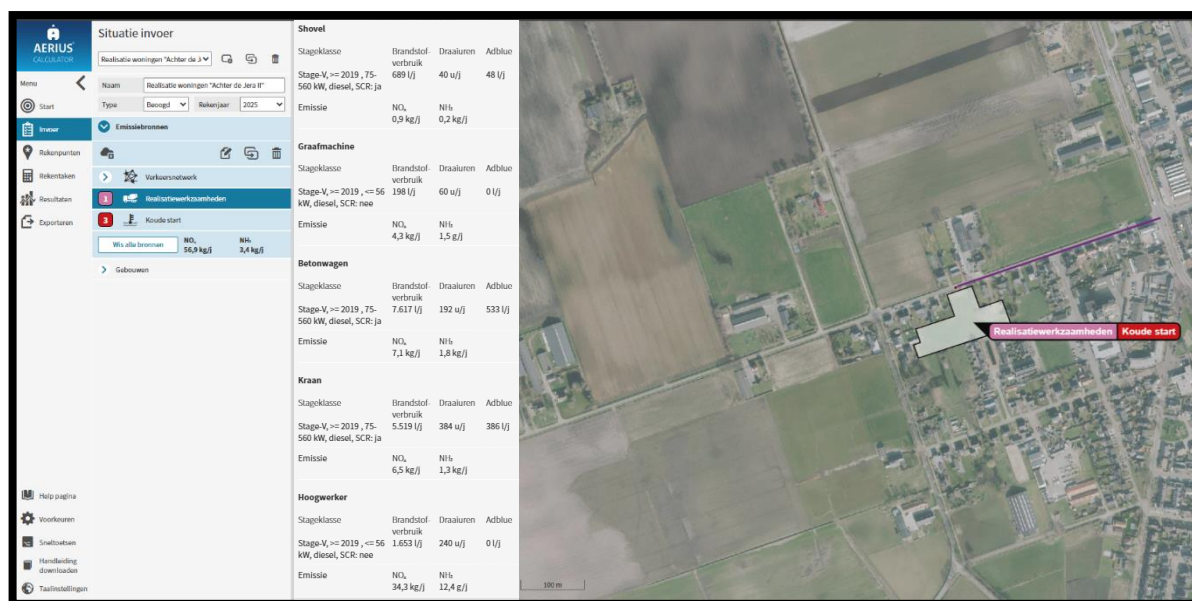
In de realisatiefase worden bouwwerkzaamheden uitgevoerd waarbij stikstof vrijkomt. Daarnaast vindt er ook transport en inzet van materieel plaats. De realisatie neemt heel 2025 in beslag.

In onderstaand overzicht staat het verbruik van de werktuigen. Het verbruik wordt weergegeven door de kilowatturen aan te geven met de verwachte draaiuren gedurende de bouw.

| Type werktuig* | Merk werktuig           | Draaiuren | Vermogen (kW) | Brandstoftype |
|----------------|-------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Shovel         | Komatsu WA270-7         | 40        | 115           | Diesel        |
| Graafmachine   | Komatsu PC35MR-3        | 60        | 22            | Diesel        |
| Betonwagen     | MAN TGA 32.360 8x4/4 BB | 192       | 265           | Diesel        |
| Kraan          | Spierings SK488-AT4     | 384       | 96            | Diesel        |
| Hoogwerker     | JLG 860SJ               | 240       | 46            | Diesel        |

