

arvalis



Bestemmingsplan

**‘Vosseven ongenummerd Wanssum’
NL.IMRO.0984.WBP15002-va01**



Bestemmingsplan

‘Vosseven ongenummerd Wanssum’

Bestemmingsplan

‘Vosseven ongenummerd Wanssum’



Opdrachtgever:

Naam en Voorletters	: Bloemkwekerij Versteegen
Vertegenwoordigend rechtspersoon	: J.L.J. Versteegen
Correspondentieadres	: Vosseven 7
Postcode en Woonplaats	: 5861 CV Wanssum
Telefoon	: 06 2000 2859
E-mailadres	: info@bloemkwekerijversteegen.nl
U bent	: Eigenaar

Opdrachtnemer / Gemachtigde

Opgesteld door	: Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters	: Peeters, L. / Bergsma, T.
Adres	: Postbus 5043
Postcode en woonplaats	: 5800 GA Venray
Telefoon	: 06-51595344 / 06-55720230
E-mailadres	: LPeeters@arvalis.nl / TBergsma@arvalis.nl
Roermond	: 16 februari 2016

Toelichting

Regels

Verbeelding

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding en doel planherziening	1
1.2	Ligging, begrenzing van het plangebied	1
1.3	Vigerende bestemmingsplan.	1
1.3.1	Vigerend bestemmingsplan.....	1
1.3.2	Toetsing.....	2
1.4	Bij het plan behorende stukken.....	4
1.5	Leeswijzer	4
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	5
2.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Locatiebeschrijving	6
3	RUIMTELIJK BELEID.....	8
3.1	Rijksbeleid	8
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte	8
3.1.2	Landbouw Effect Rapportage (LER)	8
3.1.3	SER-ladder.....	8
3.1.4	Natuurbeschermingswet.....	9
3.1.5	Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)	9
3.1.6	Activiteitenbesluit	9
3.1.7	Luchtkwaliteit.....	10
3.1.8	Wet geluidhinder.....	10
3.1.9	Nederlandse richtlijn bodembescherming.....	10
3.1.10	Waterwet	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg	11
3.2.2	Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”	12
3.2.3	Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg	13
3.2.4	Cultuur Historische Waardenkaart Limburg	14
3.3	Gemeentelijk beleid	15
3.3.1	Vigerend bestemmingsplan.....	15
3.3.2	Strategische visie Venray 2020	16
3.3.3	Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling	16
3.3.4	Landschappelijke inpassing.....	17
3.3.5	Archeologie beleid gemeente Venray.....	17
4	RANDVOORWAARDEN / ONDERZOEKEN.....	19
4.1	Beoogde ontwikkeling	19

4.2	Milieu	19
4.2.1	Activiteitenbesluit	19
4.2.2	Bodem en grondwater	19
4.3	Externe veiligheid	20
4.3.1	Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)	20
4.4	Geluid	21
4.5	Milieuzonering / Bedrijvigheid	21
4.6	Geurhinder en luchtkwaliteit	22
4.7	Waterparagraaf	23
4.7.1	Watertoets	23
4.7.2	Infiltratie voorziening.....	24
4.8	Cultuurhistorie en Archeologie	25
4.9	Limburgs Kwaliteitsmenu.....	26
4.10	Natuurwaarden en landschapswaarden	28
4.10.1	Ecologische Hoofdstructuur.	28
4.10.2	Natuurbeschermingswet / Natura 2000	28
4.10.3	Flora- en Faunaquickscan.....	29
4.11	Kabels en leidingen	31
4.12	Verkeer en infrastructuur	31
5	JURIDISCHE PLANOPZET.....	32
6	UITVOERBAARHEID	33
6.1	Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid	33
6.2	Maatschappelijke haalbaarheid	33
7	COMMUNICATIEPARAGRAAF	34
9	BIJLAGEN	35
1.	Landschappelijke inpassing	
2.	Bodemonderzoek	
3.	Quickscan Flora- en Fauna	
4.	Berekening ISL 3a	
5.	V-stacks vergunning	
6.	V-stacks gebied	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel planherziening

De heer J.L.J Versteegen beschikt over een omgevingsvergunning van 7 juni 2012 voor het bouwen van een bedrijfsloods van ca 725 m² op de locatie Vosseveen 20 te Oirlo. Op deze locatie is in het bestemmingsplan buitengebied Venray een bouwvlak opgenomen van 4.200 m². Op deze locatie wilde de heer Versteegen zijn bloemenkwekerij exploiteren, totdat hij benaderd werd door de familie Frederix om op deze locatie een intensieve veehouderij te vestigen.

Vanwege deze vestiging van het IV bedrijf Frederix-Klabbers, die op hun beurt plaats moeten maken ten behoeve van de ontwikkeling van een haven in Wanssum, dient het agrarisch bouwvlak verplaatst van de heer Versteegen verplaatst te worden naar een geschikte locatie. Deze locatie is gevonden door de heer Versteegen op de locatie kadastraal bekend gemeente Wanssum, sectie D 1571 (Vosseveen ong Wanssum).

Op deze locatie wordt de loods van ca 725 m² gerealiseerd, welke ook op het voormalige bouwvlak gerealiseerd zou worden. Daarnaast bestaat er tevens de behoefte om een aantal teelttunnels (3 * 300 m²) op te richten. Op termijn is het de bedoeling dat er tevens een bedrijfswoning gerealiseerd zal worden. Binnen het bouwvlak wordt hier wel al ruimte voor gereserveerd, echter voor de realisatie van de woning zal t.z.t. een afzonderlijke procedure doorlopen moeten worden.

1.2 Ligging, begrenzing van het plangebied

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray ten zuid westen van de kern Wanssum, en ten oosten van de kern Oostrum. In de directe omgeving zijn andere agrarische bedrijven gelegen.

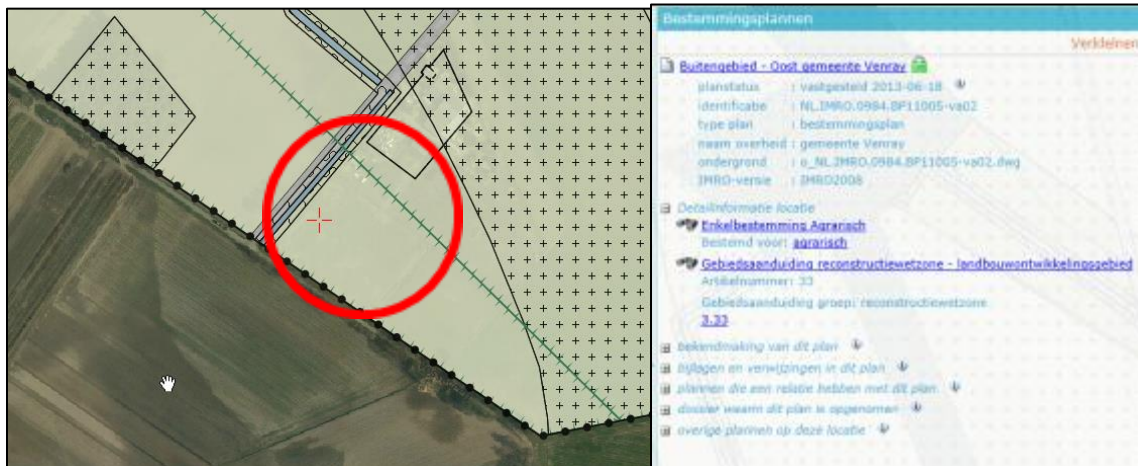
1.3 Vigerende bestemmingsplan.

In deze paragraaf wordt nader ingegaan op het vigerende bestemmingsplan en de relatie hiervan met het te nemen besluit. Het actuele gemeentelijke beleid is opgenomen in paragraaf 3.3.

1.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied - Oost gemeente Venray', vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 18 juni 2013. De locatie bestaat uit bouwland, de actuele bestemming is: 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding reconstructiewetzone landbouwonwikkelingsgebied. Op de locatie is geen bouwvlak aanwezig.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016



Kaart 1, uitsnede vigerend bestemmingsplan: 'Buitengebied - Oost gemeente Venray'

Het vigerende bestemmingsplan bevat echter een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de (nieuw)vestiging van een agrarisch bedrijf (artikel 3.7.1. en 3.7.5.). van deze wijzigingsbevoegdheid wenst de heer Versteegen gebruik te maken. In feite is er in de onderhavige situatie sprake van een verplaatsing van een reeds bestaand bouwvlak met een beperkte uitbreiding ten behoeve van de teelttunnels. Ten opzichte van het huidige bouwvlak is er sprake van een vergroting van 690 m².

1.3.2 Toetsing

Omdat de beoogde locatie binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied-Oost gemeente Venray" gelegen is, en de voormalige locatie (Vosseveen 20 Oirlo) binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Venray 2010" is een verplaatsing van de kavel formeel niet mogelijk. Formeel moet deze verplaatsing dan gezien worden als een vestiging. Aan deze voorwaarden wordt het voornemen in eerste instantie dan ook getoetst. In het vigerende bestemmingsplan is in artikel 3.7.1 en 3.7.5. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het college van Burgemeester en Wethouders om, ten behoeve van de nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf een bouwvlak op te nemen mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden uit artikel 3.7.1. en de meer specifieke voorwaarden uit artikel 3.7.5. Onderstaand zal eerst worden ingegaan op de voorwaarden uit artikel 3.7.5. en vervolgens op de voorwaarden uit artikel 3.7.1.:

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en nieuwvestiging van agrarische bedrijven, niet zijnde grondgebonden veehouderijen, intensieve veehouderijen en glastuinbouwbedrijven, toestaan daar waar geen bouwvlak is opgenomen, met dien verstande dat:

- a. het dient te gaan om een volwaardig agrarisch bedrijf of een bedrijf dat naar verwachting binnen redelijke termijn zal uitgroeien tot een volwaardig bedrijf; *de heer J.L.J. Versteegen exploiteert momenteel een bloemkwekerij met de volgende gewassen, 2,53 ha Pioenrozen, 8,24 ha Gladiolen en 1,25 ha granen en 2,06 ha groenbemester. Met dit bouwplan kan de standaard verdien capaciteit (SVC) worden uitgerekend (dit is de opvolger van de sbe en nge normering). De SVC voor dit bouwplan bedraagt 140.180,- euro. Bedrijven met een omvang van 100.000 tot 250.000 euro worden getypeerd als grote bedrijven, oftewel ruimschoots volwaardige bedrijven. De afgelopen periode heeft de heer Versteegen een loods moeten huren in de directe omgeving ten behoeve van zijn bedrijfsactiviteiten omdat hij nog niet kon beschikken over zijn geplande loods op de oude locatie. Met de nieuwe loods op de geplande locatie voorziet hij weer zelf in zijn behoefte. Daarnaast krijgt hij ook de mogelijkheid om de teelten te vervroegen en te verlaten in de teelttunnels.;*

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

- b. het bedrijf in de nabijheid ligt van andere agrarische bedrijven en komt te liggen aan een goede infrastructurele ontsluiting. *de beoogde bedrijfslocatie is in de nabijheid van diverse agrarische bedrijven gelegen. De ontsluiting van de locatie is goed te noemen. Via het Vosseveen, Vosseveen en Oirlosedijk en Venrayseweg (N270) zijn verder alle windstreken te bereiken;*
- c. naast de in artikel 3.7.1. onder c. bedoelde verbetering van omgevingskwaliteit een aanvullende kwaliteitsverbetering wordt geleverd; *door medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de varkenshouderij van de familie Frederix, wordt een aanvullende kwaliteitsbijdrage geleverd. In feite is er sprake van een verplaatsing van een reeds bestaand bouwvlak met een beperkte uitbreiding;*
- d. een te projecteren 'bouwvlak' niet groter mag zijn dan 1,5 ha; *Het beoogde bouwvlak heeft een oppervlakte van 0,489 ha en voldoet daarmee ruimschoots aan deze eis;*
- e. er een positief advies is verkregen van de adviescommissie; *het plan is voorgelegd aan de adviescommissie en van deze commissie is een positief advies ontvangen met een aantal opmerkingen welke verwerkt zijn in het plan.;*
- f. op de verbeelding een bouwvlak voor een agrarisch bedrijf wordt opgenomen; *op de verbeelding wordt het bouwvlak opgenomen zoals bij dit plan is aangegeven*
- g. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt. *De diepte van dit bouwvlak is met een diepte van ca. 66 m. ruimschoots kleiner dan 200 m.*

Daarnaast dient nog aan de onderstaande algemene voorwaarden uit artikel 3.7.1. worden voldaan:

- a. de ontwikkelingen qua aard en omvang passen in de omgeving en de daarin voorkomende functies; *de geplande activiteiten passen in de omgeving, het betreft immers een voornamelijk grondgebonden bedrijf met een beperkte hoeveelheid bedrijfsgebouwen in het buitengebied van de gemeente Venray, in de nabijheid van meerdere (toekomstige) agrarische bedrijven;*
- b. de ontwikkelingen infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden; *De huidige infrastructuur is toereikend voor de geplande activiteiten (er is immers niets verandert ten opzichte van eerdere toestemmingen), bovendien zullen de geplande activiteiten niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden, omdat de ontsluiting goed is, er nauwelijks woningen in de omgeving aanwezig zijn, welke overlast kunnen ondervinden en het aantal verkeersbewegingen ook beperkt zal zijn;*
- c. de ontwikkeling gepaard moet gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt ingepast; *het onderhavige plan is voorzien van een inpassingsplan (zie bijlage 1);*
- d. op eigen terrein wordt voorzien in infiltratie van hemelwater; *Het hemelwater afkomstig van de eigen gebouwen en verhardingen zal op de eigen kavel in de bodem kunnen infiltreren;*
- e. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking; *er is geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking er zullen een aantal trekkerbewegingen, vrachtwagenbewegingen en personenautobewegingen plaatsvinden. deze aantallen zijn vergelijkbaar met de op Vosseveen 20 vergunde situatie (zie paragraaf 4.12) ;*
- f. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein; *op het geplande bouwvlak is voldoende ruimte over voor de realisatie van voldoende parkeerplaatsen;*
- g. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast; *Gezien de bestemming "Agrarisch", is er geen sprake van dergelijke genoemde waarden;*
- h. er sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid; *er is sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid. Omliggende gevoelige objecten liggen op voldoende afstand van de onderhavige bedrijfslocatie. Gemeten vanuit de rand van het bouwvlak tot de dichtst bij gelegen woning van derden bedraagt de afstand tenminste 50 m. Deze afstand is voldoende om aan de milieuhygiënische voorwaarden te kunnen voldoen. Daarnaast is het bedrijf (bouwvlak) op voldoende afstand van de omliggende agrarische bedrijven gelegen (>*

50 m). Bij de procedure voor de vestiging van de intensieve veehouderij van de familie Frederix is het onderhavige bouwvlak betrokken in de diverse berekeningen (geur, fijnstof en geluid). Uit deze toetsing is gebleken dat op elk punt binnen het bouwvlak aan de wettelijke normen wordt voldaan. Derhalve is er sprake van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid.

Samenvatting.

Het planvoornemen is strijdig met het vigerende bestemmingsplan. In art 3.7.1. en 3.7.5. van het vigerende bestemmingsplan is echter een bevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om, onder voorwaarden, via een wijziging van het vigerende bestemmingsplan het planvoornemen te kunnen realiseren. Toetsing aan de voorwaarden levert de conclusie op dat medewerking kan worden verleend.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Samen met de bijbehorende regels (waarbij aangesloten wordt bij de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied-Oost gemeente Venray"), bijlage(n) en verbeelding vormt deze toelichting het bestemmingsplan "Vosseven ongenummerd Wanssum NL.IMRO.0984.WBP15002".

1.5 Leeswijzer

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de benodigde motivering van het planvoornemen, in de vorm van een toelichting. Aan bod komen de volgende aspecten:

- project- en gebiedsbeschrijving, hoofdstuk 2;
- het actuele beleid met betrekking tot de milieuwetgeving en ruimtelijke ordening met toetsing aan het ruimtelijke beleid, hoofdstuk 3;
- toetsing aan milieuwetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten) en conclusie, hoofdstuk 4;
- juridische planopzet, hoofdstuk 5;
- uitvoerbaarheid, hoofdstuk 6;
- communicatieparagraaf, hoofdstuk 7.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De locatie is gelegen naast een bestaand tuinbouwbedrijf ten zuidwesten van de kern van Wanssum in het buitengebied van de gemeente Venray. De locatie is geheel onbebouwd en onverhard. Qua gebruik is de agrarische sector een belangrijke speler in het omliggende gebied. De omgeving bestaat uit agrarische gebieden met akkerlanden, graslanden en enkele agrarische bedrijven. In de nabije omgeving is een klein bosperceel gelegen, voornamelijk bestaande uit grove den.

2.2 Projectbeschrijving

In de huidige situatie heeft de heer J.L.J Versteegen een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsloods aan Vosseveen 20 te Oirlo. Om op deze locatie de nieuwvestiging van het IV bedrijf Frederix-Klabbers mogelijk te maken is een verplaatsing van het vergunde bouwvlak, met functieaanduiding agrarisch bedrijf, noodzakelijk. Bij de beoordeling van de locatie Vosseveen 20 te Oirlo voor de vestiging van een IV bedrijf, door de gemeente Venray, is tevens gekeken naar de mogelijkheid tot verplaatsing van de locatie van de heer Versteegen naar de locatie Vosseveen ongenummerd. De gemeente heeft daar positief op gereageerd.

De initiatiefnemer is voornemens om op de bedrijfslocatie Vosseveen ong. in eerste instantie een bedrijfsloods (20,5 m. * 35,5 m.) en ondersteunende tunnelkassen (3 * 300 m²) te realiseren. Op termijn is het de bedoeling om ook een bedrijfswoning te realiseren op deze kavel. Met een dergelijke ontwikkeling moet nu al rekening gehouden worden. Derhalve wordt een gedeelte van de kavel gereserveerd voor een toekomstige bedrijfswoning. Om bovenstaande plannen mogelijk te maken is een bouwvlak van 4.890 m² op de kavel gewenst.

De uitsnede van de toekomstige situatie geeft weer waar aan Vosseveen ong de gebouwen worden opgericht, welke omvang het bouwvlak krijgt en hoe de geplande gebouwen en bouwwerken worden gesitueerd op het beoogde bouwvlak.



Kaart 2, uitsnede toekomstige situatie

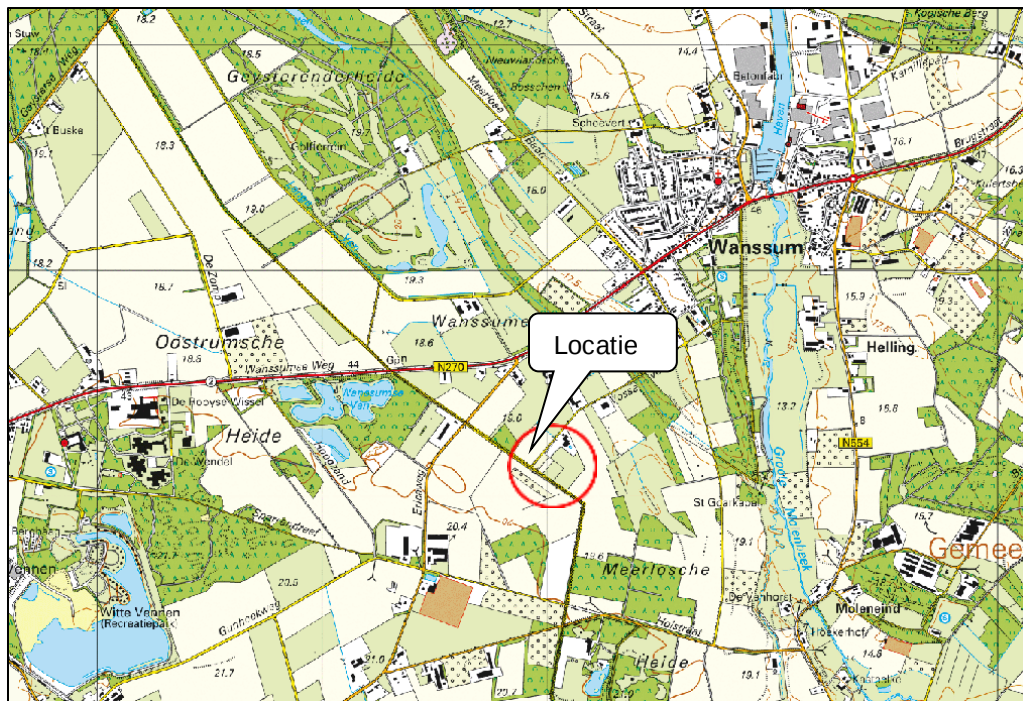
In bovenstaande uitsnede wordt tevens de voorgestelde landschappelijke inpassing verbeeld. Het plan is als bijlage 1 tevens aan dit document toegevoegd.

