



GMG Projecten B.V.

Julianasingel 29
5802AS Venray

Cluster VTH
Zaaknummer Z2025-00000931
Ons kenmerk D2025-00008816
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Behandeld
Telefoon
E-mail
Maastricht 28 april 2025
Verzonden 28 april 2025

Onderwerp

Eindbrief slopen pand met instortingsgevaar

Geachte heer

Op 15 april 2025 hebben wij, via Aelmans, uw verzoek ontvangen. Uw verzoek gaat over het beoordelen van de sloop van een pand met instortingsgevaar aan de Horsterweg 20 in de gemeente Venray. Er zijn veiligheidsrisico's door de dermate slechte staat van het pand met instortingsgevaar.

Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-00000931.

Overwegingen

Dit is een buitengewone situatie waarbij een verblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen is aangetroffen in een raamluik. Overige verblijfplaatsen en nesten zijn uit te sluiten door de staat van het gebouw. Het dak is al deels ingestort en de muren zijn instabiel. De aanwezige verblijfplaats van twee gewone dwergvleermuizen kan ongeschikt gemaakt worden onder ecologische begeleiding, in de actieve periode, waarna het gebouw gesloopt kan worden. De vleermuizen kunnen uitwijken naar alternatieven binnen het netwerk waardoor geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Aangezien dit een zeer uitzonderlijke situatie is, rekening houdend met de veiligheidssituatie van het pand, hoeft er geen vergunning aangevraagd te worden mits de verblijfplaats ongeschikt wordt gemaakt onder ecologische begeleiding, in de actieve periode. Wij adviseren wel permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren in de geplande nieuwbouw op deze locatie.

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is. Tevens is deze brief enkel gericht op de sloop van het pand met risico op

instortingsgevaar. Voor andere verblijfplaatsen of leefgebied op het perceel waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt is mogelijk wel een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Afschrift

Een afschrift van deze brief is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray
- Aelmans

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



Stuvia.nl

Coördinerend senior VTH
Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving