



**PLAN VAN AANPAK INCLUSIEF MKB-PLAN
SANEREN VAN DE BODEM**

**Oude Heerweg 23
5863 AC Blitterswijck**
kenmerk HMB B.V.: 25244104F

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

PLAN VAN AANPAK INCLUSIEF MKB-PAN SANEREN VAN DE BODEM

Oude Heerweg 23
5863 AC Blitterswijck
kenmerk HMB B.V.: 25244104F



opdrachtgever: Reijnen Automotive
datum rapport: 16 september 2025
kenmerk: 25244104F
status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.
projectleider: Gido van Lier | g.vanlier@hmbgroep.nl
rapporteur: Marijn Bulut
autorisatie: John Peeters



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ACHTERGRONDINFORMATIE	5
2.1	Achtergrondinformatie locatie	5
2.2	Bodemopbouw	5
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie	6
3	DOELSTELLING EN UITGANGSPUNTEN SANEREN	8
4	UITVOERING WERKZAAMHEDEN	9
4.1	Betrokken partijen	9
4.2	Vorbereidende werkzaamheden	10
4.3	Veiligheid	10
4.4	Uitvoering graafwerkzaamheden	11
4.5	Aanvulling	11
5	MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING	12
5.1	Vorbereidende werkzaamheden	12
5.2	Mandaat en werkafspraken milieukundig begeleider	12
5.3	Milieukundige processturing	12
5.4	Milieukundige procesverificatie	13
5.5	Verslaglegging	14

BIJLAGEN

- 1 | Gebeurtenissen en maatregelen
- 2 | Kadastrale kaart en eigendomsinformatie
- 3 | Tekening

1 INLEIDING

In opdracht van Reijnen Automotive is door HMB B.V. een plan van aanpak opgesteld voor de locatie aan de Oude Heerweg 23 te Blitterswijck.

Aanleiding

Aanleiding tot het opstellen van het plan van aanpak is de aanwezigheid van een verontreinigingsspot met minerale olie en BTEXN en een verontreinigingsspot met minerale olie in de bodem. In het kader van de zorgplicht dient een melding 'Saneren van de bodem' (paragraaf **4.121 Bal**¹) te worden verricht.

Doelstelling

Het doel van het plan van aanpak is het beschrijven van een uitvoeringsmethode voor het op een milieuhygiënisch en technisch verantwoorde wijze saneren van de vaste bodem met het oog op het beschermen van de gezondheid en het beschermen van de kwaliteit van de bodem.

Doel van de sanering is het verwijderen van de aanwezige verontreiniging (artikel 4.1242 Bal).

Indeling rapport

In de rapportage wordt in achtereenvolgende separate hoofdstukken het volgende uitgewerkt:

- Hoofdstuk 2: beknopte achtergrondinformatie en verontreinigingssituatie;
- Hoofdstuk 3: uitgangspunten en randvoorwaarden;
- Hoofdstuk 4: beschrijving uitvoeringswijze;
- Hoofdstuk 5: milieukundige begeleiding.

Verantwoording

Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de onderzochte locatie.

¹ Besluit activiteiten leefomgeving, d.d. 01-01-2024

2 ACHTERGRONDINFORMATIE

In dit hoofdstuk wordt beknopt enige achtergrondinformatie betreffende de locatie weergegeven. Voor uitgebreide achtergrondinformatie wordt verwezen naar de voorgaande onderzoeken.

2.1 Achtergrondinformatie locatie

Gegevens van de saneringslocatie zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 1 Gegevens locatie

Adres saneringslocatie	Oude Heerweg 23 Blitterswijck
Gemeente	Venray
Omgevingsdienst	RUD Limburg-Noord
Kadastrale aanduiding	gemeente Wanssum, sectie E, perceel 576
Oppervlakte perceel	2.190 m ²
Oppervlakte saneringslocaties	Spot 1: 13 m ² / Spot 2: 4m ²
X-coördinaat	204.915
Y-coördinaat	393.684
Huidig gebruik	De locatie heeft een bedrijfsmatige functie, het is namelijk in gebruik als autoherstelinrichting
Toekomstig gebruik	Het voornemen is de bestaande bebouwing te slopen en ter plaatse van de onderzoekslocatie nieuwbouw van zes woningen te realiseren
Bodemfunctieklasse	Wonen

2.2 Bodemopbouw

Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De locatie ligt globaal op 15,5 m+NAP. Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 2 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 2 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Bostel	0 – 3	Midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
Formatie van Beegden	3 – 15	Grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
Kiezeloöliet Formatie	15 – 36	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
Formatie van Breda	36 – >100	Midden en fijn zand en kleiig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 3,0 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater noordoostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie is gelegen in een grondwaterbeschermings- en grondwaterwin-gebied.