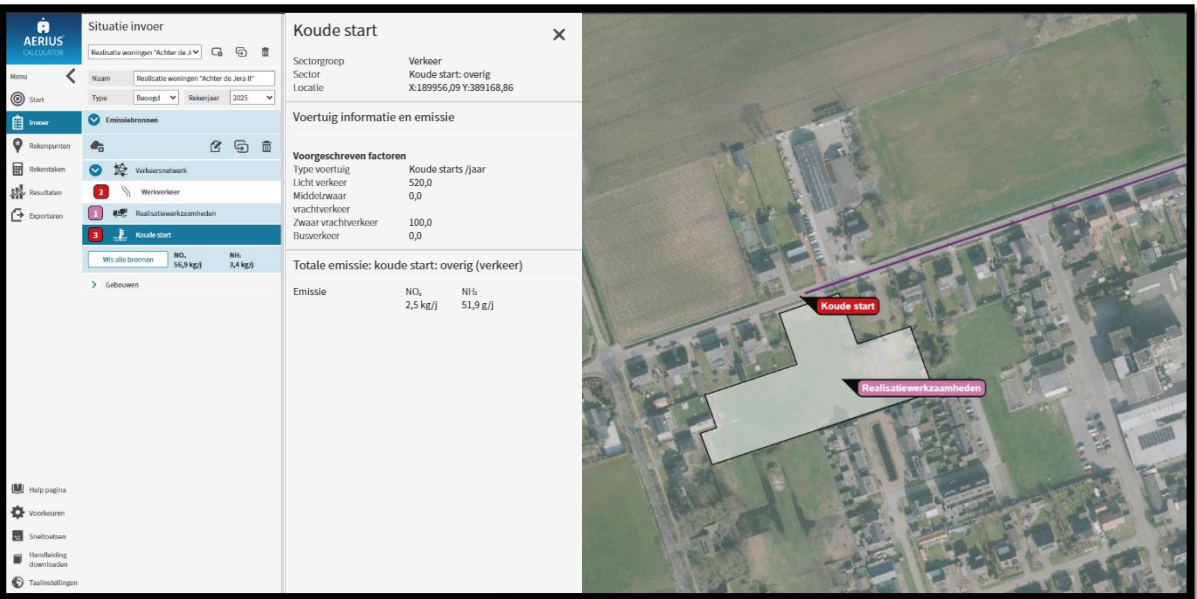
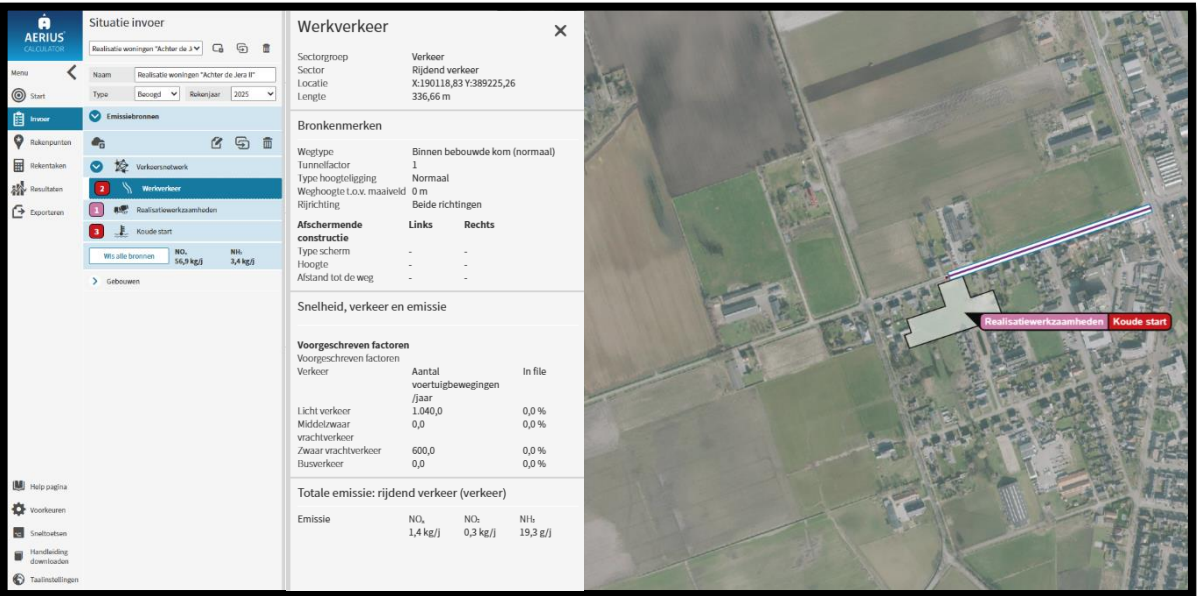
\* gedurende de realisatie kunnen ook vergelijkbare werktuigen van een ander merk maar met vergelijkbaar vermogen en uitstoot worden toegepast

