

**Eindrapport**

# **ACTIVITEITENPLAN DAS BUITENKAMERS TE VENRAY**

**Adviesbureau**

**Mertens**

**Eindrapport**

# **ACTIVITEITENPLAN DAS BUITENKAMERS TE VENRAY**

rapportnr. 2014.1683

januari 2014

In opdracht van:  
Rho adviseurs voor leefruimte  
Postbus 150  
3000 AD ROTTERDAM

---

Adviesbureau Mertens B.V.  
Bureau voor natuur, ruimtelijke  
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom  
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

*T:* 0317-428694  
*M:* 06-29458456

*E:* [info@adviesbureau-mertens.nl](mailto:info@adviesbureau-mertens.nl)  
*I:* [www.adviesbureau-mertens.nl](http://www.adviesbureau-mertens.nl)

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2014.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

## INHOUDSOPGAVE

|                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1 INLEIDING .....</b>                                    | <b>2</b>      |
| 1.1 INLEIDING.....                                          | 2             |
| 1.2 DE PLANNEN EN PLANNING .....                            | 3             |
| 1.3 OPBOUW ACTIVITEITENPLAN .....                           | 4             |
| <br><b>2. SAMENVATTING INVENTARISATIE .....</b>             | <br><b>5</b>  |
| <br><b>3 COMPENSERENDE EN MITIGERENDE MAATREGELEN .....</b> | <br><b>7</b>  |
| 3.1 VOEDSELVOORZIENING.....                                 | 7             |
| 3.2 BEREIKBAARHEID .....                                    | 7             |
| 3.3 VERSTORING VAN BURCHTEN .....                           | 7             |
| 3.4 VEREISTEN .....                                         | 8             |
| <br><b>4 CONCLUSIE .....</b>                                | <br><b>10</b> |
| <br><b>BIJLAGEN .....</b>                                   | <br><b>11</b> |
| 1. REACTIE DIENST REGELINGEN .....                          | 12            |

# 1 INLEIDING

## 1.1 Inleiding

Er is het voornemen om in de noordwesthoek van de Beekweg en Buitenweg te Venray woningbouw te realiseren, genaamd De Buitenkamers (zie figuur 1 voor de ligging<sup>1</sup>). Op basis van een inventarisatie is bepaald dat de das voorkomt in en rond dit plangebied<sup>2</sup>. De das was echter al bekend en hiervoor is in het verleden ontheffing van de Flora- en faunawet verkregen.

De das is namelijk een soort die beschermd wordt via de Flora- en faunawet. Op basis van een verlengingsaanvraag is gemeld door Dienst regelingen van het ministerie van Economische zaken, per brief d.d. 4 september 2013, dat er een compleet nieuwe aanvraag moet komen (zie bijlage 1). Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens BV te Wageningen gevraagd om een plan op te stellen hoe omgegaan dient te worden met het voorkomen van de das in relatie tot de ontwikkeling van De Buitenkamers. Dit plan staat aan de basis van een ontheffingsaanvraag. In onderhavig rapport wordt verslag gedaan van dit zogenaamde activiteitenplan.