Lokale bodemopbouw

De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat tot minstens 3 m-mv uit matig fijn tot zeer fijn, zwak tot sterk siltig zand.

De grondwaterstand bevindt zich op 3 m-mv.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken en verontreinigingssituatie

Ten aanzien van de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- oriënterend bodemonderzoek (Texaco Petroleum Maatschappij (Nederland) B.V., kenmerk: 27510/VH/pg, d.d. mei 1992);
- verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244102A, 7 juli 2025);
- nader- en aanvullend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 25244103B, 9 september 2025).

Spot 1 (voormalige brandstoftank)

De (sterke) verontreiniging met minerale olie is waarschijnlijk veroorzaakt door de voormalige bovengrondse brandstoftank, die in 2024 van het terrein is verwijderd.

De verontreiniging is derhalve ontstaan na 1987 en vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor dergelijke verontreinigingen geldt de zogenoemde 'zorgplicht voor de bodem' welke in de Wet Bodembescherming (artikel 13) is vastgelegd. Op grond van deze zorgplicht is er een wettelijke verplichting tot het saneren van de vastgestelde verontreiniging.

Uit de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat de verontreiniging in de grond aangetoond wordt over een oppervlakte van circa 13 m². Verticaal wordt de sterke tot lichte verontreiniging aangetoond in het traject van 0,0 – 1,5 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging (gehalten > normwaarde landbouw/natuur) bedraagt naar schatting circa 15 m³. Van de betreffende verontreiniging is circa 2 m³ sterk verontreinigd (gehalten > interventiewaarden) met minerale olie en matig verontreinigd met xylenen (gehalten > matig verontreinigd).

Voor de resultaten van de onderzoeken verwijzen wij naar de desbetreffende rapportages. In tabel 3 is de verontreinigingssituatie van spot 1 samengevat. Op de tekening onder bijlage 3 zijn de verontreinigingscontouren (en boringen) weergegeven.

Tabel 3 Verontreinigingssituatie minerale olie en xylenen in de grond

Omschrijving	Waarde
Maximaal gehalte	
Minerale olie	1.400 mg/kg d.s. (7.000 mg/kg d.s.)
Xylenen	0,27 mg/kg d.s. (1,3 mg/kg d.s.)
> Interventiewaarde	
Oppervlakte	5 m ²
Verontreinigd traject	0,0 – 0,4 m-mv*
Gemiddelde dikte	0,4 meter
Omvang	2 m ³
> Landbouw/natuur	
Oppervlakte	13 m ²
Verontreinigd traject	0,4 – 1,5 m-mv*
Gemiddelde dikte	1,1 meter
Omvang	15 m ³

* = de maximale diepte van de verontreinigingen is geschat op basis van zintuiglijke waarnemingen en extrapolatie van de analyseresultaten van zowel het verkennend- als het nader bodemonderzoek

Spot 2 (opslag olieproducten)

Ter plaatse van de opslag van olieproducten is in het traject van 0,1 tot 0,3 m-mv een matige verontreiniging met minerale olie vastgesteld (gehalten > matig verontreinigd). De verhoogde gehalten zijn vermoedelijk te relateren aan de waargenomen olie-waterreacties c.q. de opslag/morsen van de oliehoudende producten.

Ook deze verontreiniging is vermoedelijk ontstaan na 1987 en vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Voor dergelijke verontreinigingen geldt de zogenoemde 'zorgplicht voor de bodem' welke in de Wet Bodembescherming (artikel 13) is vastgelegd. Op grond van deze zorgplicht is er een wettelijke verplichting tot het saneren van de vastgestelde verontreiniging.

Uit de resultaten van het uitgevoerde aanvullend bodemonderzoek blijkt dat de verontreiniging in de grond bij de olieopslag aangetoond wordt over een oppervlakte van circa 4 m². Verticaal wordt de verontreiniging aangetoond in het traject van 0,0 – 1,0 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging (gehalten > matig verontreinigd) bedraagt naar schatting circa 4 m³. Hierbij wordt opgemerkt dat de verontreiniging verticaal niet geheel is afgeperkt.

Voor de resultaten van de onderzoeken verwijzen wij naar de desbetreffende rapportages. In tabel 4 is de verontreinigingssituatie van spot 2 samengevat. Op de tekening onder bijlage 3 zijn de verontreinigingscontouren (en boringen) weergegeven.

