

OMGEVINGSDIALOOG OPVANGLOCATIE OEKRAIENSE VLUCHTELINGEN, KORTE BROEKWEG – VENRAYSBROEK 16 april 2025, gemeentehuis Venray

Welkom en toelichting

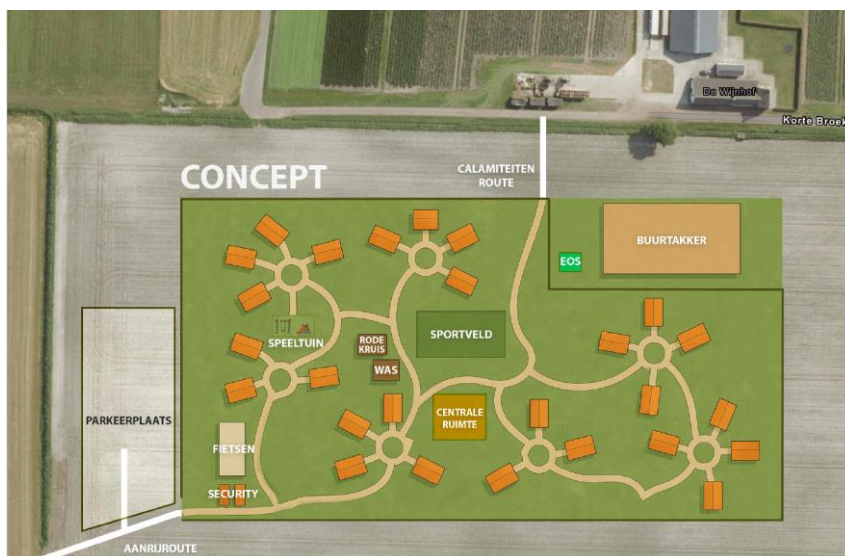
Hartelijk welkom aan alle aanwezigen. Fijn dat u met zo'n grote groep aanwezig bent. Dat toont uw belangstelling en betrokkenheid. Tijdens deze avond bespreken we het hoe en wat van de inrichting en inpassing van de nieuwe opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Ongeveer dertig chalets worden verhuisd van de huidige locatie aan de Servaashof naar de nieuwe locatie op het perceel tussen de Korte Broekweg en Venraysbroek.

We halen bij u suggesties en ideeën op over hoe de opvanglocatie op een goede manier een plek bij u in de wijk kan krijgen. Zodanig dat de nieuwe bewoners en u een fijne modus vinden om te leven, wonen en werken. Daarbij gaat het in het bijzonder om:

- De ontsluiting van de opvanglocatie
- Een groene inpassing
- Sociale activiteiten / leefbaarheid

In drie hoeken gaan we met u over deze thema's in gesprek. Uw suggesties en ideeën nemen we mee bij de uitwerking van de inpassing en inrichting van de locatie. Daarbij betrekken we uiteraard ook de opbrengst van het gesprek hierover met de Oekraïense bewoners.

Ten opzichte van de inrichtingstekening in de uitnodiging zijn een paar kleine wijzigingen aangebracht. De nieuwe inrichtingstekening ziet u hier:



- EOS is de opslag voor accu's. De chalets worden zoveel mogelijk voorzien van groene energie.
- De buurtakker is een suggestie uit de inloopavond die we eerder organiseerden. Deze bevindt zich buiten de opvanglocatie en is voor iedereen toegankelijk.

Het is de bedoeling dat we in mei starten met de werkzaamheden. Die betreffen het bouwrijp maken van het perceel. In de eerste drie weken van juni verhuizen we – fasegewijs – de chalets. De verhuizing vindt plaats in de nachtelijke uren na 22.00u. Overdag mag dat namelijk niet. Dat gebeurt in maximaal 2 avonden per week en in totaal maximaal 6 avonden/nachten in deze periode. Daarbij proberen we de overlast (geluid, licht) tot een minimum te beperken.

