



Quicksan Flora en Fauna

Horsterweg 20 te Castenray

Projectgegevens

Rapportnummer : AMO250085
Datum rapportage : 29 april 2025
Versienummer : 1

Quicksan Flora en Fauna

Horsterweg 20 te Castenray

Opdrachtgever : Pouderoyen B.V., GerichtAanContact
Wijchenseweg 102 (2e etage)
6538 SX NIJMEGEN

Contactpersoon Aelmans Milieu :

Ecologisch medewerker :

Datum uitvoering veldwerk : 26 maart 2025

Opsteller rapportage :

Handtekening :

Collegiale toets :

Handtekening :

Rapportstatus : definitief

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Oss B.V.

Berlicumseweg 6D
5248 NT ROSMALEN
T +31 (0) 412 - 655 05 8
oss@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Oss B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com. Aelmans Milieu Oss B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 16077486.

Dit rapport is opgesteld in opdracht, is vertrouwelijk en mag niet worden gedupliceerd of aan derden openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Alleen aan het volledige originele document kunnen rechten worden ontleend door de opdrachtgever. Derden (met uitzondering van bevoegde gezagen) kunnen geen rechten ontleen aan dit rapport.

Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor schade die direct dan wel indirect voortvloeit uit conclusies, aannames en/of aanbevelingen die vermeld staan in dit rapport. Aelmans Milieu is niet aansprakelijk voor mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van dit rapport zelf neemt.

Samenvatting

Aelmans Milieu heeft, in verband met sloop- en bouwwerkzaamheden, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het perceel Horsterweg 20 te Castenray.

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de beoogde ingrepen van invloed kunnen zijn op beschermde soorten en beschermde gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde quickscan kan niet worden uitgesloten dat de beoogde activiteiten een negatieve invloed zullen hebben op beschermde soorten vanuit de Omgevingswet en het Bal. In de bedrijfswoning zijn achter één enkel raamluik verblijfsplaatsen van vleermuizen waargenomen, echter is er sprake van een reëel instortingsgevaar voor de bedrijfswoning. Gezien er enkel geschikte verblijfsplaatsen zijn achter dit ene raamluik en het reële instortingsgevaar mag de bedrijfswoning ongeschikt gemaakt worden onder ecologische begeleiding (bijlage 5).

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Ow

Soort	Belang locatie*	(Potentiële) overtreding Ow	NO/zorgplicht	Benodigde inspanning
Vleermuizen	A	Artikel 11.46	Ongeschikt maken verblijfsplaatsen (bijlage 5)	Verwijderen raamluik onder ecologische begeleiding in de actieve periode

*Toelichting:

A. De bedrijfswoning, en specifiek het meest oostelijke raamluik aan de noordzijde van de woning, biedt verblijfsplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Door de sloop van de bedrijfswoning gaan deze verblijfsplaatsen verloren, echter is er sprake van een reëel instortingsgevaar voor de bedrijfswoning. Gezien er enkel geschikte verblijfsplaatsen zijn achter dit ene raamluik en het reële instortingsgevaar mag de bedrijfswoning ongeschikt gemaakt worden (verwijderen raamluik) onder ecologische begeleiding.

Voor de geplande ingreep worden aanwezige bomen en struiken gerooid. Bomen kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Daarbij is in de bedrijfswoning een vogelnest waargenomen en zijn in de kippenstal houtduiven aangetroffen. Door de geplande ingreep kunnen deze nesten verstoord worden. Rooiwerkzaamheden en werkzaamheden aan de bedrijfswoning en de kippenstal dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

In de bomen zijn geen gaten of hollen aanwezig en zijn voor boombewonende vleermuizen derhalve ongeschikt als verblijfplaats. De bomen maken geen onderdeel uit van een lijnvormig element.

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten en bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voor alle soorten, waaronder de minder streng beschermde soorten, geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kunnen de nieuwe opstallen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen, maar ook aan het aanplanten van inheemse bomen en struiken of het gebruik van open bestrating of grasstenen.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling.....	1
1.3	Werkwijze	1
2	Wettelijk kader	3
2.1	Omgevingswet.....	3
2.2	Zorgplicht.....	3
2.3	Gebiedsbescherming	4
2.4	Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild.....	5
2.5	Houtopstanden.....	6
2.6	Rijksdienst voor Ondernemend Nederland	7
3	Plangebied	8
3.1	Plangebied huidig	8
3.2	Geplande ingrepen	8
3.3	Nabij gelegen Natura2000 gebieden	9
3.4	Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland	9
4	Quickscan	11
4.1	Locatiebezoek.....	11
4.2	Resultaten quickscan	13
5	Toetsing van de bevindingen	21
6	Conclusies en aanbevelingen	22
Bijlage 1	Kaartmateriaal	
Bijlage 2	Foto's	
Bijlage 3	Gegevens Natuurloket	
Bijlage 4	Checklist onderzoek vleermuizen	
Bijlage 5	Eindbrief provincie Limburg	
Bijlage 6	Literatuurlijst	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met sloop- en bouwwerkzaamheden, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het terrein aan de Horsterweg 20 te Castenray. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.

1.2 Doelstelling

De quickscan heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en gebieden. In de quickscan wordt de (mogelijke) aanwezigheid beschreven van de in artikel 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gespecificeerde soorten. Ook wordt er vastgesteld of bij de beoogde werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met soorten en gebieden om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen. Om een overtreding met de Omgevingswet te voorkomen kunnen preventieve maatregelen en/of soortgericht onderzoek geadviseerd worden.

1.3 Werkwijze

Een quickscan wordt uitgevoerd door het verrichten van een bureauonderzoek en een veldbezoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid op of nabij de onderzoekslocatie van de te verwachten beschermde soorten en geschikt habitat voor deze soorten. De quickscan is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn voor de quickscan geen ecologische inventarisaties uitgevoerd naar specifieke soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat vaak meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar. Op basis van de resultaten van de quickscan kan een soortgericht onderzoek noodzakelijk zijn en zal deze geadviseerd worden.

Tijdens het bureauonderzoek wordt aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie. Ook zijn provinciale gebiedsbescherming en Natura 2000 gegevens geraadpleegd. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn opgevraagd. De beoordeling van de verspreidingsgegevens wordt beperkt tot de soorten die binnen een straal van 5 kilometer van de onderzoekslocatie geregistreerd zijn.

Tijdens het veldbezoek is, voor zover mogelijk, de gehele onderzoekslocatie en de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van de aanwezige habitat. Naast de aanwezige habitat zijn directe en indirecte indicaties betreffende het voorkomen van beschermde soorten opgenomen. Dit geldt voor het aantreffen van een exemplaar, holen, uitwerpselen, vraat-, loop- en veegsporen, prooiresten en andere sporen. Deze waarnemingen zijn meegenomen in de beoordeling.

2 Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

De bescherming van natuurgebieden en van nature in het wild levende dieren of planten is in artikel 4.3. lid 1 onder j, en o en lid 3 onder d van de Omgevingswet opgenomen. De bescherming is gericht op het beschermen en ontwikkelen van de natuur en het in standhouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), onderdeel van de Omgevingswet, beschrijft 3 afdelingen met activiteiten waarvoor regelgeving is opgesteld:

1. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Afdeling 11.1 van het Bal)
2. Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild (Afdeling 11.2 van het Bal)
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Afdeling 11.3 van het Bal)

Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht per activiteiten groep. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten.

2.2 Zorgplicht

Onder artikelen 11.6, 11.27 en 11.116 van het Bal zijn specifieke zorgplichten opgesteld. De zorgplicht geldt voor ieder die een activiteit uitvoert waarbij redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze nadelige gevolgen kan hebben op in het wild levende dieren, planten, bomen maar ook natuurgebieden. Volgens de zorgplicht dient men redelijkerwijs de nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken en indien de gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt achterwegen te laten. Voornamelijk voor de minder streng beschermde soorten geldt in praktijk dat onnodig doden, verwonden of beschadigen vermeden dient te worden.

Voor flora en fauna- en Natura 2000-activiteiten houdt de zorgplicht in dat voorafgaand aan de activiteit een quickscan flora en fauna wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten, hun leefgebieden en natuurgebieden. Als deze aanwezig zijn kunnen, indien mogelijk op grond van objectieve gegevens, nadelige gevolgen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, foerageerplaatsen, voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en eieren, of voor beschermde planten en natuurgebieden. Indien dit niet mogelijk is kunnen de gevolgen met passende maatregelen worden voorkomen. Deze dienen wel gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen het beoogde effect niet hebben moeten de werkzaamheden gestaakt worden of, als dit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, moeten passende herstelmaatregelen worden getroffen.

2.3 Gebiedsbescherming

De Natura 2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld als essentieel leefgebied voor bepaalde soorten.

De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorgdragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.

Onder de Omgevingswet zijn alle Natura 2000 gebieden en bijzondere nationale natuurgebieden beschermd. De wet verbiedt Natura 2000-activiteiten in art. 5.1 lid 1, aanhef en onder e. Natura 2000-activiteiten zijn activiteiten of het realiseren van projecten die een significante gevolg kan hebben op een Natura 2000 gebied. Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met een gebied maar in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend totdat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art. 6 lid 4 van de Habitatrichtlijn).

Op de wet zijn uitzonderingen voor projecten die:

- een positief effect hebben op het beheer, bescherming en instandhoudingsmaatregelen of passende maatregelen ter voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd en/of soorten verstoord worden (art. 11.18 lid 2 a en b van het Bal)
- zijn vastgelegd in een omgevingsverordening (art. 11.19 van het Bal).
- van groot nationaal belang zijn (art. 11.20 van het Bal).