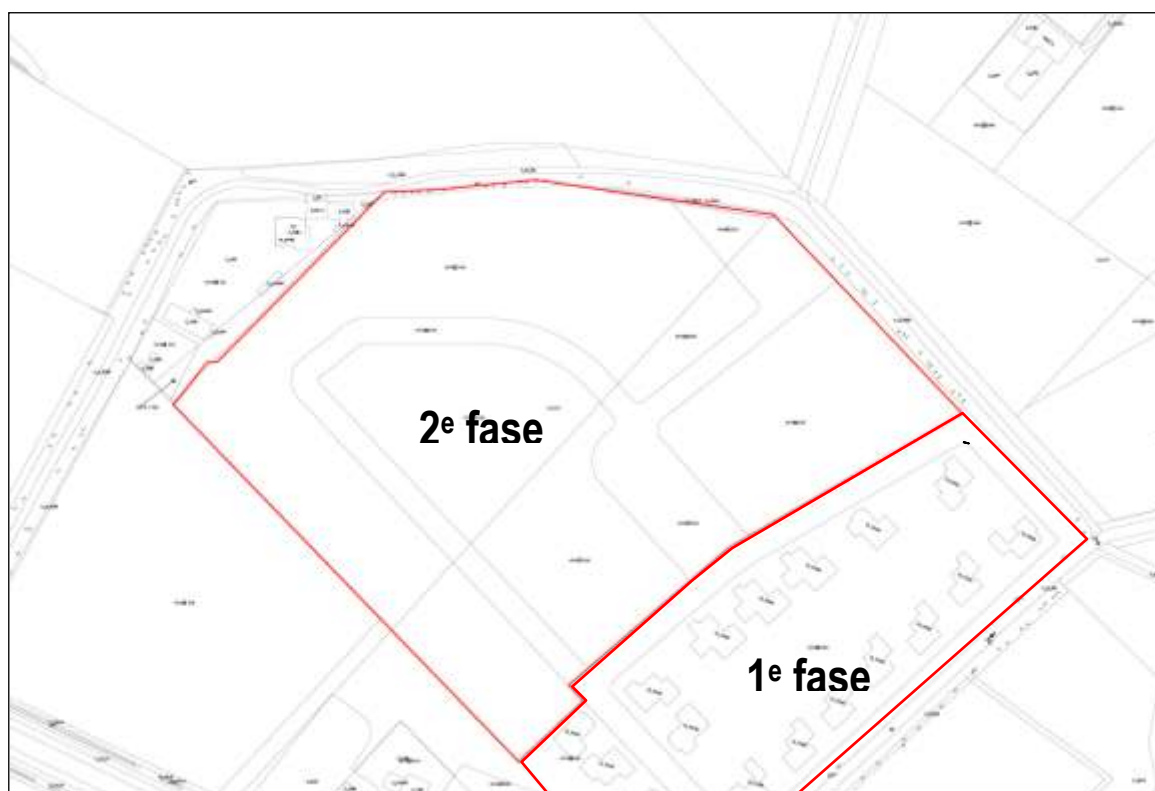
**Figuur 1. Ligging van het woningbouwgebied Buitenkamers te Venray en bestaand stedelijk gebied (rode arcering).**

<sup>1</sup> Gekozen is voor een digitale kaart van Dongen omdat analoge kaarten (topografische kaarten conform formulier 75C Ff-wet) niet recent zijn.

<sup>2</sup> Adviesbureau Mertens, november 2013. Actualiserende veldinventarisatie dassen Buitenkamers te Venray. Wageningen, 1-14.

## 1.2 De plannen en planning

De plansituatie bestaat uit het bouwrijp maken van de gronden en de staande realisatie van de bebouwing conform figuur 2, te starten met fase 1. Het betreft een woongebied met vrij liggende woonbebouwing met relatief veel (cultuur)groen. Na het doorlopen van de ruimtelijke procedure, waaronder het aanvragen van ontheffing Flora- en faunawet, zal worden gestart met de bouw en verkoop van de woningen. De bouw van de woningen zal de verkoop volgen. De doorlooptijd wordt geschat op drie tot zeven jaar. Met de realisatie van de woningen zal niet geheid worden. Wel zullen paden en wegen worden verdicht door middel van walsen.



