



Project: **Herbouw en opsplitsing woning**

Projectstatus: **Definitief Ontwerp**

Opdrachtgevers: **Familie Janssen
Heidseweg 56
5812 AB Heide**

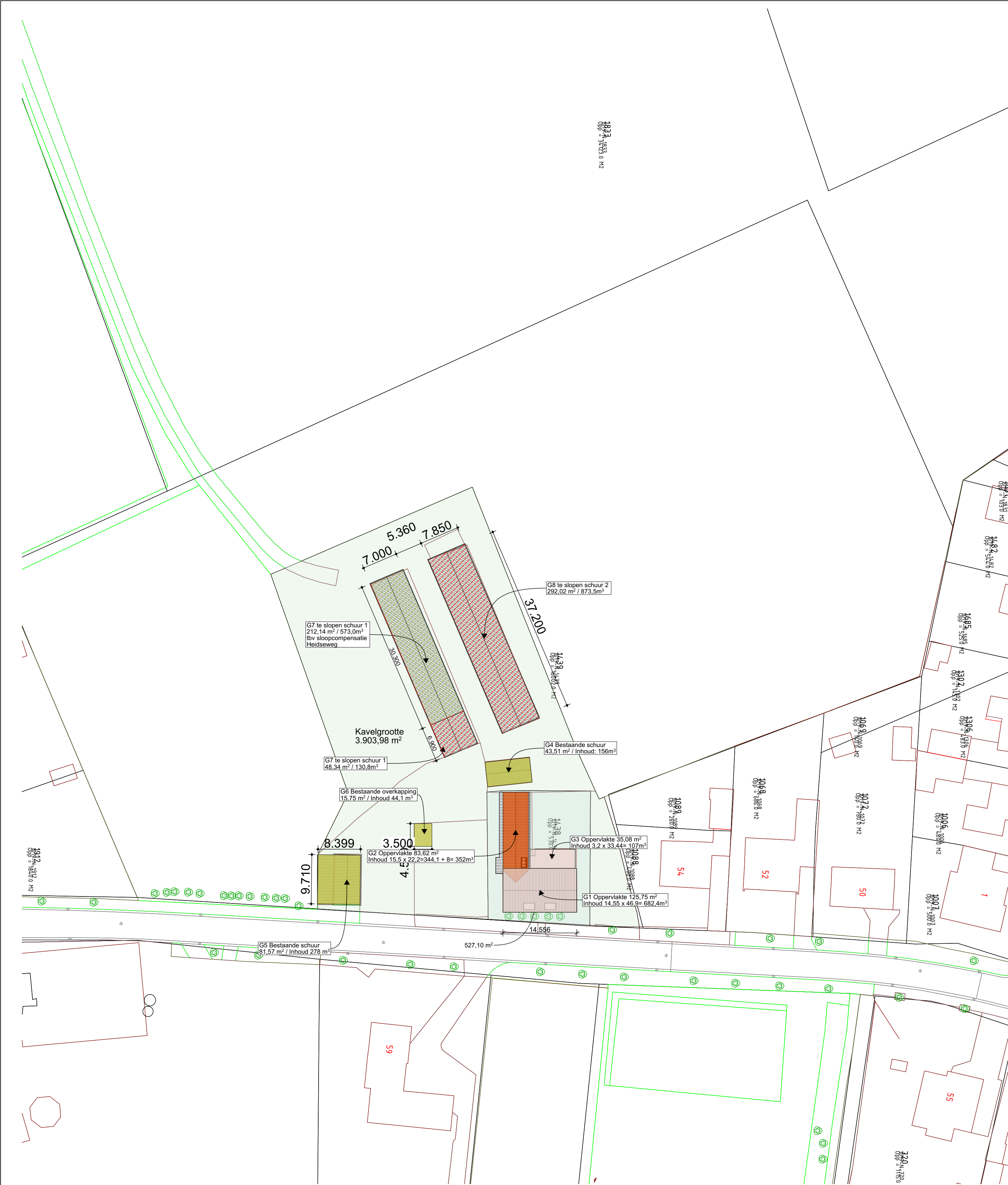
Bouwlocatie: **Heidseweg 56
5812 AB Heide**

Datum: **17-6-2025**

Werknummer: **396**

Architect: **Koenen Architecten
Biezenvenneke 5
5801 HN Venray
06-17628572
info@koenenarchitecten.nl
www.koenenarchitecten.nl**

Constructeur: **N.t.b.**



Bestaande Situatie

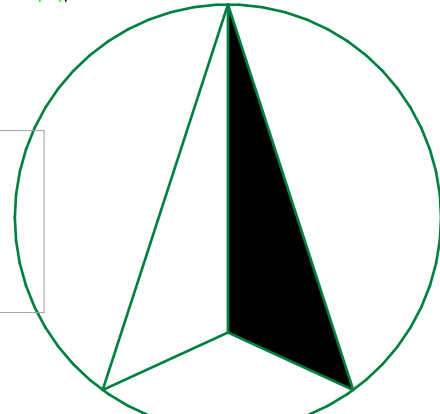
Inhoud bestaande woningen	
G1 Hoofdgebouw voor	682,4m³
G1 Dakkapellen	4,0m³
G2 Hoofdgebouw linksachter	352,0m³
Bestaande inhoud Hoofdgebouw: 1038,4m³	
G3 Achterzijde bijgebouw	107,0m³+
Totaal bestaande inhoud:	1145,4m³

