

Memo

Onderwerp: Analyse agrarisch gebruik aangrenzend perceel

Locatie: Heidseweg 65

Datum: 6-11-2025

Projectnummer: 20250155

Inleiding

Familie Janssen heeft het voornemen om de percelen kadastraal bekend Venray, sectie N, nummers 1438, 1439 en 1833 te veranderen van bestemming. Het perceel is op dit moment bestemd als Agrarisch met een bedrijfswoning. De herontwikkeling op dit perceel betreft het omzetten van agrarisch bedrijf naar woningbouw en maatschappelijk gebruik.

Bij het mogelijk maken van een nieuwe voor drift gevoelige functie in de nabijheid van locaties, die het toepassen van chemische gewasbeschermingsmiddelen niet uitsluiten, is aandacht voor spuitzones nodig. Dit in verband met de risico's voor de volksgezondheid, vanwege eventuele blootstelling aan gewasbeschermingsmiddelen via drift.

Nabij de planlocatie zijn enkele percelen met een agrarische bestemming waar in beginsel gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden gebruikt.

Op basis van jurisprudentie wordt in de praktijk dan een spuitzone voor een voor driftgevoelige locatie aangehouden van 50 m, gemeten vanaf de locatiegrens. Deze 50 m is in diverse uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS, bijvoorbeeld de uitspraak van 23 september 2009 in zaak nr. 200900570/1/R2) als "in het algemeen niet onredelijk" bevonden en geldt als een vaste richtafstand, waar gemotiveerd van kan worden afgeweken.

Tegenover de te splitsen woning ligt ook een perceel met een agrarische bestemming, Heidseweg 65. Dit betreft een smalle strook bij een agrarisch bouwblok.

Het perceel wordt al meer dan 10 jaar gebruikt als toegang voor het agrarische bedrijf. Er worden geen gewassen op geteeld.

Gemotiveerde afwijking

Zoals in de inleiding aangegeven mag er gemotiveerd afgeweken worden van de 50 m spuitzoneringsgrens.

Voor de afwijking is een analyse gemaakt van topografische luchtfoto's.

Er zijn luchtfoto's geanalyseerd afkomstig van 2006 tot en met 2024 (de eerste en laatste bekende luchtfoto).

Op alle luchtfoto's is te zien dat er geen begroeiing, gewassen of andere landbouw activiteiten hebben plaatsgevonden. Hierdoor kan er worden gesteld dat de spuitzonering van Heidseweg 65 geen relevantie kent voor het project voor de percelen kadastraal bekend Venray, sectie N, nummers 1438, 1439 en 1833.



Luchtfoto 1: Topotijdreis uit 2006. Het rode kader betreft het agrarisch perceel



Luchtfoto 2: Topotijdreis uit 2010. Het rode kader betreft het agrarisch perceel



Luchtfoto 3: Topotijdreis uit 2015. Het rode kader betreft het agrarisch perceel



Luchtfoto 4: Topotijdreis uit 2020. Het rode kader betreft het agrarisch perceel



Luchtfoto 5: Topotijdreis uit 2024. Het rode kader betreft het agrarisch perceel