
Onderwerp

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn
(NL.IMRO.0984.TAM25013-va01)

Datum 30 juni 2026

Pagina 1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 19 mei 2026;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 9 juni 2026;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' voorziet in het realiseren van een gevarieerd woongebied van 33 woningen, gelegen tussen de Heidse Peelweg, Pastoor Janssenstraat en Harrie Philipsestraat in Ysselsteyn;

het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' met ingang van 30 december 2025 tot en met 9 februari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode acht zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

gelezen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten over de behandeling van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, zoals verwoord in het 'Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen', waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen gewijzigd is en derhalve het voorliggende plan gewijzigd is ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. de zienswijzen tegen het TAM-Omgevingsplan deels ontvankelijk, deels niet ontvankelijk en ongegrond te verklaren, overeenkomstig de overwegingen zoals opgenomen in het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, dat als separate bijlage onderdeel uitmaakt van het TAM-Omgevingsplan;
2. de ambtshalve wijzigingen aan te brengen overeenkomstig het Eindrapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen;

-
3. het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22q Achter de Jera II, Ysselsteyn' (NL.IMRO.0984.TAM25013-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken; en
 4. het beeldkwaliteitsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels van het TAM-Omgevingsplan, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet, vast te stellen, overeenkomstig het overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2026

De griffier,



S.B.

S.A. Boere