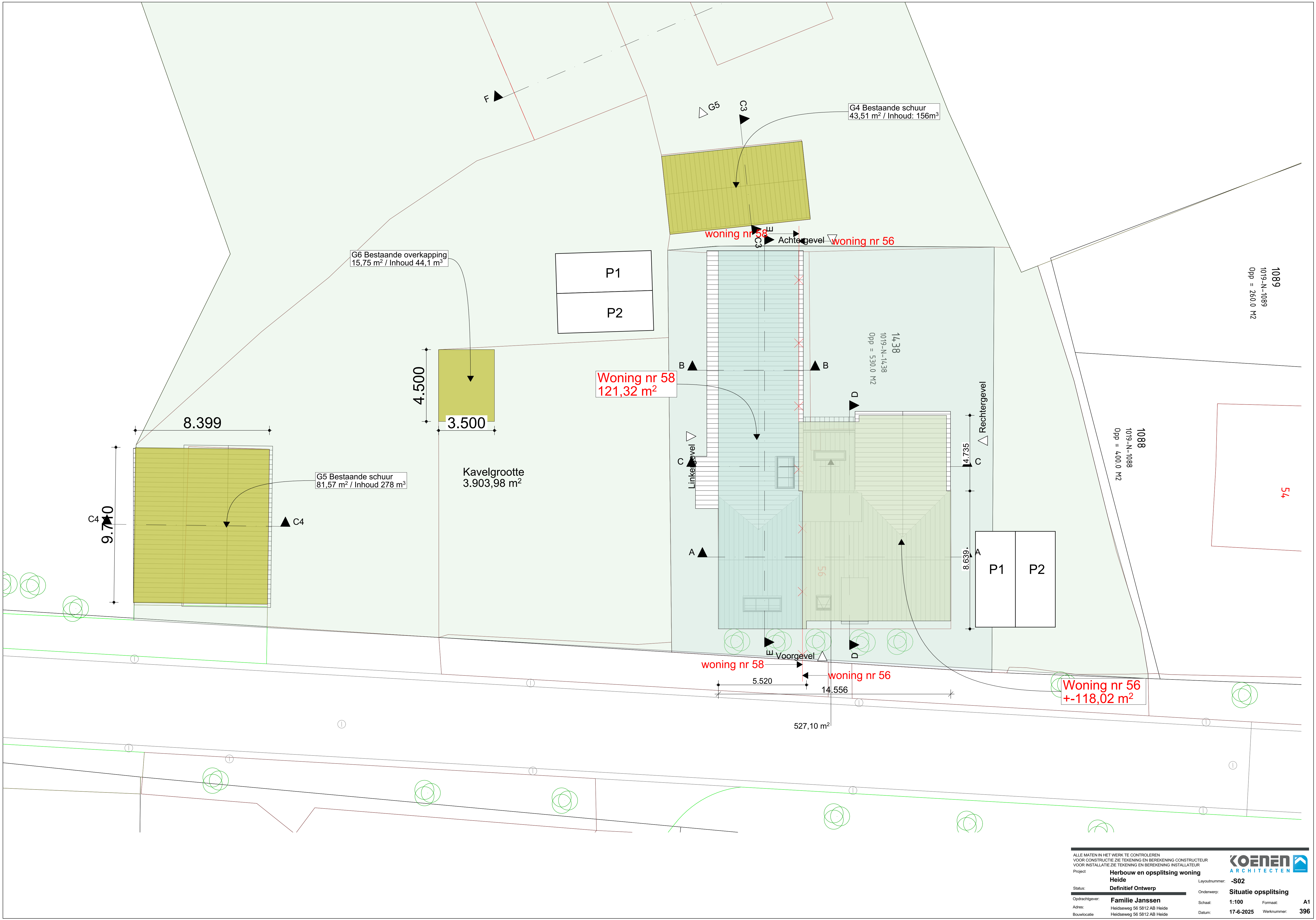


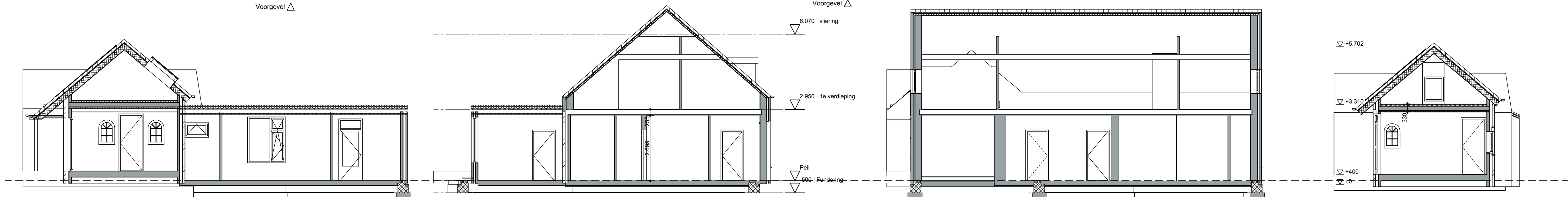
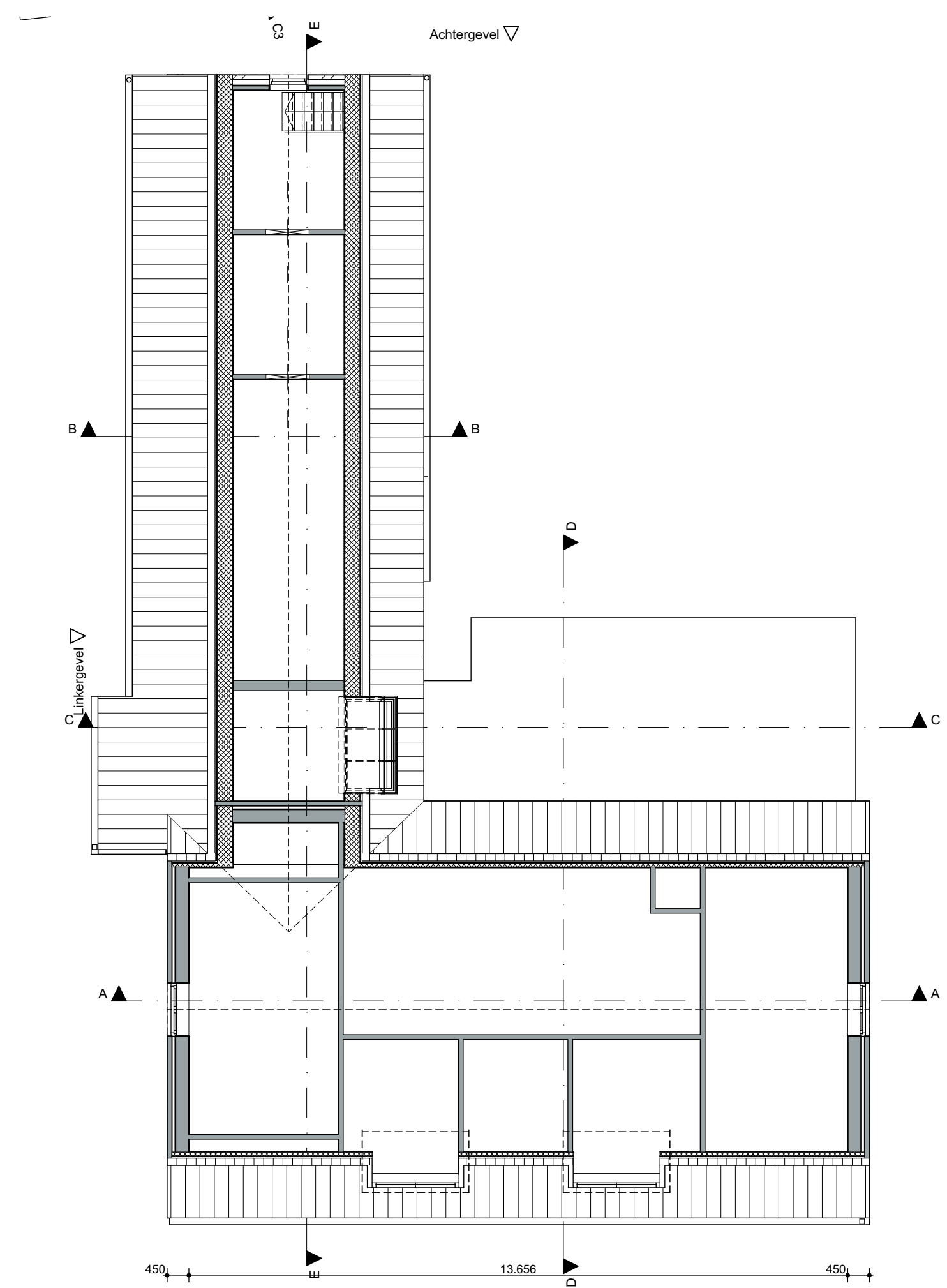
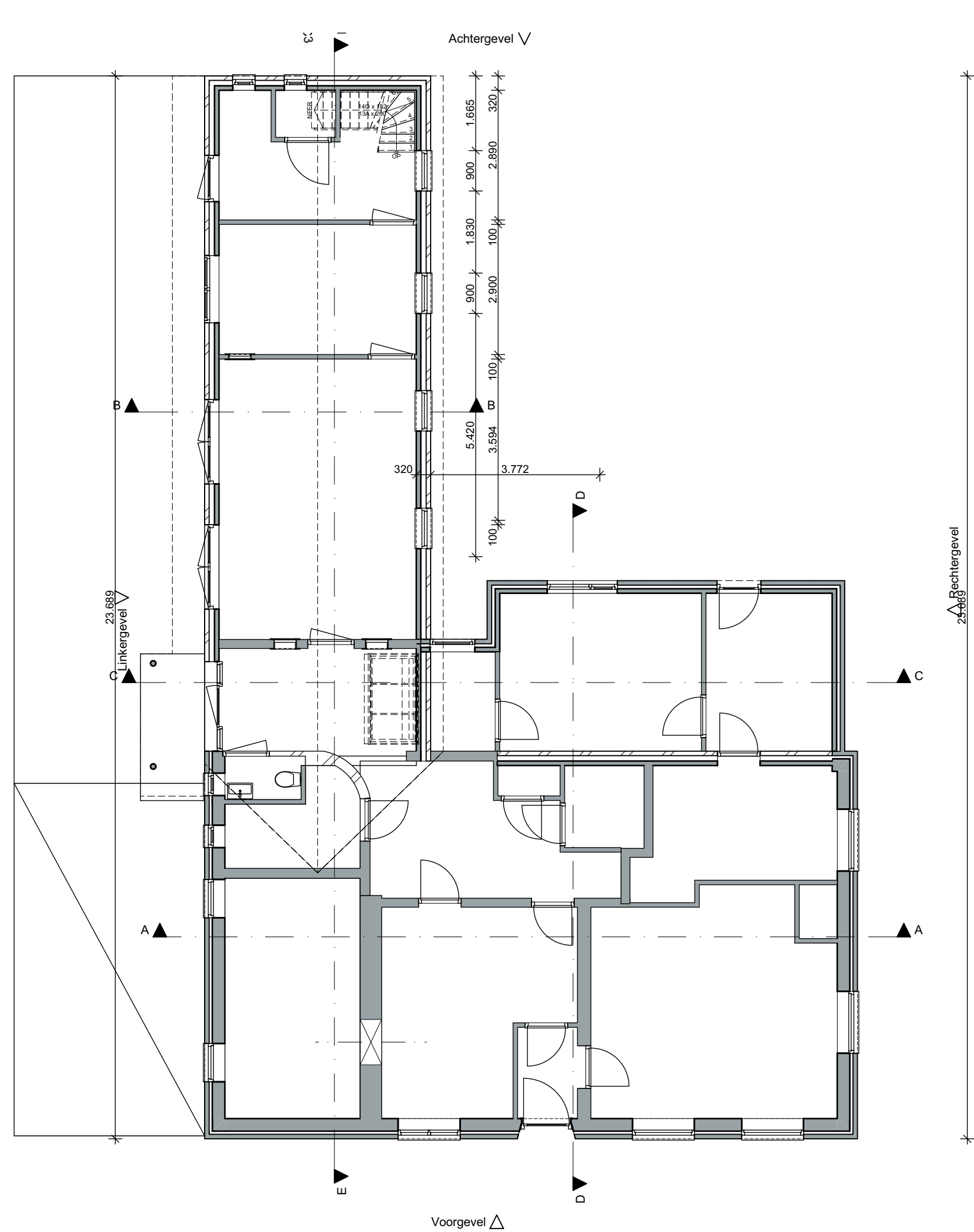
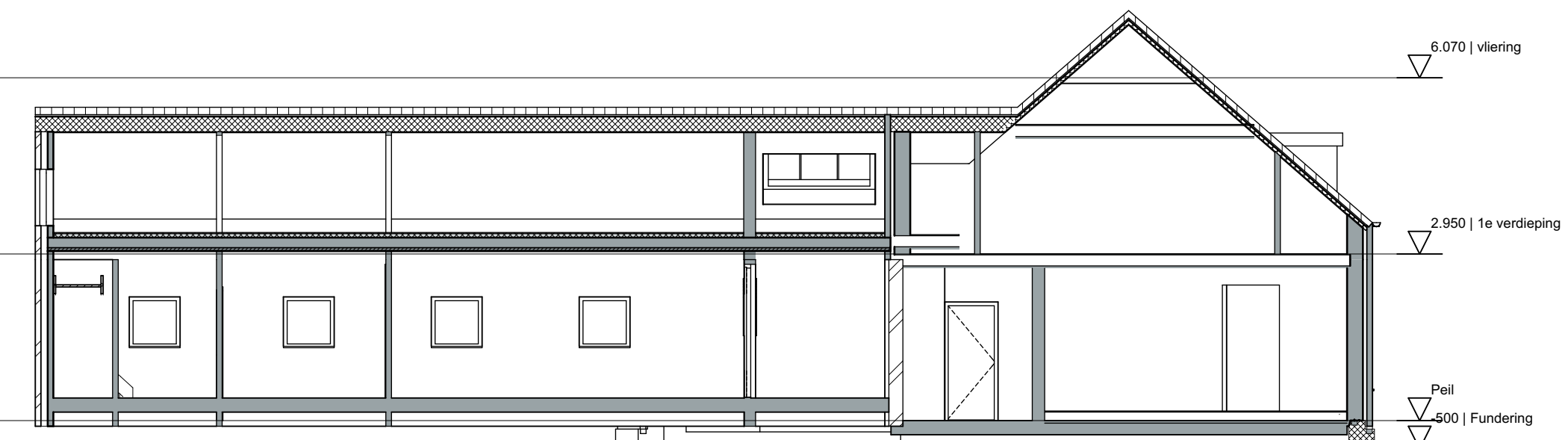
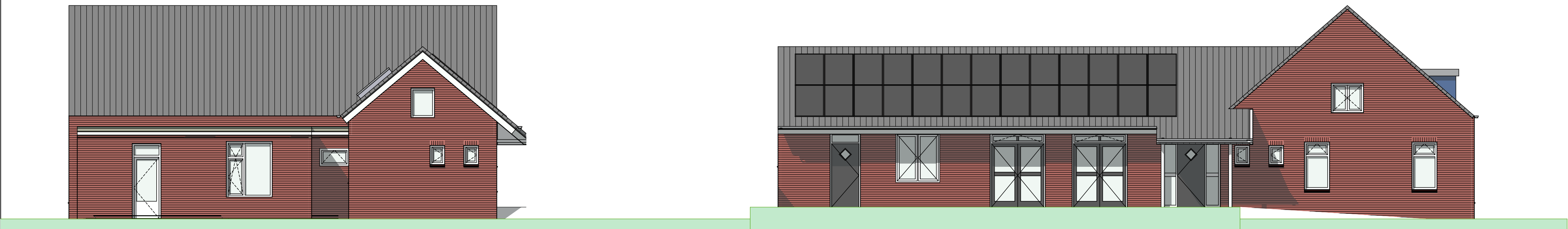
Nieuwe Situatie