2.3 Locatiebeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray, op circa 1,5 kilometer ten zuidwesten van de kern Wanssum naast een bestaand tuinbouwbedrijf en nabij een te vestigen varkenshouderij. De percelen rondom de locatie worden agrarisch gebruikt.

De locatie zal worden ontsloten middels een duiker in de sloot naar het Vosseveen. De ontsluiting van de locatie zal verlopen via het Vosseveen, Oirlosedijk/Ericaweg richting de Venrayseweg (N270) en richting de A73. Derhalve is de ontsluiting van het perceel goed te noemen.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016



Kaart 3, Topografische kaart

In het plangebied zelf is momenteel geen bebouwing aanwezig. Het perceel wordt deels omsloten door een perceelssloot en de doorgaande weg (Vosseveen).

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

3 RUIMTELIJK BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

3.1.2 Landbouw Effect Rapportage (LER)

Gebrek aan kennis over de landbouw leidt vaak tot onevenwichtige planologische beslissingen. Er bestaat zelfs de indruk dat nog slechts het bedrijven van landbouw mogelijk is op die locaties die men (nog) niet nodig heeft voor transformaties van landbouwgrond in woningbouw, bedrijfsterreinen, infrastructuur, natuur en recreatieterreinen. Dit betekent een enorme onderschatting van het belang van de landbouw.

Om die reden is het belangrijk bij planologische beslissingen het instrument Landbouw Effect Rapportage (de LER) toe te passen.

Een LER zorgt er voor dat de effecten van een functiewijziging of activiteit op het functioneren van de (overblijvende) landbouw in het betreffende gebied op een goede en effectieve wijze in beeld wordt gebracht. Zo krijgen overheid en agrarische sector inzicht in de gevolgen van mogelijke functieveranderingen en kunnen zij van tevoren nadenken en handelen om mogelijke negatieve gevolgen te minimaliseren.

Een LER wordt opgesteld wanneer een functiewijziging van het agrarische gebied in het verschiet ligt, waarbij sprake is van een onevenredig nadeel voor de (overblijvende) land- en tuinbouw. Hiervan is sprake wanneer wordt getornd aan het duurzaam economisch functioneren van de agrarische bedrijven in het functiewijzigingsgebied.

Het onderhavige project leidt vanwege haar beperkte omvang niet tot een onevenredig nadeel voor de overblijvende land- en tuinbouw. De ondernemer had en heeft al een positie in dit gebied. Het opstellen van een LER is in deze situatie dan ook niet zinvol.

3.1.3 SER-ladder

Omdat in de onderhavige situatie sprake is van een binnenplanse wijziging, is toetsing aan de SER-ladder niet aan de orde. Een dergelijke toetsing heeft bij de vaststelling van het oorspronkelijke bestemmingsplan al plaatsgevonden.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseven ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

3.1.4 Natuurbeschermingswet

In 1998 is er een nieuwe gewijzigde Natuurbeschermingswet gekomen die uitsluitend gericht is op gebieden, terwijl de soortbescherming is opgenomen in de Flora- en Faunawet. Deze Natuurbeschermingswet 1998 richt zich onder andere op een omvangrijk Europees netwerk: Natura 2000. Rondom deze gebieden is in de wet een uitgebreid instrumentarium gebouwd dat beheer, herstel en bescherming mogelijk maakt. Kernelementen daarbij zijn: het beheerplan, het vergunningstelsel en de goedkeuring van plannen, zie paragraaf 4.9.2.

3.1.5 Beschermde soorten (Flora- en Faunawet)

De Flora- en Faunawet vormt voor wat betreft de soortenbescherming een concrete en correcte implementatie van de habitatrichtlijn. Deze wet is op 1 april 2002 in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. Als gevolg van ruimtelijke ingrepen is het mogelijk dat beschermde soorten beschadigd, verstoord of vernietigd worden. Als op basis van onderzoeksgegevens blijkt dat beschermde soorten voorkomen, kan dit consequenties hebben voor de voorgenomen ruimtelijke ingreep, zie paragraaf 4.9.10.3. Met ingang van juli 2004 geldt een Wijziging Besluit vrijstelling beschermde plant- en diersoorten. Met de wijziging worden knelpunten opgelost die o.a. bestaan bij ruimtelijke projecten als gevolg van de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. Bij veel werkzaamheden hiermee samenhangend is het niet langer nodig een ontheffing van Flora- en Faunawet aan te vragen om beschermde dieren te verstoren of bijvoorbeeld beschermde planten te maaien. In plaats hiervan gaat een vrijstelling gelden. Om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling is het wel nodig om te werken volgens een gedragscode. Alleen als het gaat om veel voorkomende soorten is het niet nodig om volgens een dergelijke gedragscode te werken.

3.1.6 Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuregels voor bedrijven. Bedrijven die vallen onder het regime van het Activiteitenbesluit hebben vaak geen vergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting nodig.

Het Activiteitenbesluit is een Algemene Maatregel van Bestuur. Het betekent dat bedrijven aangeduid met het begrip inrichting, die onder dit besluit vallen, geen aparte vergunning nodig hebben, maar wel moeten voldoen aan de voorschriften uit het besluit. De voorschriften zijn bedoeld om een zo groot mogelijke bescherming van het milieu te bereiken. Meer specifiek gaat het daarbij om het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van gevaar, schade of hinder voor de directe omgeving. Daarnaast zijn meer op preventie gerichte voorschriften opgenomen over verwijderen, voorkomen en hergebruiken van afvalstoffen en zuinig gebruik van energie en water.

Het besluit kan o.a. van toepassing zijn indien er uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van de volgende agrarische bedrijvigheid:

- melkrundveehouderij;
- akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt;
- (agrarisch) gemechaniseerd loonbedrijf;
- paardenhouderij;
- kinderboerderij;
- kleinschalige veehouderij;
- witloftrekkerij of teeltbedrijf met eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- bedrijf voor de opslag van vaste mest, bloembollenafval, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal;

- spoelbassin bedrijf;

Of van een samenspel van bovengenoemde bedrijvigheden.

3.1.7 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden. De voorlopige looptijd is in 2014 verlengd tot en met 31 december 2016. De reikwijdte en werking van het NSL veranderd daardoor niet, zie verder paragraaf 4.5.

3.1.8 Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979. De Wgh bevat een uitgebreid stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidshinder door onder meer industrie, wegverkeer en spoorwegverkeer.

De normstelling op woningen is geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wetten richtten zich vooral op de bescherming van de burger in zijn woonomgeving en bevat bijvoorbeeld normen voor de maximale geluidsbelasting op de gevel van een huis, zie paragraaf 4.3.

3.1.9 Nederlandse richtlijn bodembescherming

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 in werking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

De Wet bodembescherming (Wbb) bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft alleen betrekking op landbodems. De belangrijkste basis vormt het 'zorgplicht' artikel 13. Ieder die op of in de bodem handelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich

voordoeft, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongevoond voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. Zie paragraaf 4.2.2. voor de uitwerking voor deze locatie.

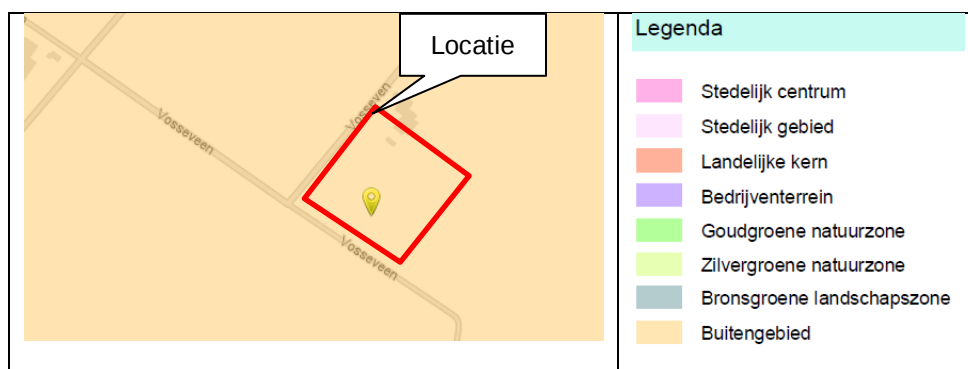
3.1.10 Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Op 12 december 2014 is het POL vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid.



afbeelding 4, Uitsnede kaart 1 "Zonering" Ontwerp POL 2014

In het POL 2014 heeft de locatie Vosseveen ong. de aanduiding "buitengebied". Deze aanduiding wordt omschreven als: "Alle andere gronden in het landelijk gebied, vaak met een agrarisch karakter.

Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven”. Het onderhavige planvoornemen past binnen het POL 2014.

3.2.1.1 Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu komt voort uit de bestaande kwaliteitsverbeterende instrumenten zoals Ruimte voor Ruimte, BouwMak op Maat plus (BOM+), Rood voor Groen en de Verhandelbare Ontwikkelings Rechten Methode (VORM). Het biedt een instrumentarium waarmee ontwikkelingen en kwaliteitsverbeteringen kunnen worden gekoppeld. De gemeente legt het beleid vast in een gemeentelijke structuurvisie. Met deze uitwerking door de gemeenten is er geen sprake meer van één provinciaal Limburgs Kwaliteitsmenu, maar van diverse gemeentelijke kwaliteitsmenu's. De gemeente Horst aan de Maas heeft dit beleid nog niet verder uitgewerkt. Alle plannen die na de datum van vaststelling van het Limburgs Kwaliteitsmenu ter visie worden gelegd worden door de Provincie beoordeeld aan de hand van de uitgangspunten, regels en criteria in het Limburgs Kwaliteitsmenu.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

In geval van:

- nieuwvestiging (inclusief omschakeling) of,
- overschrijding van de referentiemaat (zie de handreiking RO) of,
- ontwikkeling in gebieden met méér dan alleen agrarische waarde volgens het bestemmingsplan (landschappelijke, natuurlijke of cultuurhistorische waarde),

geldt naast de basis ook een aanvullende kwaliteitsverbetering. Onderdeel van deze kwaliteitsverbetering is sloop van bebouwing, aanleg van nieuwe natuur of landschap en andere kwaliteitsverbeterende maatregelen. Indien aanvullende kwaliteitsverbeterende maatregelen aan de orde zijn, dient in ieder geval de volledige kavel te worden ingepast (bij het basispakket hoeft alleen de uitbreiding ingepast te worden).