Onderdeel van de instandhoudingsmaatregelen is het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het NNN is een landelijk samenhangend ecologisch netwerk van gebieden aangewezen door de Gedeputeerde Staten in hun eigen provincies (art. 2.44, vierde lid, Omgevingswet). De Gedeputeerde Staten dragen de zorg voor de totstandkoming en instandhouding van dit netwerk. Het NNN is ten gunste van de instandhoudingsdoelstellingen en het herstel van biotopen en leefgebieden voor alle in het Besluit kwaliteit leefomgeving Bkl) genoemde soorten die in Nederland in het wild voorkomen, de in Nederland voorkomende typen natuurlijke habitats, (bijlage I Habitatrichtlijn), en de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantsoorten. Tevens kunnen Gedeputeerde Staten gebieden aanwijzen die buiten het Natuurnetwerk Nederland liggen, maar wel van een provinciaal belang zijn vanwege hun natuurwaarde. Deze gebieden worden samen met het NNN aangeduid als bijzondere provinciale natuurgebieden.

2.4 Activiteiten met betrekking tot dieren of planten in het wild

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit uit te voeren (art. 5.1 lid 2 onder g, Omgevingswet). Een flora- en fauna-activiteit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. Vergunningsplichtige gevallen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§11.2.2 van het Bal). De wet voorziet ook in de bescherming van de nesten, rustplaatsen en eieren en het verbieden van het opzettelijk verstoren van vogels.
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn (§11.2.3 van het Bal). Hierbij gaat het om de bescherming van de soorten genoemd in deze verdragen, hun voortplantings- of rustplaatsen, en het vernielen van beschermde planten door plukken afsnijden of ontwortelen. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage IX van het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage), hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§11.2.4 van het Bal).

2.4.1 Vrijgestelde soorten

De Omgevingswet maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is voor de provincie Limburg geregeld in het Omgevingsverordening Limburg, geconsolideerd op 1 december 2023.

In de bijlagen van deze verordening zijn soorten opgenomen welke bij ruimtelijke ontwikkeling binnen de provincie zijn vrijgesteld voor de aanvraag van een ontheffing. In onderstaande tabel zijn de vrijgestelde soorten vermeld.

Provinciaal vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer.

Periodejaar: Vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen en besteding beheer						
Soortgroep	Soort	Periode	Soortgroep	Soort	Periode	
Amfibieën	Bastaardkikker (middelste groene kikker)	Gehele jaar	Zoogdieren	Haas	Gehele jaar	
	Bruine kikker			Hermelijn		
	Gewone pad			Huisspitsmuis		
	Kleine watersalamander			Konijn		
	Meerkikker			Molmuis		
	Reptielen			Hazelworm	Juli t/m september	Ondergrondse woelmuis
Levendbarende hagedis		15 augustus t/m 15 oktober		Ree	Gehele jaar	
				Rosse woelmuis		
Zoogdieren	Aardmuis	Gehele jaar		Steenmarter	Gehele jaar	
	Bosmuis			Tweekleurige bosspitsmuis		
	Bunzing			Veldmuis		
	Dwergmuis			Vos		
	Dwergspitsmuis			Wezel		
	Eekhoorn	Maart t/m april, juli t/m november		Woelrat		
	Egel	Gehele jaar				
	Gewone bosspitsmuis					

2.4.2 Invasieve exoten

In het Bal is wetgeving om de introductie en verspreiding van invasieve exoten in de natuur te voorkomen. Conform §11.2.10 van het Bal is het verboden om opzettelijk invasieve uitheemse soorten te houden, kweken of te vervoeren. Daarbij mogen deze soorten niet worden toegestaan om zich voort te planten of worden vrijgelaten in de natuur.

2.5 Houtopstanden

Conform hoofdstuk 11 afdeling 11.3 van het Bal is een kapmelding verplicht bij de kap van ten minste 10 are of meer dan 20 bomen buiten de door de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. Indien dit het geval is wordt de kapmelding ingediend bij de provincie.

Artikel 11.129 van afdeling 11.3 verplicht een 1-op-1 compensatie, beter bekend als de herplantplicht, binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond. Kap van bos en bomen in beschermde natuurgebieden als onderdeel van het Natura-2000 gebieden dienen mogelijk extra gecompenseerd te worden conform provinciale beleidsregels.

Dunningswerkzaamheden in het kader van natuurbeheer of boskap ten behoeve van realisatie van instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied zijn in beginsel vrijgesteld van herplantplicht en kapmelding. Ook dunningswerkzaamheden voor de aanleg van brandgangen, onder een gedragscode, zijn vrijgesteld van de herplantplicht en een kapmelding.

Deze afdeling heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de in het omgevingsplan aangewezen bebouwingscontour houtkap.
- houtopstanden op erven en tuinen
- bomen en struiken, die specifiek voor het oogsten van noten en fruit en bijbehorende windschermen worden geteeld,
- naaldbomenproductie voor “Kerstbomen”, die niet ouder zijn dan twintig jaar.
- boomkwekerijen
- beplantingen bestaande uit wilgen of populieren bij wegen, waterwegen of eenrijige beplanting langs landbouwgronden,
- Dunningswerkzaamheden van houtopstanden ter bevordering van de groei van de overblijvende houtopstand
- houtproductie van populier, wilg, es of els bestaand uit minstens 10.000 stoven per ha, aangeplant na 2013 en welke eens per 10 jaar geoogst wordt.
- houtopstanden die een kleinere oppervlakte grond beslaan dan 1000 m², of bestaan uit een rijbeplanting van 20 of minder bomen.

De hiervoor genoemde kapwerkzaamheden hoeven daarom niet gemeld worden in het kader van de Omgevingswet. Overigens is het mogelijk dat de provincie een kapverbod instelt, bijvoorbeeld ten behoeve van bescherming van natuur- en landschapswaarden, voor de duur van telkens maximaal 5 jaar per besluit.

2.6 Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Ecologisch onderzoek valt niet onder een erkenningsregeling, er worden echter wel randvoorwaarden gesteld aan de competenties van de personen die het veldwerk uitvoeren. Door het RVO is een omschrijving opgesteld van een ecologisch deskundige. Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk voldoende aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij:

- (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten;
- heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden;
- kan ecologische werkprotocollen uitwerken;
- kan specifieke maatregelen begeleiden.

Y.C. van der Sterren voldoet aan de bovengenoemde voorwaarden.

3 Plangebied

3.1 Plangebied huidig

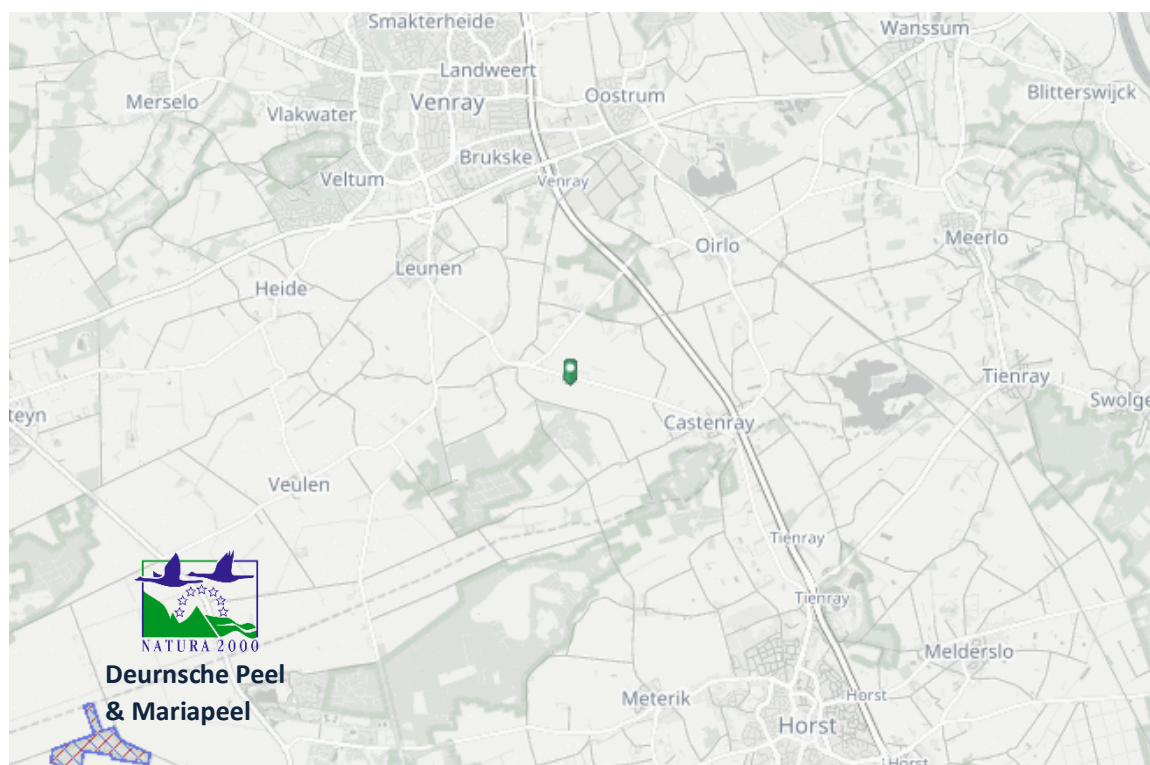
De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Venray, sectie P, nummer 1208. De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie betreft een voormalige agrarisch bedrijf en is gelegen in het buitengebied ten westen van het kerkdorp Castenray. De directe omgeving van de locatie bestaat uit agrarisch gebied. Ten zuiden van de locatie ligt het natuurgebied de Breehei.