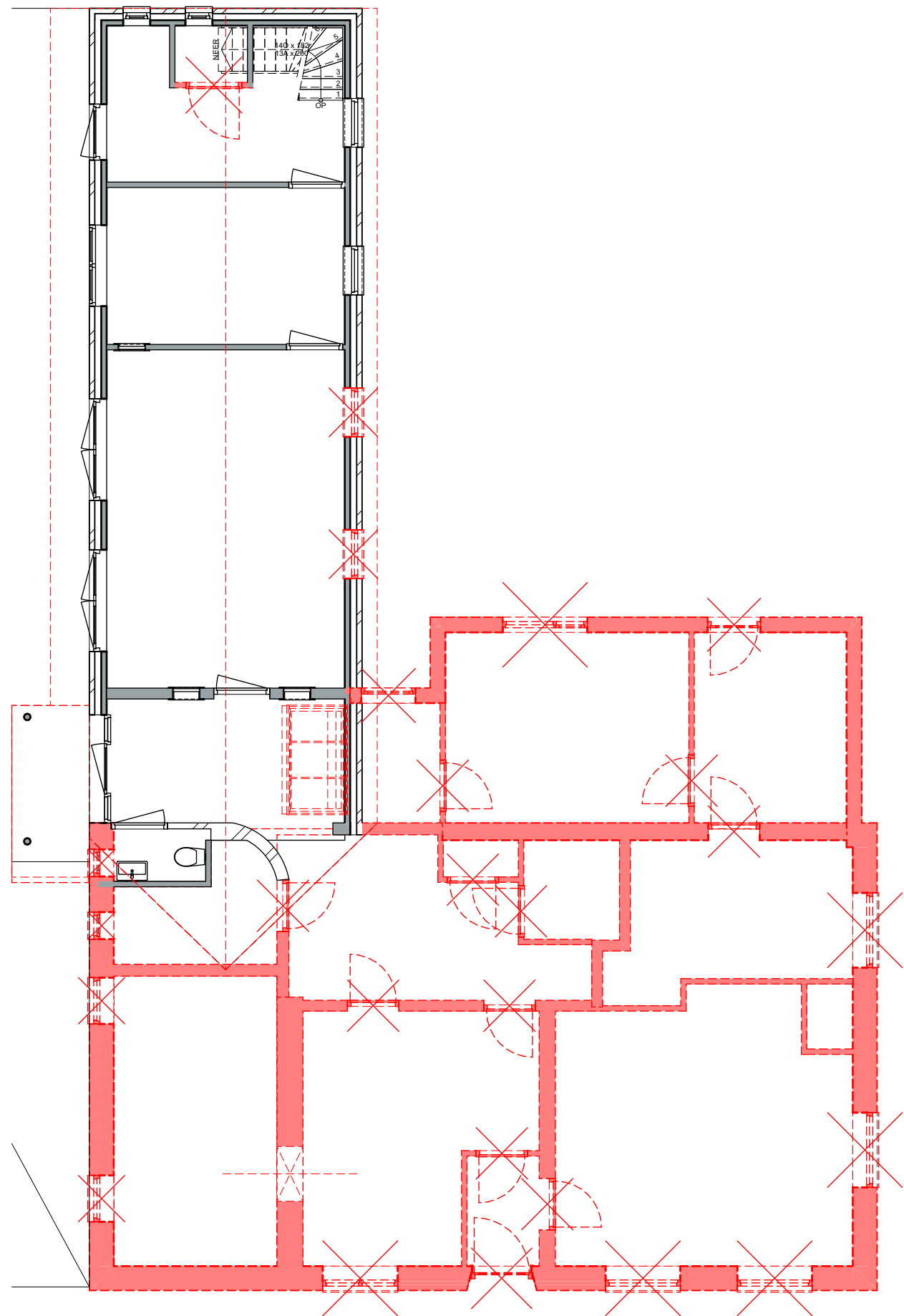
Inhoud Nieuwe Situatie woningen	
G1 Hoofdgebouw voor	675,3m³
G1 Dakkapel voor	2,0m³
G1 Achterzijde	123,3m³
G2 Hoofdgebouw linksachter	352,0m³
G3 Achterzijde	52,3m³+
Totaal bestaande inhoud:	1205m³