Tabel 4 Verontreinigingssituatie minerale olie in de grond

Omschrijving	Waarde
Maximaal gehalte Minerale olie >Landbouw/natuur	500 mg/kg d.s. (2.500 mg/kg d.s.)
Oppervlakte	4 m ²
Verontreinigd traject	0,0 – 1,0 m-mv*
Gemiddelde dikte	1,0 meter
Omvang	4 m ³

* = de maximale diepte van de verontreinigingen is geschat op basis van zintuiglijke waarnemingen en extrapolatie van de analyseresultaten

3 DOELSTELLING EN UITGANGSPUNTEN SANEREN

Het doel van de sanering is het volledig verwijderen van het aanwezige zorgplicht geval c.q. de verontreiniging met minerale olie en BTEXN (artikel 4.1242 Bal).

De onderstaande uitgangspunten zijn van toepassing:

- de verontreinigingssituatie is als omschreven in paragraaf 2.2;
- de milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform de **BRL SIKB 6000**² en het protocol **6001**³. De werkzaamheden van de milieukundige omvatten zowel de zogenaamde processturing (o.a. het bevorderen van correcte en efficiënte werkwijze) als ook de verificatie (o.a. controle en vastlegging resultaten);
- de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de **BRL SIKB 7000**⁴ en het protocol **7001**⁵;
- de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de **CROW 400**⁶;
- ten behoeve van de sanering worden beide verontreinigingen in de bodem ontgraven en afgevoerd. De verontreinigingen in de vaste bodem worden verwijderd tot de zorgplichtgevallen in het geheel zijn gesaneerd (<landbouw/natuur);
- de locatie is ingedeeld in de bodemfunctieklassse wonen. Indien grond/zand van elders wordt aangevoerd en toegepast, dient de aanvulgrond ook aan deze bodemfunctieklassse te voldoen;
- tijdens de graafwerkzaamheden dienen de binnen de locatie aanwezige grondstromen van verschillende kwaliteit gescheiden ontgraven, opgeslagen, afgevoerd en/of teruggebracht worden;
- indien grond wordt afgevoerd dient de grond per grondstroom van een zelfde kwaliteit te worden afgevoerd naar een hiertoe erkende verwerker of hergebruikslocatie;
- het resultaat van de sanering van de vaste bodem wordt gecontroleerd door middel van visuele beoordeling en analyses van bodemonsters;
- schade aan infrastructuur, bebouwing en bomen dient te worden voorkomen.

² Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

³ Milieukundige begeleiding van graven in de bodem en saneren van de bodem onder de Wet Bodembescherming

⁴ Uitvoering van graven in de bodem, saneren van de bodem, grondwatersanering en ingrepen in de waterbodem

⁵ Graven in de bodem en saneren van de bodem

⁶ CROW 400. Werken in en met verontreinigde bodem

4 UITVOERING WERKZAAMHEDEN

4.1 Betrokken partijen

Voor een overzicht van de bij de werkzaamheden betrokken partijen wordt verwezen naar onderstaande tabel.

Tabel 5 Betrokken partijen

Opdrachtgever		
Bedrijfsnaam	Reijnen Automotive	
Contactpersoon	de heer J.Feldmann	
Adres	Oude Heerweg 23	
Postcode en plaats	Blitterswijck 5863 AC	
Email	joep_feldmann@hotmail.com	
Telefoon	06-33528675	
Initiatiefnemer		
Bedrijfsnaam	Reijnen Automotive	
Contactpersoon	de heer J.Feldmann	
Adres	Oude Heerweg 23	
Postcode en plaats	Blitterswijck 5863 AC	
Email	joep_feldmann@hotmail.com	
Telefoon	06-33528675	
Aannemer		
Bedrijfsnaam	Nader te bepalen	
Contactpersoon		
Adres		
Postcode en plaats		
Email		
Telefoon		
Milieukundige begeleiding	Processturing	Procesverificatie
Bedrijfsnaam	HMB B.V.	HMB B.V.
Contactpersoon	de heer G. van Lier	de heer G. van Lier
Adres	Voltaweg 8	Voltaweg 8
Postcode en plaats	5993 SE Maasbree	5993 SE Maasbree
Email	g.vanlier@hmbgroep.nl	g.vanlier@hmbgroep.nl
Telefoon	077-4652808	077-4652808
Bevoegd gezag		
Bedrijfsnaam	gemeente Venray	
Adres	Raadhuisstraat 1	
Postcode en plaats	5801 MB Venray	

4.2 Voorbereidende werkzaamheden

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zijn de onderstaande meldingen noodzakelijk.

Tabel 6 Vergunningen/meldingen

Activiteit	Vergunning/melding	Instantie
Uitvoering sanering	Melding DSO	gemeente Venray
Start sanering	Informatie DSO	gemeente Venray
Graafwerkzaamheden	KLIC-melding	Kadaster
Afvoer grond	Afvalstroomnummer	Verwerker
Toepassen grond	Melding DSO	gemeente Venray

4.3 Veiligheid

Veiligheidsklasse

Bij werkzaamheden met verontreinigde grond kunnen stoffen vrijkomen die een gevaar veroorzaken voor de mensen in de directe omgeving. De veiligheidsaspecten en de preventieve maatregelen voor "Werken met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater" zijn beschreven in het Arbo Informatieblad AI 22 en de CROW publicatie 400. Aan de hand van de berekeningssystematiek, vanuit de CROW 400, is vastgesteld in welke veiligheidsklassen de werkzaamheden vallen.

