
Onderwerp

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Kleindorp 31-33 Den Tiel 6 Merselo (NL.IMRO.0984.TAM25026-va01)

Datum

30 juni 2026

Pagina

1 van 2

De raad van Venray,

gelezen het advies van B en W van 12 mei 2026;

overwegende, dat

ingevolge artikel 2.4 van de Omgevingswet de gemeenteraad de bevoegdheid heeft om één omgevingsplan vast te stellen, waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETvFAL);

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Kleindorp 31-33 Den Tiel 6 Merselo (NL.IMRO.0984.TAM25026-va01) voorziet in het planologisch-juridisch vastleggen van de sanering van de Intensieve Veehouderijen gelegen aan Kleindorp 31-33 en Den Tiel 6;

Het omschakelen van de bedrijfswoningen op deze locaties naar wonen;

Het toevoegen van drie Ruimte voor Ruimte woningen;

De initiatiefnemer met deze omschakeling voldoet aan de voorwaarden uit de LBV(+) regeling;

Het TAM-omgevingsplan past binnen de vigerende beleidskaders van de gemeente Venray;

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Kleindorp 31-33 Den Tiel 6 Merselo (NL.IMRO.0984.TAM25026-va01) vanaf 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

gedurende die periode geen zienswijzen omtrent het ontwerp TAM-Omgevingsplan naar voren zijn gebracht;

het TAM-Omgevingsplan naar aanleiding van ambtelijke aanpassingen is gewijzigd en derhalve gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp TAM-Omgevingsplan;

dat de ambtelijke aanpassingen niet leiden tot een wezenlijk ander plan;

gelezen het advies van de commissie Wonen van 10 juni 2026;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

besluit:

1. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ah Kleindorp 31-33 Den Tiel 6 Merselo (NL.IMRO.0984.TAM25026-va01) gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2026

De griffier,

S.A. Boere