

Datum 24 juni 2025
Onderwerp Kort verslag van het overleg met de buren over de ruimtelijke procedure voor het wegbestemmen en slopen van de veehouderijen en het realiseren van extra woningen aan de Kleindorp 31/31a/33 en Den Tiel 6/6a te Merselo.

De gesprekken zijn gevoerd door mij, Maurice Schoenmakers, ik ben initiatiefnemer van het plan. Ik heb verteld dat ik aan Den Tiel 6/6a en Kleindorp 31/33/33a te Merselo de bestemming 'Agrarisch' om wil zetten in de bestemming 'Wonen'.

Alle stallen en bedrijfsgebouwen op de locaties Kleindorp 31/33 en Den Tiel 6/6a worden gesloopt. De bedrijfswoningen Den Tiel 6 en Kleindorp 31 en de plattelandswoning Kleindorp 33 worden omgezet in een burgerwoning.

Op de locatie Kleindorp worden twee burgerwoningen toegevoegd, op de locatie Den Tiel wordt één burgerwoning toegevoegd.

Om deze plannen te kunnen realiseren is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. De gemeente Venray heeft inmiddels aangegeven hier onder voorwaarden aan mee te willen werken. Ik heb bij de gesprekken het kaartje met de spuitzonering (Situatietekening spuitzonering v2025-04-15) gebruikt en laten zien.

Kleindorp 35:

Op 23 mei heb ik gesproken met Frans en Netje de Mulder, eigenaren en bewoners van Kleindorp 35. Zij reageerden positief, ga maar bouwen.

Kleindorp 32:

Op 23 mei heb ik gesproken met Ivo en Esmee Hartgerink, eigenaren en bewoners van Kleindorp 32. Hun reactie was positief, ze waren ook blij dat ze een stukje grond met mij hebben kunnen ruilen. Dit is een win/win situatie voor beide partijen.

Den Tiel 3:

Op 23 mei heb ik gesproken met de Karel, Thea en Ron Van der Linden, eigenaren en bewoners van Den Tiel 3. Het plan was bij hen al bekend door de eerdere gesprekken die er zijn geweest. Zij geven aan totaal geen probleem te hebben met het plan, ze vinden het mooi.

Kleindorp 25:

Op 24 mei heb ik gesproken met Tineke Muijzers en John Peters, eigenaren en bewoners van Kleindorp 25. Het plan was voor hen ook al bekend door eerdere gesprekken. Ze vinden het hartstikke mooi wat ik aan plannen heb en hebben er alle vertrouwen in.

De Steeg 10:

Op 24 mei heb ik gesproken met Rolf van Dijck, eigenaar en bewoner van De Steeg 10. Hij was al redelijk op de hoogte omdat we het er een paar keer eerder al over gehad hadden wat de plannen waren. Rolf gaf aan geen enkel bezwaar te hebben tegen het plan en wenste ons er veel succes mee.

Op de Ries 2:

Op 24 mei heb ik gesproken met Heidi en Wilbert Heldens, eigenaren en bewoners van Op de Ries 2. Zij waren eerder al op de hoogte van de plannen vanwege een grondtransactie om de spuitzonering te kunnen regelen. Ze vinden het allemaal prima wat ik aan het doen ben.



De Hees 4/4a:

Op 25 mei heb ik gesproken met de Erick Hendrix, eigenaar en bewoner van de Hees 4/4a. Hij gaf aan het al telefonisch af te kunnen doen omdat reeds op de hoogte was van de plannen vanwege de grondtransactie om de spuitzonering te kunnen regelen. Hij vindt het allemaal prima wat ik aan het doen ben.

Kleindorp 23:

Op 25 mei heb ik gesproken met de Rob en Anita Muijsers, eigenaren en bewoners van Kleindorp 23. Zij hadden in de loop der tijd het een en ander gehoord, en ze vinden het allemaal wel best.

Den Tiel 4:

Op 25 mei heb ik gesproken met Marc en Michelle Klein, eigenaren en bewoners van Den Tiel 4. Zij wisten nog niet veel van mijn plan af, maar hadden er ook geen probleem mee. Ze vonden het fijn voor ons en wensten mij er veel succes mee.

M.M.M. (Maurice) Schoenmakers
Den Tiel 6
5815 EE Merselo
M 06-20611412

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.M.M. Schoenmakers', written over a light blue grid background.