Vooralsnog zijn voor de sanering geen veiligheidsklasse bepaald. Dit dient in een later stadium door de aannemer te gebeuren.

De aannemer stelt tevens ten behoeve van de sanering een veiligheids- en uitvoeringsplan op, waarin onder andere wordt omschreven hoe tijdens de sanering wordt getracht de veiligheid, gezondheid en welzijn van personeel en omwonenden te garanderen. In het veiligheidsplan worden de definitieve veiligheidsklassen vastgesteld en worden onder andere de bijbehorende persoonlijke beschermingsmiddelen en de te nemen maatregelen met betrekking tot het materieel omschreven. Het veiligheids- en uitvoeringsplan dient minimaal 1 week voor uitvoering te worden verstrekt aan de opdrachtgever en de milieukundig begeleider.

Startwerkbespreking

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt een startwerkbespreking gehouden. Hierin worden onder andere de punten veiligheid en gezondheid met betrekking tot de verontreiniging besproken.

Materieel en metingen

Al het binnen de saneringslocatie aanwezige materieel dient te zijn voorzien van een goedgekeurde overdrukinstallatie voorzien van stoffilters (P1 en P3) van maximaal 6 maanden oud. Voor de transportmiddelen geldt aanvullend dat deze dienen te zijn voorzien van een van binnenuit bestuurbare bovenafdichting (kleppen).

Tijdens de werkzaamheden vinden bodemvochtmetingen plaats om de bodemvochtigheid vast te stellen. Tijdens de werkzaamheden wordt er naar gestreefd om de bodemvochtigheid boven 10 % te houden om stofvorming tegen te gaan.

Inrichten werkterrein

Voor aanvang van de sanering dient de saneringslocatie te worden afgezet met een voor de locatie geschikte afzetting (hekwerk of lint) voorzien van gebodsborden. Op de rand van de verontreinigde zone dient een decontaminatie-unit te worden geplaatst. Voor vrachtwagens die het terrein betreden en/of verlaten worden voorzieningen aangebracht om deze zo schoon mogelijk te houden en om ze eventueel te ontdoen van aanhangende grond.

4.4 Uitvoering graafwerkzaamheden

In hoofdstuk 2 is de verontreinigingssituatie beschreven. De verontreinigde grond wordt verwijderd middels ontgraving. Eventueel vrijkomende analytisch danwel visueel schone (boven)grond wordt separaat ontgraven en in depot geplaatst voor bemonstering.

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek zullen naar verwachting de in tabel 7 vermelde grondstromen vrijkomen.

Tabel 7 Grondstromen

Bodemtraject (m-mv)	Oppervlakte (m ²)	Omvang (m ³)	Verwachte kwaliteit	Bestemming
Spot 1				
0,0 – 0,4	5	2	Sterk verontreinigd	Erkende verwerker
0,4 – 1,5	13	15	Industrie	Grondbank
Spot 2				
0,0 – 0,5	4	2	Matig verontreinigd	Erkende verwerker
0,5 – 1,0	4	2	Industrie	Grondbank

4.5 Aanvulling

Aangezien de locatie is ingedeeld in de bodemfunctieklassse Wonen dient de aanvulgrond aan deze eis te voldoen.

Indien grond/zand van elders wordt aangevoerd voor het aanvullen van de ontgraving dient deze eveneens aan bovenvermelde kwaliteitseis te voldoen. Voorafgaand aan de toepassing hiervan dient het certificaat danwel de partijkeuring van het aan te brengen zand worden overlegd aan de milieukundig begeleider en het bevoegd gezag.

5 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

De milieukundig begeleiding dient plaats te vinden conform de BRL SIKB 6000, protocol 6001. Onderdeel hiervan is het zogeheten MKB-plan. Diverse eisen uit het MKB-plan zijn reeds opgenomen in voorgaande hoofdstukken. De aanvullende eisen ten aanzien van de milieukundige begeleiding worden verwerkt in navolgend hoofdstuk. In het MKB-plan dienen tevens maatregelen te worden vastgelegd om ongewenste gebeurtenissen te voorkomen. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van mogelijke ongewenste gebeurtenissen en de maatregelen.

5.1 Voorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de start van de milieukundige begeleiding wordt door de projectleider gecontroleerd of alle benodigde vergunningen zijn verleend, meldingen zijn verricht en/of benodigde documenten en gegevens zijn verstrekt. De relevante documenten worden digitaal opgeslagen danwel uitgeprint zodat deze digitaal danwel fysiek aanwezig zijn op locatie tijdens de uit te voeren werkzaamheden.