**Figuur 2. Impressie woningbouwgebied Buitenkamers te Venray.**



*Vervolg figuur 2. Impressie woningbouwgebied Buitenkamers te Venray.*

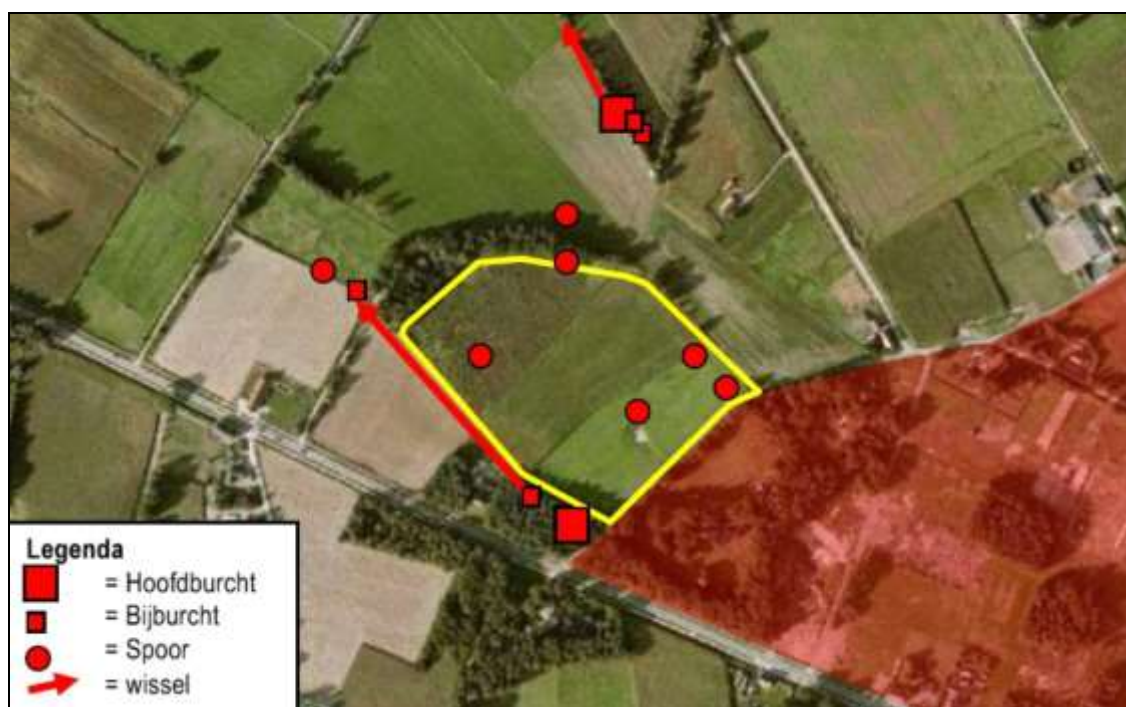
### 1.3 Opbouw activiteitenplan

In hoofdstuk 2 wordt een samenvatting van de inventarisatie gegeven en in hoofdstuk 3 worden mitigerende en compenserende maatregelen weergegeven. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie weergegeven.

## 2. SAMENVATTING INVENTARISATIE

De das leeft ter plaatste van en direct rond woningbouwgebied Buitenkamers te Venray<sup>3</sup>. In de directe nabijheid van de Buitenkamers bevinden zich tevens vaste rust- en verblijfplaatsen; burchten. Een burcht bevindt zich ten noorden van de Buitenkamers. Deze burcht is in 2008 en 2013 vastgesteld. In 2008 werden 13 pijpen vastgesteld. Gedurende onderhavig onderzoek is vastgesteld dat er agrarische grondwerkzaamheden waren uitgevoerd en het totaal aantal pijpen acht was, waarvan vier belopen. Het betreft derhalve een hoofdburcht. In de houtwal van de burcht bevinden zich daarnaast nog enkele bijburchten. Een wissel vanuit deze burcht loopt naar het noordwesten.

Direct ten zuiden van de Buitenkamers te Venray is tevens een hoofdburcht gelegen. In 2013 werden zes pijpen vastgesteld, waarvan er vier intensief werden belopen. Een wissel liep langs de rand van het de Buitenkamers naar het noordwesten / westen. In meerdere ingangen was nestmateriaal aanwezig dat wijst op een kraamburcht.