In onderstaande uitsnede van de AERIUS calculator zijn de geplande machines met het aantal draai uren weergegeven zoals gebruikt in de berekening. Het overige materieel is elektrisch aangedreven.





Tijdens de realisatiefase zijn ook diverse vervoersbewegingen noodzakelijk. In onderstaande uitsnede van AERIUS calculator zijn de verwachte vervoersbewegingen van de gehele realisatiefase weergegeven welke gebruikt zijn in de AERIUS berekening. Daarnaast zijn ook de koude starts meegenomen in de berekening van de voertuigen die langer dan 2 uur stil gestaan hebben op de locatie. Voor het lichte verkeer is dat de helft van het aantal voertuigbewegingen. Voor het zware vrachtverkeer is dat doordat een heel aantal voertuigbewegingen laden en lossen betreft slechts 1/6 deel van de bewegingen.





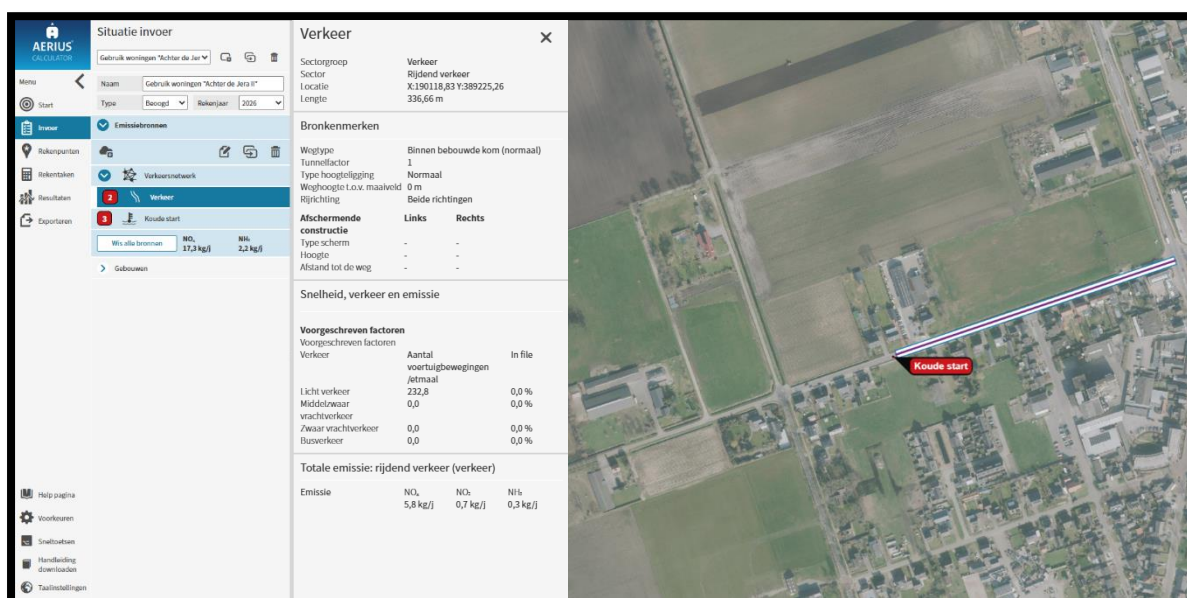
## Gebruiksfas

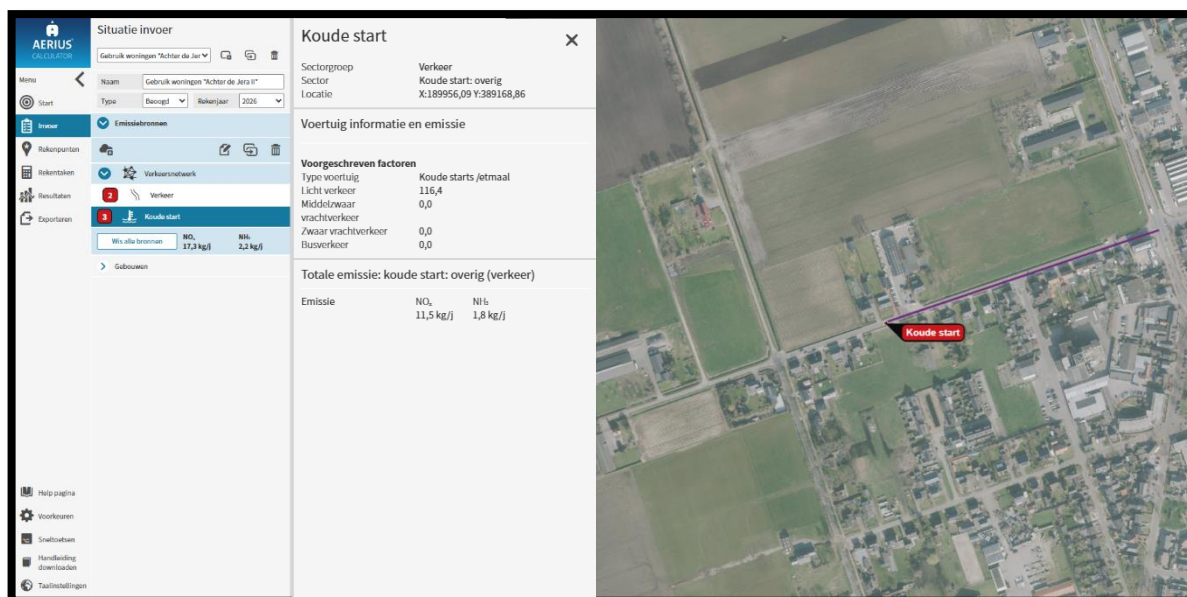
Het toekomstige gebruik van de woningen en appartementen leidt tot extra verkeer. Dit wordt ook wel aangeduid als de 'verkeersaantrekkende werking' van een project. Bij projecten met een dergelijke verkeersaantrekkende werking, moeten ook deze stikstofemissiebronnen worden meegenomen. Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar de inrichting worden meegenomen als emissiebron, dan moet ook bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor. Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt.

Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor de invoer zijn de verkeersbewegingen tijdens de gebruiksfas zijn de kencijfers van CROW publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren (2018) gebruikt voor een 'woning, maximale verkeersgeneratie' en een 'appartement, koop midden, maximale verkeersgeneratie'. De totale verkeersgeneratie van de woningen komt dan op 232,8 vervoersbewegingen per dag. Vanwege het gebruik wordt verondersteld dat het gebruik licht wegverkeer betreft. De koude starts bestaan uit de helft van de reguliere vervoersbewegingen per dag.

Door de gebruikte afstand zullen de vervoersbewegingen niet meer te onderscheiden zijn van het heersend verkeersbeeld.





Uit berekening van de invoerwaardes blijkt dat de gemodelleerde emissies niet leiden tot overschrijding van gestelde depositie-norm (zie AERIUS berekening in de bijlage).

