

---

**Onderwerp**

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ysselsteynseweg 76 Ysselsteyn  
(NL.IMRO.0984.TAM25024-va01)

**Datum** 26 mei 2026

**Pagina** 1 van 2

---

**De raad van Venray,**

gelezen het advies van B en W van 21 april 2026;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

het TAM-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ysselsteynseweg 76 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25024-va01) voorziet in het verplaatsen van het koppelteken van de bedrijfswoning aan de Ysselsteynseweg 76 van een koppeling met het bedrijf aan de Ysselsteynseweg 78 naar een koppeling met het agrarisch bedrijf aan de Ysselsteynseweg 70.

hierdoor planologisch-juridisch gezien een tweede bedrijfswoning ontstaat voor het bedrijf gelegen aan de Ysselsteynseweg 70 te Ysselsteyn maar er fysiek geen woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

de bedrijfswoning daarbij volledig wordt gesloopt en op dezelfde locatie realiseert men een nieuwe bedrijfswoning.

dat toepassing wordt gegeven aan het vergroten van de bestaande inhoud middels de sloopkuubsregeling, analoog aan de bestaande regeling als opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010.

het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ysselsteynseweg 76 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25024-on01) met ingang vanaf 12 december 2025 tot en met 22 januari 2025 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen is gewijzigd en derhalve gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 6 mei 2026,

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

**besluit:**

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22af Ysselsteynseweg 76 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.TAM25024-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 mei 2026

De griffier,

S.A. Boere