

Onderwerp

TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels statische opslag Landelijk Gebied

Datum

15 april 2025

Pagina

1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat

ingevolge het Delegatiebesluit Omgevingsplan d.d. 25 maart 2025 het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om een voorbereidingsbesluit te nemen;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet;

er in het landelijk gebied van de gemeente Venray, in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, een mogelijkheid is opgenomen om, binnen de bestemming "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden", niet meer als agrarisch in gebruik zijnde, (voormalige) agrarische bedrijven geheel te kunnen gebruiken voor statische opslag;

het rechtstreeks mogelijk maken van het volledig gebruiken van Vrijkomende Agrarische Bebouwing voor statische opslag niet past binnen het vigerende beleid;

er door de transitie in het landelijke gebied en de instrumenten LBV (plus) en stoppersregeling sprake is van een groot aantal bedrijven dat van deze regeling gebruik kan maken;

dat deze regeling niet bijdraagt aan de ontstening van het landelijk gebied, de concentratie van bedrijvigheid op bedrijventerreinen en derhalve niet voldoet aan het ruimtelijke en economische beleid van de gemeente Venray;

er met deze regeling geen sprake is van een Effectieve Toedeling van Functies Aan Locaties;

de gemeente Venray een wijziging van het omgevingsplan aan het voorbereiden is waarin een afweging moet worden gemaakt of er sprake is van een Effectieve Toedeling van Functies Aan Locaties;

dit voorbereidingsbesluit erin voorziet dat binnen het werkingsgebied geen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden die (mogelijk) niet passen binnen de regels die worden opgenomen in de beoogde wijziging van het omgevingsplan;

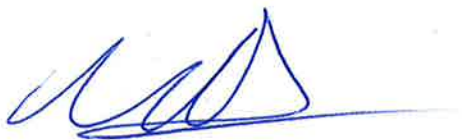
besluit:

1. een voorbereidingsbesluit te nemen zoals bedoeld in artikel 4.14 Omgevingswet voor de gronden die zijn vastgelegd in het gml-bestand 'NL.IMRO.0984.TAMVB25001-va01', zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en dat tevens raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>;
2. hierbij te bepalen dat het verboden is om binnen het werkingsgebied van dit voorbereidingsbesluit zonder een omgevingsvergunning een niet meer functioneel agrarisch bedrijfsgebouw op een locatie waaraan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een bestemming in de hoofdgroep 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' is toegekend, te gebruiken voor statische opslag;
3. daarbij de voorbeschermingsregels vast te stellen als opgenomen in Bijlage 1 bij dit collegebesluit;
4. de planregels als opgenomen in de bestemmingsplannen en overige besluiten als bedoeld in artikel 22.1 sub a Omgevingswet buiten toepassing te verklaren voor zover die planregels in strijd zijn met de voorbeschermingsregels als opgenomen in Bijlage 1 bij dit collegebesluit.

15 april 2025,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,



M.C. Uitdehaag

de gemeentesecretaris,



E.G.J. Voorn

BIJLAGE 1 | TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels statische opslag Landelijk Gebied

Artikel 1 Begrippen

Omgevingsplan

Het omgevingsplan gemeente Venray

Niet meer functioneel bedrijfsgebouw

Een bedrijfsgebouw, of een gedeelte daarvan, dat niet meer wordt gebruikt overeenkomstig de in het omgevingsplan aan de betreffende locatie toegekende bestemming.

Hoofdgroep (van een bestemming)

Een hoofdgroep van bestemmingen als bedoeld in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012)

Statische opslag

opslag van goederen gedurende langere termijn, zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze ter plekke verhandeld worden, waaronder begrepen caravans, wit- en bruingoed en meubels.

Artikel 2 Toepassingsbereik

De voorbeschermingsregels in dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing op het besluitgebied als vastgelegd in het gml-bestand 'NL.IMRO.0984.TAMVB25001-va01', zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> en dat tevens raadpleegbaar is via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Artikel 3 Normadressaat

Aan de regels in dit voorbereidingsbesluit wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van deze voorbeschermingsregels.

Artikel 4 Omgevingsvergunningplicht

1. Het is verboden zonder een omgevingsvergunning een niet meer functioneel agrarisch bedrijfsgebouw op een locatie waaraan in het tijdelijk deel van het omgevingsplan een bestemming in de hoofdgroep 'Agrarisch' of 'Agrarisch met waarden' is toegekend, te gebruiken voor statische opslag.
2. Het verbod in lid 1 is niet van toepassing op statische opslag die op het moment van in werking treden van dit voorbereidingsbesluit reeds aanwezig was:
 - a. in overeenstemming met het geldende omgevingsplan; of
 - b. in overeenstemming met een verleende omgevingsvergunning in afwijking van het omgevingsplan.

Artikel 5 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4 wordt verleend indien:

- a. de opslag tijdelijk van aard is en niet langer dan 2 jaar plaatsvindt;
- b. de oppervlakte die voor opslag wordt gebruikt per bouwperceel niet meer bedraagt dan 500 m²;
- c. de agrarische activiteiten op de locatie waarop de aanvraag ziet niet reeds volledig zijn beëindigd;
- d. de aanvraag niet in strijd is met de Omgevingsverordening Limburg, zoals die geldt ten tijde van indiening van de aanvraag;
- e. de opslag niet in strijd is met de Omgevingsvisie Venray of het Programma Landelijk gebied, zoals die gelden ten tijde van indiening van de aanvraag;
- f. de opslag gelet op de aard en de omvang niet leidt tot onevenredige milieuhinder voor de omgeving;
- g. de opslag géén betrekking heeft op stoffen of goederen die een gevaar opleveren of kunnen opleveren voor de omgeving;
- h. de opslag géén betrekking heeft op stoffen of goederen die een bedreiging vormen voor de kwaliteit van de bodem of (grond)water;

Artikel 6 Aanvraagvereisten

Een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4 omvat:

- a. de gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 22.286 van het omgevingsplan;
- b. een motivering dat aan de beoordelingsregel als bedoeld in artikel 5 wordt voldaan.

Artikel 7 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4 kunnen in ieder geval voorschriften worden verbonden ter waarborging van de belangen waarop de beoordelingsregels zien.