5.2 Mandaat en werkafspraken milieukundig begeleider

Voor de start van de sanering moeten de taken en verantwoordelijkheden van de milieukundige begeleider en de projectleider vastgelegd zijn. Voor dit project zijn de volgende taken en verantwoordelijkheden van toepassing:

- Projectleider:
 - het opstellen en aan de opdrachtgever toezenden van een plan voor de milieukundige begeleiding van de sanering (MKB-plan);
 - het verzorgen van meldingen (waaronder wijzigingen) aan het bevoegd gezag;
 - het inzetten van analyses, het toetsen van de analyseresultaten aan de terugsaneerwaarden en het communiceren van de analyseresultaten aan alle betrokkenen met de bijbehorende conclusies / vervolgstappen;
 - advies en rapportage aan de directie, opdrachtgever, aannemer en/of bevoegd gezag;
 - het zo nodig het opstellen van een alternatief plan;
- Milieukundig begeleider:
 - toezicht of de sanering volgens het plan van aanpak wordt uitgevoerd;
 - sturen van de bodemsaneringswerkzaamheden, zoals het aangeven van de ontgravingsgrenzen;
 - verrichten van metingen, monsters en analyses;
 - aangeven waar ontgraven grond dient te worden opgeslagen, verwerkt of afgevoerd op basis van de vermoedelijke verontreinigingsklasse;
 - aangeven van mogelijkheden om bij te sturen of het proces te optimaliseren;
 - het signaleren van afwijkingen;
 - toezicht op de werking en registratie van apparatuur;
 - vastleggen van de uitgevoerde werkzaamheden en eventuele afwijkingen;
 - de milieukundige begeleider rapporteert dagelijks aan de projectleider.

5.3 Milieukundige processturing

De milieukundige begeleider is aanwezig bij de voor de processturing kritische werkzaamheden. Dit houdt in dat hij minimaal aanwezig is bij graafwerkzaamheden in verontreinigde grond, het vaststellen van ontgravingsgrenzen, aanbrengen van systemen en de aan- en afvoer van grond.

5.4 Milieukundige procesverificatie

Na het verwijderen van de verontreinigde grond conform de in het plan van aanpak weergegeven contouren danwel aangepaste contouren op basis van zintuiglijke waarnemingen in het veld worden de wanden en/of de bodems van de ontgraving uitgekeurd. De putbodems en de putwanden worden bemonsterd conform de richtlijnen vermeld in bijlage 1 van het protocol 6001. In tabel 8 is de monsternamewijze weergegeven voor spot 1. In tabel 9 is de monsternamewijze voor spot 2 weergegeven. De wijze van monstername wordt vastgelegd in het logboek. De indeling van bodem- en wandmonsters is ter beoordeling aan de milieukundig begeleider in het veld en wordt vastgelegd op tekening.

Tabel 8 Eindbemonstering grond bij ontgravingen spot 1

Vluchtige mobiele verontreiniging	
Putbodems	- per maximaal 50 m² ontgravingsvlak verrichten van 7 kwantitatieve in-situ metingen; - nemen van analysemonster in een steekbus ter plaatse van de hoogste uitslag; - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur.
Putwanden	- per 25 m² ontgravingsvlak verrichten van 7 kwantitatieve in-situ metingen; - nemen van analysemonster in een steekbus ter plaatse van de hoogste uitslag; - separate bemonstering boven en onder gemiddeld hoogste grondwaterstand; - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur, met een maximale laagdikte van 1 meter.
Parameters	minerale olie en xylenen
Steekdiepte	0,1 - 0,3 m achter het ontgraven oppervlak

Tabel 9 Eindbemonstering grond bij ontgravingen spot 2

Mobiele verontreiniging	
Putbodems	- per 100 m² ontgravingsvlak minimaal 10 gutssteken; - analyse van een mengmonster samengesteld uit minimaal 10 gutssteken; - indien het oppervlak kleiner is dan 100 m² dan is het aantal steken proportioneel kleiner met het oppervlak, met een minimum van 5 gutssteken; - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur
Putwanden	- per 50 m² ontgravingsvlak met een maximale verticale laagdikte van 1 meter minimaal 10 gutssteken; - analyse van een mengmonster samengesteld uit minimaal 10 gutssteken indien het oppervlak kleiner is dan 50 m² dan is het aantal steken proportioneel met het oppervlak, met een minimum van 5 gutssteken; - bemonstering per te onderscheiden bodemtextuur
Parameters	minerale olie
Steekdiepte	0,1 - 0,3 m achter het ontgraven oppervlak

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden worden door de MKB-er de onderstaande hulpmiddelen ingezet:

- edelmanboor (diverse diameters);
- steekbus;
- guts;
- schep;
- zeef (20 mm);
- weegschaal;
- olie-waterpan
- PID-meter;
- meetlint/-wiel;
- Global Positioning System (GPS);
- koelbox;
- monsteremballage.