**Figuur 2. Waarnemingen van dassensporen ter plaatse van en direct rond de woningbouwlocatie (geel kader).**

In de ruime omgeving van woningbouwgebied Buitenkamers te Venray komen dassen voor. Op de hogere gronden zijn (bij)burchten gelegen en de gronden in het beekdal (aan beide zijde van de Loobeek) worden gebruikt als foerageergebied. Omdat deze gronden vochtig zijn, zijn deze beekgronden primair foerageergebied. Wormen, het hoofdvoedsel van dassen, begeven zich dan aan de oppervlakte en zijn makkelijk te vangen. De hogere gronden waar de burchten zijn gelegen zijn marginaal foerageergebied

<sup>3</sup> Adviesbureau Mertens, november 2013. Actualiserende veldinventarisatie dassen Buitenkamers te Venray. Wageningen, 1-14.

omdat deze gronden relatief droog zijn en daardoor is de dichtheid aan wormen minder en bevinden de wormen zich op grotere diepte en zijn daardoor minder bereikbaar voor de das.

## 3 COMPENSERENDE EN MITIGERENDE MAATREGELEN

### 3.1 Voedselvoorziening

Als gevolg van de plannen gaat een klein gebied, namelijk de omvang van het plangebied de Buitenkamers, verloren. Dit gebied is marginaal foerageergebied. In de directe nabijheid liggen primaire foerageergebieden en tevens omvangrijke oppervlakte van dit primaire foerageergebied. Effecten op de foerageermogelijkheden worden derhalve niet voorzien.

### 3.2 Bereikbaarheid

Als gevolg van de realisatie van de plannen zullen de wissels vanuit de burchten naar de (primaire) foerageergebieden niet worden beïnvloedt. Effecten op de bereikbaarheid worden derhalve niet voorzien.

### 3.3 Verstoring van burchten

#### Directe effecten

Verstoring en/ of vernietiging van de (hoofd)burchten kan direct en indirect optreden. Directe effecten worden echter uitgesloten omdat het plangebied niet is gelegen ter plaatste van de burchten. De burchten liggen geheel buiten het plangebied van de woningbouwlocatie de Buitenkamers te Venray. Een indirect effect op de (hoofd)burcht Venray's Broek Noord, wordt echter ook uitgesloten. Deze burcht ligt op een te grote afstand om een wezenlijk indirect effect te kunnen hebben (350 meter) in de aanlegfase.

#### Indirecte effecten burcht noord

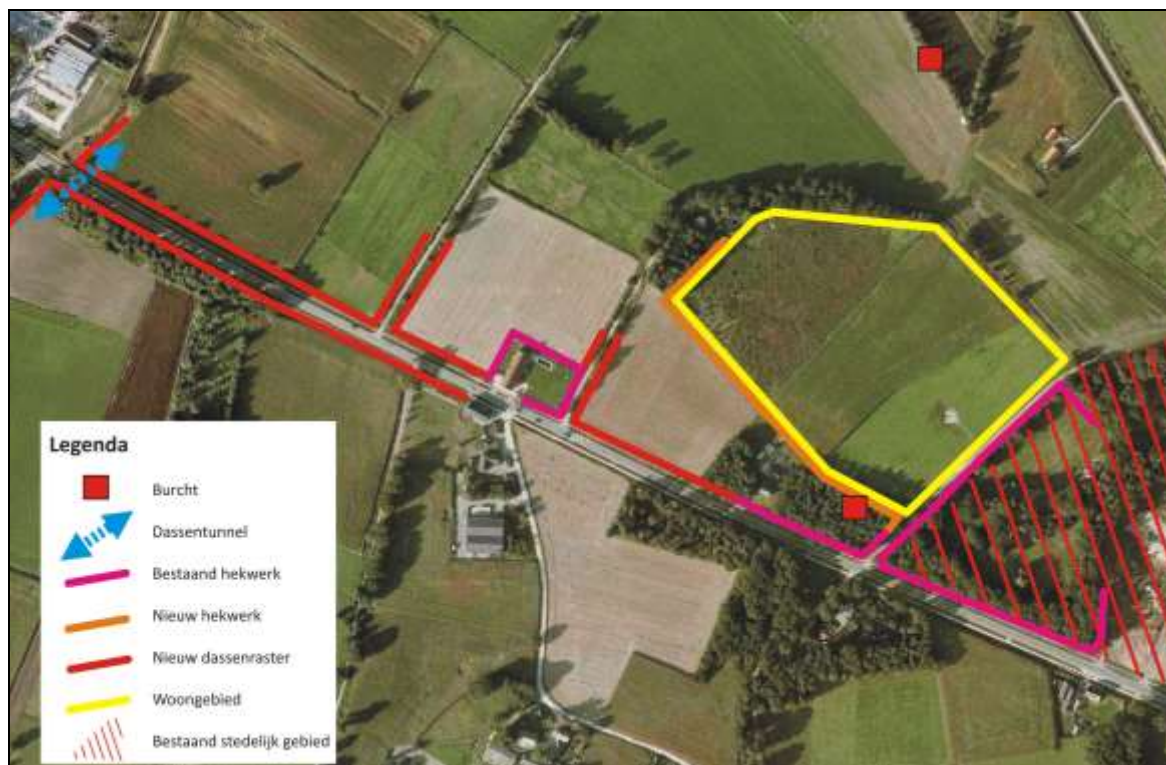
Met de realisatie van de woningen zal niet geheid worden. Wel zullen paden en wegen worden verdicht door middel van trillen. Als gevolg van dit verdichten zal enige verstoring optreden in de aanlegfase. Door het verdichten buiten de kritieke periode van de das (voortplanting (januari t/m juli) en winterrust (november t/m januari) plaats te laten vinden wordt deze verstoring genivelleerd.