3.2 Geplande ingrepen

Op de onderzoekslocatie is huisvesting voor internationale werknemers voorzien en wordt een vrijstaande bedrijfswoning gerealiseerd. Hiervoor dient de bestaande bebouwing gesloopt te worden en het wordt het aanwezige groen gerooid.

3.3 Nabij gelegen Natura2000 gebieden

Circa 7,6 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocatie zijn de Deurnsche Peel & Mariapeel gelegen dat is aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 1). Gezien de kleinschaligheid en afstand van de activiteit worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht. De ingreep leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie in het Natura2000 gebied. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.

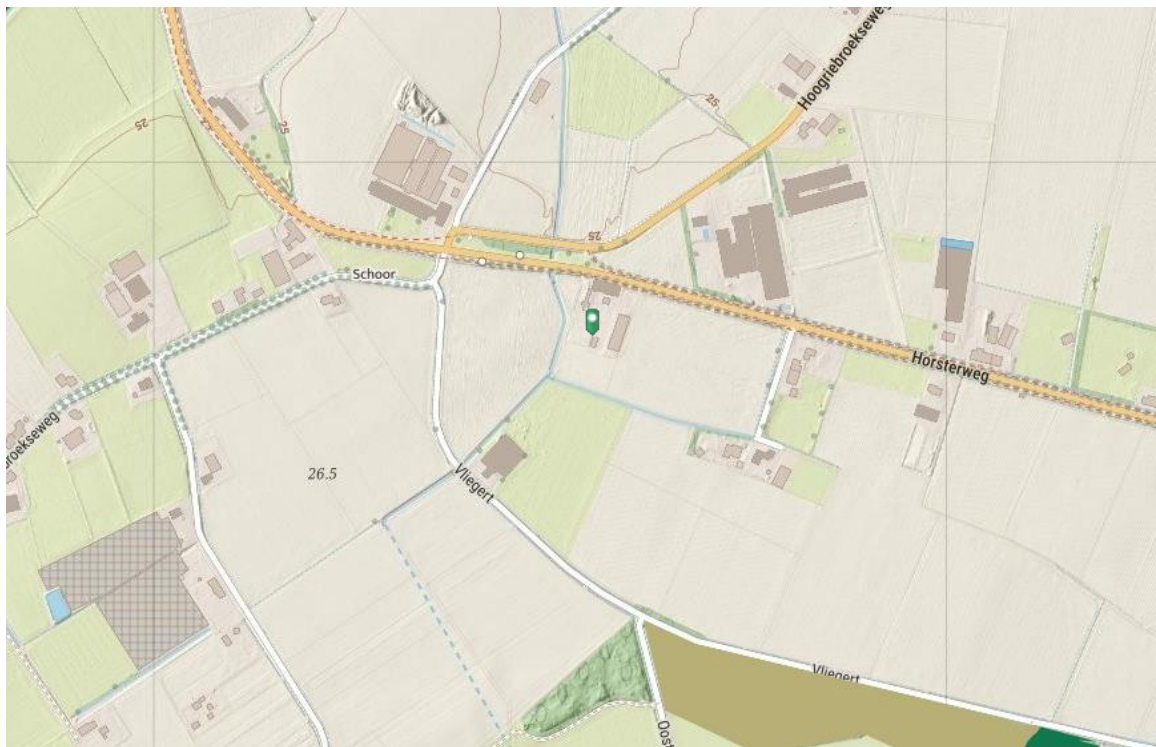


Figuur 1: nabij gelegen Natura2000 gebieden.

3.4 Provinciaal natuurbeleid & Natuur Netwerk Nederland

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (figuur 2). Circa 350 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn gebieden gelegen welke zijn aangewezen als dennen-, eiken-, en beukenbos (N15.02) en droog bos met productie (N16.03). Deze gebieden zijn tevens onderdeel van het LNN.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ingreep geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 2: nabij gelegen beheertypen & Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (LNN).

4 Quickscan

4.1 Locatiebezoek

Het veldbezoek is op 26 maart 2025 tussen 12:30 en 15:00 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door Y.C. van der Sterren. De weersomstandigheden zijn opgenomen in onderstaande tabel. In bijlage 2 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Weersomstandigheden

Bewolking	Neerslag	Wind	Temperatuur	Opmerkingen
zware	geen	NO 2 BFT	9 °C	

Ten tijde van het locatiebezoek is geconstateerd dat op de onderzoekslocatie sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf (figuur 3). Op de locatie zijn meerdere opstallen gesitueerd waaronder een bedrijfswoning, kippenstal en twee kapschuren (met containers). Het buitenterrein bestaat uit een akker, verruigd grasveld en een tuin.



Figuur 3: luchtfoto van de onderzoekslocatie met de bedrijfswoning (blauw), kippenstal (geel), kapschuren met containers (paars), akker (groen), grasveld en tuin (oranje).

De bedrijfswoning bestaat uit bakstenen gevels zonder een spouw. Het dak is bedekt met dakpannen en enkel aan de zuidoostzijde van de woning is deels isolatie aangebracht, echter hangt dit los en missen hier dakpannen. De bedrijfswoning is in zeer slechte staat van onderhoud en staat op instorten. Daarbij is er sprake van vocht en tocht in de woning door het grotendeels ingestorte dak, met name aan de oostzijde. De gevels zijn sterk verweerd en sluiten slecht aan met de dakconstructie. Het dak van de woning is grotendeels ingestort en waar het dak nog aanwezig is missen meerdere dakpannen. Aan de noordzijde van de woning zijn houten raamluiken aanwezig. Achter het meest oostelijke raamluik zijn twee gewone dwergvleermuizen waargenomen. Dit raamluik was aan de bovenzijde afgedicht door een ophoping van bladafval en ander vuil. De overige raamluiken hadden geen ophoping van materiaal aan de bovenzijde en hingen niet dicht tegen de gevel, waardoor licht, tocht en regen achter deze raamluiken kan komen. Gezien de aanwezigheid van twee vleermuizen achter het oostelijke raamluik zijn verblijfsplaatsen niet uit te sluiten in de bedrijfswoning.

Vanbinnen is de woning eveneens in slechte staat van onderhoud. De vloer van de zolders staat op instorten en hier zitten ook al enkele grote gaten in. Ten tijde van het veldbezoek zijn de zolderruimtes vanaf de deur- of trapopening met een verrekijker geïnspecteerd in verband met de veiligheid. Op de zolders zijn geen krijtsporen, fecaliën, nesten of andere sporen aangetroffen. Het stro dat op de zolders ligt is compleet verregend door het hier deels missende dak. In de woning zijn twee roesjes waargenomen. In de kelder, welke zeer vochtig was, is een tijgerslak waargenomen. Op de begane grond in de zuidwesthoek van de woning, waar het dak compleet mist, is een vogelnest waargenomen.

De voormalige kippenstal bestaat uit een betonnen borstwering, met daarboven een houten frame met enkelwandige houten gevels. Het dak bestaat uit golfplaten met dakisolatie van piepschuim. De dakisolatie hangt op meerdere plaatsen los of ontbreekt. De stal heeft meerdere ramen waarvan een groot deel van de ruiten kapot zijn of missen.

In de kippenstal liggen meerdere materialen opgeslagen welke grotendeels netjes en recht zijn opgestapeld. In de zuidwesthoek van de stal ligt een stapel met haardhout welke niet in gebruik is. Ten tijde van het veldbezoek waren er drie houtduiven aanwezig in de kippenstal welke van de ruimte tussen de isolatie en het dak kwamen en hier uiteindelijk ook weer naar terug vlogen. Ondanks de aanwezigheid van de duiven zijn er geen krijtstrepen of grote hoeveelheden (duiven)fecaliën waargenomen in de schuur.

De noordelijke kapschuur bestaat uit bakstenen gevels zonder spouw en heeft een dakpannen dak zonder beschot of -isolatie. In de kapschuur zijn geen sporen (prenten, fecaliën, nesten ed.) aangetroffen.

De zuidelijke kapschuur bestaat uit houten enkelwandige gevels welke sterk verweerd zijn. Het dak is bekleed met dakpannen en aan de zuidzijde van de schuur is deels dakbeschot aanwezig. De ruimte tussen het dak en het beschot is geïnspecteerd en hier zijn geen nesten of nestmateriaal waargenomen. Wel is in de kapschuur het sternum van een vogel aangetroffen.

De containers bestaan uit enkelwandige muren en een plat dak. In de zuidelijke container zit aan de noordzijde een opening in de gevel, echter zijn hier geen sporen als fecaliën of nestmateriaal aangetroffen. Beide containers waren ten tijde van het veldbezoek leeg. In de zuidelijke container zijn muizen of rattenfecaliën waargenomen.

De akker lag ten tijde van het veldbezoek braak en leek recent te zijn bewerkt. Op de akker zijn ook geen sporen waargenomen.

Het verruigde grasveld bestond naast gras hoofdzakelijk uit klaver, veld- en ridderzuring, toorts, wilde chicorei en teunisbloem. Richting de oostzijde bestaat de begroeiing hoofdzakelijk uit braam en brandnetel. Ook groeien hier enkele hazelaars waarin twee vogelnesten zijn waargenomen. Daarnaast lag aan deze zijde een hoop met bouwpuin.