Gemeente Heide-Venray
Sectie N
Perceel nr. 1438

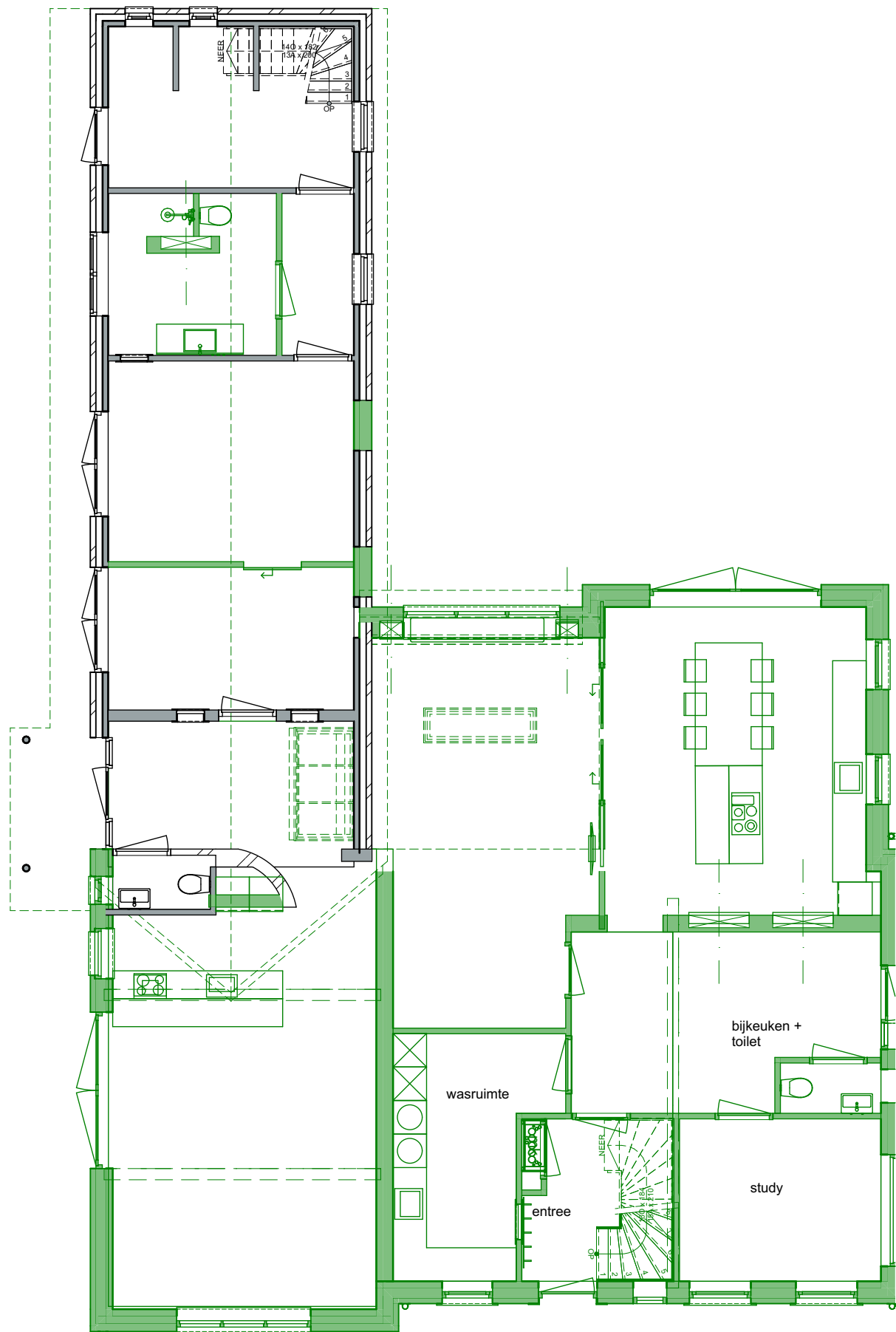




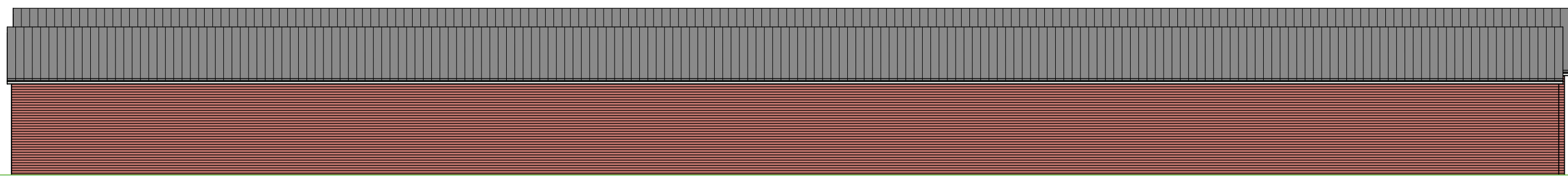




Te Slopen onderdelen



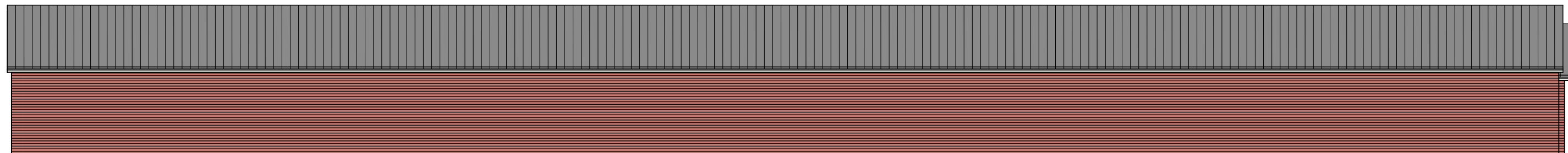
Te Bouwen onderdelen



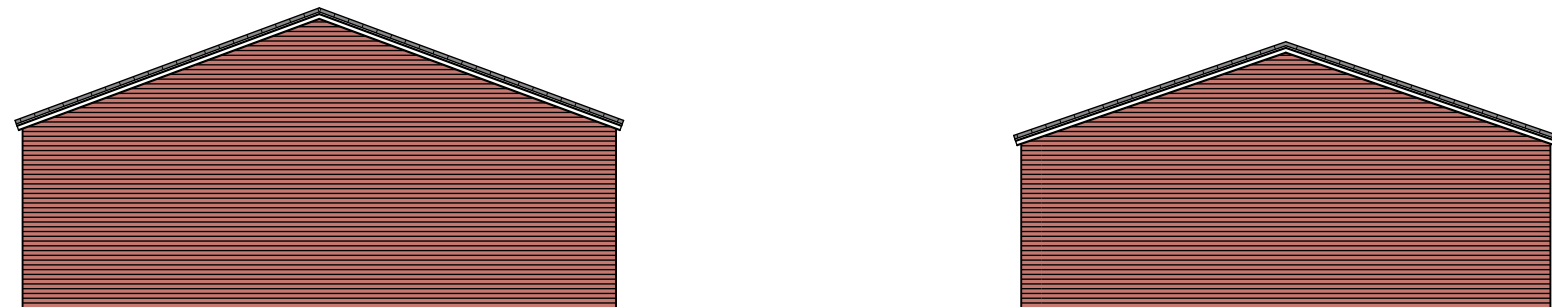
G6 Linkergevel 1:100



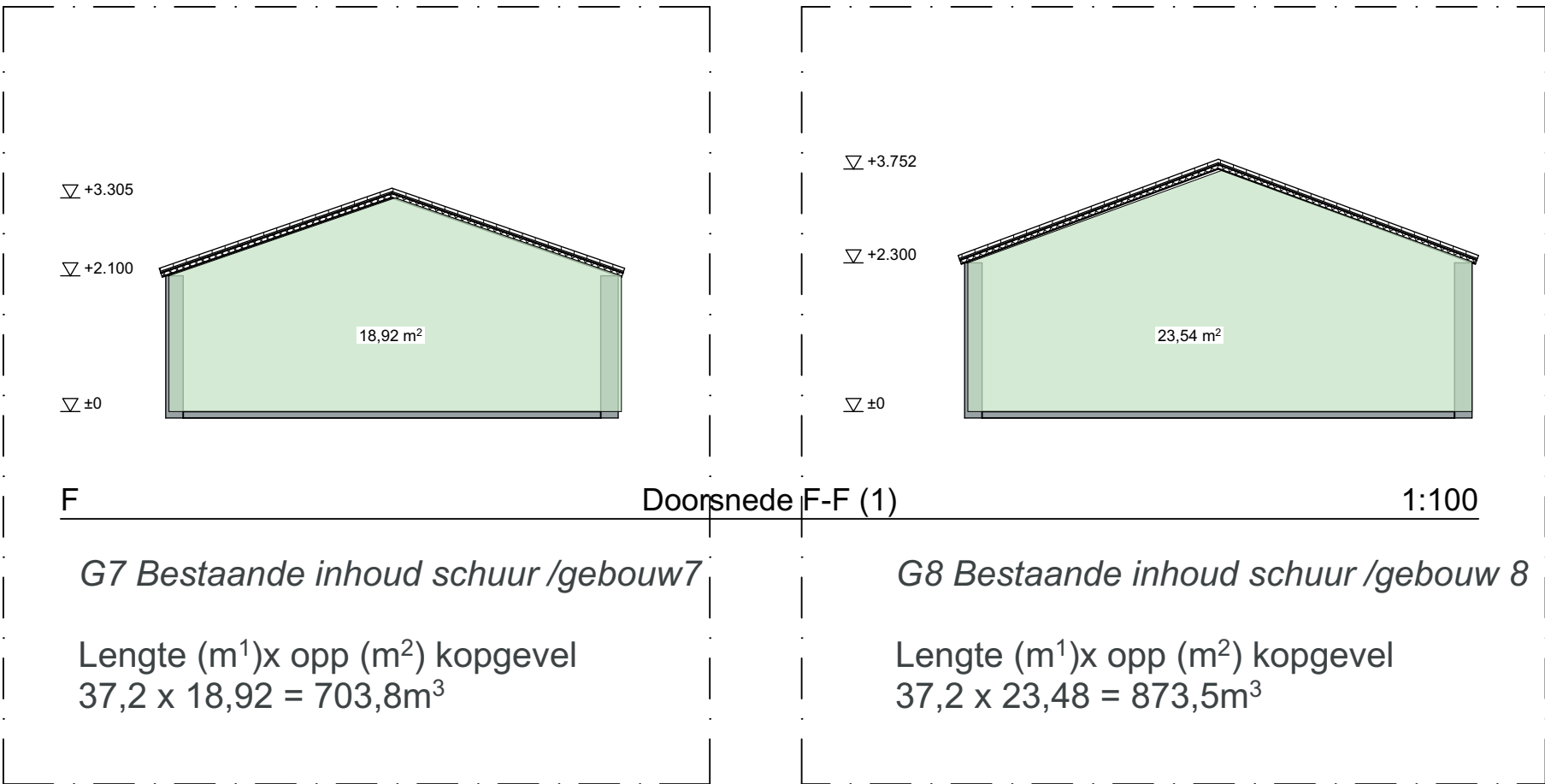
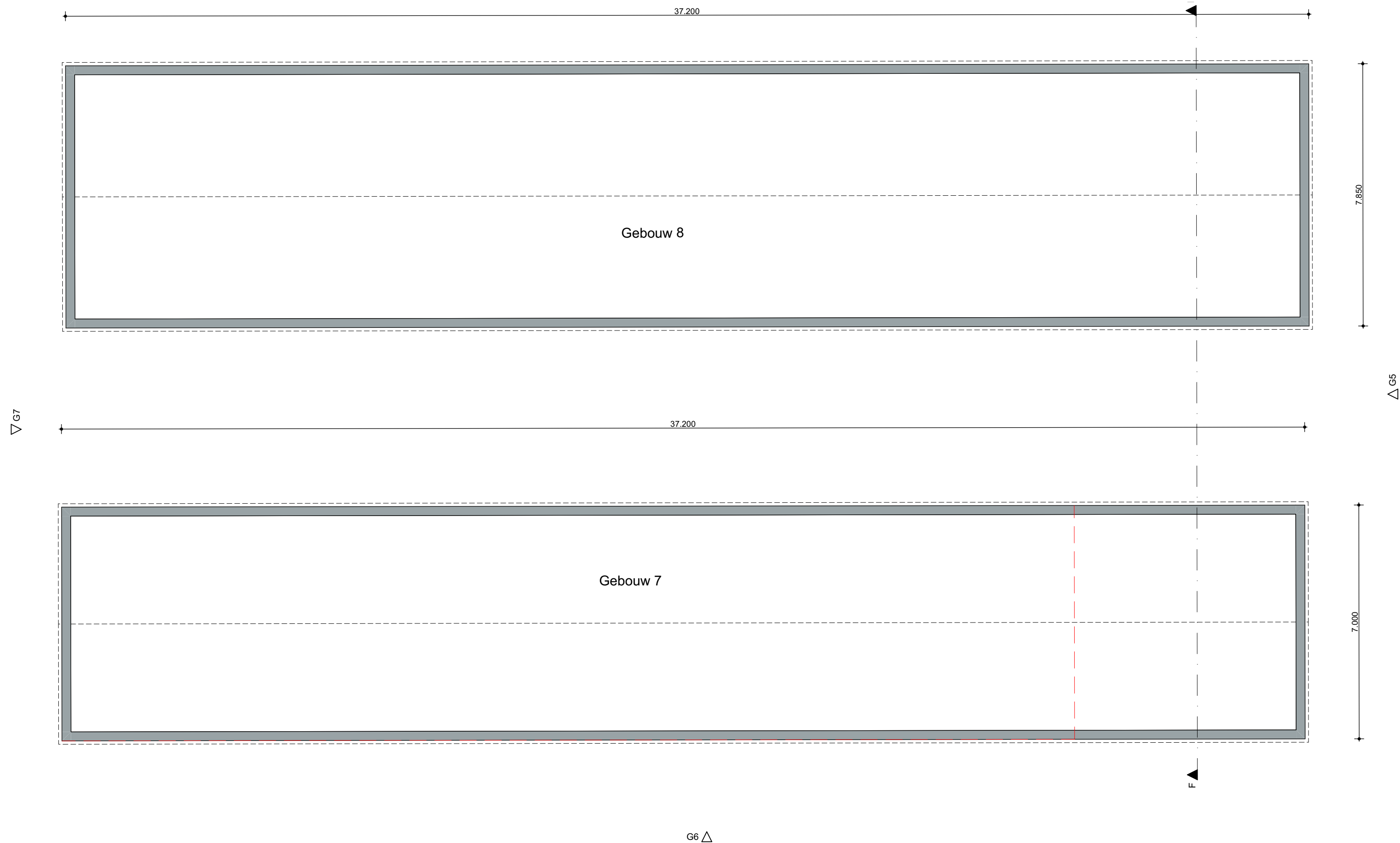
G5 Voorgevel 1:100