In de gebruiksfase vindt er mogelijk verstoring plaats als gevolg van extra recreatiedruk vanuit de woningbouwlocatie de Buitenkamers te Venray. Mensen die hun hond uitlaten en spelende kinderen kunnen de das verstoren. Om dit tegen te gaan wordt geadviseerd om recreatie tegen te gaan door middel van gerichte controle vanuit de gemeente.

#### Indirecte effecten burcht zuid

De burcht ten zuiden van de woningbouwlocatie de Buitenkamers is direct naast elkaar gelegen. Het werken buiten de kritieke periode van de das (voortplanting (januari t/m juli) en winterrust (november t/m januari) is derhalve geen optie om de verstoring geheel tegen te gaan. De woningbouw en het gebruik van het woningbouwgebied zullen met zich mee brengen dat er verstoring optreedt. Om betreding van de burcht tegen te gaan wordt geadviseerd om een hek te plaatsen tussen het woningbouwgebied en het bosje met de burcht. Daarnaast is het van essentieel belang dat de dassen beter worden gestuurd naar de primaire foerageergebieden. Dit zal plaats vinden door dassenrasters te plaatsen langs de Beekweg en aan de oostzijde van de kruising met de Beekweg / Loobeek een dassentunnel aan te leggen. In figuur 4 worden deze plannen weergegeven.

De gebiedsvisie Loobeek<sup>4</sup> en de voorziene natuurontwikkeling door het Waterschap<sup>5</sup> sluiten aan bij de dassenrasters en de aanleg van tunnel waardoor de uitvoering gecombineerd kan worden en op grond van waterschap aangelegd kan worden. Op grond hiervan is de uitvoerbaarheid reëel / verzekerd. Als gevolg van de tunnel wordt het leefgebied van de das vergroot en wordt de kans op aanrijding van dassen verkleind.



**Figuur 4. Mitigerende fysieke maatregelen voor de das plaatse van en direct rond woningbouwgebied Buitenkamers te Venray (geel kader).**

### 3.4 Vereisten

Voorwaarden uit de Flora- en faunawet zijn ten aanzien van de aantasting van verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten zijn als volgt:

1. Er zijn geen alternatieven;
2. Het duurzaam voortbestaan van de populatie is niet in het geding.
3. Er is sprake is van een bij de wet genoemd belang.