De voormalige tuin bestaat hoofdzakelijk uit aangeplant groen zoals muscari, narcissen en forsythia. Aan de westzijde van de tuin groeien enkele dennen waarin één vogelnest is waargenomen. Ook lagen hier bij de voet van de boom meerdere veren van een duif welke hier vermoedelijk ten prooi is gevallen.

In de noordoosthoek van de locatie is een kleine groenstrook. Hier groeit kers, Chinese wilg, hazelaar en forsythia. In de kersenboom is een vogelnest waargenomen.

Langs de zuid- en westzijde grenzend aan de locatie liggen sloten. Deze sloten hebben steile oevers en zijn hoofdzakelijk met gras begroeid. Het water stond ten tijde van het veldbezoek zo goed als stil en er was sprake van algengroei.

4.2 Resultaten quickscan

In de volgende paragrafen wordt beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie zijn waargenomen of waarvan sporen zijn aangetroffen. Ook wordt op basis van het aanwezige biotoop en de inventarisatiegegevens uit de regio beschreven welke soorten binnen de onderzoekslocatie potentieel voorkomen. Voor de (potentieel) aanwezige soorten wordt waar mogelijk beschreven of de onderzoekslocatie rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en migratieroutes biedt. Ook worden de effecten van de voorgenomen ingrepen op de (potentieel) aanwezige soorten beschreven. De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl (bijlage 3), dat door de NDFF is opgesteld en door, indien aanwezig, provinciale databanken.

4.2.1 Amfibieën

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de alpenwatersalamander, bastaardkikker, boomkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, poelkikker en vinpootsalamander zijn waargenomen.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten zijn de bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander in Limburg vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van deze meer algemenere soorten is niet uit te sluiten.

De alpenwatersalamander heeft een voorkeur voor zandige leemgronden, waar hij voorkomt in beboste gebieden (loofbos) of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. De soort komt ook veel voor op ruderaal terreinen. Daarbij is het belangrijk dat er een goede strooisel- of moslaag aanwezig is om uitdroging te voorkomen. In het voorjaar is deze soort in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. De meeste dieren overwinteren op het land.

Hiervoor kunnen allerlei holten, houtwallen, overhoekjes, houtstapels, stenen en afvalhopen dienst doen. Grenzend aan de onderzoekslocatie ligt een sloot. Echter hebben deze sloten onnatuurlijke steile oevers en is er geen sprake van (onder)watervegetatie of bladmateriaal waarin de soort kan schuilen. Daarbij zijn op de onderzoekslocatie geen strooisel- of moslagen waarin de soort kan schuilen. Ook is de dichtstbijzijnde waarneming van de soort op circa 2 kilometer van de onderzoekslocatie gelegen in het natuurreservaat de Castenrayse Vennen. Derhalve is het voorkomen van de alpenwatersalamander uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De boomkikker heeft een voorkeur voor het landschapstype 'bos en struweel'. Daarnaast wordt de soort gemeld uit agrarisch gebied (halfopen, kleinschalige cultuurlandschappen). De boomkikker mijdt de stedelijke omgeving en hoogvenen. Boomkikkers worden vooral aangetroffen in poelen en daarop lijkende kleine geïsoleerde wateren zoals vijvers, grachten en moerassen. De boomkikker plant zich voort in visvrije, zonnig gelegen en matig voedselrijke wateren met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. De sloten op de onderzoekslocatie zijn door de steile oevers en het ontbreken van goed ontwikkelde watervegetatie geen geschikt habitat. Daarbij ontbreekt struweel op of nabij deze sloten waarvan de boomkikker zeer afhankelijk is. Zodoende is de boomkikker uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Het landschap waarin de kamsalamander wordt aangetroffen is bosrijk, bevat houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. Het voortplantingsbiotoop bestaat voornamelijk uit matig voedselrijke tot voedselrijke, stilstaande visvrije wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Kamsalamanders komen zelden in akkerbouwgebieden voor. Door het ontbreken van schone wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie en de ligging in agrarisch gebied is de kamsalamander uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De poelkikker is een zon- en warmteminnende soort met een voorkeur voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone moet bij voorkeur goed begroeid zijn. Het is een kritische soort, die houdt van voedselarm en schoon water. In de aangrenzende sloot ontbreekt oevervegetatie en gezien de ligging van de locatie is agrarisch gebied is de sloot niet voedselarm en schoon. Derhalve is de poelkikker uit te sluiten.

Vinpootsalamanders worden in Nederland in twee landschapstypen aangetroffen, de heidegebieden op de hogere zandgronden en het heuvellandschap van Zuid-Limburg. Als voortplantingswater wordt hier met name gebruik gemaakt van zwakzure, permanente vennen, plassen en bospoelen. In het heuvellandschap planten vinpootsalamanders zich voort in bronpoeltjes, bospoelen, drinkpoelen en kleine, zwakstromende beekjes. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie in agrarisch gebied en er enkel sloten zijn die gezien de ligging sterk bemest zijn, is de vinpootsalamander uit te sluiten.

4.2.2 Dag-, nachtvlinders

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de bruine eikenpage, grote vos, kleine ijsvogelvinder en het spiegeldikkopje zijn waargenomen.

Op de onderzoekslocatie ontbreken geschikte waardplanten voor de grote vos, kleine ijsvogelvinder en het spiegeldikkopje. Door het ontbreken van waardplanten en essentieel leefgebied op de onderzoekslocatie zijn deze soorten hier uit te sluiten.

Grenzend aan de onderzoekslocatie langs de Horsterweg groeien eikenbomen, de waardplant voor de bruine eikenpage. De bruine eikenpage legt de eitjes op kleine boompjes: kwijnende boompjes die in de schaduw van hogere groeien, miezerige exemplaren die op te arme grond groeien, opslag van jonge eikjes. Gezien de aangrenzende bomen vrijstaande volwassen exemplaren betreffen en de ondergroei (eikenopslag) intensief wordt beheerd is de bruine eikenpage uit te sluiten op en nabij de onderzoekslocatie.

Hoewel er op de onderzoekslocatie teunisbloemen, de waardplant van de teunisbloempijlstaart, zijn waargenomen is de soort zelf binnen een straal van 4 kilometer niet waargenomen. Daarbij ligt de onderzoekslocatie in een atypische omgeving voor de soort en missen op de locatie strooisellagen voor de soort om in te overwinteren. Hierdoor is de teunisbloempijlstaart uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

4.2.3 Kevers

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de vermiljoenkever is waargenomen.

De biotoop van de vermiljoenkever wordt gevormd door vochtige bossen, houtwallen en lanen met bomen en dikke takken die recent zijn doodgegaan. Door het ontbreken van oude of holle bomen met veel dood hout of de aanwezigheid van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van de vermiljoenkevers alsmede beschermde kevers binnen het plangebied uit te sluiten. In de kippenstal ligt wel dood hout echter is dit hout niet recent doodgegaan en ook niet weggerot of vermolmd.

4.2.4 Libellen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de oostelijke witsnuitlibel is waargenomen.

Alle waarnemingen van de Oostelijke witsnuitlibel in Nederland zijn gedaan bij matig voedselarme wateren op de zandgronden, meestal vennen, soms tot plassen vergraven vennen. De geringe voedselrijkdom van het water komt meestal tot uiting in de tamelijk zeldzame water- en/of oeverplanten, zoals verlandingsvegetaties van veenmossen. Gezien de ligging in agrarisch gebied is er sprake van eutrofiering in het water van de sloten waardoor deze vermest zijn. Hierdoor is voedselarm water uit te sluiten en kan de Oostelijke witsnuitlibel uitgesloten worden.

4.2.5 Reptielen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de levendbarende hagedis is waargenomen.

Van de door de NDFF geregistreerde soorten is de levendbarende hagedis (gedurende 15 aug t/m 15 okt) in Limburg een vrijgestelde soort. De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurs habitat. Door het ontbreken van dergelijk habitat is de soort uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Reptielen zijn gebonden aan heide- en hoogveenlandschap, ruige landschappen of bos(randen). Veelal betreffen dit vochtige terreinen met dicht bedekte vegetatie en open zones. Door het ontbreken van dergelijk habitat op de locatie en in zijn omgeving is het voorkomen van reptielen binnen het plangebied uit te sluiten.

4.2.6 Vaatplanten

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de grote leeuwenklauw en knolspirea zijn waargenomen.

Grote leeuwenklauw komt voor op zonnige, open plekken op vochtige tot vrij droge, goed gedraineerde, matig voedselrijke tot voedselrijke, kalkhoudende grond, meestal in akkers op zandige klei of löss. Door de ligging in agrarisch gebied is er op de onderzoekslocatie geen sprake van voedselarme grond. Derhalve is de grote leeuwenklauw uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Knolspirea staat op zonnige, matig voedselarme tot matig voedselrijke, niet bemeste, vrij droge tot vochtige, neutrale, vaak kalkhoudende, stikstofarme leem-, löss- en mergelbodems met een wisselende waterstand. Ze groeit in kalkgraslanden, op heiden op basische rotsbodem, in bermen en in boszomen. Gezien de ligging in agrarisch gebied is het onwaarschijnlijk dat de bodem kalkhoudend is en niet bemest. Hierdoor is de knolspirea uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Op of direct nabij de onderzoekslocatie zijn geen monumentale bomen bekend.

4.2.7 Vissen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde vissen zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt jaarrond waterhoudend oppervlaktewater is het voorkomen van beschermde vissoorten binnen het plangebied uit te sluiten. De aangrenzende sloot heeft weinig plantengroei en nauwelijks stroming.