G8 Rechtergevel 1:100



G7 Achtergevel 1:100

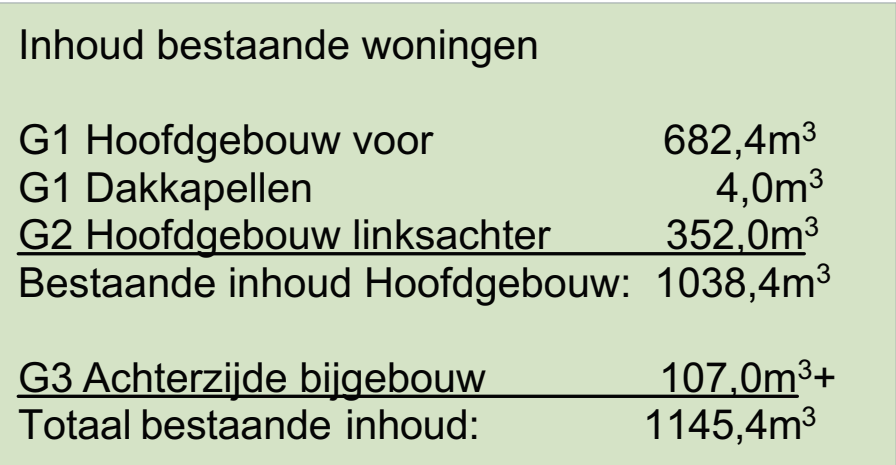


Bestaande inhoud schuur 1 = 703,8m³
Bestaande inhoud schuur 2 = 873,5m³
Totaal = 1577,3m³

Bestaande inhoud schuur 1 = 703,8m³
Benodigde sloopcompensatie woning Heidseweg = 573,0m³
Totaal nog te compenseren sloopkuubs = 130,8m³

G7 Bestaande inhoud schuur /gebouw7 Lengte (m¹)x opp (m²) kopgevel 573,0 / 18,92 = 30,3m¹

