

Datum 21 mei 2025

Betreft EB F&F Horsterweg 20 te Castenray

Ons kenmerk AMO250085.001

**Aelmans Milieu  
is een handelsnaam van  
Aelmans Milieu Oss B.V.**

Berlicumseweg 6D  
5248 NT ROSMALEN  
T +31 (0) 412 - 655 05 8

oss@aelmans.com  
www.aelmans.com/milieu

KvK 16077486  
BTW NL8028.36.021.B.01  
Bankrekening 121505537  
BIC RABONL2U  
IBAN NL44RABO0121505537

Geachte heer 

Hierbij doen wij u een rapportage toekomen met de resultaten van de ecologische begeleiding van de bedrijfswoning aan de Horsterweg 20 te Castenray

Uit de resultaten van de eerder uitgevoerde quickscan (Horsterweg 20 te Castenray, kenmerk: AMO250085, d.d. 29-04-2025) bleek dat achter het raamluik van de bedrijfswoning 2 gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. Gezien de slechte staat van de bedrijfswoning (instortingsgevaar) en de afwezigheid van verdere verblijfsplaatsen op de locatie is op 28-04-2025 door E. Schmitz van de Provincie Limburg besloten dat het raamluik onder ecologische begeleiding verwijderd mag worden (bijlagen).

Zoals door de provincie is goedgekeurd is op 13-05-2025 na zonsondergang onder gunstige weersomstandigheden (droog, N2 BFT, 13°C) het raamluik verwijderd. Bij aankomst is met een batlogger geluisterd of er vleermuizen actief waren op de locatie. Er is minimaal 1 foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen.

Met behulp van een endoscoop en warmtebeeldcamera is het luik grondig geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen. Er zijn geen vleermuizen waargenomen achter raamluik, waarna het raamluik van de bedrijfswoning is verwijderd (bijlagen). Tijdens het verwijderen van het luik is gecontroleerd op vleermuizen met behulp van een zaklamp. Nadat het luik was verwijderd zijn de luiken, muren en het vuil dat tussen de muur en het luik zat gecontroleerd op vleermuizen, welke niet zijn aangetroffen.

Ondanks dat de andere luiken niet geschikt waren zijn deze, na tevens gecontroleerd te zijn op vleermuizen, eveneens verwijderd uit voorzorg.

Tijdens dit proces zijn geen vleermuizen of andere beschermde soorten waargenomen achter de luiken van de bedrijfswoning, nadat de raamluiken zijn verwijderd is de bedrijfswoning vrijgesteld van verblijfsplaatsen voor vleermuizen.

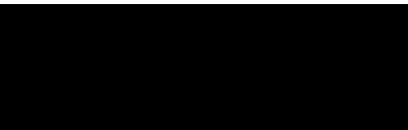
Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com).



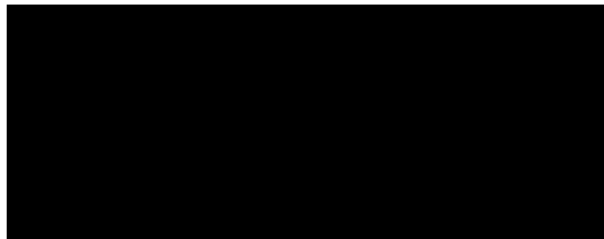
Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**Aelmans Milieu**



Projectmedewerker ecologie



Bijlagen: - Eindbrief Provincie Limburg  
- Foto's



GMG Projecten B.V.  
T.a.v. M. Verkoeijen  
Julianasingel 29  
5802AS Venray

|                    |                |                   |                         |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Cluster</b>     | VTH            | <b>Behandeld</b>  | E. Schmitz              |
| <b>Zaaknummer</b>  | Z2025-00000931 | <b>Telefoon</b>   | +31 6 14 30 28 37       |
| <b>Ons kenmerk</b> | D2025-00008816 | <b>E-mail</b>     | e.schmitz@prvlimburg.nl |
| <b>Uw kenmerk</b>  | -              | <b>Maastricht</b> | 28 april 2025           |
| <b>Bijlage(n)</b>  | -              | <b>Verzonden</b>  | 28 april 2025           |

#### Onderwerp

Eindbrief slopen pand met instortingsgevaar

Geachte heer Verkoeijen,

Op 15 april 2025 hebben wij, via Aelmans, uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het beoordelen van de sloop van een pand met instortingsgevaar aan de Horsterweg 20 in de gemeente Venray. Er zijn veiligheidsrisico's door de dermate slechte staat van het pand met instortingsgevaar.

Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000931.

#### Overwegingen

Dit is een buitengewone situatie waarbij een verblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen is aangetroffen in een raamluik. Overige verblijfplaatsen en nesten zijn uit te sluiten door de staat van het gebouw. Het dak is al deels ingestort en de muren zijn instabiel. De aanwezige verblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen kan ongeschikt gemaakt worden onder ecologische begeleiding, in de actieve periode, waarna het gebouw gesloopt kan worden. De vleermuizen kunnen uitwijken naar alternatieven binnen het netwerk waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Aangezien dit een zeer uitzonderlijke situatie is, rekening houdend met de veiligheidssituatie van het pand, hoeft er geen vergunning aangevraagd te worden mits de verblijfplaatsplaats ongeschikt wordt gemaakt onder ecologische begeleiding, in de actieve periode. Wij adviseren wel permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren in de geplande nieuwbouw op deze locatie.

#### Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is. Tevens is deze brief enkel gericht op de sloop van het pand met risico op

instortingsgevaar. Voor andere verblijfplaatsen of leefgebied op het perceel waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt is mogelijk wel een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

**Vragen**

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

**Afschrift**

Een afschrift van deze brief is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray
- Aelmans

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.C.N. Emes', is written over a faint, circular official stamp.

C.C.N. Emes  
Coördinerend senior VTH  
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving



*Figuur 1: Het verwijderde raamluik bij het meest oostelijke raam aan de noordzijde van de woning waar ten tijde van de QuickScan 2 gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen.*



*Figuur 2: Uit voorzorg zijn beide raamluiken bij het meest oostelijke raam aan de noordzijde van de woning verwijderd. Ook bij het westelijke raam aan deze zijde zijn de raamluiken uit voorzorg verwijderd.*