#### Ad 1. Er zijn geen alternatieven

Het project Ruimte voor Ruimte Noord- en Midden-Limburg heeft gezorgd voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied in de provincie Limburg. Middels een landelijke subsidieregeling Regeling Beëindiging Veehouderijtakken (RBV) zijn intensieve veehouderijbedrijven in de gelegenheid gesteld om hun bedrijf te beëindigen en daarbij hun mestrechten te verkopen en de agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Om de gemaakte sloopkosten terug te verdienen, worden middels het Ruimte voor Ruimte-project woningen gebouwd.

Een van de woningbouwlocaties is de Buitenkamers in Venray, onderhavige woonlocatie. Verdere alternatieve locaties voor dit doel zijn er in Venray niet. De gronden zijn door de gemeente Venray in het verleden verworven en voor de ontwikkeling met woningbouw doorverkocht aan de ontwikkelaar. Agrarische bedrijfsgebouwen in de omgeving zijn reeds gesloopt.

<sup>4</sup> Oranjewoud, 2013. Gebiedsvisie Loobeek.

<sup>5</sup> DLG, 2011. Terug naar de toekomst; verslag van een ontwerpatelier Loobeedal te Ysselstein. Utrecht, 1-26.

Ad 2. Duurzame voortbestaan van de soort

De das is in aantal uitgebreid en de verspreiding is toegenomen gedurende de laatste decennia in Nederland (zie hoofdstuk 2 in de onderzoeksrapportage<sup>6</sup>). Met de realisatie van de plannen van woningbouwlocatie Buitenkamers zal het aantallen dassen niet verminderen en wordt de natuurlijke verspreiding niet beïnvloedt, door het aanleggen van de dassentunnel zelfs verbeterd. Effecten op het voortbestaan worden derhalve uitgesloten.

Ad 3. Belang

In de regio is vraag naar ruimte voor ruimte-locaties waarbij elders in het buitengebied bebouwing wordt gesaneerd en in ruil hiervoor aan de rand van de kern woningen gebouwd mogen worden. Het beoogde groene woonmilieu met vrijstaande woningen op ruime kavels is niet mogelijk binnen de bestaande kern. Deze woningbouwlocatie maakt het Ruimte voor ruimte-project mede mogelijk en dient daarmee een groot maatschappelijk belang. Per saldo is sprake van kwaliteitsverbetering in het buitengebied.

---

<sup>6</sup> Adviesbureau Mertens, november 2013. Actualiserende veldinventarisatie dassen Buitenkamers te Venray. Wageningen, 1-14.

## 4 CONCLUSIE

Er is vastgesteld dat ter plaatse van en direct rond de woningbouwlocatie Buitenkamers te Venray de das leeft. De das zal nadelig worden beïnvloed als gevolg van de aanleg en het gebruik van deze woonwijk. Op grond hiervan worden mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld in zowel de aanleg- als gebruiksfase. Het betreft:

- Het uitvoeren van werken die verstorend zijn buiten de kritieke periode van de das (voortplanting (januari t/m juli) en winterrust (november t/m januari).
- Het plaatsen van een hek tussen het woningbouwgebied en het bosje met de zuidelijke burcht.
- Het aanleggen van dassenrasters langs de Beekweg tot aan de Loobeek.
- Het aanleggen van een dassentunnel onder de Beekweg, langs de Loobeek.

Op basis van de zorgplicht van de Flora- en faunawet wordt daarnaast aanbevolen om een deskundige te betrekken op het gebied van dassen om de detaillering van de maatregelen vorm te geven, vast te stellen wanneer de exacte kritieke periode van de das is omdat dit afhankelijk is van de klimatologische omstandigheden. Een deskundige vanuit de gemeente kan er op toezien dat er geen verstoring optreedt in de gebruiksfase door recreanten.