In de onderhavige situatie is sprake van een verplaatsing van een bestaand bedrijf/bestaande bedrijfslocatie. Het bouwMak wordt landschappelijk ingepast. Van een aanvullende kwaliteitsverbetering is geen sprake, omdat deze verplaatsing ten dienste aan de gemeenschap plaatsvindt. Wel worden de gebiedsvreemde coniferen aan de wegzijde verwijderd en komt er een gebiedseigen beplanting voor in de plaats.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening “hoofdstuk ruimte”

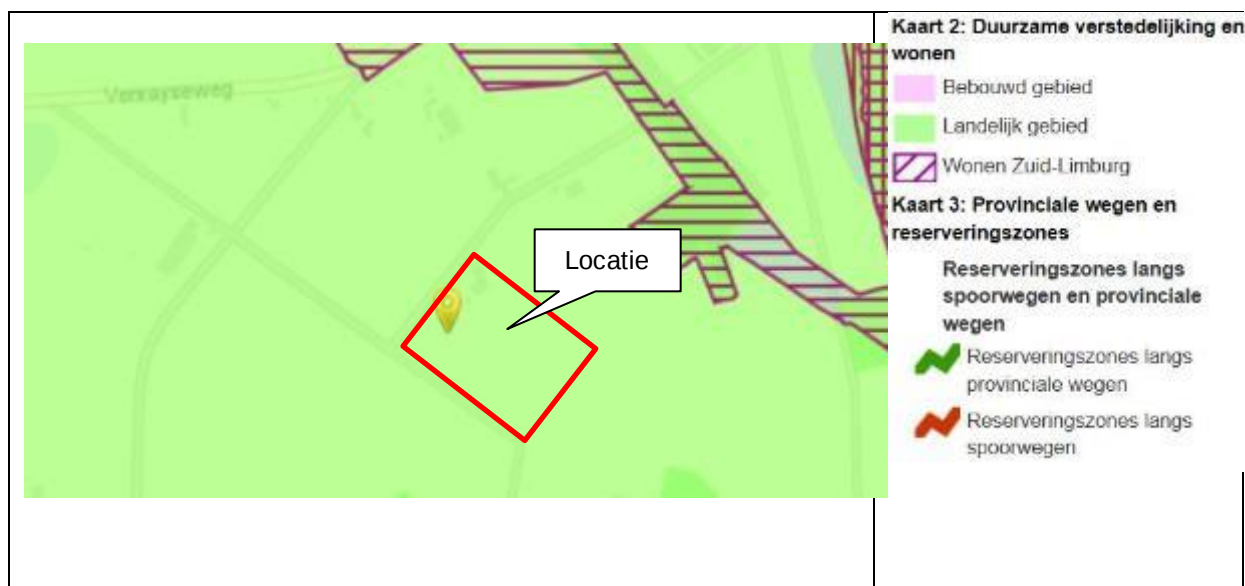
Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is.

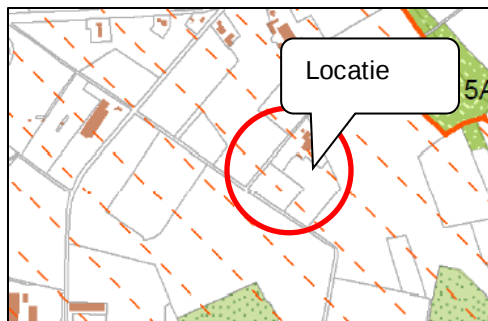
De locatie wordt bovendien aangeduid als landelijk gebied. Er zijn verder geen bijzonderheden aan de orde. De Provinciale omgevingsverordening vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.



kaart 5, uitsnede provinciaal omgevingsplan met aandachtsgebieden.

3.2.3 Provinciaal Natuurbeheerplan Limburg

Het Provinciaal Natuurbeheerplan (voorheen Stimuleringsplan voor Natuur, Bos en Landschap) geeft de na te streven doelen weer op het gebied van natuur- bos en landschapsbeheer. Het Provinciaal Natuurbeheerplan vormt tevens het leidend document voor de subsidieverlening in het kader van het Subsidiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn. Het vigerende Provinciaal Natuurbeheerplan is op 16 december 2014 door Provinciale Staten vastgesteld.



kaart 6, *Provinciaal Natuurbeheerplan, herziening X, deel 2*

In dit vigerende plan heeft de locatie de aanduiding Akkervogelgebied.

3.2.4 Cultuur Historische Waardenkaart Limburg

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

Kapellen, Kruisen, Beelden, Beschermd dorpsgezichten, Monumenten, Rijksmonumenten, Monumenten inventarisatie project. De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authentiek, plaatselijke kenmerken.

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

Cultuurhistorische elementen, Cultuurhistorisch landschap, Grenzen brede stroken, Gemeenten 1860, Groeves, Nederzettingen. Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen, aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr. J. Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Archeologische waarden

Uitgangspunt is het archeologisch erfgoed in situ (op de oorspronkelijke vindplaats) te beschermen. Op Europees niveau is daarvoor door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn verplichtingen aangegaan. Voor archeologisch waardevolle terreinen, zoals aangegeven op de Archeologische monumentenkaart Limburg en voor gebieden met een (middel)hoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, moeten bij voorgenomen ruimtelijke activiteiten de archeologische waarden door middel van vooronderzoek in kaart worden gebracht.

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

- Archeologische monumenten

Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.

- Grens Via Belgica

Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.

- Historische dorpskernen

Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.

- IKAW (indicatieve archeologische waarden).

Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, dan wel een hoge archeologische verwachting). Zie verder paragraaf 4.8.

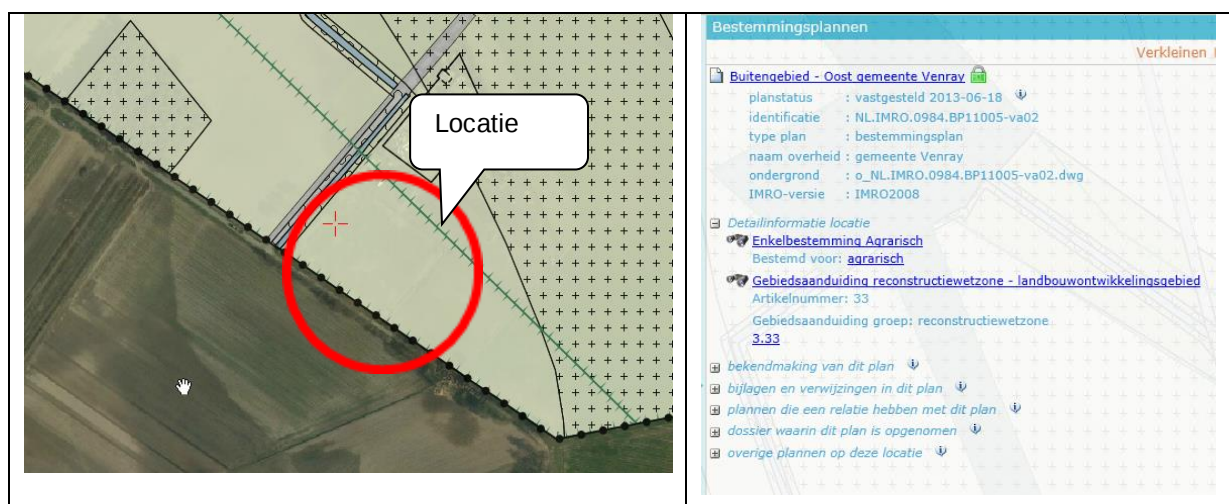
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied - Oost gemeente Venray', vastgesteld bij raadsbesluit van d.d. 18 juni 2013. Op de locatie is geen bouwvlak aanwezig.

De actuele bestemming is Agrarisch. Binnen deze bestemming mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak worden gebouwd. Omdat dit bouwvlak ontbreekt kunnen de geplande gebouwen/bouwwerken niet worden gerealiseerd.

Bestemmingsplan	:	wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	:	NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	:	16 februari 2016



Kaart 7, uitsnede vigerend bestemmingsplan: 'Buitengebied - Oost gemeente Venray'

Om de beoogde activiteiten mogelijk te maken is het noodzakelijk dat binnen het plangebied aan de bestemming "Agrarisch" een bouwvlak wordt toegevoegd. Het onderhavige plan dient hiertoe

3.3.2 Strategische visie Venray 2020

Op 3 november 2009 is door de gemeenteraad van Venray de strategische visie Venray 2020 vastgesteld. Betreffende het buitengebied is in deze visie het volgende opgenomen.

De stad Venray heeft bezoekers dus veel te bieden. Maar niet alleen de stad ook het buitengebied. Ingeklemd tussen Peel en Maas ligt een boeiend en prachtig landschap met grotere en kleinere kernen. Het gevarieerde en goed bewaarde landschap, is een bijzondere kwaliteit van Venray. Venray behoudt en beschermt de kwaliteiten van haar gevarieerde landschap. Zo zijn er nog vrij jonge ontginningslandschappen van de Peel, de prachtige beekdalen uitmondend in het rivierdal van de Maas en de essenlandschappen, de hoogtes waarop diverse kernen liggen.

De nieuwe Venrayse dorpen Blitterswijck, Geijsteren en Wanssum vormen het balkon aan de Maas. Een balkon met in het noorden het Landgoed Geijsteren als prachtige natuur en de kern Geijsteren als bijzonder pareltje. In het midden Wanssum met haar jachthaven en daarachter een gebied met potentieel (gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum). In het zuiden de Heerlijkheid Blitterswijck als prachtig wandel en fietsgebied.

Venray zet in op de kracht van de stad, aantrekkingskracht van het landschap, de aantrekkingskracht van haar centrum, de charmes van haar kernen en haar ligging aan Maas en Peel. Het buitengebied wordt hierbij nadrukkelijk ook recreatief ingezet. Het meervoudig ruimtegebruik krijgt hiervoor extra aandacht. Zonder dat dit tot aantasting leidt van de kwaliteit van dit landschap.

Geconcludeerd mag worden dat de voorgenomen bestemmingswijziging voldoet aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld.

3.3.3 Structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling

Op 20 december 2011 is door de gemeenteraad van Venray de structuurvisie Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011 vastgesteld. Het in deze structuurvisie vastgestelde kwaliteitsbeleid is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

Bij nieuwvestiging of in geval van een agrarisch bouwblok groter dan 1,5 hectare is naast landschappelijke inpassing ook een aanvullende kwaliteitsverbetering vereist. In het bestemmingsplan 'Buitengebied - Oost gemeente Venray' zijn hiervoor de voorwaarden uitgewerkt. In de onderhavige situatie is sprake van een verplaatsing van een reeds bestaande locatie ten dienste van de gemeenschap, waarbij de omvang van de kavel kleiner blijft dan 1,5 ha. Het leveren van een extra kwaliteitsverbetering is dan ook niet aan de orde.

Geconcludeerd mag worden dat de voorgenomen bestemmingswijziging voldoet aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld.

3.3.4 Landschappelijke inpassing

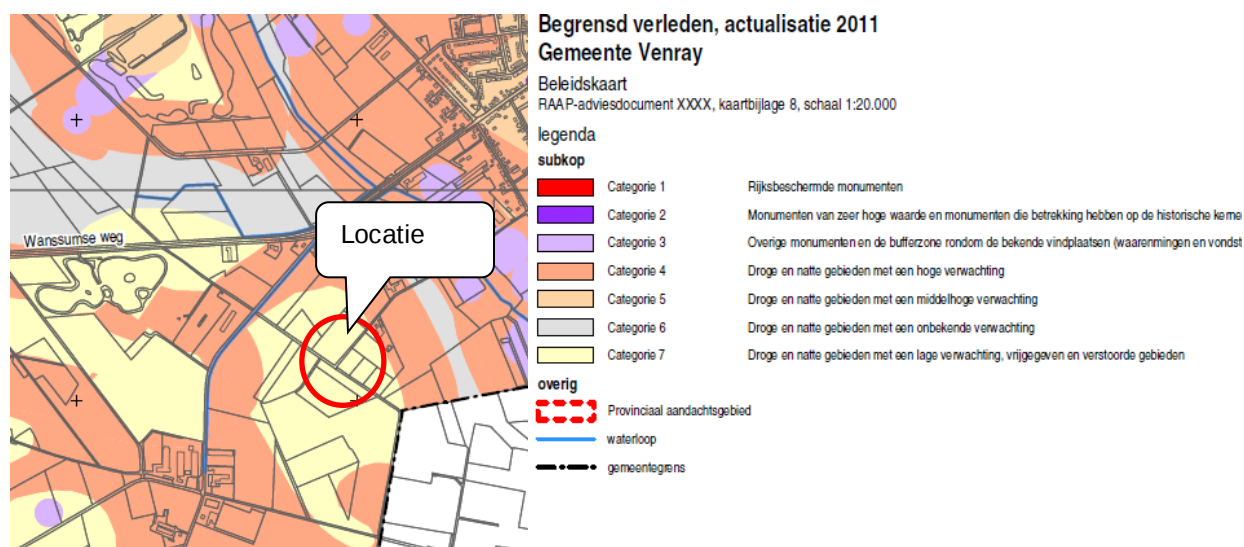
Het initiatief dient op een ruimtelijke en landschappelijk kwalitatieve wijze te worden ingepast in de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een degelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld conform het Limburgs Kwaliteitsmenu. Kort samengevat worden onder deze voorwaarden (agrarische) bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

Er is een landschapsinpassingsplan opgesteld waarbij de volledige kavel landschappelijk wordt ingepast en gebiedvreemde beplanting (coniferen) aan de weg zijde worden verwijderd.

Het inpassingsplan is als bijlage 1 terug te vinden.

3.3.5 Archeologie beleid gemeente Venray

De Archeologische advieskaart "Begrensd verleden gemeente Venray", laat zien dat het plangebied gelegen is in een gebied met lage verwachting, vrijgegeven en verstoorde gebieden.



Kaart 8, uitsnede 'Begrensd verleden, actualisatie 2011' gemeente Venray

Het plan voldoet aan de geldende regels van het bestemmingsplan qua archeologie. Voor een verdere toetsing betreffende dit thema, zie paragraaf 4.8.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseven ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

Conclusie

Geconcludeerd mag worden dat de voorgenomen bestemmingswijziging voldoet aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Beoogde ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om op de bedrijfslocatie Vosseven ong. een bedrijfsloods, tunnelkassen en op termijn een bedrijfswoning te realiseren. Hierbij is sprake van een verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten van de locatie Vosseveen 20 te Oirlo naar de onderhavige locatie. Dit is nodig om op de oorspronkelijke vergunde locatie het IV bedrijf Frederix-Klabbers mogelijk te maken. Op de locatie Vosseven ong. is een bouwvlak van 4.890 m² gewenst.

4.2 Milieu

4.2.1 Activiteitenbesluit

Op 31 mei 2012 heeft de initiatiefnemer een melding gedaan van zijn bedrijfsactiviteiten binnen het besluit landbouw milieubeheer voor de locatie Vosseveen 20 te Oirlo. Per 1 januari 2013 is het besluit landbouw milieubeheer opgenomen in het activiteitenbesluit. Het onderhavige initiatief heeft betrekking op een tuinbouwbedrijf met open grondteelt. De totale omvang is zodanig dat deze activiteit onder de werking van het activiteitenbesluit valt. De melding activiteitenbesluit dient ten minste 4 weken voor de aanvang van de bedrijfsactiviteiten te worden ingediend bij de gemeente Venray of tegelijkertijd met de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen voor de bedrijfsgebouwen.

4.2.2 Bodem en grondwater

Vrijwel alle gebruiksvormen kennen in meerdere of mindere mate interactie met de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Daarmee is het aspect bodemkwaliteit ook van invloed op de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijziging.

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy, datum 5 september 2013 (rapportnummer 13063411). Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen grondtransactie alsmede bestemmingsplanwijziging.

Gelet op het regionale karakter van de lichte metaalverontreinigingen in het grondwater, alsmede het feit dat in de grond geen verontreinigingen zijn aangetroffen, kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" ten opzichte van haar omgeving worden beschouwd. Er bestaan volgens Econsultancy met betrekking tot de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dan ook geen belemmeringen voor de nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Gelet op het voorgaande vormt het aspect bodem geen beletsel voor het onderhavige initiatief. Zie bijlage 2 voor het volledige onderzoeksrapport.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseven ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

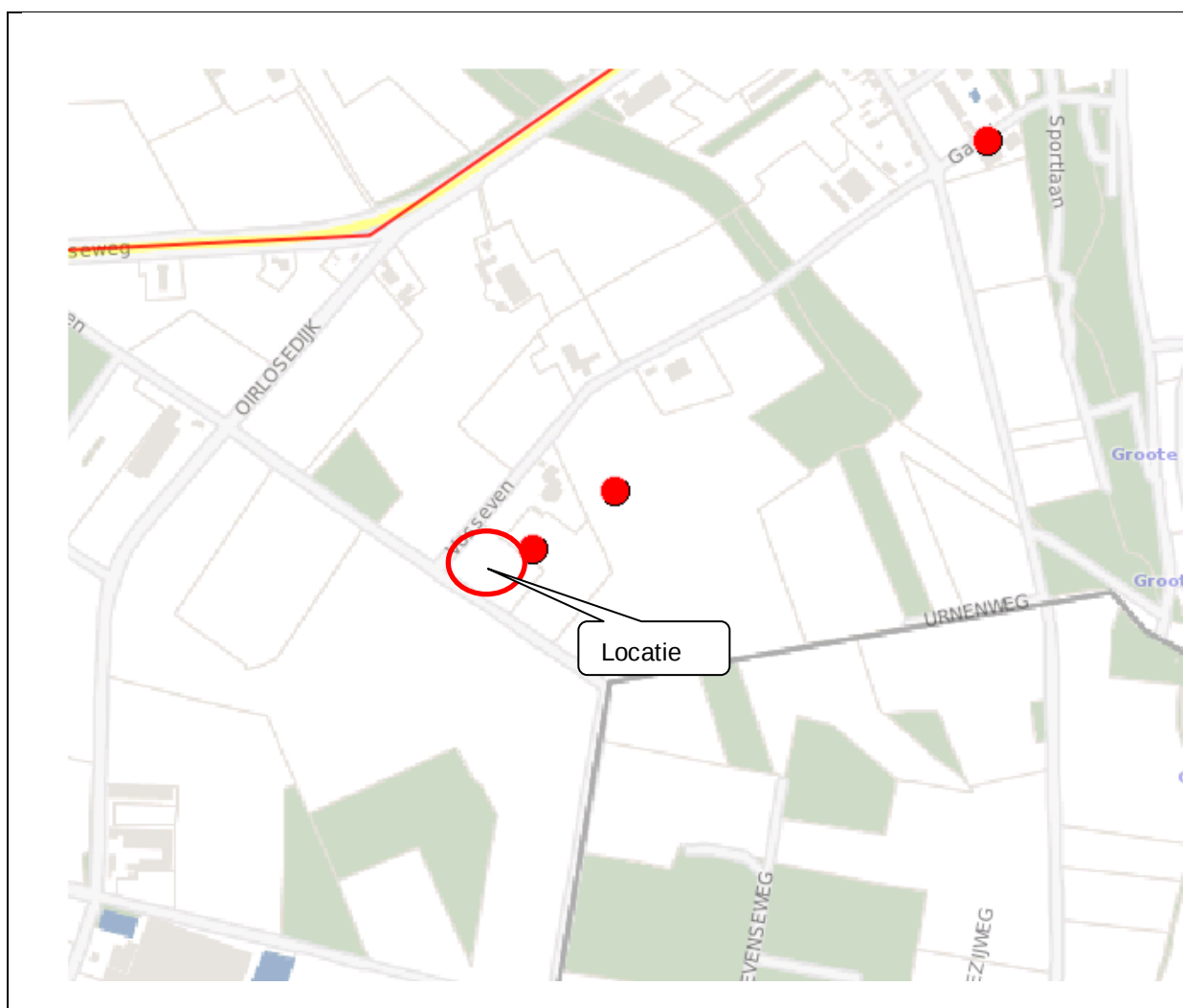
4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. In 2004 is ook de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI) in werking getreden. Deze regeling strekt tot uitvoering van het BEVI.

Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het Bevi is van toepassing op Wm-vergunningplichtige risicovolle inrichtingen en/of nabijgelegen beperkt kwetsbare en kwetsbare objecten. Het bedrijf van de initiatiefnemer is een inrichting die niet onder de definitie van risicovolle inrichting (ex artikel 2 Bevi) valt.



afbeelding 1, Bron; Risicokaart.nl

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten. De op de kaart aangegeven overige

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

objecten betreffen propaantanks behorende bij de nabij gelegen bedrijven. De situering van deze tanks is niet correct. De risicocontour van deze tanks reikt echter niet buiten de eigen inrichtingsgrens en vormt derhalve geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

Bovendien wordt in de geplande situatie geen (beperkt) kwetsbaar object opgericht zodat er zich geen belemmeringen voordoen.

Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.4 Geluid

Binnen onderhavig project wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de verplaatsing van een agrarisch bedrijf.

In de brochure "Bedrijven en milieuzonering" worden voor inrichtingen als deze geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand van de maatgevende woning van derden tot de rand van het nieuwe bestemmingsplan bedraagt ca 100 meter. Er wordt derhalve ruimschoots voldaan aan de richtwaarde voor geluid.

Gezien de vestiging van het bedrijf is geen nader onderzoek naar geluid nodig. Het plan leidt niet tot een relevante toename van geluidsbronnen, er worden geen potentiële geluidsgevoelige objecten of gebieden gerealiseerd. Het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan heeft dan ook geen invloed op het geluid.

4.5 Milieuzonering / Bedrijvigheid

De handreiking Bedrijven en milieuzonering is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke inrichting. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. De belangrijkste toepassing van de handreiking Bedrijven en milieuzonering is het gebruik bij het opstellen van een bestemmingsplan met bedrijfsbestemmingen.

De handreiking Bedrijven en milieuzonering wordt daarnaast gebruikt voor:

- locatiekeuze studies voor bedrijven, bedrijventerreinen en woningen nabij bedrijven
- de ruimtelijke inpassing van woningen nabij bedrijven en bedrijventerreinen
- de toetsing van concrete (bedrijfs)activiteiten in het kader van vrijstellingen van het bestemmingsplan.

In de handreiking zijn al deze toepassingen in concrete praktijkgerichte stappenplannen uitgewerkt.

De beoogde activiteit is in de handreiking vermeld onder code 011, 012, 013. Hierbij worden richtafstanden aangegeven van;

- Geur 10 m.
- Stof 10 m.
- Geluid 30 m.
- Gevaar 10 m.

De grootst benodigde afstand bedraagt 30 m. De activiteit is ingedeeld in categorie 2.

Deze afstanden zijn indicatief van aard. In de handreiking wordt vermeld dat bij agrarische bedrijven vaak andere wetgeving bepalend is voor de te hanteren afstand normen. Aan de benodigde afstanden wordt in de onderhavig situatie ruimschoots voldaan, omdat de afstand tussen het onderhavige bouwvlak en de dichtstbij gelegen woning van derden meer dan 100 m bedraagt. Derhalve staat het plan niet op gespannen voet met de handreiking Bedrijven en milieuzonering.

4.6 Geurhinder en luchtkwaliteit

Op de locatie van initiatiefnemer vinden geen veehouderij activiteiten plaats. Derhalve is er geen beïnvloeding van het bedrijf op de omgeving op deze onderdelen. De dichtstbij gelegen veehouderij met dieren waarvoor geen omrekeningsfactor geldt, betreft een rundveehouderij. Deze is op een afstand van 190 m ten opzichte van het geplande bouwvlak gelegen (afstand rand bouwvlak veehouderij tot rand bouwvlak initiatieflocatie), terwijl de afstand tussen de veehouderij en een geurgevoelig object in het buitengebied 50 m dient te bedragen. Ten aanzien van deze bedrijvigheid is er derhalve geen negatieve beïnvloeding te verwachten over en weer.

De afstand ten opzichte van de dichtstbij gelegen intensieve veehouderij bedraagt (afstand rand bouwvlak tot rand bouwvlak) ca. 160 m. De afstand tot de emissiepunten bedraagt ca. 200 m. Dit terwijl de afstand gevel stal tot gevel gevoelig object ten minste 25 m. dient te bedragen. Aan deze afstandseis wordt derhalve ruimschoots voldaan.

In het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning door de familie Frederix op de locatie Vosseveen 20 te Oirlo, zijn geur en fijnstof berekeningen opgesteld waarbij ook de onderhavige locatie is beschouwd. Uit deze berekeningen blijkt dat bij de door de familie Frederix aangevraagde situatie er geen overschrijding van de geurnorm (14 Ou) en de norm voor fijnstof plaatsvindt op de beoogde bedrijfskavel (Bouwblok Vosseveen, Bouwblok Vosseveen (1) en Bouwblok Vosseveen (2)).



Nr.	Geur gevoelige locaties	X coördinaat	Y coördinaat
1	Bouwblok Vosseveen	201 932	393 125
2	Bouwblok vosseveen(1)	201 969	393 141
3	bouwblok vosseveen(2)	201 986	393 167
4	Vosseveen 7	202 063	393 267
5	Vosseveen 6	202 132	393 387
6	Postbaan 4	202 452	393 911
7	Postbaan bedrijf	202 349	393 838
8	Venrayseweg 50	202 290	393 920
9	Venrayseweg 35	202 173	393 770
10	Venrayseweg 37	201 849	393 536
11	Venrayseweg 41	201 807	393 543
12	Venrayseweg 43	201 703	393 537
13	Venrayseweg 45	201 551	393 535
14	Ericaweg 5	201 457	392 587
15	Ericaweg 5	201 376	392 525
16	TBS/dichterbij	200 440	393 205
17	Witte venne	200 233	392 671

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Vosseveen 7	202 063	393 267	14,0	5,8
8	Venrayseweg 37	201 849	393 536	14,0	4,8
9	Ericaweg 5	201 457	392 587	14,0	3,0
10	Ericaweg 5	201 376	392 525	14,0	2,5
11	bouwblok Vosseveen	201 932	393 125	14,0	12,8
12	Venrayseweg 41	201 807	393 543	14,0	4,8
13	Venrayseweg 43	201 703	393 537	14,0	5,4
14	Venrayseweg 45	201 551	393 535	14,0	4,9
15	Venrayseweg 35	202 173	393 770	14,0	2,2
16	Venrayseweg 50	202 290	393 920	14,0	1,6
17	Postbaan 4	202 452	393 911	2,5	1,3
18	Vosseveen 6	202 132	393 387	14,0	3,9
19	Bouwblok vosseveen(1)	201 969	393 141	14,0	10,5
20	bouwblok vosseveen(2)	201 986	393 167	14,0	9,3
21	TBS/dichterbij	200 440	393 205	8,0	0,6
22	Witte venne	200 233	392 671	8,0	0,5
23	postbaan bedrijf	202 349	393 838	2,5	1,6

Resultaten geurberekening

Bestemmingsplan : wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk : NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray : 16 februari 2016

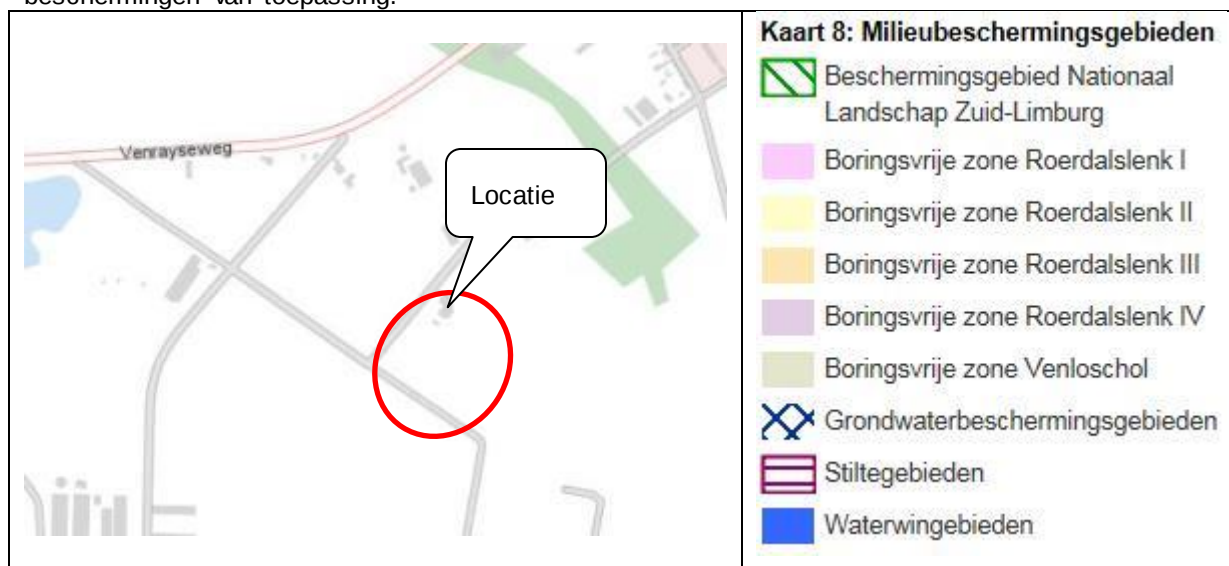
Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Vosseven 7	202 063	393 267	24.11	14.1
Venrayseweg 37	201 849	393 536	24.06	13.6
Ericaveg 5	201 457	392 587	25.80	17.8
Ericaveg 4	201 376	392 525	25.80	17.8
Bouwblok Vosseven	201 932	393 125	24.09	13.8
Venrayseweg 41	201 807	393 543	24.06	13.7
Venrayseweg 43	201 703	393 537	24.06	13.7
Venrayseweg 45	201 551	393 535	24.06	13.6
Venrayseweg 35	202 173	393 770	24.09	13.9
Venrayseweg 50	202 290	393 920	24.08	13.8
Postbaan 4	202 452	393 911	24.08	13.9
Vosseven 6	202 132	393 387	24.10	14.1
Bouwblok vosseven(1)	201 959	393 141	24.08	13.8
Bouwblok vosseven(2)	201 986	393 167	24.08	13.8
TBS-dichterbij	200 440	393 205	24.31	14.2
Witte venne	200 233	392 671	24.69	15.0
postbaan bedrijf	202 349	393 838	24.08	13.9
Vosseven 12	201 559	393 313	24.08	13.9

Tabel 1 Resultaten fijnstofberekening

Uit bovenstaande resultaten blijkt dat op geen enkel punt van het beoogde bouwvlak een overschrijding van de geur- respectievelijk fijnstof norm optreedt. Binnen het bouwvlak is er derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat. De berekeningen V-stacks vergunning en ISL 3a zijn als bijlage 4 en bijlage 5 toegevoegd.