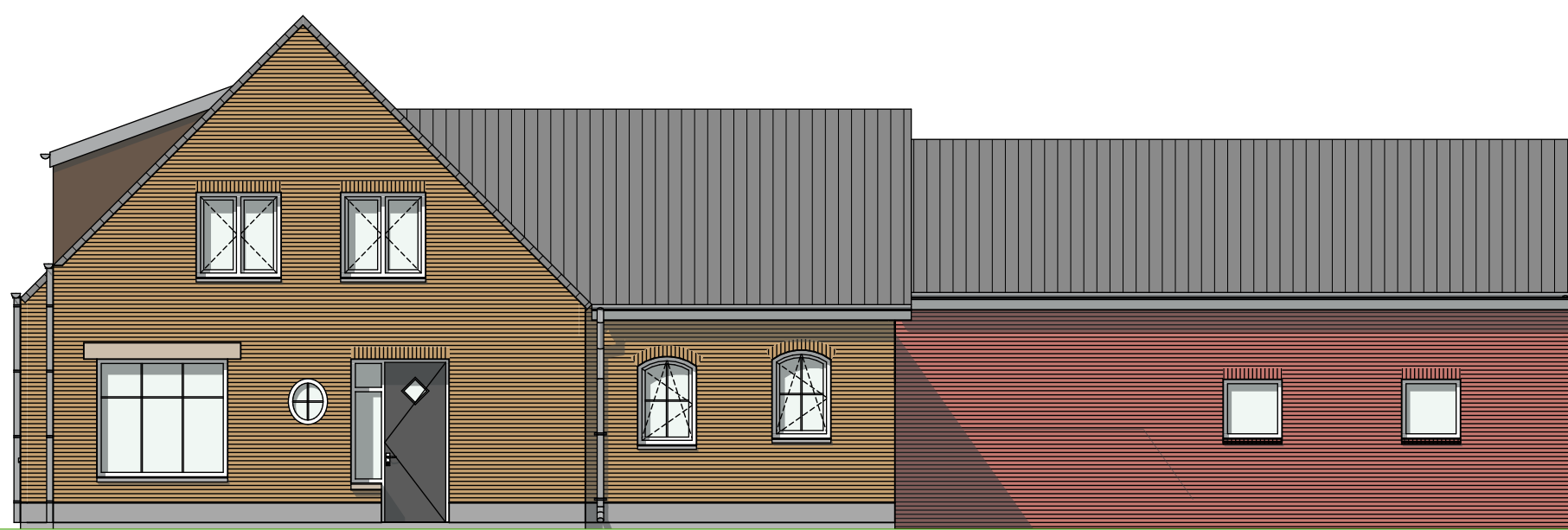
G7 Bestaande inhoud schuur /gebouw7 Lengte (m¹)x opp (m²) kopgevel 130,8 / 18,92 = 6,9m¹



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTIEUR VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR			
Project	Herbouw en opslitsing woning Heide	Layoutnummer:	-S06
Status:	Definitief Ontwerp	Onderv:	Inhoudsberekening
Opdrachtgever:	Familie Janssen	Schaal:	1:100
Adres:	Heidseweg 56 5812 AB Heide	Datum:	17-6-2025
Bouwoctie:	Heidseweg 56 5812 AB Heide	Werknummer:	396



G1 Voorgevel (1) 1:100



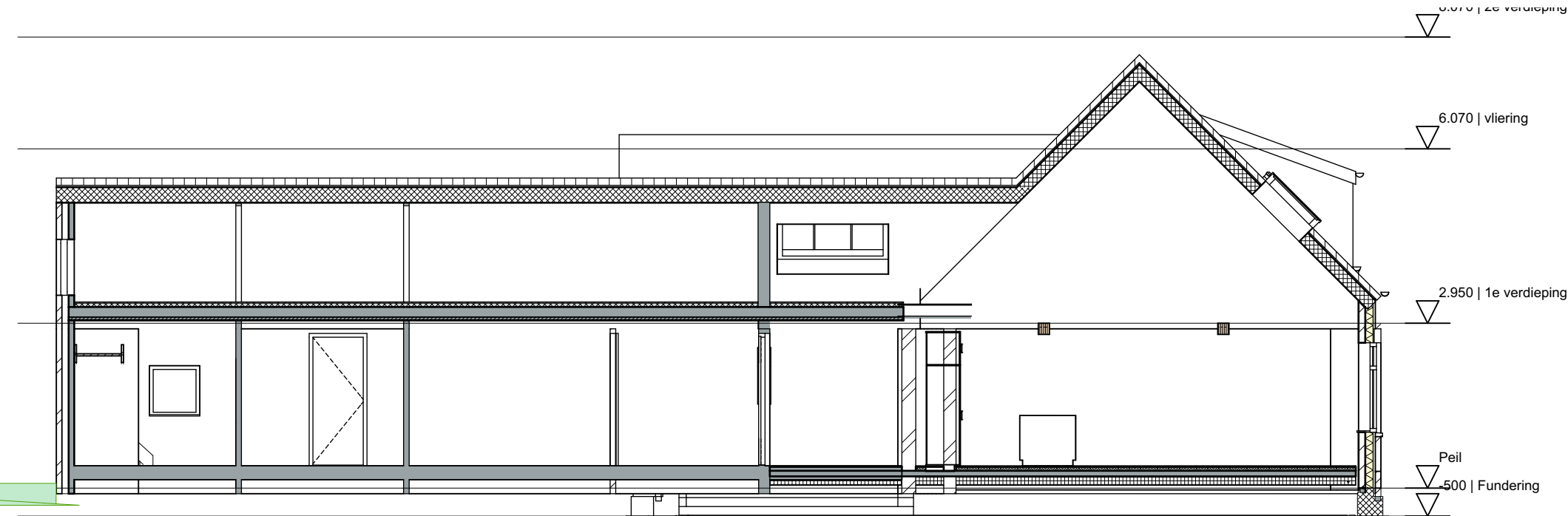
G2 Rechtergevel (1) 1:100



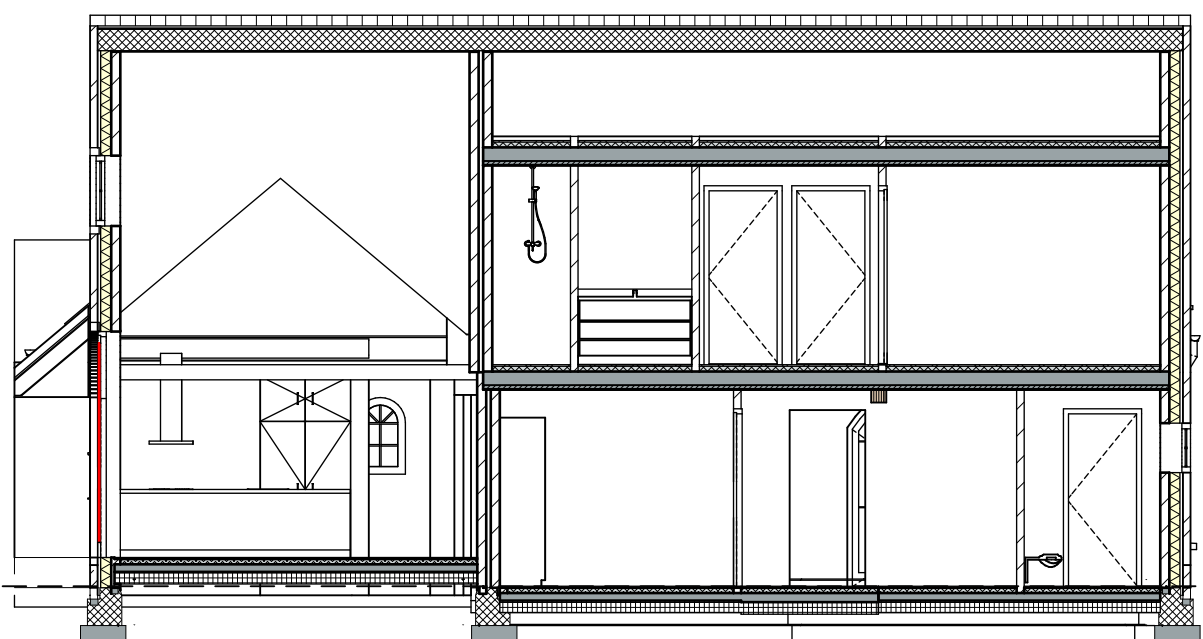
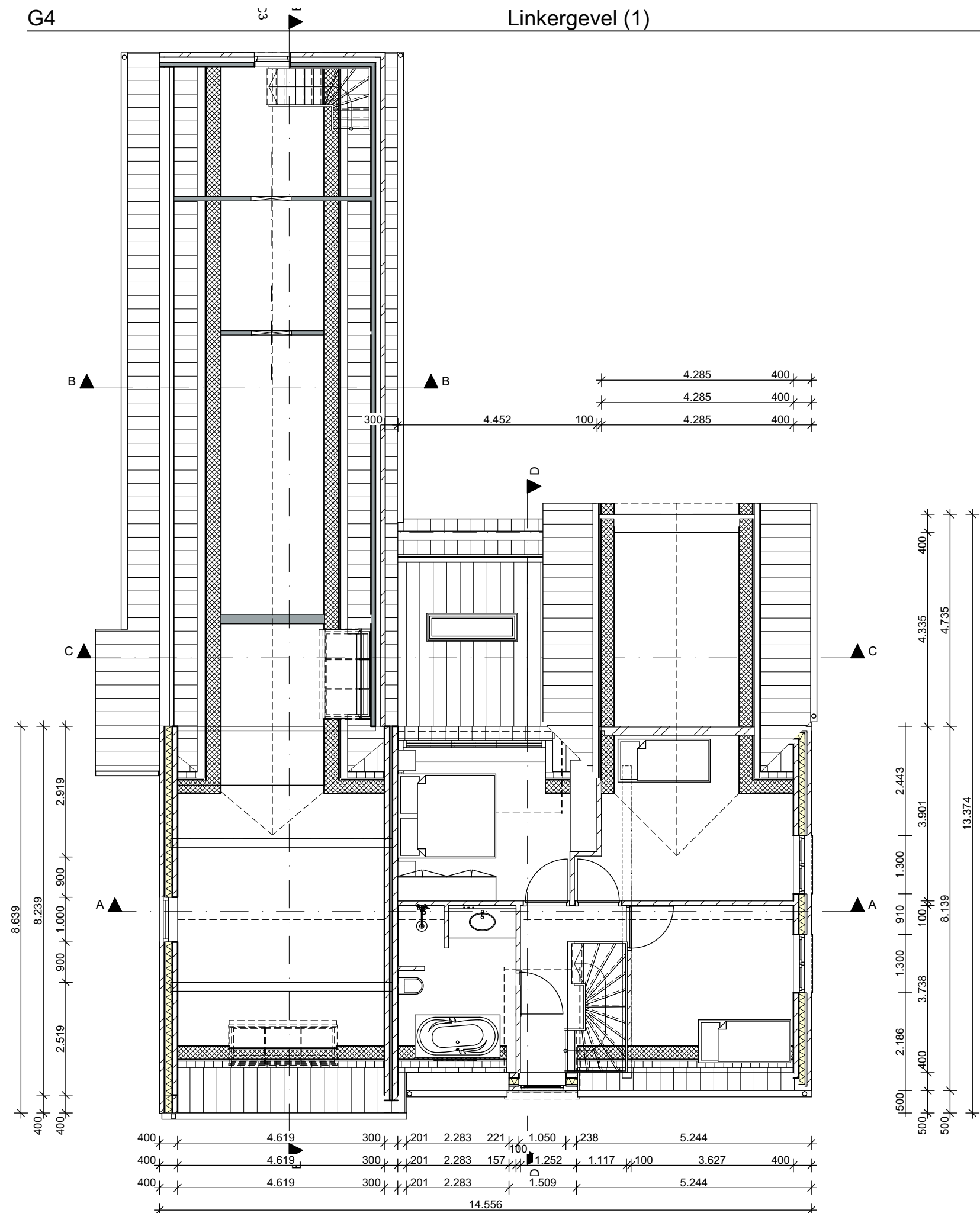
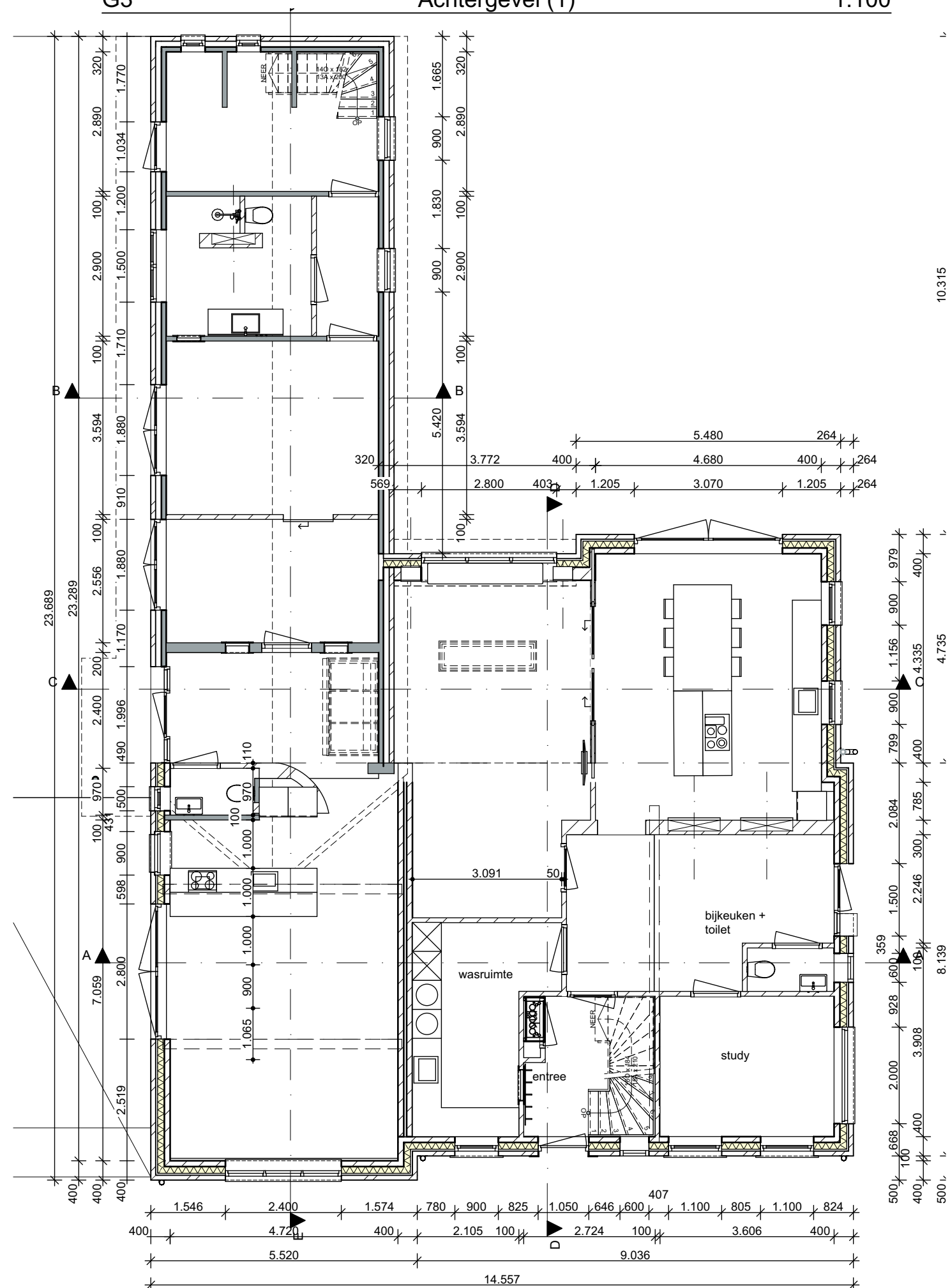
G3 Achtergevel (1) 1:100