De aanwezigheid en inzet wordt vastgelegd in het logboek.

5.5 Verslaglegging

Zodra vastgesteld is dat de sanering is afgerond zal door de projectleider de eindmelding gedaan worden en zal een evaluatieverslag opgesteld worden. Op basis van dit evaluatieverslag wordt het bevoegd gezag in staat gesteld om te toetsen of de werkzaamheden conform het plan zijn uitgevoerd en of aan de doelstelling is voldaan. In dit verslag wordt ten minste het volgende omschreven:

- uitgangspunten werkzaamheden;
- uitgevoerde werkzaamheden
- hoeveel en bestemming van de afgevoerde grond;
- hoeveelheid en kwaliteit van de aanvulgrond;
- resultaten peilbuis grondwater;
- resultaten van de controle van de sanering van de vaste bodem;
- eventueel afwijkingen;
- conclusies.

In de bijlagen worden tekeningen met ontgravingscontouren, analysecertificaten en een overzicht van ontgraven/afgevoerde hoeveelheden opgenomen.

Bijlage | 1

Voorkomen ongewenste gebeurtenissen

In het MKB-plan dienen maatregelen te worden vastgelegd om ongewenste gebeurtenissen te voorkomen. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen generieke maatregelen en projectspecifieke maatregelen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van mogelijke ongewenste gebeurtenissen en de maatregelen welke genomen zijn / worden om deze gebeurtenissen te voorkomen.