- Venraysbroek is een landbouwweg; geen auto's meer overheen.
- Waarschijnlijk zullen mensen toch de kortere route gaan nemen.
- Natuur moet natuur blijven. Door autoverkeer daalt de natuurwaarde.
- Argumenten tegen:
 - Er ontstaat een onveilige situatie in de wijk als er meer auto's doorheen rijden. In het bijzonder gevaarlijk voor spelende kinderen.
 - Het is nu al druk.
- Zorg voor maatregelen (drempels bijv.) die maken dat autoverkeer veilig door de wijk rijdt.
- Fietsen door de wijk is wel oké. Het maakt ook niet uit als mensen met de fiets het calamiteitenpad nemen.
- Paaltjes zo ver mogelijk naar beneden op Venraysbroek.
- Verhard de Korte Broekweg; daar is genoeg ruimte om elkaar te passeren.
- Met de fietssluis kunnen tractoren ook omrijden; dat is niet wenselijk.
- Let op: bij de vuilnisbelt / waterbakken wordt veel gedeald.

Sociale activiteiten / leefbaarheid

Vragen over sociale activiteiten / leefbaarheid

- Is beveiliging nodig? EHBO? Welke vorm krijgt die? Hoe gaat dat op de huidige locatie?
- Mogen kinderen uit de wijk straks ook spelen in de speeltuin op de opvanglocatie?
- Hoe kom je erachter welke activiteiten er zijn?
- Hoe kan ik als bewoner een activiteit aanbieden om te organiseren? Waar en hoe maak ik dat kenbaar?
- Waarom niet meer chalets op de opvanglocatie zodat gezinnen gescheiden worden (en minder kans op gedoe)
- De Oekraïners willen graag een hekwerk of afscheiding voor veiligheid en gevoel van geborgenheid. Vanuit het perspectief van omwonenden is het, voor het zicht en ook de integratie, wenselijk dat er geen hekwerk of omheining komt. Hoe geven we een goede invulling aan de inpassing van de opvanglocatie op het perceel?

Suggesties voor sociale activiteiten / leefbaarheid

- Bedenk ook waar de Oekraïense vluchtelingen zelf behoefte aan hebben
- Laagdrempelige interactie met de wijk (paaseieren zoeken)
- Wijkraad de Brabander biedt aan mee te denken over laagdrempelig ontmoeten
- EHBO helpt op locatie om erger te voorkomen (mensen gaan niet zo snel naar de huisarts)
- Speurtocht voor de Oekraïense en Venrayse kinderen; 'Zoek de speeltuintjes in de Brabander'
- Mama café (bibliotheek Venray)
- Maak een gezamenlijke activiteitenkalender
- Maak het zo laagdrempelig mogelijk; activiteiten uitwisselen
- Fietsroutes samen uitzetten
- Hoe krijg je een connectie tussen buurtbewoners en Oekraïners; niet iedereen wil dat
- Buurtakker; samen iets opbouwen / verbouwen
- Klankbordgroep met bewoners instellen
- Mooi dat de gezamenlijke ruimte gelegenheid biedt voor o.a. workshops, Nederlandse les, spelen, schilderen en een koffie-uurtje en dat Rode Kruis activiteiten organiseert.

Groene inpassing

Vragen over de groene inpassing

- Waar is het hekwerk voor? Wat is het idee achter een omheining?
- Denk aan de woningen aan de Patrijs en Veldleeuwerik. Deze hebben open tuinen aan de achterkant omdat er – vanwege ontwerp van natuurlijke uitstraling - geen schutting / afscheiding mocht worden gezet. Dat betekent dat de bewoners nu vrij zicht hebben op de opvanglocatie en vice versa. Zouden de bewoners eventueel een schutting mogen plaatsen? En wat gebeurt er met de strook (100 meter) tussen de open tuinen en opvanglocatie? Hoe voorkom je dat het een loop- of wandelroute wordt langs de open tuinen.
- Denk aan een kruidenmengsel of veldbloemen, bijvoorbeeld langs de akkerrand. Zo voorkom je ook dat het een looproute wordt.
- Zou je de strook kunnen verpachten aan de boer?
- Wat is er gebeurd met de groene buffer en de bomen?
- Zijn er wat betreft de groene inrichting nog bepaalde eisen (welstand) of (wettelijke) voorschriften?
- Is een groene haag een optie of niet (vanwege groeitijd)?
- Waarom een EOS (batterij/accu) op die locatie? Zijn daar veiligheidseisen aan verbonden? Kan die met groen aan het zicht worden onttrokken?
- De hele locatie ligt laag. Wat gebeurt er als het veel regent en nat wordt? Afwatering? Eventueel iets met een talud?
- Hoe komt de verharding/bestrating eruit te zien?
- Wat gebeurt er met de dassenburcht? En met de bevers?
- Wat is de footprint van een chalet?