4.2.8 Vleermuizen

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbewonende vleermuizen. De overige soorten kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

De beoordeling van de onderzoekslocatie is uitgevoerd met behulp van de checklist van het vleermuis protocol 2021 (Bijlage 4). Op de onderzoekslocatie staan enkele bomen. In deze bomen zijn geen geschikte holten, scheuren ed. waargenomen. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van boombewonende vleermuissoorten uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De bedrijfswoning heeft geen spouw en grotendeels geen dakbeschot. Hierdoor zijn er voor vleermuizen geen geschikte plekken om tussen te kunnen kruipen. Ook aan en tussen de houten dakconstructie zijn geen geschikte plekken gezien het dak grotendeels is ingestort en er sprake is van

toch en vocht waardoor hier geen geschikt microklimaat kan ontstaan. Achter het meest oostelijke raamluik aan de noordzijde van de woning zijn twee gewone dwergvleermuizen waargenomen. Dit raamluik was aan de bovenzijde afgedicht door een ophoping van bladafval en ander vuil. De overige raamluiken hadden geen ophoping van materiaal aan de bovenzijde en hingen niet dicht tegen de gevel, waardoor licht, tocht en regen achter deze raamluiken kan komen. Hierdoor zijn verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten niet uit te sluiten in de bedrijfswoning. Echter is er sprake van een reëel instortingsgevaar voor de bedrijfswoning.

De kippenstal heeft gevels zonder spouw, waardoor vleermuizen hier niet kunnen verblijven. Het dak heeft isolatie, echter hangt deze isolatie vrij los en ontbreekt het op meerdere plaatsen. Ook is de isolatie op enkele plekken vochtig doordat de nok van het dak niet goed sluit waardoor deze ruimte bloot wordt gesteld aan weer en wind. Hierdoor kan er geen geschikt microklimaat ontstaan. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten uit te sluiten in de kippenstal.

De kapschuren en containers bieden door de bouwwijze en gebruikte materialen (enkelwandige gevels, geen dakbeschot of -isolatie, kunststof en open structuur) geen geschikte verblijfsplaatsen voor vleermuizen. Hierdoor zijn verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten uit te sluiten in deze opstallen.

Op de onderzoekslocatie zijn bomen en andere groenstructuren aanwezig, welke een lijnvormig element vormen. Echter zijn dit korte elementen en staan deze niet in verbinding met andere lijnvormige elementen zoals de aangrenzende sloten. De aangrenzende sloten zijn mogelijk wel onderdeel van een vliegroute, echter heeft de geplande ingreep hier geen effect op. Hierdoor zullen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op mogelijke vliegroutes van vleermuissoorten, mits er geen kunstmatig licht op de sloten wordt gericht.

Gezien het aanwezige groen wordt de onderzoekslocatie mogelijk gebruikt als foerageergebied. Ook de bedrijfswoning kan als foerageergebied gebruikt worden gezien vleermuizen makkelijk in en uit kunnen vliegen vanwege het ingestorte dak. Echter zijn in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende soortgelijke of geschiktere gebieden aanwezig. Zo zijn er in de omgeving meerdere (oude) schuren en opstallen en zijn ten noorden en zuiden bosrijke gebieden waar vleermuizen kunnen foerageren. Derhalve zullen de werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op foerageergebied.

4.2.9 Vogels

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw zijn waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil voor hun nest gebonden aan gebouwen.

De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt graag onder scheefliggende dakpannen. Ook moet de uitvliegopening minimaal 4 meter hoog zitten. De kapschuren en containers zijn van onvoldoende hoogte voor de gierzwaluw om uit te vliegen. Enkel de kopse

kanten van de bedrijfswoning en kippenstal zijn hoog genoeg voor de gierzwaluw om uit te kunnen vliegen. In de woning is geen dakbeschot aanwezig en aan de oostzijde ontbreekt het dak volledig waardoor verblijfsplaatsen in de bedrijfswoning uitgesloten kunnen worden. Tegen de zuidelijke kopse gevel van de kippenstal zijn materialen gestald waardoor hier geen vrije uitvliegopening aanwezig is. De noordelijke kopse gevel is geschikt, echter is dit één enkele locatie terwijl de soort een koloniebroeder is. Hierdoor zijn verblijfsplaatsen in de kippenstal eveneens uit te sluiten.

De huismus broedt graag in kolonieverband onder de dakpannen van huizen. De huismus gebruikt zijn nest gedurende het gehele jaar. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen op de onderzoekslocatie. De kapschuren en containers bieden door de bouwwijze en gebruikte materialen (geen dakbeschot of -isolatie) geen geschikte verblijfsplaatsen voor de huismus. In de bedrijfswoning is enkele aan de zuidoostzijde gedeeltelijk dakbeschot toegepast. Hier is onder de dakpannen gecontroleerd en hier zijn geen nesten of nestmateriaal waargenomen. In de kippenstal is isolatie toegepast. Ook is hier langs de randen onder het golfplaten dak gecontroleerd op nesten of nestmateriaal, welke niet zijn waargenomen. Derhalve zijn verblijfsplaatsen van de huismus uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

De kerkuil en steenuil nestelen graag in grote open gebouwen zoals bijvoorbeeld schuren. Vaak maken ze een nest in een wat afgesloten ruimte. Gezien de omvang van de kapschuren en containers zijn uilen hier uit te sluiten. In het dak van de bedrijfswoning zitten meerdere openingen waardoor uilen naar binnen kunnen. Echter is het dak in een zeer slechte staat waardoor plekken waar een uil droog kan verblijven zeer beperkt zijn. Door de kapotte ruiten in de kippenstal is het mogelijk dat uilen de stal binnen kunnen komen. Echter zijn ten tijde van het veldbezoek op de gehele onderzoekslocatie geen sporen van uilen (braakballen of fecaliën) of sporen van (oude) nesten aangetroffen. Hierdoor zijn uilen uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie. Mogelijk is de onderzoekslocatie wel onderdeel van het foerageergebied. Echter zijn er voldoende soortgelijke en geschiktere foerageergebieden in de omgeving.

Voor de overige vogelsoorten, met een jaarrond beschermd nest, zijn binnen de planlocatie geen nestmogelijkheden aanwezig of sporen (veren, krietstreden of braakballen) aangetroffen.

In de gegevens van de NDFF zijn eveneens diverse categorie 5 soorten opgenomen (oa. blauwe reiger, boomklever, ekster, mezen, spechten en spreeuw). Gelet op het gebruik van de onderzoekslocatie zijn in de bomen en struiken nesten van algemene vogelsoorten als mezen, merels, ekster en dergelijke te verwachten. Ook in de bedrijfswoning is een vogelnest waargenomen en in de kippenstal zijn drie houtduiven waargenomen. Dit zijn algemene soorten die vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk indien vergelijkbaar habitat beschikbaar is, wat in de directe omgeving van de onderzoeklocatie het geval is. Wel dienen de rooiwerkzaamheden en werkzaamheden aan de bedrijfswoning en de kippenstal buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

4.2.10 Weekdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen beschermde weekdieren zijn waargenomen.

Door het ontbreken van heldere, schone wateren met waterplanten is het voorkomen van beschermde weekdieren binnen het plangebied uit te sluiten. In de aangrenzende sloot is gezien de ligging in agrarisch gebied geen sprake van schoon water.

4.2.11 Overig zoogdieren

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat op en in de omgeving van de onderzoekslocatie de aardmuis, bever, bosmuis, bunzing, damhert, das, dwergmuis, dwergpspitsmuis, eeekhoorn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, steenmarter, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, waterspitsmuis, wezel, woelrat en wolf zijn waargenomen.

Voor diverse van deze soorten geldt binnen de provincie Limburg een (tijdelijke) vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Deze soorten zijn onderstreept en weergegeven in tabel 1 (paragraaf 2.1). Van deze soorten is het (sporadisch) voorkomen van de muizen, egel, haas, konijn, ree en vos niet uit te sluiten binnen het plangebied.

Gezien de ligging, gebruik en het ontbreken van geschikt habitat op de onderzoekslocatie kan essentieel leefgebied van de bever, damhert en wolf worden uitgesloten. Daarbij zijn ten tijde van het veldbezoek geen sporen van deze soorten waargenomen.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied van de das moet voldoen aan voldoende dekking, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze goed kunnen graven. Op de onderzoekslocatie zijn geen burchten, vluchtpijpen of sporen (prenten, fecaliën, neusputjes) van de das waargenomen. Wel is er in 2005 een das waargenomen langs de Horsterweg op circa 200 meter ten oosten van de onderzoekslocatie. Hierdoor is het mogelijk dat de das de onderzoekslocatie gebruikt als foerageergebied of migratieroute. Echter is er geen sprake van essentieel foerageergebied gezien er in de directe omgeving voldoende soortgelijke en geschiktere foerageergebieden aanwezig zijn. Tevens zal de geplande ingreep mogelijke migratieroutes niet ongeschikt maken. De aanlegfase van de geplande ingreep zorgt mogelijk wel voor enige verstoring, echter zullen de sloop- en bouwactiviteiten niet in de avond en nacht plaatsvinden. Na de realisatie kan de das hier ongestoord blijven passeren. Hierdoor zijn negatieve effecten van de geplande ingreep uit te sluiten op het voorkomen van de das.