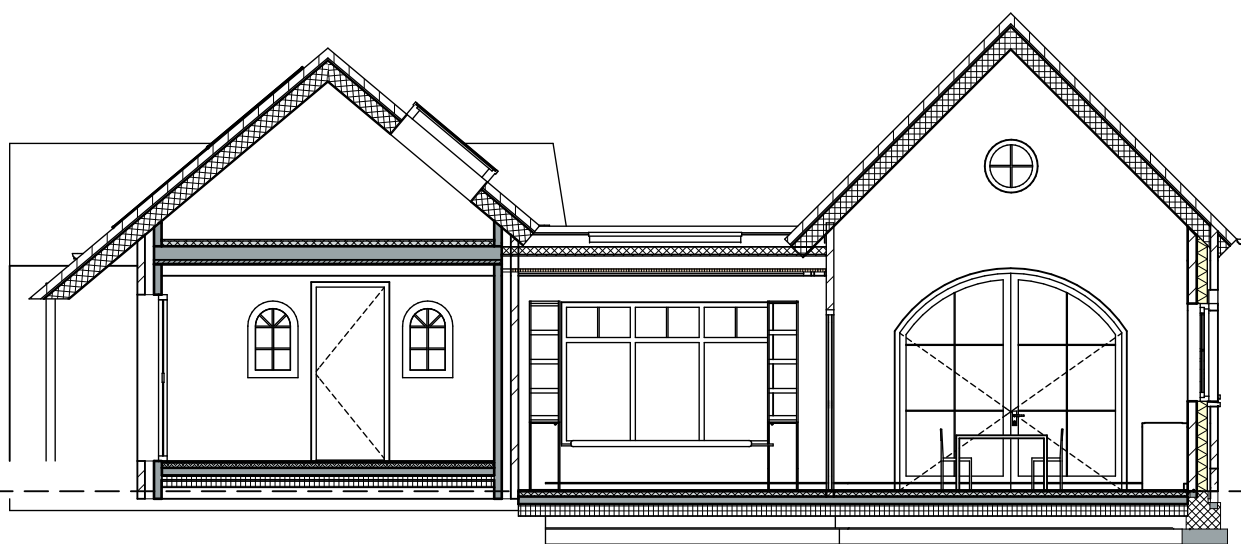
G4 Linkergevel (1) 1:100



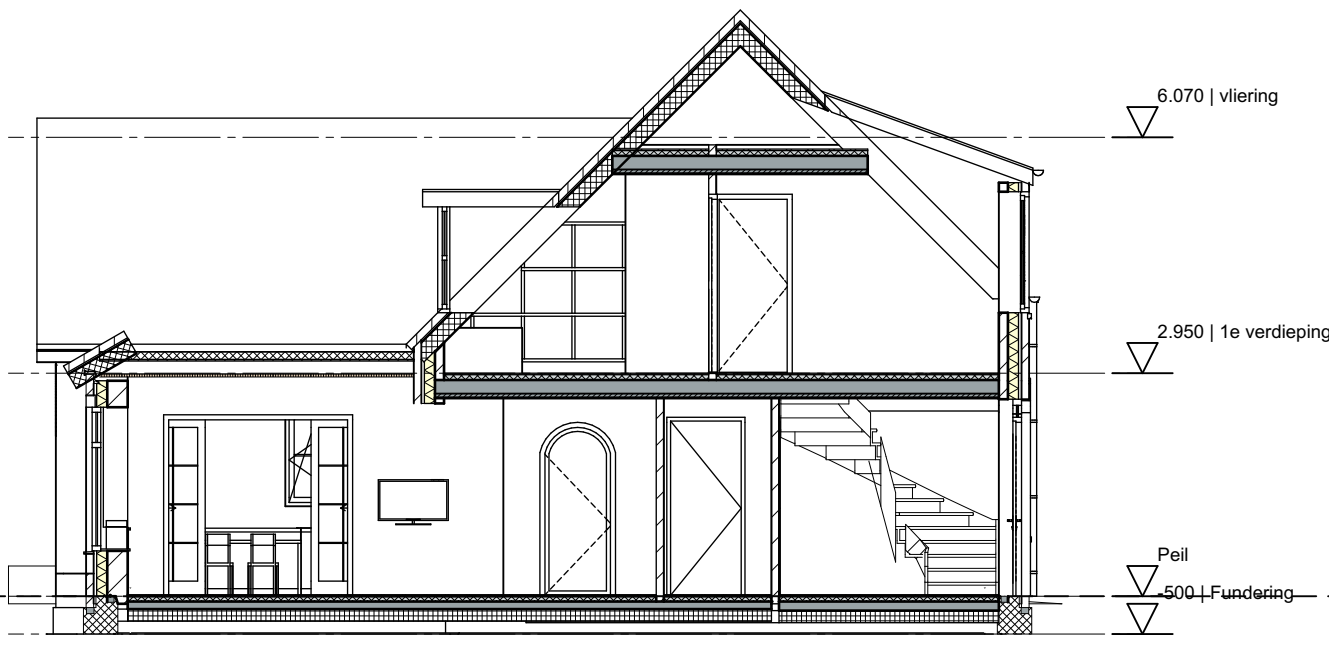
E Doorsnede E-E (1) 1:100



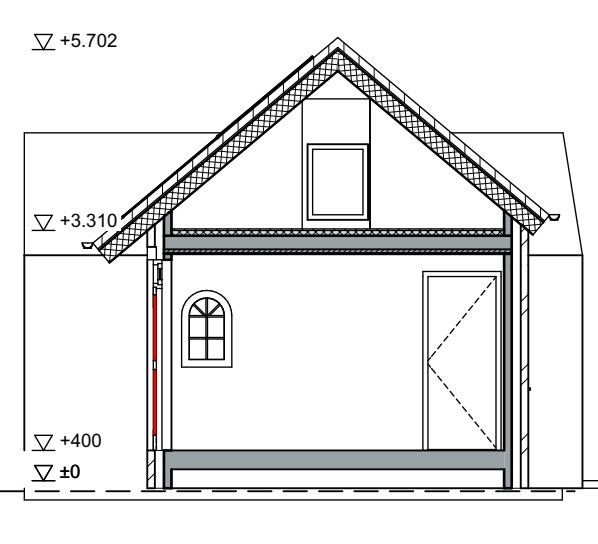
A Doorsnede A-A (1) 1:100



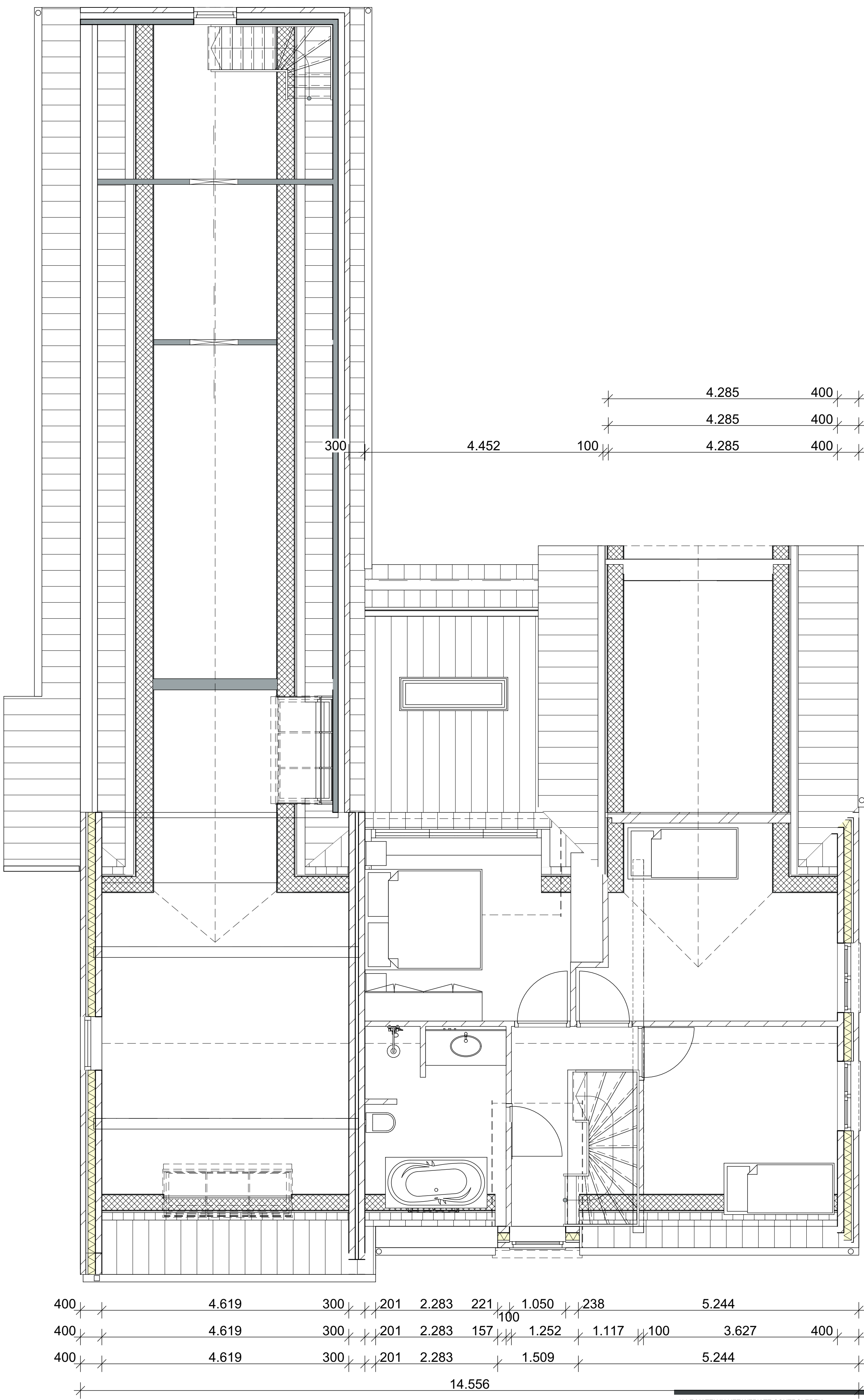
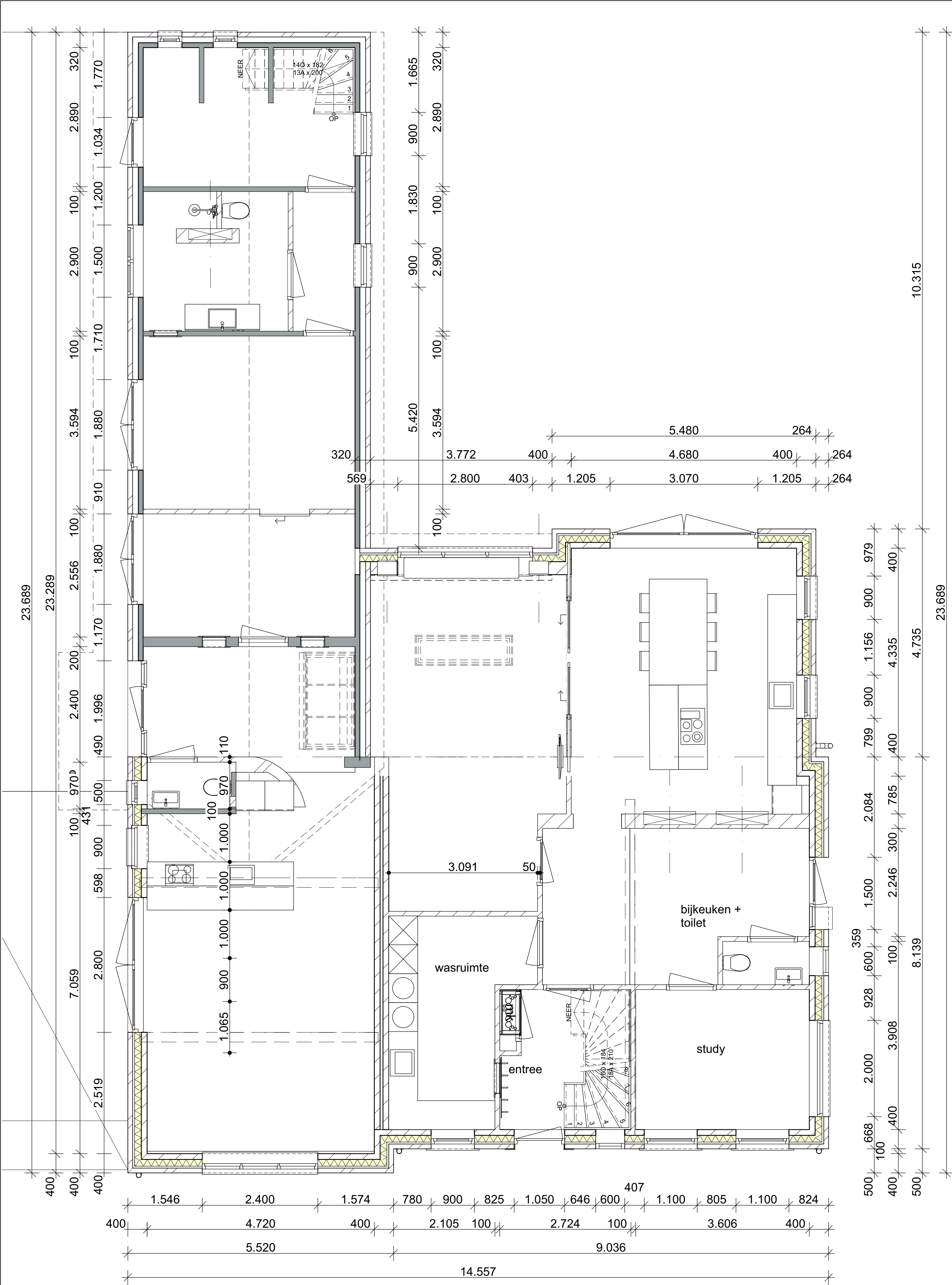
C Doorsnede C-C (1) 1:100