4.7 Waterparagraaf

Hieronder is een uitsnede weergegeven uit de POL omgevingsverordening om te bekijken of het plangebied een aanvullend beschermingsniveau heeft. Voor deze locatie zijn geen aanvullende beschermingen van toepassing.



kaart 9, POL Omgevingsverordening kaart 8 Milieubeschermingsgebieden

4.7.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de

Bestemmingsplan : wijzigingsplan 'Vosseven ongenummerd Wanssum'
 Kenmerk : NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
 Venray : 16 februari 2016

belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

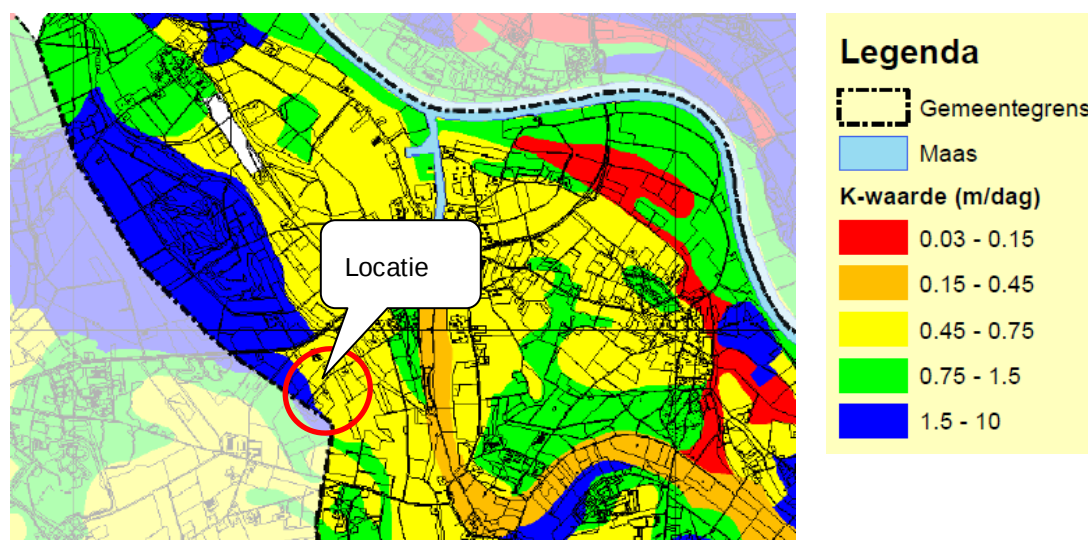
De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Conform het stroomschema van het waterschap is voor de beoogde planwijziging een “Watertoets” uitgevoerd.

4.7.2 Infiltratie voorziening

In de nieuwe situatie bedraagt de totale oppervlakte van de bebouwing ca 1.650 m². Het hemelwater van de nieuwe bebouwing dient geïnfiltreerd te worden in de bodem.

In de nabijheid van het bedrijf is een laagte en een perceelssloot. Het hemelwater afkomstig van de gebouwen wordt hiernaartoe geleid. Het hemelwater afkomstig van de verhardingen wordt naastgelegen in de bodem afgevoerd. Volgens de kaarten horende bij de stroomgebiedsvisie Grote Molenbeek is op de locatie sprake van droge zandgrond in een intermediair gebied. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt ter plaatse 140 cm – mv en de laagste (GLG) bedraagt > 180 cm –mv. gecombineerd met onderstaande k-waarde zal het water hier goed infiltreren.



Kaart 10.: Uitsnede bodemdoorlatendheid (K-waarde), bron Waterschap Peel en Maasvallei

Voor een infiltratievoorziening wordt geadviseerd de voorziening te dimensioneren op basis van de T=100 (84 mm) bui. In dat geval dient de infiltratievoorziening een inhoud te hebben van 138,00 m³.

De huidige perceelssloot is ca 100 meter lang, 1,5 meter breed en 0,5 m breed op de bodem met een diepte van 1 tot 1,5 m. Deze sloot kan derhalve 100 tot 150 m³ water te bergen. Als er nog meer neerslag valt, zal deze sloot overlopen en komt het water terecht op de eigen grond van initiatiefnemer. Derden ondervinden derhalve geen overlast van het hemelwater.

Hiermee vormt hemelwater dus geen belemmering voor het onderhavige project.

4.8 Cultuurhistorie en Archeologie

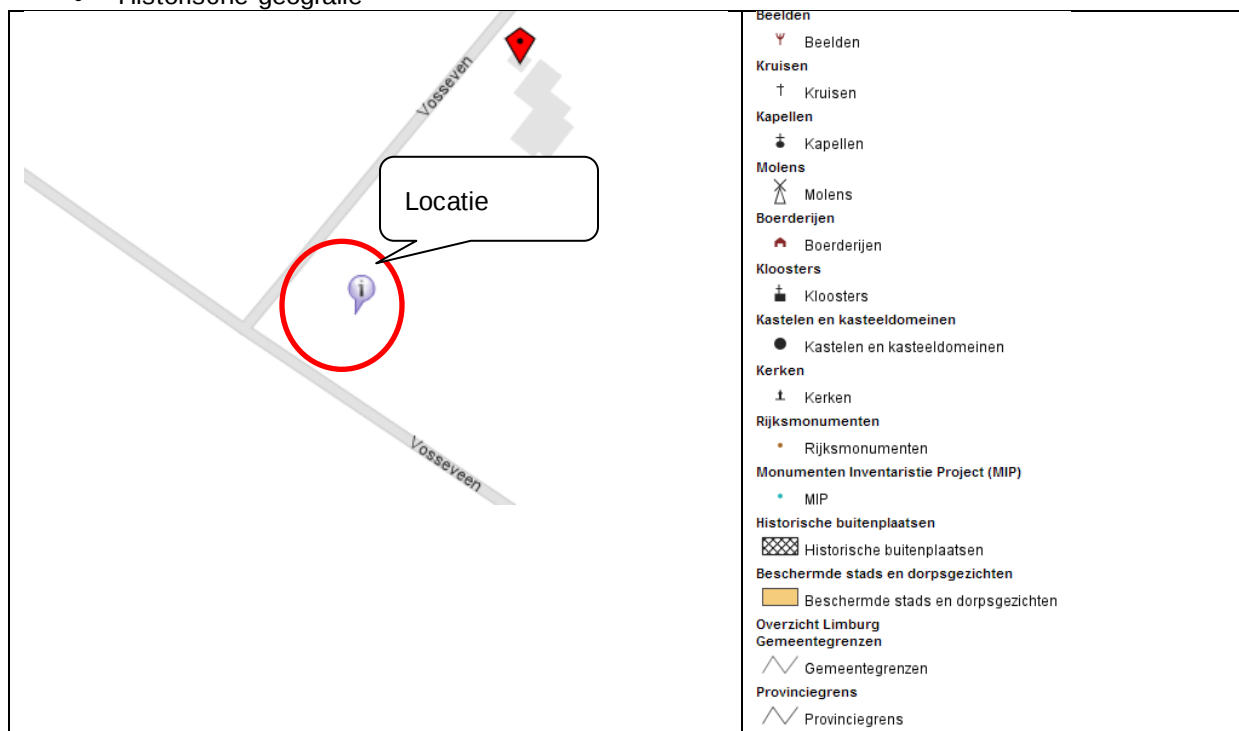
De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren.

De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg. Zij kunnen er toe bijdragen om de cultuurhistorische dimensie te betrekken bij ruimtelijke, toeristische en culturele ontwikkelingen en voornemens. Het is daarom de bedoeling om de gegevens verder te actualiseren en te complementeren.

Cultuurhistorische waarden

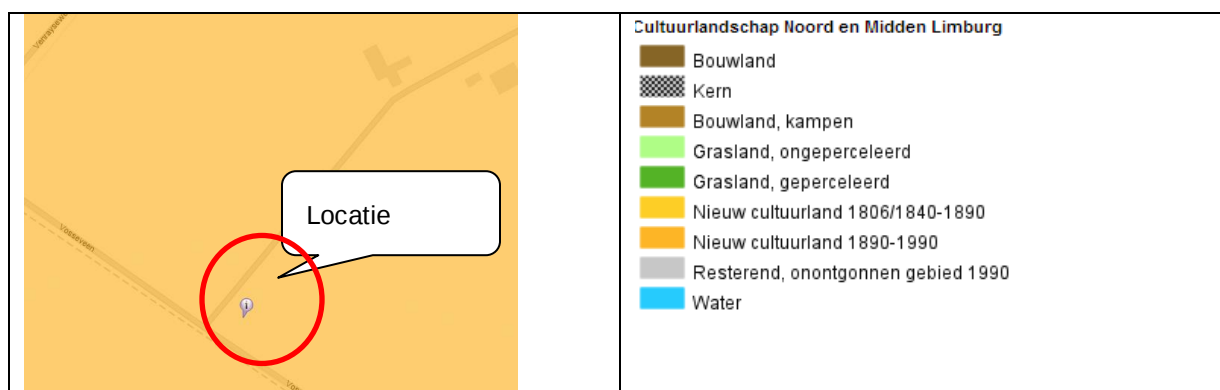
De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie,
- Bouwkunde
- Historische geografie



kaart 11, Cultuurhistorische waardekaart provincie Limburg, aandachtspunt Bouwkunde

Zoals hij de voorgaande kaart blijkt, zijn er in of nabij het plangebied geen bouwkundige waarden die mogelijk negatief beïnvloed zouden worden door de ontwikkelingen in het plangebied.



kaart 12, Cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg, aandachtspunt Historische geografie.

De gronden nabij het plangebied zijn in de periode tussen 1890 en 1990 als nieuw cultuurland ontstaan.

Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

De gemeente Venray heeft eveneens een eigen archeologisch beleid. Volgens het gemeentelijk beleid is het plangebied gelegen een lage verwachting met verder aangegeven "vrijgegeven en verstoorte gebieden". Zie paragraaf 3.3.5 voor het gemeentelijk archeologiebeleid.

Conclusie

Geconcludeerd mag worden dat de voorgenomen bestemmingswijziging voldoet aan de voorwaarden die daaraan worden gesteld en derhalve geen belemmering vormen voor het onderhavige project.