De waterspitsmuis komt voor in en langs schoon, niet te voedselrijk, vrij snel stromend tot stilstaand water met een behoorlijk ontwikkelde watervegetatie en ruig begroeide oevers. Hij komt voor bij beken, rivieren, sloten, plassen en daar waar grondwater opwelt. De waterspitsmuis komt alleen daar voor waar bodembedekkende vegetatie aanwezig is en waar binnen een straal van 500 meter water te vinden is. Bovendien moet er in de oevers voldoende schuilmogelijkheid zijn waar de waterspitsmuis zich kan terugtrekken om zijn prooi op te eten. De waterspitsmuis is een erg schuw dier, dat zich dood kan schrikken van een plotseling, hard geluid. Gezien de ligging van de sloot in agrarisch gebied is het water niet schoon. Daarbij is er geen sprake van goed ontwikkelde water- en oevervegetatie. Hierdoor is de waterspitsmuis uit te sluiten op de onderzoekslocatie.

Als rust- en verblijfplaats voor marterachtigen (bunzing, steenmarter en wezel) worden holen, hout- en steenstapels, takkenrillen, hooi- en stobalen en open schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders aangemerkt. Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt. De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers.

De bunzing, hermelijn en wezel zijn in de provincie Limburg vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkelingen. De steenmarter is enkel in de periode van 15 augustus t/m februari een vrijgestelde soort bij ruimtelijke ontwikkelingen.

In de opstallen zijn geen geschikte nest- of schuilplaatsen aangetroffen. In de kippenstal ligt een houtstapel, echter is deze van onvoldoende omvang om een geschikte verblijfplaats te bieden. Daarbij bestaat de houtstapel uit takken welke verticaal tegen de gevels (staan welke niet goed aansluiten) waardoor er sprake is van veel tocht. De stapel met puin op het buitenterrein is eveneens van onvoldoende omvang voor marterachtigen. Daarbij zijn bij de houtstapel, stapel puin en op de gehele onderzoekslocatie geen sporen (fecaliën, prooiresten, prenten) aangetroffen. Hierdoor zijn verblijfplaatsen van marterachtigen uit te sluiten op de onderzoekslocatie. Wel is het mogelijk dat de onderzoekslocatie onderdeel is van een foerageergebied van marterachtigen. Echter zijn er voldoende soortgelijke en geschiktere foerageergebieden in de directe omgeving aanwezig. Hierdoor zullen de geplande werkzaamheden geen negatief effect hebben op het voorkomen van marterachtigen.

5 Toetsing van de bevindingen

Voortvloeiend uit hoofdstuk 4 kunnen er op de onderzoekslocatie soorten voorkomen die beschermd zijn onder de Omgevingswet. Een gedeelte van deze soorten, waaronder algemene vogelsoorten of provinciaal vrijgestelde soorten, ondervinden geen negatieve invloed van de beoogde werkzaamheden. Bij naleving van de zorgplicht is er voor deze soorten geen sprake van een overtreding van de Omgevingswet.

Echter zijn er ook soorten die door de beoogde werkzaamheden (potentieel) wel een negatief effect/impact kunnen ondervinden. In onderstaande tabel is vermeld voor welke soorten aanvullende maatregelen en/of soort specifiek onderzoek noodzakelijk is, om een overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.

Toetsing van de effecten van de werkzaamheden op (potentiële) aanwezige soorten conform de Ow

Soort	Belang locatie*	(Potentiële) overtreding Ow	NO/zorgplicht	Benodigde inspanning
Vleermuizen	A	Artikel 11.46	Ongeschikt maken verblijfsplaatsen (bijlage 5)	Verwijderen raamluik onder ecologische begeleiding in de actieve periode

*Toelichting:

A. De bedrijfswoning, en specifiek het meest oostelijke raamluik aan de noordzijde van de woning, biedt verblijfsplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Door de sloop van de bedrijfswoning gaan deze verblijfsplaatsen verloren, echter is er sprake van een reëel instortingsgevaar voor de bedrijfswoning. Gezien er enkel geschikte verblijfsplaatsen zijn achter dit ene raamluik en het reële instortingsgevaar mag de bedrijfswoning ongeschikt gemaakt worden (verwijderen raamluik) onder ecologische begeleiding.

Rooiwerkzaamheden en werkzaamheden aan de bedrijfswoning en de kippenstal dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

6 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het perceel Horsterweg 20 te Castenray kan niet worden uitgesloten dat de voorgenomen sloop- en bouwwerkzaamheden een negatieve invloed heeft op beschermde soorten en natuurgebieden vanuit de Omgevingswet. Voorafgaand aan de ingreep zullen maatregelen genomen moeten worden zoals benoemd in de tabel 3 in hoofdstuk 5, waaronder het onder ecologische begeleiding ongeschikt maken van de verblijfsplaats.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/ Natura 2000). Er is dus geen sprake van een Natura 2000-activiteit. De ruimtelijke ontwikkeling leidt vermoedelijk niet tot een toename van de stikstofdepositie op de naburige Natura 2000 gebieden. Om te bepalen of dit het geval is zou een Aerius-berekening kunnen worden uitgevoerd.

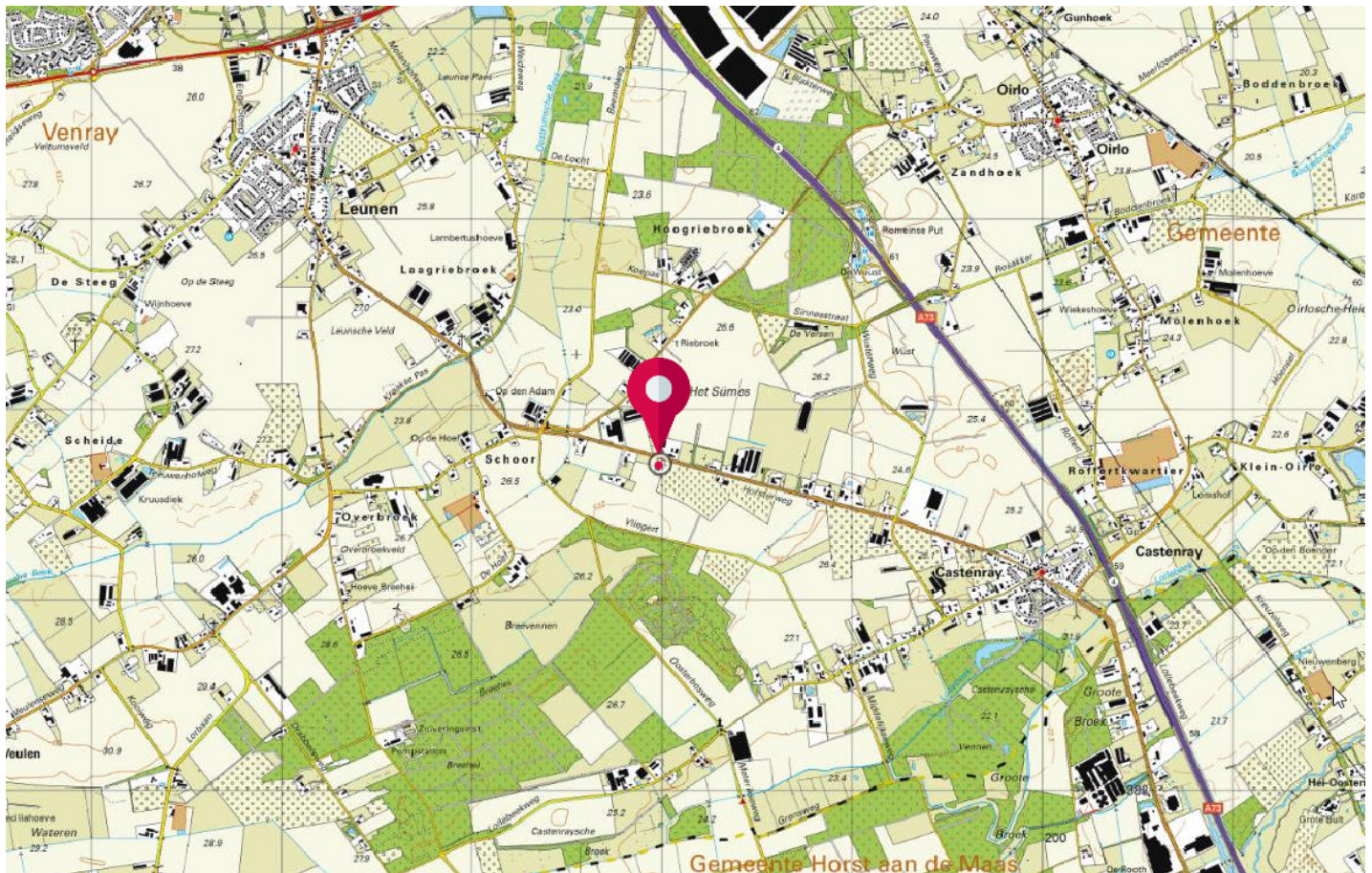
Voor de geplande ingreep worden aanwezige bomen en struiken gerooid. Bomen kunnen tijdens het broedseizoen niet jaarrond beschermde nesten bevatten. Daarbij is in de bedrijfswoning een vogelnest waargenomen en zijn in de kippenstal houtduiven aangetroffen. Op basis van artikel 11.37 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is het verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Rooiwerkzaamheden en werkzaamheden aan de bedrijfswoning en de kippenstal dienen buiten het broedseizoen (15 maart - 1 augustus) uitgevoerd te worden. Indien dit niet mogelijk is zal er voor aanvang van de werkzaamheden een broedvogelcheck uitgevoerd moeten worden.

