

Inleiding

Dit verslag beschrijft de omgevingsdialoog die heeft plaatsgevonden voor het initiatief van CPO Agter de wei aan de Hoebertweg te Venray. De omgevingsdialoog is georganiseerd om omwonenden, belanghebbenden en andere betrokkenen te informeren over de plannen en hen de gelegenheid te geven hun opmerkingen en ideeën te delen, om zo tot een gedragen plan te komen dat past binnen de omgeving.

De omgeving

Om te kunnen bepalen wie betrokken moet worden bij de omgevingsdialoog hebben we gekeken naar de directe omgeving van het perceel en op wie het project effect kan hebben vanwege onder andere uitzicht en verkeersbewegingen.

In onderstaande afbeelding zijn licht oranje gearceerd weergegeven de bewoners en/of grondeigenaren/gebruikers van de betreffende percelen die van de initiatiefnemer een uitnodiging hebben ontvangen voor de omgevingsdialoog. In bijlage 1 treft u een lijst aan van de adressen van de genodigden.



Uitnodiging

De omgevingsdialoog is ingepland op maandag 16 juni om 19:00 uur en heeft plaatsgevonden op de projectlocatie gelegen aan de Hoebertweg. Er is specifiek gekozen voor een tijdstip in de avonduren zodat werkenden ook de gelegenheid zouden hebben om aan te sluiten en er is gekozen voor deze locatie om het laagdrempelig en informeel toegankelijk te houden voor alle betrokkenen.

De omwonenden hebben 2 weken vooraf een uitnodiging ontvangen in de brievenbus. De grondeigenaren van de omliggende percelen, de Intratuin, de wijkraad en de gemeente hebben 2 weken vooraf via e-mail een uitnodiging ontvangen. In de uitnodiging is ook een oproep gedaan aan betrokkenen om telefonisch of via e-mail contact op te nemen indien zij verhinderd zijn op 16 juni. Hiertoe is 1 reactie ontvangen van de bewoner van Hoebertweg ■■■ Die kon helaas niet aanwezig zijn en heeft de informatie over het project via e-mail ontvangen.

De omgevingsdialoog

Bij de omgevingsdialoog waren 11 betrokken huishoudens/grondeigenaren aanwezig, waarvan 4 buurtbewoners die geen uitnodiging hebben ontvangen van de initiatiefnemer.

Bij de omgevingsdialoog zijn een drietal borden gepresenteerd aan de aanwezigen, waarop verschillende weergaven van het project te zien waren:

1. Bestaande situatie



2. Situatietekening van het project op de bestaande situatie, inclusief impressies op ooghoogte

CPO Agter de wei

8 levensloopbestendige nieuwbouw woningen | venray



**IEDEREEN KAN
BOUWEN.NL**



3. Impressie van de nieuwe situatie vanuit diverse perspectieven

CPO Agter de wei
8 levensloopbestendige nieuwbouw woningen | venray



**IEDEREEN KAN
BOUWEN.NL**



Terugkoppeling

Door alle aanwezigen is zeer positief gereageerd op de plannen. Er kwamen reacties als 'mooi', 'netjes' en 'fijn dat er zo veel groen behouden wordt'. Vanuit de aanwezigen zijn er geen suggesties, wensen of opmerkingen genoemd waarop het plan aangepast zou moeten worden. De aanwezige bewoners van de Hoebertweg waren vooral benieuwd naar de aansluiting van het plan aan de Hoebertweg. Aan hen is toegelicht dat het plan wordt aangesloten op de huidige inrit, waardoor voor hen ook duidelijk werd dat dit voor het verkeer verderop in de straat geen gevolgen heeft.

Met de eigenaar van de naastgelegen woning aan Hoebertweg ■ heeft op 23 juni een afspraak plaatsgevonden om de plannen door te spreken. Ook hij is zeer te spreken over de opzet van het plan en vond het een compliment waard. Hij wilde graag weten hoe de inrit van het plan wordt aangesloten op de bestaande situatie. Dit is toegelicht aan de hand van de concept inrichtingstekening. Hij is er blij mee dat de toegangsweg verder opgeschoven wordt ten opzichte van het bestaande pad dat momenteel direct aan zijn perceel grenst. Voor het behoud van zijn privacy zou hij graag zien dat het raam in de kopgevel op de eerste verdieping van kavel 8 komt te vervallen. Tegen de ramen en dakkappen op de verdieping van andere woningen heeft hij geen bezwaren. De betreffende burens hebben aangegeven geen enkel bezwaar te hebben tegen het plan wanneer het raam op de verdieping bij kavel 8 vervalt.

Conclusie

Op basis van de omgevingsdialoog concluderen wij dat het plan voor de omwonenden en andere betrokkenen op dit moment geen nadelige gevolgen heeft en dat men blij is met de beoogde ontwikkeling. In overleg met de toekomstige bewoner van kavel 8 komt het raam in de kopgevel op de verdieping definitief te vervallen, waardoor we het bezwaar bij de burens wegnemen.

Bijlage 1 - genodigden omgevingsdialoog

Omwonenden			
Goudsmidstraat		5801 RE	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AC	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AC	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray

Omliggende percelen		
Perceel 3873 en 4635		
Perceel 4297		
Perceel 4367		
Intratuin Venray		

Overig		
Wijkteam Veltum	veltum@wijkteamvenray.nl	

Gemeente		

Bijlage 2 - aanwezigen omgevingsdialoog (groen gearceerd)

Omwonenden			
Goudsmidstraat		5801 RE	Venray
Goudsmidstraat		5801 RE	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AC	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AC	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Langstraat		5801 AG	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray
Hoebertweg		5801 AK	Venray

Omliggende percelen		
Perceel 3873 en 4635		
Perceel 4297		
Perceel 4367		
Intratuin Venray		

Overig		
Wijkteam Veltum	veltum@wijkteamvenray.nl	

Gemeente		