## BIJLAGEN

# 1. REACTIE DIENST REGELINGEN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 06 SEP 2013                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Dienst Regelingen<br>Ministerie van Economische Zaken                             |  |
| > Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                   |  |
| <b>Dienst Regelingen</b><br>Postbus 19530<br>2500 CM Den Haag<br>www.droket.nl<br>T 0800 - 22 333 22<br>F 070 - 378 61 39<br>ffwet@dienst-regelingen.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                   |  |
| <b>Onze referentie</b><br>Aanvraagnummer<br>FF/75C/2008/0360                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                   |  |
| <b>Bijlagen</b><br>-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                   |  |
| AM Wonen BV/Zuid<br>H. Boer<br>Postbus 84128<br>3009 CC ROTTERDAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                   |  |
| Datum 4 september 2013<br>Betreft Verlengingsverzoek<br>Ruimtelijke ingrepen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                   |  |
| Geachte heer Boer,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                   |  |
| Op 3 juni 2013 heb ik uw verzoek om verlenging van uw ontheffing voor het project <b>"Villapark De Brabander"</b> met kenmerk <b>FF/75C/2008/0360</b> ontvangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                   |  |
| <i>Door een fout aan onze kant is deze brief onbedoeld onbeantwoord in een map blijven hangen, hiervoor bied ik u mijn welgemeende excuses aan, dit had niet mogen gebeuren. Als uw verlengingsverzoek nog van toepassing is leest u hieronder wat wij van u nodig hebben.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                   |  |
| <b>Wat kunt u van ons verwachten?</b><br>U verzoekt om verlenging van uw ontheffing met nummer FF/75C/2008/0360. Vanaf 15 februari 2010 is de afhandeling van dergelijke verzoeken gewijzigd. Uw verzoek om verlenging beschouw ik als een aankondiging, dat u het voornemen heeft een nieuwe aanvraag te doen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                   |  |
| <b>Loopt uw ontheffing af?</b><br>Als uw ontheffing verloopt voordat u het project heeft afgerond, kan ik niet meer op basis van alleen een verzoek of enkele geactualiseerde gegevens een ontheffing afgeven. Dit betekent dat u een nieuwe aanvraag moet indienen. Ik kan uw aanvraag tot ontheffing alleen in behandeling nemen als u deze volledig aanlevert. Motiveer uw aanvraag goed en voeg ook alle bijlagen toe. Om uw nieuwe aanvraag te beoordelen zijn de volgende gegevens nodig:<br>1. Een volledig ingevuld aanvraagformulier.<br>2. Niet duidelijk is welke werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd en welke werkzaamheden op welke locaties nog uitgevoerd moeten worden. Ik verzoek u mij dit nader toe te lichten middels een actuele planning. Tevens dient u een kaart aan te leveren waarop aangegeven is wat al is uitgevoerd en wat nog uitgevoerd moet worden.<br>3. Voor soorten die vermeld staan op de Vogelrichtlijn, bijlage IV van de Habitatrichtlijn en/of Bijlage I van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten geldt dat de onderzoeken niet ouder mogen zijn dan 3 jaar. |  |                                                                                   |  |
| Pagina 1 van 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                   |  |

Voor de overige soorten geldt dat de onderzoeken niet ouder mogen zijn als 5 jaar. Dit betekent dat de onderzoeken momenteel te oud zijn. Ik verzoek u mij een actueel ecologisch onderzoek op te sturen van de betreffende locatie. Indien in het plangebied geen wijzingen zijn geweest, dient u dit ook nader te onderbouwen.

4. Ik verzoek u mij toe te lichten welke (mitigerende) maatregelen u gaat uitvoeren op de locaties waar nog werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

U dient de stukken in tweevoud toe te sturen.

Met vriendelijke groet,

  
M.D. van Zanten  
Team Natuur

**Dienst Regelingen**

**Datum**

4 september 2013

**Onze referentie**

aanvraagnummer  
IF/75C/2008/0360

---

Postbus 367  
6700 AJ Wageningen  
Tel: 0317-428694  
Fax: 0317-450601