Gezien er op de onderzoekslocatie vrijgestelde en/of algemene soorten voor kunnen komen dient men zich aan de zorgplicht te houden. Geadviseerd wordt om een ecologisch werkprotocol aan te houden. Door bijvoorbeeld één werkrichting vast te leggen kunnen dieren wegvluchten van de werkzaamheden. De vluchtrichting moet wel naar een realistisch vluchtgebied leiden.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kunnen de nieuwe opstallen meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huismussen, maar ook aan het aanplanten van inheemse bomen en struiken of het gebruik van open bestrating of grasstenen.

Bijlage 1

Kaartmateriaal



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	--

Bijlage 2

Foto's



Foto 1: Impressie van de onderzoekslocatie kijkend naar het noorden.



Foto 2: De bedrijfswoning kijkend naar de noordgevel.



Foto 3: De bedrijfswoning kijkend naar de oost- en zuidgevel.



Foto 4: De bedrijfswoning kijkend naar de westgevel.



Foto 5: De twee waargenomen gewone dwergvleermuizen achter het raamluik aan de noordzijde van de bedrijfswoning.



Foto 6: Impressie van de binnenzijde van de bedrijfswoning.



Foto 7: Impressie van de binnenzijde van de bedrijfswoning.



Foto 8: Impressie van de binnenzijde van de bedrijfswoning.



Foto 9: De in de bedrijfswoning waargenomen roesjes (links) en tijgerslak (rechts).



Foto 10: Het waargenomen vogelnest in de bedrijfswoning.



Foto 11: De kippenstal kijkend naar de noord- en oostgevels.



Foto 12: De kippenstal kijkend naar de zuid- en westgevels.



Foto 13: Impressie van de binnenzijde van de kippenstal.



Foto 14: Eén van de drie waargenomen houtduiven in de kippenstal.



Foto 15: De houtstapel in de zuidwesthoek van de kippenstal.



Foto 16: De noordelijke kapschuur op de onderzoekslocatie.



Foto 17: Impressie van de binnenzijde van de noordelijke kapschuur.



Foto 18: De zuidelijke kapschuur kijkend naar de oost- en zuidgevels.



Foto 19: Impressie van de binnenzijde van de zuidelijke kapschuur.



Foto 20: De containers bij de zuidelijke kapschuur kijkend naar de oostgevels.



Foto 21: De braakliggende akker op de onderzoekslocatie kijkend naar het oosten.



Foto 22: Het verruigde grasveld en de stapel puin op de onderzoekslocatie kijkend naar het noorden.



Foto 23: Impressie van de tuin op de onderzoekslocatie kijkend naar het noorden.



Foto 24: Eén van de vogelnesten in de hazelaars in de tuin van de onderzoekslocatie.



Foto 24: De kleine groenstrook in de noordoosthoek van de onderzoekslocatie.

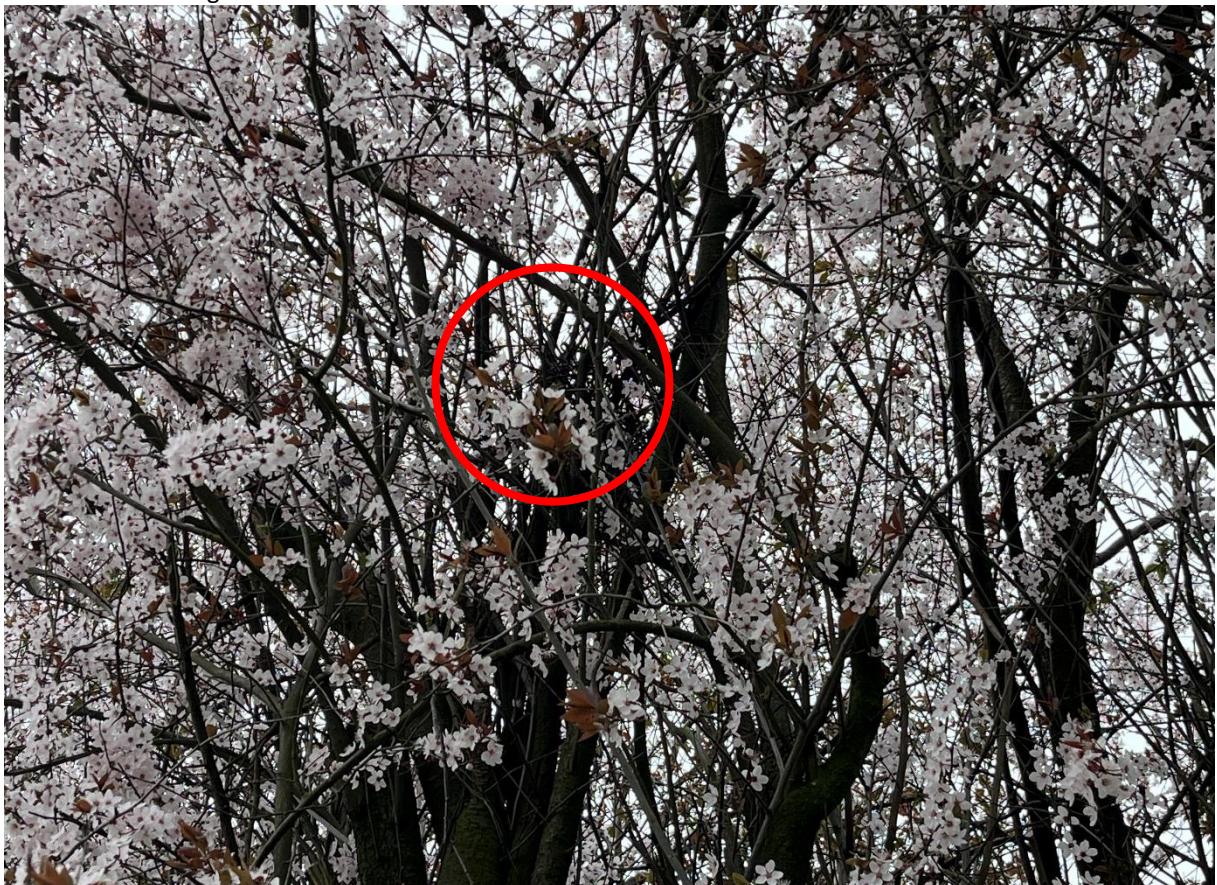


Foto 25: Het vogelnest in de kersenboom in de kleine groenstrook in de noordoosthoek.

Bijlage 3

Gegevens Natuurloket

Soortgroep	Naam soort
<i>Amfibieën</i>	<i>Alpenwatersalamander</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Bastaardkikker</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Boomkikker</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Bruine kikker</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Gewone pad</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Groene kikker (Onb.)</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Kamsalamander</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Kleine watersalamander</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Poelkikker</i>
<i>Amfibieën</i>	<i>Vinpootsalamander</i>
<i>Dagvlinders</i>	<i>Bruine eikenpage</i>
<i>Dagvlinders</i>	<i>Grote vos</i>
<i>Dagvlinders</i>	<i>Kleine ijsvogelvlinder</i>
<i>Dagvlinders</i>	<i>Spiegeldikkopje</i>
<i>Libellen</i>	<i>Oostelijke witsnuitlibel</i>
<i>Reptielen</i>	<i>Levendbarende hagedis</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Grote leeuwenklauw</i>
<i>Vaatplanten</i>	<i>Knolspirea</i>
<i>Vleermuizen</i>	<i>Gewone dwergvleermuis</i>
<i>Vleermuizen</i>	<i>Gewone/Grijze grootoorvleermuis</i>
<i>Vleermuizen</i>	<i>Gewone grootoorvleermuis</i>
<i>Vleermuizen</i>	<i>Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis</i>
<i>Vleermuizen</i>	<i>Laatvlieger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Aalscholver</i>
<i>Vogels</i>	<i>Appelvink</i>
<i>Vogels</i>	<i>Beflijster</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bijeneter</i>
<i>Vogels</i>	<i>Blauwborst</i>
<i>Vogels</i>	<i>Blauwe kiekendief</i>
<i>Vogels</i>	<i>Blauwe reiger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boerenwaluw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bokje</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bontbekplevier</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bonte vliegenvanger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomklever</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomkruiper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomleeuwerik</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boompieper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Boomvalk</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bosrietzanger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bosuil</i>
<i>Vogels</i>	<i>Braamsluiper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Brandgans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Bruine kiekendief</i>
<i>Vogels</i>	<i>Buidelmees</i>
<i>Vogels</i>	<i>Buizerd</i>
<i>Vogels</i>	<i>Dodaars</i>

<i>Vogels</i>	<i>Draaihal</i>
<i>Vogels</i>	<i>Duinpieper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Dwerggans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Dwergmeeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Dwergstern</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ekster</i>
<i>Vogels</i>	<i>Europese kanarie</i>
<i>Vogels</i>	<i>Fazant</i>
<i>Vogels</i>	<i>Fitis</i>
<i>Vogels</i>	<i>Fluiter</i>
<i>Vogels</i>	<i>Fuut</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gaai</i>
<i>Vogels</i>	<i>Geelgors</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gekraagde roodstaart</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gele kwikstaart</i>
<i>Vogels</i>	<i>Gierzwaluw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Glanskop</i>
<i>Vogels</i>	<i>Goudhaan</i>
<i>Vogels</i>	<i>Goudplevier</i>
<i>Vogels</i>	<i>Goudvink</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grasmus</i>
<i>Vogels</i>	<i>Graspieper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grauwe gans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grauwe kiekendief</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grauwe klauwier</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grauwe vliegenvanger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Groene specht</i>
<i>Vogels</i>	<i>Groenling</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote barmstijg</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote bonte specht</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote Canadese gans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote gele kwikstaart</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote karekiet</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote lijster</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grote zilverreiger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Grutto</i>
<i>Vogels</i>	<i>Havik</i>
<i>Vogels</i>	<i>Heggenmus</i>
<i>Vogels</i>	<i>Holenduif</i>
<i>Vogels</i>	<i>Hop</i>
<i>Vogels</i>	<i>Houtduif</i>
<i>Vogels</i>	<i>Houtsnip</i>
<i>Vogels</i>	<i>Huismus</i>
<i>Vogels</i>	<i>Huiszwaluw</i>
<i>Vogels</i>	<i>IJsvogel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kauw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Keep</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kemphaan</i>

