



Gemeente Venray
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 500
5800 AM VENRAY

datum 17 juli 2025
uw kenmerk 1186
ons kenmerk Z2025-00002182

behandeld door [REDACTED]
telefoonnummer [REDACTED]
bijlage(n)

onderwerp Vakgarage WeJeBe

Geachte [REDACTED],

Op 14 juli 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies betreft de locatie van voormalige Vakgarage WeJeBe. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00002182.

Omschrijving initiatief

Initiatiefnemer wil de bestaande bebouwing van een voormalig garagebedrijf slopen en hier 6 woningen realiseren.



Externe veiligheid

Ten behoeve van deze aanvraag is een "Motivering Oude Heerweg 23 Blitterswijk", rapportnummer NL.IMRO.0984.BP17076, de dato 11 juni 2025 overlegd.

Met de onderbouwing en conclusies uit dit rapport kan worden ingestemd.

Bluswater en bereikbaarheid.

Bluswater.

De bluswatervoorziening dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bluswater. Bij toetsing is uitgegaan van "woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven meetniveau".

- Binnen de gestelde afstanden zijn meerdere, onafhankelijke brandkranen met een debiet tussen de 60m³/uur en 80m³/uur aanwezig. Daarmee wordt voldaan aan het beleid.

Bereikbaarheid.

De bereikbaarheid dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bereikbaarheid voor hulpdiensten (brandweer). Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

- Het plangebied is zowel vanuit zuidwestelijke richting bereikbaar via de Beeteweg, vanuit zuidoostelijke richting, via de Oijenseweg en vanuit noordwestelijke richting, via de Blitterswijkseweg. Daarmee wordt voldaan aan het gemeentelijk beleid.

Energietransitie.

Gezien de huidige trend om duurzaam te bouwen valt te verwachten dat er zonnepanelen, al dan niet in combinatie met een energie opslagsysteem (EOS/buurtaccu) zullen worden toegepast.

Geadviseerd wordt om in overleg met brandweer Limburg-Noord te bekijken hoe één en ander het best kan worden uitgevoerd.

Advies

- Indien er zaken als zonnepanelen, EOS of andere alternatieve en energiebronnen worden toegepast, dan in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg te treden met de VRLN om nadere eisen/uitgangspunten te bespreken.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met [redacted]@vrln.nl of telefoonnummer [redacted]

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,



Teamleider Risicobeheersing