Gebeurtenissen en maatregelen

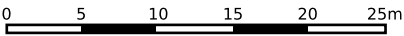
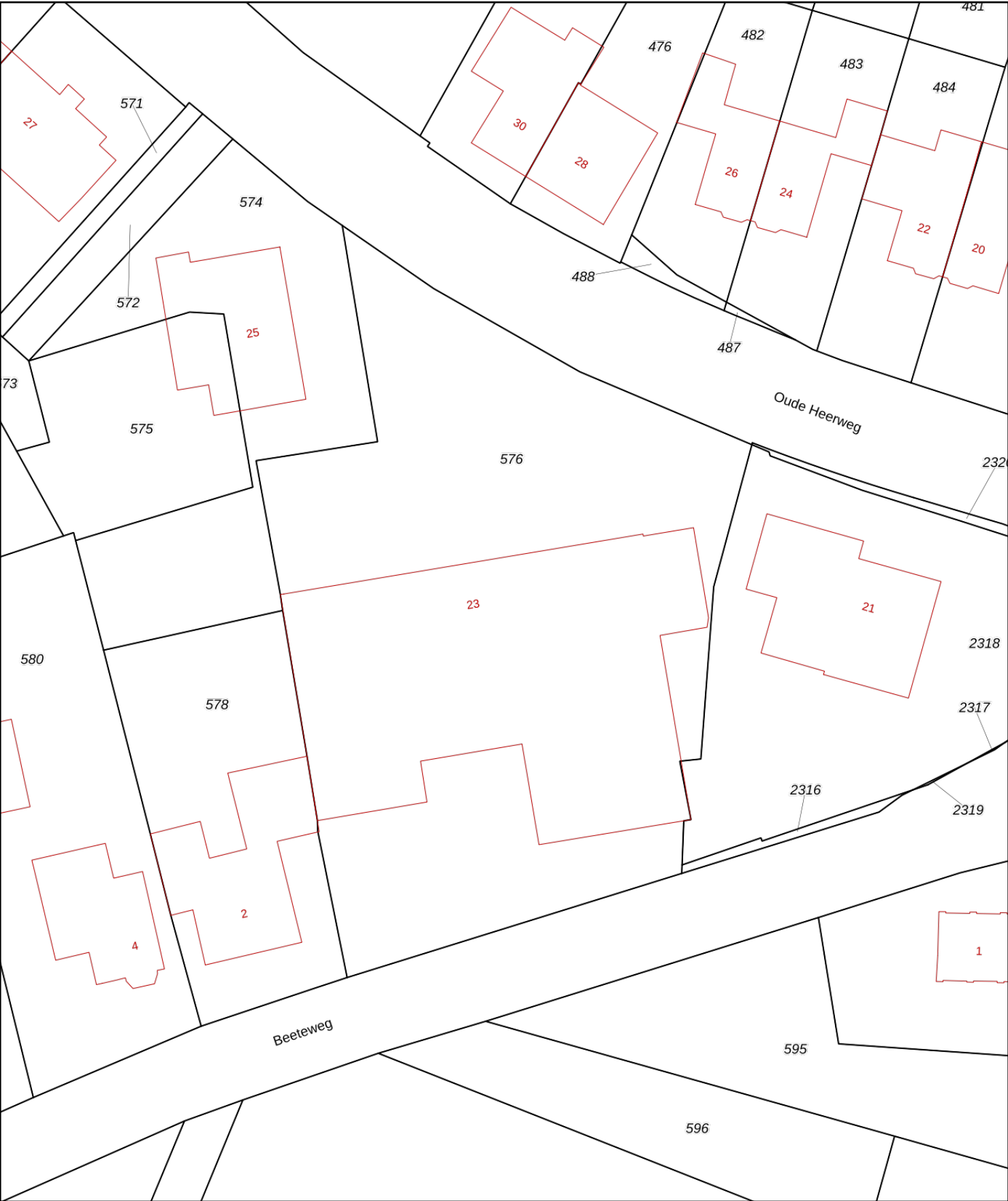
Gebeurtenis	Maatregel
<i>Generieke maatregelen</i>	
Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische risico's bij het graven in de bodem	De beschikbare gegevens zijn door de projectleider als voldoende geacht voor een juiste uitvoering van de werkzaamheden. Bij afwijkingen op hetgeen is vastgesteld tijdens de uitgevoerde onderzoek wordt contact opgenomen met de projectleider.
Onvoldoende inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de te ontgraven, achter te laten of aan te vullen bodem respectievelijk grond	Zie voorgaand punt. Aanvullend hierop worden voor aanvulling met grond de kwaliteitsgegevens door de aannemer verstrekt aan de projectleider en beoordeeld.
Werken met niet-erkende partijen in de keten	Door de projectleider wordt gecontroleerd of de werkzaamheden door erkende partijen worden uitgevoerd. Mocht dit niet het geval blijken wordt direct contact opgenomen met de opdrachtgever en het bevoegd gezag.
Onvoldoende herleidbaarheid van de uitgevoerde werkzaamheden	Door de projectleider wordt gecontroleerd of de werkzaamheden in voldoende mate zijn vastgelegd door de milieukundig begeleider. Mocht dit niet het geval blijken wordt de milieukundig begeleider hierop aangesproken en dient deze de gegevens aan te vullen.
Handelen in strijd met (wettelijke) voorschriften en/of zonder publiekrechtelijke toestemming	Door de projectleider wordt gecontroleerd of wordt voldaan aan alle voorschriften en alle meldingen en vergunning zijn verricht en verstrekt. Mocht dit niet het geval blijken wordt direct contact opgenomen met de opdrachtgever.
Onvoldoende duidelijkheid in de rolverdeling bij de aansturing van het project	De rolverdeling is voldoende vastgelegd onder paragraaf 5.2
Het beoogde saneringsresultaat wordt niet bereikt	Indien blijkt dat het beoogde resultaat niet worden behaald zal overleg plaatsvinden tussen de projectleider, opdrachtgever, aannemer en bevoegd gezag om te bepalen of het resultaat op een andere wijze kan worden behaald of dat kan worden ingestemd met het achterlaten van restverontreiniging of een gewijzigde saneringsdoelstelling.
De verontreiniging is onvoldoende afgeperkt of in kaart gebracht	Indien blijkt dat de verontreiniging niet in voldoende mate is afgeperkt zal door de projectleider worden beoordeeld of aanvullend onderzoek noodzakelijk is of dat de werkzaamheden verder kunnen worden voortgezet en de verontreinigingssituatie middels saneren verder wordt vastgesteld. Dit wordt ook gecommuniceerd met de opdrachtgever en het bevoegd gezag.
Overmatig grondverzet om het beoogde saneringsresultaat te bereiken	Indien blijkt dat overmatig grondverzet noodzakelijk om het saneringsresultaat te bereiken zal door de projectleider worden beoordeeld of dit grondverzet daadwerkelijk noodzakelijk is, of het resultaat op een andere wijze kan worden behaald of dat kan worden ingestemd met het achterlaten van restverontreiniging of een gewijzigde saneringsdoelstelling. Dit wordt ook gecommuniceerd met de opdrachtgever en het bevoegd gezag.