<i>Vogels</i>	<i>Kerkuil</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kievit</i>
<i>Vogels</i>	<i>Klapekster</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine barmsijs</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine bonte specht</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine karekiet</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine mantelmeeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine plevier</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kleine rietgans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kneu</i>
<i>Vogels</i>	<i>Knobbelzwaan</i>
<i>Vogels</i>	<i>Koekoek</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kokmeeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kolgans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Koolmees</i>
<i>Vogels</i>	<i>Koperwiek</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kraanvogel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Krakeend</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kramsvogel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kruisbek</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kuifeend</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kuifmees</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kwak</i>
<i>Vogels</i>	<i>Kwartel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Lepelaar</i>
<i>Vogels</i>	<i>Matkop</i>
<i>Vogels</i>	<i>Meerkoet</i>
<i>Vogels</i>	<i>Merel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Middelste bonte specht</i>
<i>Vogels</i>	<i>Nachtegaal</i>
<i>Vogels</i>	<i>Nachtzwaluw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Oehoe</i>
<i>Vogels</i>	<i>Oeverloper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Oeverzwaluw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ooievaar</i>
<i>Vogels</i>	<i>Paapje</i>
<i>Vogels</i>	<i>Patrijs</i>
<i>Vogels</i>	<i>Pimpelmees</i>
<i>Vogels</i>	<i>Pontische meeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Porseleinhoen</i>
<i>Vogels</i>	<i>Purperreiger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Putter</i>
<i>Vogels</i>	<i>Raaf</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ransuil</i>
<i>Vogels</i>	<i>Rietgors</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ringmus</i>
<i>Vogels</i>	<i>Rode wouw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Roek</i>

<i>Vogels</i>	<i>Roodborst</i>
<i>Vogels</i>	<i>Roodborsttapuit</i>
<i>Vogels</i>	<i>Ruigpootbuizerd</i>
<i>Vogels</i>	<i>Scholekster</i>
<i>Vogels</i>	<i>Sijs</i>
<i>Vogels</i>	<i>Slechtvalk</i>
<i>Vogels</i>	<i>Slobeend</i>
<i>Vogels</i>	<i>Smelleken</i>
<i>Vogels</i>	<i>Sperwer</i>
<i>Vogels</i>	<i>Spotvogel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Spreeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Sprinkhaanzanger</i>
<i>Vogels</i>	<i>Staartmees</i>
<i>Vogels</i>	<i>Steenuil</i>
<i>Vogels</i>	<i>Steltkluut</i>
<i>Vogels</i>	<i>Stormmeeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Tapuit</i>
<i>Vogels</i>	<i>Tjiftjaf</i>
<i>Vogels</i>	<i>Toendrarietgans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Toendrarietgans</i>
<i>Vogels</i>	<i>Torenavalk</i>
<i>Vogels</i>	<i>Tuinfluit</i>
<i>Vogels</i>	<i>Turkse tortel</i>
<i>Vogels</i>	<i>Vale gier</i>
<i>Vogels</i>	<i>Veldleeuwerik</i>
<i>Vogels</i>	<i>Velduil</i>
<i>Vogels</i>	<i>Vink</i>
<i>Vogels</i>	<i>Visarend</i>
<i>Vogels</i>	<i>Vuurgoudhaan</i>
<i>Vogels</i>	<i>Waterhoen</i>
<i>Vogels</i>	<i>Waterpieper</i>
<i>Vogels</i>	<i>Waterral</i>
<i>Vogels</i>	<i>Watersnip</i>
<i>Vogels</i>	<i>Wespendief</i>
<i>Vogels</i>	<i>Wielewaal</i>
<i>Vogels</i>	<i>Wilde eend</i>
<i>Vogels</i>	<i>Winterkoning</i>
<i>Vogels</i>	<i>Wintertaling</i>
<i>Vogels</i>	<i>Witgat</i>
<i>Vogels</i>	<i>Witte kwikstaart</i>
<i>Vogels</i>	<i>Witvleugelstern</i>
<i>Vogels</i>	<i>Witwangstern</i>
<i>Vogels</i>	<i>Wulp</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zanglijster</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zeearend</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zilvermeeuw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zomertaling</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zomertortel</i>

<i>Vogels</i>	<i>Zwarte kraai</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte mees</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte ooievaar</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte roodstaart</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte specht</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwarte wouw</i>
<i>Vogels</i>	<i>Zwartkop</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Aardmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Bever</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Bosmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Bunzing</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Damhert</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Das</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Dwergmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Dwergspitsmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Eekhoorn</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Egel</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Haas</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Huisspitsmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Konijn</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Ree</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Steenmarter</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Vos</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Waterspitsmuis</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Wezel</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Zoogdieren (overig)</i>	<i>Wolf</i>

Bijlage 4

Checklist onderzoek vleermuizen

Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

Checklist

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig?

JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig?
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding?
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. JA / NEE
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig?

JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)?
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen. JA / NEE
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)?
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten. JA / NEE
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)?
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. JA / NEE

3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

- d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / ~~NEE~~
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

- e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

- a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootchalige landschapselementen

Zijn er grootchalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootchalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecoloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

Bijlage 5

Eindbrief Provincie Limburg



GMG Projecten B.V.
T.a.v. M. Verkoeijen
Julianasingel 29
5802AS Venray

Cluster	VTH	Behandeld	E. Schmitz
Zaaknummer	Z2025-00000931	Telefoon	+31 6 14 30 28 37
Ons kenmerk	D2025-00008816	E-mail	e.schmitz@prvlimburg.nl
Uw kenmerk	-	Maastricht	28 april 2025
Bijlage(n)	-	Verzonden	28 april 2025

Onderwerp

Eindbrief slopen pand met instortingsgevaar

Geachte heer Verkoeijen,

Op 15 april 2025 hebben wij, via Aelmans, uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het beoordelen van de sloop van een pand met instortingsgevaar aan de Horsterweg 20 in de gemeente Venray. Er zijn veiligheidsrisico's door de dermate slechte staat van het pand met instortingsgevaar.

Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000931.

Overwegingen

Dit is een buitengewone situatie waarbij een verblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen is aangetroffen in een raamluik. Overige verblijfplaatsen en nesten zijn uit te sluiten door de staat van het gebouw. Het dak is al deels ingestort en de muren zijn instabiel. De aanwezige verblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen kan ongeschikt gemaakt worden onder ecologische begeleiding, in de actieve periode, waarna het gebouw gesloopt kan worden. De vleermuizen kunnen uitwijken naar alternatieven binnen het netwerk waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Aangezien dit een zeer uitzonderlijke situatie is, rekening houdend met de veiligheidssituatie van het pand, hoeft er geen vergunning aangevraagd te worden mits de verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt onder ecologische begeleiding, in de actieve periode. Wij adviseren wel permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren in de geplande nieuwbouw op deze locatie.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is. Tevens is deze brief enkel gericht op de sloop van het pand met risico op

instortingsgevaar. Voor andere verblijfplaatsen of leefgebied op het perceel waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt is mogelijk wel een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

Vragen

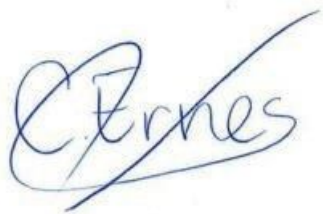
Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Afschrift

Een afschrift van deze brief is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray
- Aelmans

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, reading 'C.C.N. Ernes'. The signature is stylized with a large, looping 'C' and a long, sweeping underline.

C.C.N. Ernes
Coördinerend senior VTH
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage 6

Literatuurlijst

Literatuurlijst

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) – Hoofdstuk 11 (<https://www.omgevingsweb.nl/wp-content/uploads/po-assets/379207.pdf>)
- Bij12 Kennisdocumenten (www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/)
- De vlinderstichting (www.vlinderstichting.nl)
- De zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl)
- Eis Kenniscentrum Insecten (www.eis-nederland.nl/)
- Floron (www.floron.nl/)
- Grondsoortenkaart (www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=61d2e75688b24ec2bd102b2f8d7f7fc2)
- LNN & Natuurbeheertypenkaart Atlas Limburg (portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default)
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (<https://minInv.nederlandsesoorten.nl/content/rode-lijsten>)
- Natura 2000 (<https://www.natura2000.nl/>)
- Natuurgegevens Provincie Limburg (natuurgegevensprovincielimburg.nl/s2020/info/GL.HTM)
- NGB Soortinventarisatieprotocollen (www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen)
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl/)
- Quickscanhulp (www.quickscanhulp.nl)
- Ravon (www.ravon.nl)
- Rijksoverheid (www.rijksoverheid.nl)
- Slagboom en Peters (app.slagboomenpeeters.com)
- Sovon (www.sovon.nl)
- Stichting ANEMOON (www.anemoon.org)
- Waarneming (www.waarneming.nl)