Suggesties

- Geen bamboe!
- Maak het groen maar voorkom dat het een hondenuitlaatveld wordt.
- Denk aan hедера om een eventueel hekwerk te vergroenen. Of de helft hедера en de andere helft een groen doek/ tennisdoek als dat nodig zou zijn i.v.m. de hoogte.
- Fijn als de opvanglocatie niet helemaal open blijft. Ziet er anders kaal uit.
- Zou je iets kunnen doen met struiken?
- Maak de vorm van de opvanglocatie organisch ipv rechthoekig. Dat ziet er natuurlijker uit. En dan omheinen met schapenhekjes of kastanjehekjes met wat bloeiend groen ertegenaan.
- Denk aan een glooiende omheining.
- Liever geen hekwerk om de opvanglocatie.
- Let op: in WOII was dit een felbevochten gebied. Munitie in de grond.
- Hazen en vossen moeten de ruimte blijven krijgen.
- Het heeft de voorkeur van de omwonenden om geen hekwerk te plaatsen. Liever groen en open zodat er zicht is op de locatie en contact met de wijk.

Algemene suggesties en vragen

- Komen er ook voorzieningen voor de Brabander zelf? Die zijn er nu wel in de buurt maar de Brabander heeft ze zelf niet.
- Hoe weten we wanneer de verhuizing plaatsvindt? Vrachtwagens in de nacht! Graag berichtgeving hierover!

- Hoe ziet het besluitvormingsproces eruit?
 - o Het college neemt een beslissing. Nadat het omgevingsplan is voorgelegd aan het college, wordt het ter inzage gelegd. U kunt dat inzien. Eventuele zienswijzen zullen behandeld worden en daarna gepubliceerd. Daarna gaat het naar de raad.
- Denk aan een goede weergave van het kaartmateriaal. In de brief was het gedraaid.
- Voor antwoorden op onderstaande vragen: zie www.venray.nl/opvanglocaties
 - o Wat is de samenstelling van de groep? Wat zijn de ervaringen op de huidige locatie?
 - o Waarom is er niet gekozen voor de opvanglocatie bij Spurkt 5b
 - o Hoe ziet de invulling van de beveiliging eruit?
 - o Waarom is het zo groot opgezet?
 - o Wat gebeurt er met de locatie als de oorlog is afgelopen?
 - o Zijn het dezelfde bewoners die verhuizen of komen er andere bewoners bij?
 - o Als er drie jaren voorbij zijn, wat gebeurt er dan?
 - o Waarom zo snel, deze verhuizing?
 - o Komt er op de locatie ook opvang van andere doelgroepen?
 - o Wanneer start de woningbouw?

Plenaire afsluiting

Bedankt voor uw komst. Dank dat u met ons mee heeft gedacht en u zich heel prettig en meewerkend heeft opgesteld.

- We gaan met al uw suggesties aan de slag om de locatie op het perceel zo prettig en groen mogelijk in te passen. Daarbij zoeken we naar een goede balans tussen een gevoel van veiligheid en geborgenheid voor de Oekraïners enerzijds en een sfeer van openheid en integratie anderzijds.
- Ondanks dat het voorstel voor de ontsluiting van de locatie niet optimaal is, houden we hier vooralsnog aan vast. We monitoren de situatie. Mocht de ontsluiting tot problemen leiden, dan bestaat de mogelijkheid dat we een heroverweging maken. Daarbij zullen we dan ook de omwonenden betrekken.
- Mooie suggesties voor gezamenlijke activiteiten!

Ter afronding van deze avond:

- U ontvangt het verslag van deze avond.
- We zorgen voor een terugkoppeling van het gesprek met de Oekraïense bewoners over het hoe en waarom van de wenselijkheid van een omheining.
- We informeren u over de gang van zaken en de verhuizing via:
 - o De website van de gemeente Venray: www.venray.nl/opvanglocaties
 - o De website van wijkraad de Brabander: <https://debrabandervenray.nl/>
 - o Een bewonersbrief (voor direct omwonenden) bij grote wijzigingen
 - o Houd ook de Peel en Maas in de gaten

Heeft u vragen of opmerkingen over de verhuizing van de opvanglocatie. Mail dan naar: oeukraine@venray.nl.