Projectspecifieke maatregelen

• Vermenging grondstromen met een verschillende kwaliteit bij ontgraven, afvoer en/of opslag	• De milieukundig begeleider houdt tijdens de graafwerkzaamheden continu toezicht op de graafwerkzaamheden en zal de vrijkomende grondstromen op basis van verwachte kwaliteit en samenstelling scheiden.
• Veroorzaken van (her)verontreiniging van de omliggende bodem buiten de ontgravingslocatie	• Herverontreiniging buiten de saneringslocatie door bijvoorbeeld depotvorming en morsen dient te worden voorkomen. Maatregelen hiervoor dienen te worden besproken tijdens de startwerkvergadering. Maatregelen om dit te voorkomen zijn: ◦ Rijplaten; ◦ Werkterrein en materieel schoon houden; ◦ Verontreinigde grond binnen verontreinigingscontour verzamelen en direct opladen; ◦ Was- en borstelplaats; ◦ Dekzeilen; ◦ Sproeien bij droog weer
• Veroorzaken van verontreiniging van landbodem en/of een aanpalend oppervlaktewater als gevolg van (onzorgvuldig) handelen tijdens graven in en saneren van de bodem, opslag/overslag en/of transport	• Zie voorgaande punt
• Veroorzaken van (her)verontreiniging van de omliggende bodem buiten de saneringscontour	• Zie voorgaande punt
• Afzet van de van grondstromen stagneert waardoor onnodig of onvoorzien opslag wordt vereist	• Indien blijkt dat de afzet van grondstromen stagneert en hierdoor onnodig opslag van verontreinigde grond dient plaats te vinden zal de aannemer hierop worden aangesproken om passende maatregelen te nemen (inzet extra transport of tijdelijk stilleggen graafwerkzaamheden).
• Overschrijding van begrootte volumina te saneren (grond)	• Indien blijkt dat de aangenomen hoeveelheden worden overschreden wordt dit door de projectleider gecommuniceerd aan de opdrachtgever, aannemer en bevoegd gezag.
• Eventuele specifieke of bijzondere ongewenste gebeurtenissen	•

Bijlage | 2

Kadastrale kaart en eigendomsinformatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wanssum

E

576

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Wanssum E 576

UW REFERENTIE

Oude Heerweg 23

GELEVERD OP

19-05-2025 - 07:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11205503718

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-05-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Wanssum E 576](#)

Kadastrale objectidentificatie: 089900057670000

Locatie Oude Heerweg 23
5863 AC Blitterswijck

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0984010001113992](#)**Kadastrale grootte** 2.190 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 204915 - 393684**Omschrijving** Bedrijvigheid (detailhandel)
Erf - tuin**Koopsom** € 220.000**Koopjaar** 2017**Ontstaan uit** [Meerlo F 1531](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72238/110](#)

Ingeschreven op 22-12-2017 om 09:00

Naam gerechtigde [Reijnen Automotive B.V.](#)**Adres** Oude Heerweg 23
5863 AC BLITTERSWIJCK**Statutaire zetel** BLITTERSWIJCK



BETREFT

Wanssum E 576

UW REFERENTIE

Oude Heerweg 23

GELEVERD OP

19-05-2025 - 07:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11205503718

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-05-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

16-05-2025 - 14:59

BLAD

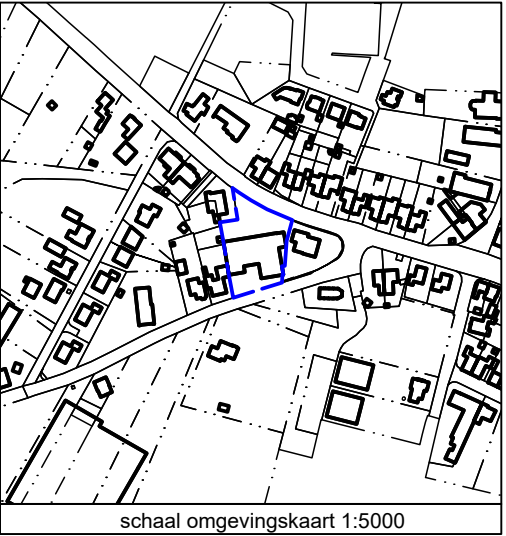
2 van 2

KvK-nummer 12045822 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage | 3

Tekening



- LEGENDA
- Boring tot 1,0 m-mv (olieopslag)
 - Boring tot 3,0 m-mv (nader bodemonderzoek)
 - Peilbuis
 - Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - Foto: opnamerichting en nummer
 - (voormalige) Bovengrondse tank
 - Opslag olieproducten
 - Contour vaste bodem (Landbouw/natuur)
 - Contour vaste bodem (Interventiewaarde)
 - Contour vaste bodem (Matig verontreinigd)

Projectnaam: Oude Heerweg 23, Blitterswijk					
Type: Nader bodemonderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 25244103B		Bestandsnaam: Tek01_25244103B			
Formaat: A3	Getekend: MB	Datum: 29-08-2025	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:300	0m 3m 15m				
HMB B.V.					
Bezoekadres: Voltaweg 8 5993 SE Maasbree 077 - 465 28 08 info@hmbgroep.nl www.hmbgroep.nl					
Telefoon: E-mail: Internet:					



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