## Conclusie

Op basis van bovenstaande uitgangspunten en bijgesloten bijlagen kan geconcludeerd worden dat de geplande activiteiten ten behoeve van de realisatie en het gebruik van de woningen en appartementen ter plaatse van 'Jera II' aan de Heidse Peelweg te Ysselsteyn geen belemmeringen vormen als gevolg van de stikstofuitstoot voor stikstof gevoelige habitattypen een leefgebieden van soorten in nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

## **Bijlagen**

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Venterra BV  
Heidse Peelweg,  
5813AJ Ysselsteyn

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Realisatie woningen "Achter de Jera II"  
Realisatie woningen "Achter de Jera II" Ysselsteyn

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

S1rQomGqaGto  
08 mei 2025, 15:10  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Realisatie woningen "Achter de Jera II" - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2025      | 3,4 kg/j                | 56,9 kg/j               |

### Resultaten

Realisatie woningen "Achter de Jera II" - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

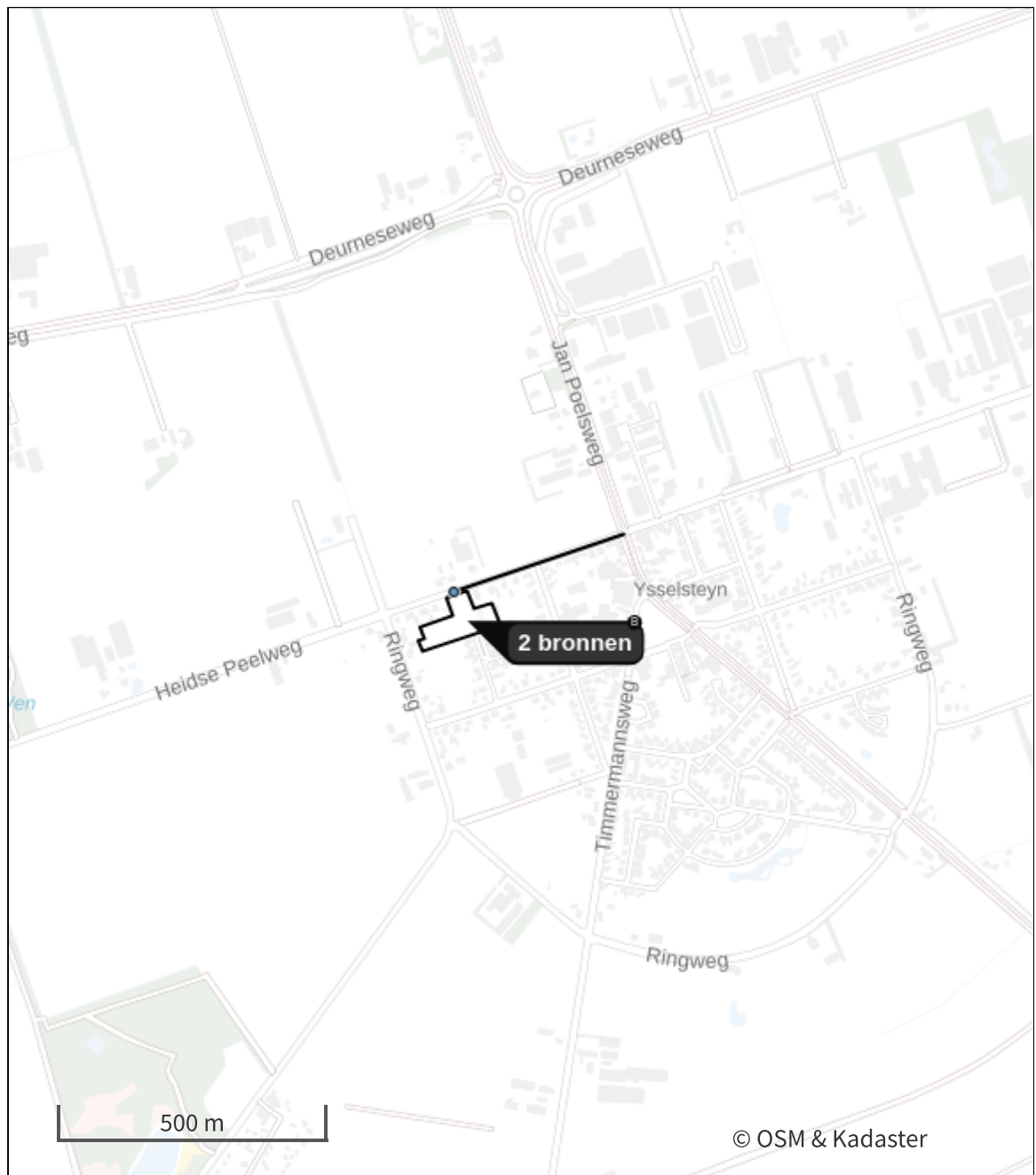
| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |



Realisatie woningen "Achter de Jera II" (Beoogd), rekenjaar 2025

| Emissiebronnen |                                                                                      | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1              | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Realisatiewerkzaamheden | 3,3 kg/j                | 53,0 kg/j               |
| 3              | Verkeer   Koude start: overig   Koude start                                          | 51,9 g/j                | 2,5 kg/j                |
|                | Verkeersnetwerk                                                                      | 19,3 g/j                | 1,4 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |                                                                                     |                                                  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie  
woningen "Achter de Jera II"" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

# Realisatie woningen "Achter de Jera II", Rekenjaar 2025

## 1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|              |                                               |                        |                 |                    |                 |           |
|--------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Naam         | Realisatiewerkzaamheden                       |                        | NO <sub>x</sub> |                    | 53,0 kg/j       |           |
| Locatie      | X:189983,07<br>Y:389114,41                    |                        | NH <sub>3</sub> |                    | 3,3 kg/j        |           |
| Oppervlakte  | 0,83 ha                                       |                        |                 |                    |                 |           |
| Naam         | Stageklasse                                   | Brandstof-<br>verbruik | Draaiuren       | AdBlue<br>verbruik | Stof            | Emissie   |
| Shovel       | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 689 l/j                | 40 u/j          | 48 l/j             | NO <sub>x</sub> | 0,9 kg/j  |
|              |                                               |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 0,2 kg/j  |
| Graafmachine | Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 198 l/j                | 60 u/j          |                    | NO <sub>x</sub> | 4,3 kg/j  |
|              |                                               |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 1,5 g/j   |
| Betonwagen   | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 7617 l/j               | 192 u/j         | 533 l/j            | NO <sub>x</sub> | 7,1 kg/j  |
|              |                                               |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 1,8 kg/j  |
| Kraan        | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 5519 l/j               | 384 u/j         | 386 l/j            | NO <sub>x</sub> | 6,5 kg/j  |
|              |                                               |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 1,3 kg/j  |
| Hoogwerker   | Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 1653 l/j               | 240 u/j         |                    | NO <sub>x</sub> | 34,3 kg/j |
|              |                                               |                        |                 |                    | NH <sub>3</sub> | 12,4 g/j  |

## 2 Verkeer | Rijdend verkeer

|                           |                               |                    |        |                 |                          |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam                      | Werkverkeer                   | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 1,4 kg/j                 |
| Locatie                   | X:190118,83 Y:389225,26       | Type scherm        | -      | -               | NO <sub>2</sub> 0,3 kg/j |
| Lengte                    | 336,66 m                      | Hoogte             | -      | -               | NH <sub>3</sub> 19,3 g/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen              |                    |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                             |                    |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                       |                    |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                           |                    |        |                 |                          |

| Verkeer                   | Maximum snelheid        | Aantal voertuigbewegingen | In file |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------|
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren | 1.040,0 /jaar             | 0,0 %   |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren | 600,0 /jaar               | 0,0 %   |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren | 0,0 /jaar                 | 0,0 %   |

## 3 Verkeer | Koude start: overig

|                           |                            |                 |          |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|----------|
| Naam                      | Koude start                | NO <sub>x</sub> | 2,5 kg/j |
| Locatie                   | X:189956,09<br>Y:389168,86 | NH <sub>3</sub> | 51,9 g/j |
|                           |                            |                 |          |
| Type voertuig             |                            | Koude starts    |          |
| Licht verkeer             |                            | 520,0 /jaar     |          |
| Middelzwaar vrachtverkeer |                            | 0,0 /jaar       |          |
| Zwaar vrachtverkeer       |                            | 100,0 /jaar     |          |
| Busverkeer                |                            | 0,0 /jaar       |          |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1\_20250507\_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1\_5b5649d2ba\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.*



### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

Venterra BV  
Heidse Peelweg,  
5813AJ Ysselsteyn

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

Gebruik woningen "Achter de Jera II"  
Gebruik woningen "Achter de Jera II" Ysselsteyn

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

RYk3jw1kyUvN  
08 mei 2025, 22:51  
OwN2000-rekengrid

### Totale emissie

Gebruik woningen "Achter de Jera II" - Beoogd

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2026      | 2,2 kg/j                | 17,3 kg/j               |

### Resultaten

Gebruik woningen "Achter de Jera II" - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename  
Grootste afname

| Hoogste bijdrage | Hexagon | Gebied |
|------------------|---------|--------|
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |
| -                |         |        |



Gebruik woningen "Achter de Jera II" (Beoogd), rekenjaar 2026

| Emissiebronnen                                           |  | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <div>2</div> Verkeer   Koude start: overig   Koude start |  | 1,8 kg/j                | 11,5 kg/j               |
| <div></div> Verkeersnetwerk                              |  | 0,3 kg/j                | 5,8 kg/j                |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- |                                                                                     |                                  |                                                                                     |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Habitatrichtlijn                 |  | Grootste toename (projectberekening)             |
|  | Vogelrichtlijn                   |  | Grootste afname (projectberekening)              |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald                     |                                                                                     |                                                  |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruik  
woningen "Achter de Jera II"" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

## Gebruik woningen "Achter de Jera II", Rekenjaar 2026

### 1 Verkeer | Rijdend verkeer

| Naam                      | Verkeer                       | Links                     | Rechts | NO <sub>x</sub> | 5,8 kg/j                 |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Locatie                   | X:190118,83 Y:389225,26       | Type scherm               | -      | -               | NO <sub>2</sub> 0,7 kg/j |
| Lengte                    | 336,66 m                      | Hoogte                    | -      | -               | NH <sub>3</sub> 0,3 kg/j |
| Wegtype                   | Binnen bebouwde kom (normaal) | Afstand tot de weg        | -      | -               |                          |
| Rijrichting               | Beide richtingen              |                           |        |                 |                          |
| Tunnelfactor              | 1                             |                           |        |                 |                          |
| Type hoogteligging        | Normaal                       |                           |        |                 |                          |
| Weghoogte t.o.v. maaiveld | 0 m                           |                           |        |                 |                          |
| Verkeer                   | Maximum snelheid              | Aantal voertuigbewegingen |        | In file         |                          |
| Licht verkeer             | Voorgeschreven factoren       | 232,8 /etmaal             |        | 0,0 %           |                          |
| Middelzwaar vrachtverkeer | Voorgeschreven factoren       | 0,0 /etmaal               |        | 0,0 %           |                          |
| Zwaar vrachtverkeer       | Voorgeschreven factoren       | 0,0 /etmaal               |        | 0,0 %           |                          |
| Busverkeer                | Voorgeschreven factoren       | 0,0 /etmaal               |        | 0,0 %           |                          |

### 2 Verkeer | Koude start: overig

| Naam                      | Koude start                | NO <sub>x</sub> | 11,5 kg/j |
|---------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| Locatie                   | X:189956,09<br>Y:389168,86 | NH <sub>3</sub> | 1,8 kg/j  |
| Type voertuig             | Koude starts               |                 |           |
| Licht verkeer             | 116,4 /etmaal              |                 |           |
| Middelzwaar vrachtverkeer | 0,0 /etmaal                |                 |           |
| Zwaar vrachtverkeer       | 0,0 /etmaal                |                 |           |
| Busverkeer                | 0,0 /etmaal                |                 |           |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1\_20250507\_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1\_5b5649d2ba\_calculator\_nl\_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>