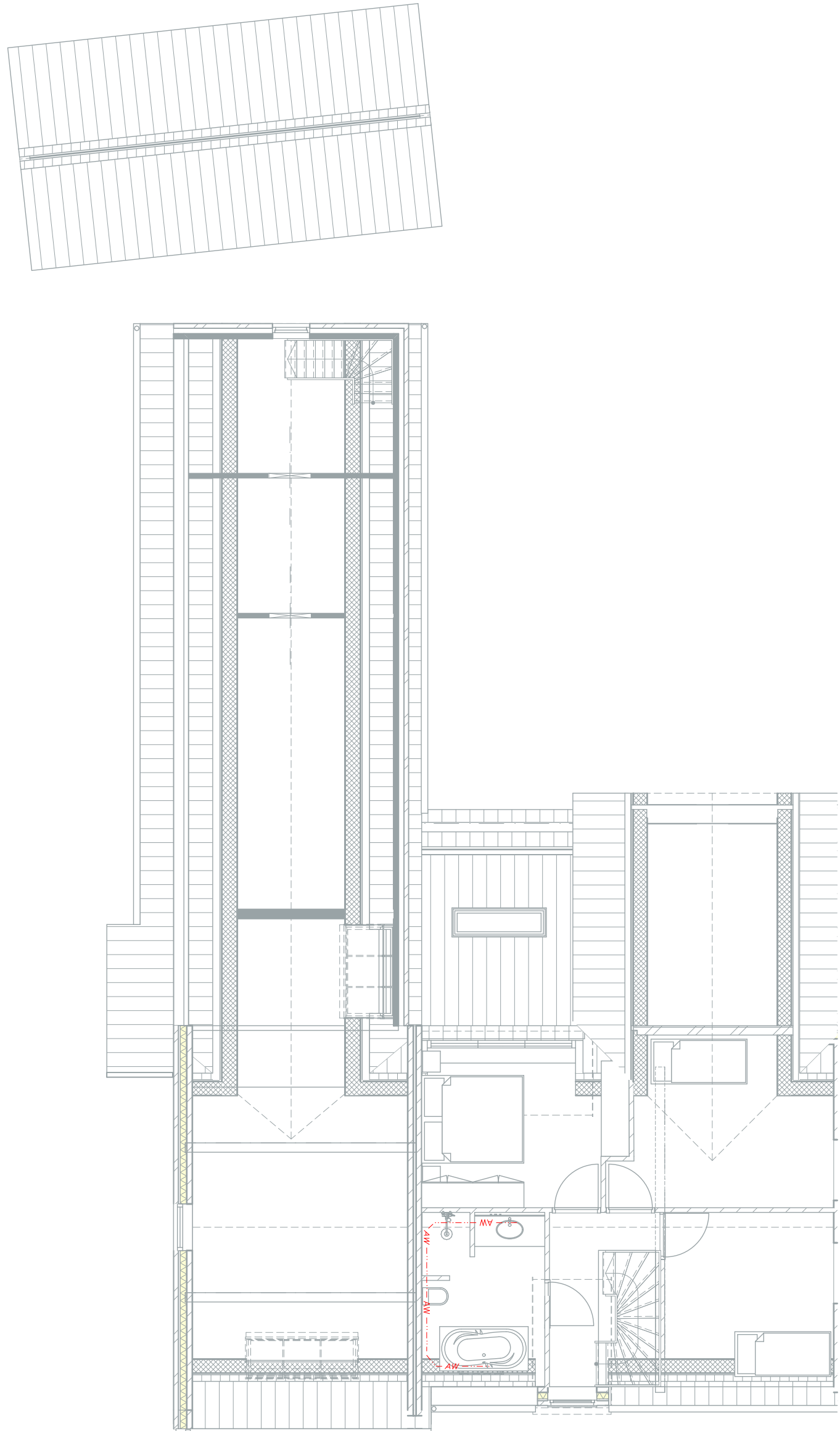
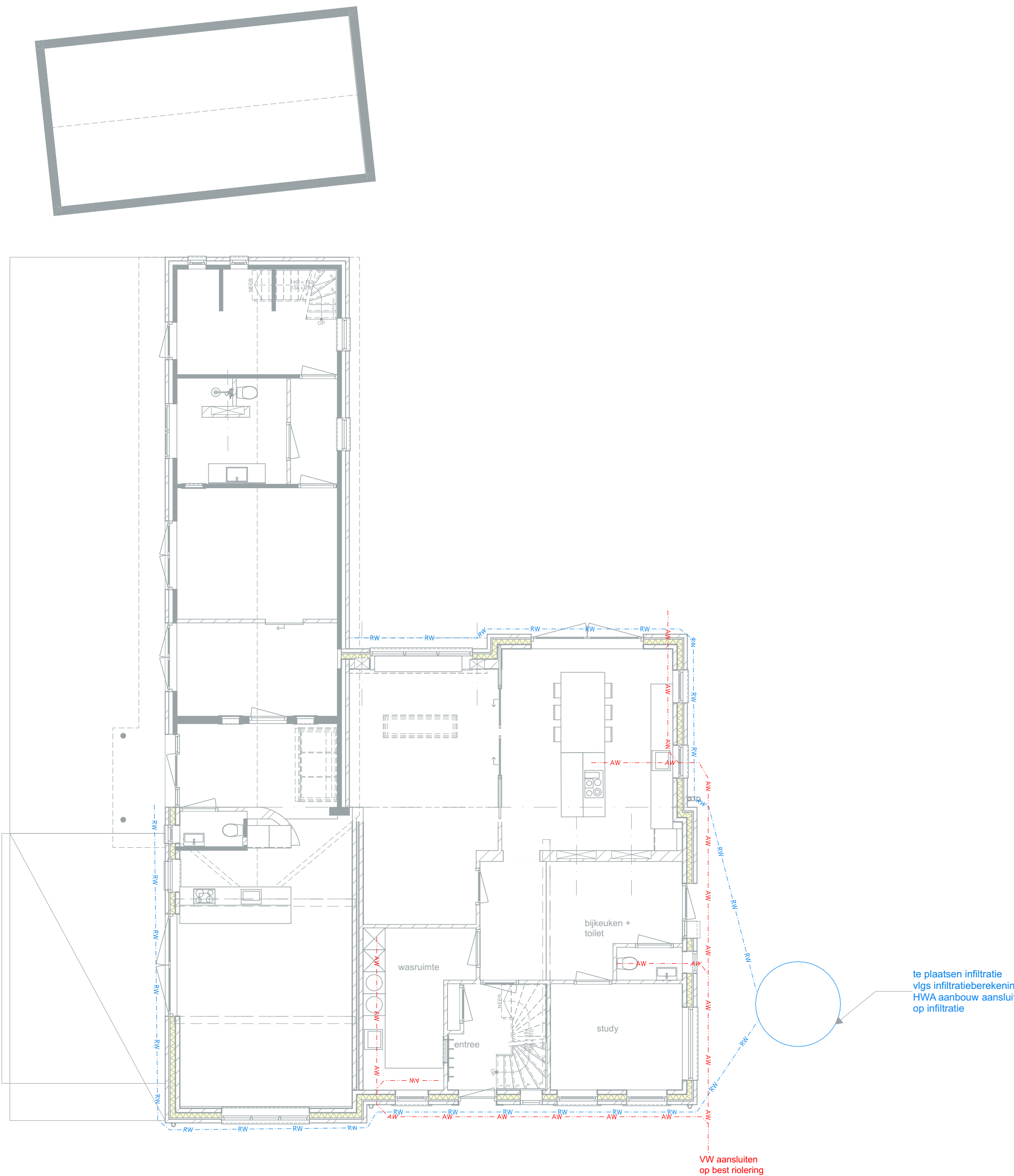


D Doorsnede D-D (1) 1:100



B Doorsnede B-B (1) 1:100





0.	Riolering bg
1:100	

1.	Riolering 1e verd.
1:100	

Totaal verbouwde oppervlakte
G1 = 41 + 74 + G3 16 + 26 = 157 m2

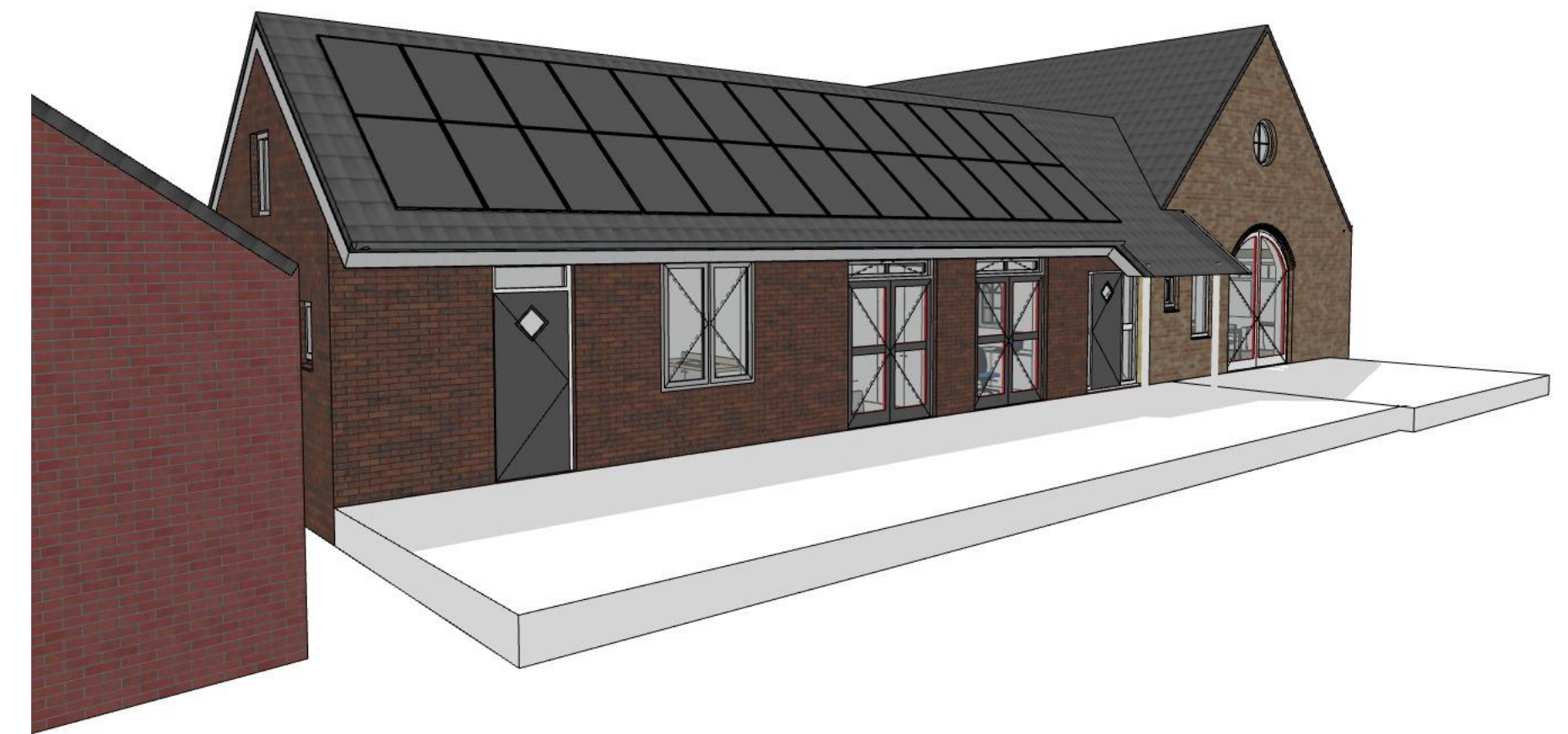
Infiltratievoorziening ondergrondse diepte-infiltratie
Bergingseis Gemeente Venray GRP: 60mm/m2/dag.
Minimaal benodigde Bergingseis:
Opp. bebouwde oppervlakte= m² x 0,060=m³
Opp. bebouwde oppervlakte = 157 m² x 0,060= **9,42 m³**

Infiltratieadvies

- a. Door het hemelwatersysteem aan de voorkant van de woning te realiseren kan het overtollig hemelwater (de overstort) gemakkelijker naar de openbare ruimte stromen.
- b. Plaats de hemelwatervoorziening minimaal 1,5 meter van de gevel van de woning af, om doorsijpelen te voorkomen.
- c. Plaats altijd een zandvangput vóór een ondergrondse voorziening, deze voorkomt het dichtslippen van het systeem door zand en slib.
- d. Zorg dat ontluchting kan plaatsvinden bij een ondergrondse voorziening. Dit kan door te kiezen voor een zandvangput met open rooster, of ontluchting regelen met bladafscheiders.
- e. Overstort van systeem mag plaatsvinden via een overstortkolk, geplaatst aan de voorzijde van het perceel. Op deze wijze kan overtollig water gemakkelijk wegstromen aan het perceel. Houd hiermee altijd rekening met de juiste hoogtes van systeem, ontluchting en overstort.
- f. Deze infiltratievoorziening mag voorzien zijn van een overstort naar de openbare ruimte.

Infiltratie / riolering

- Alle hwa's voorzien van bladvangsers op eigen perceel.
- Exacte locatie infiltratie nader te bepalen.
- Een veilige overloop dient aanwezig te zijn t.b.v. het sedumdak zodat het dak binnen 24 uur volledig 'leeg' is.
- Voorzieningen treffen of veilige overstort maken om wateroverlast in achtertuin te voorkomen.
- Eventueel de mogelijkheid om de toiletten door te spoelen op de infiltratie



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR
VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Project **Herbouw en opsplitsing woning**

Definitief Ontwerp

Opdrachtgever: **Familie Janssen**

Adres: Heidsweg 56 5812 AB Heide

Bouwlocatie: Heidsweg 56 5812 AB Heide

Layoutnummer: **-B04**

Onderwerp: **3D Beelden exterieur**

Schaal: **1:100**

Datum: **17-6-2025**

Werknummer: **396**

KOENEN
ARCHITECTEN

