



Gemeente Venray
t.a.v. De heer J. Niessen
Postbus 500
5800 AM VENRAY

datum	8 juli 2025	behandeld door	M. Klerken
uw kenmerk	1115	telefoonnummer	06-52563227
ons kenmerk	Z2025-00002090	bijlage(n)	

onderwerp TAM-IMRO omgevingsplan Hoebertweg Venray

Geachte heer Niessen,

Op 3 juli 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies betreft het TAM-IMRO omgevingsplan Hoebertweg Venray. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00002090.

Omschrijving initiatief

De initiatiefnemer wil acht seniorenwoningen realiseren op een perceel aan de Hoebertweg te Venray. In de huidige situatie is het perceel niet bebouwd en in gebruik als kleinschalige moestuin.



Externe veiligheid.

Ten aanzien van dit initiatief is een "Motivering TAM IMRO", de dato 1 juli 2025, onder rapportnummer 25VENR-TAMHOEB overlegd.

Met de motivering en conclusies uit dit rapport kan ik instemmen.

Bluswater en bereikbaarheid.

Bluswater.

De bluswatervoorziening dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bluswater.

Bij toetsing is uitgegaan van “woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven meetniveau”.

- Aan de Langstraat ligt nabij het plangebied een brandkraan met een debiet van 75m³/uur. Binnen 200 meter afstand ligt een tweede, onafhankelijke brandkraan met een debiet van 85m³/uur. Daarmee wordt er voldaan aan het beleid.

Bereikbaarheid.

Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is. Het plangebied is zowel vanuit zuidwestelijke richting bereikbaar via de Langstraat en vanuit noordoostelijke richting via de Zuidsingel-Langstraat. In het plangebied bevindt zich een doodlopend eind. Aangezien dit slechts circa 30 meter lang is, is dit geen belemmering.

Energietransitie.

Gezien de huidige trend om duurzaam te bouwen valt te verwachten dat er zonnepanelen, al dan niet in combinatie met een energie opslagsysteem (EOS/buurtaccu) zullen worden toegepast.

Geadviseerd wordt om in overleg met brandweer Limburg-Noord te bekijken hoe één en ander het best kan worden uitgevoerd.

Advies

- Indien er zaken als zonnepanelen, EOS of andere alternatieve en energiebronnen worden toegepast, dan in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg te treden met de VRLN om nadere eisen/uitgangspunten te bespreken.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via m.klerken@vrln.nl of telefoonnummer 06-52563227.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

J. Peters
Teamleider Risicobeheersing