4.9 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het initiatief dient landschappelijk te worden ingepast in de omgeving. Daarbij dient te worden voldaan aan de voorwaarden die aan een dergelijke bedrijfsontwikkeling worden gesteld conform het Limburgs Kwaliteitsmenu. Kort samengevat worden onder deze voorwaarden (agrarische) bedrijfsontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarbij tegelijkertijd als tegenprestatie de omgevingskwaliteit wordt verbeterd.

De initiatiefnemer is voornemens om op de bedrijfslocatie Vosseveen ong. een bedrijfsloods, tunnelkassen en op termijn een bedrijfswoning te realiseren. Om dit mogelijk te maken is een bouwvlak van 4.890 m² op de kavel gewenst.



Kaart 13, uitsnede toekomstige situatie

Aan de westzijde (wegzijde) staan momenteel gebiedsvreemde coniferen. Deze zullen verwijderd worden en worden vervangen door een beukenhaag van 1m hoogte (4 per m). In deze haag wordt een drietal essen geplant zoals op de bovenstaande tekening is aangegeven.

Er wordt zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van de kavel een houtwal met overstaanders aangelegd. Dit zorgt voor een landschappelijke inpassing en omkleding van de bebouwing. Aan de noordzijde zal een 10 m brede zone vrij blijven van gebouwen en verlichting. Tevens wordt een ligusterhaag van 10 m geplant (5 planten per meter), waarmee de bestaande dassenwissel visueel wordt afgeschermd van menselijke activiteiten. De bestaande migratiezone blijft in stand, deze is echter buiten het plangebied gelegen. Zie ook paragraaf 4.10.3.

Bij aanplant bedraagt de plantafstand 1,5 x 1,5 meter en heeft het plantmateriaal een hoogte van 80-100 cm. Er dient rekening te worden gehouden met inboeten. In de beplantingstroken worden de boomvormers op een onderlinge afstand van minimaal 7 meter geplant. De eikenbomen hebben bij aanplant een stamomtrek van 18-20 cm, de berken en de essen hebben een stamomtrek van 16-18 cm. Dit om vanaf het begin het gebouw aan te kleden en onderlinge concurrentie met de berken en essen te voorkomen.

Ten oosten van het bouwvlak wordt aan de noord-, zuid- zijde langs het perceel en aan de oostzijde van het perceel een strook van bomen aangelegd op een onderlinge afstand van ongeveer 7 m. In deze stroken worden dezelfde soorten bomen aangeplant dan in de hiervoor genoemde singels.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

De volgende struikvormers worden hier aangeplant:

<u>Latijnse naam</u>	<u>Nederlandse naam</u>	<u>Plantdichtheid (en stuks)</u>
Ligustrum vulgaris	Gewone liguster	16% (37)
Rosa ribiginosa	Egelantier	16% (37)
Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	16% (37)
Rhamnus frangula	Vuilboom	10% (25)
Ramnus catharticus	Wegedoorn	14% (32)
Corylus avellana	Hazelaar	14% (32)
Amelanchier lamarckii	krenteboompje	14% (32)

De volgende boomvormers worden hier aangeplant:

<u>Latijnse naam</u>	<u>Nederlandse naam</u>	<u>Plantdichtheid (stuks)</u>
Quercus robur	Zomereik	28% (10)
Fraxinus excelsior	Gewone es	36% (13)
Betula pendula	Ruwe berk	36% (14)

Daarnaast worden 3 essen aangeplant in de beukenhaag aan de wegzijde.

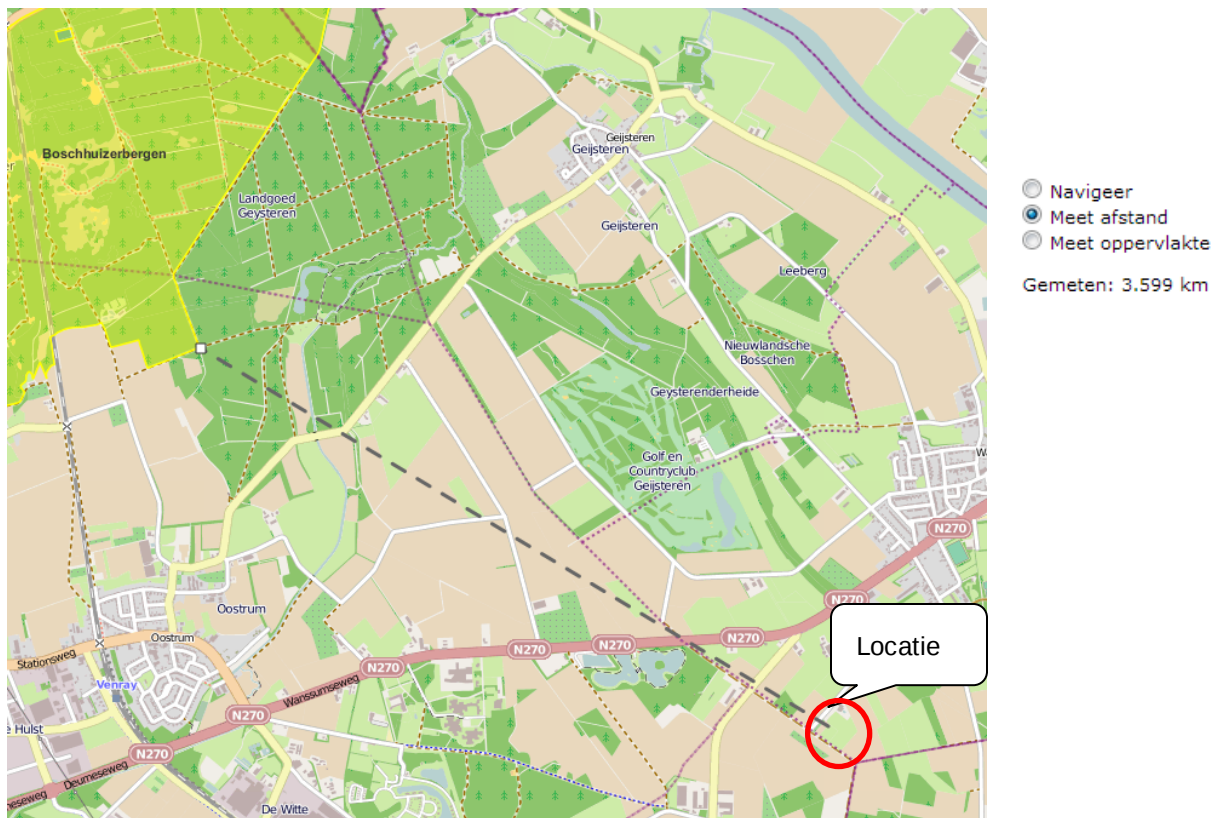
4.10 Natuurwaarden en landschapswaarden

4.10.1 Ecologische Hoofdstructuur.

De beoogde planherziening is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur. Er moet daarbij worden opgemerkt dat de planherziening geen ammoniakemissie impliceert, en er ook geen sprake is van overige schadelijke effecten van het initiatief.

4.10.2 Natuurbeschermingswet / Natura 2000

Beoordeeld moet worden of de planherziening significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Natuurbeschermingswet beschermd moeten worden.



kaart 14, uitsnede natura 2000 gebieden, bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

Gelet op de grote afstand, ruim 3,5 kilometer, tussen het plangebied en het gebied Boschhuizerbergen kan op voorhand worden uitgesloten dat sprake is van noemenswaardige versturende effecten op het beschermde gebied. In dit verband wordt opgemerkt dat het initiatief geen ammoniakemissie impliceert en er ook geen sprake is van overige schadelijke effecten van het initiatief. De ontwikkelingen herbergen geen ruimtelijke effecten die 3,5 kilometer dragen. Om deze reden vormen de Natura 2000-gebieden geen belemmering voor dit initiatief.

4.10.3 Flora- en Faunaquickscan

In opdracht van de initiatiefnemer is door Faunaconsult een Flora- en Faunaquickscan uitgevoerd, welke op 27 augustus 2013 is opgeleverd. Faunaconsult heeft onder andere onderzocht welke beschermde dieren en planten voorkomen in het plangebied en welke effecten de voorgenomen ingreep heeft.

Tijdens het veldbezoek is een dassenwissel aan de noordzijde van het plangebied (net buiten het plangebied) aangetroffen. Het plangebied is slechts gedurende een klein deel van het jaar aantrekkelijk foerageergebied voor de das, omdat het plangebied weinig regenwormen bevat. De wissel heeft een functie als verbindingzone tussen de burcht en de westelijk gelegen foerageergebieden. Een overtreding op de Flora- en faunawet wordt voorkomen door de wissel te behouden. In onderstaande uitsnede is aangegeven op welke wijze de burcht behouden dient te worden.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016



Legenda

-  zone die vrij blijft van verlichting etc.
-  groene zone
-  haag
-  bestaande dassenwissel
-  omtrek plangebied

kaart 15, uitsnede uit Flora- en Faunaquickscan, maatregelen ten behoeve van de das.

De zone ten noorden van het plangebied is nu ingericht als greppel en groen. Deze zone fungeert als verbindingzone voor de das. De zone zal geschikt blijven als migratiezone doordat er geen verharding, gebouwen of raster in de grond wordt aangelegd.

Ook ten zuiden van de migratiezone wordt verstoring voorkomen, door in het noordelijk deel van het plangebied een groenstrook aan te leggen, met aan de greppelzijde een 10 meter lange haag van inlandse struiken. Deze haag zorgt ervoor dat de bestaande dassenwissel visueel wordt afgeschermd van menselijke activiteiten. Daarnaast zal in het plangebied een 10 meter brede zone vrij blijven van verlichting en uitgangen van gebouwen.

Conform de soortenstandaard dient de migratiezone buiten de kwetsbare periode voor de das (februari t/m juni) te worden ingericht. Omdat in het plangebied zelf, in de zon van de Flora- en faunawet, geen vaste rust- en verblijfplaats van de das aanwezig is, hoeft er geen ontheffing te worden aangevraagd.

Omdat er geen bomen met holten en geen gebouwen in het plangebied aanwezig zijn, is het uitgesloten dat er tijdens het broedseizoen soorten in het plangebied broeden waarvan Dienst Regelingen een omgevingsscan eist. Wel is te verwachten dat er tijdens het broedseizoen diverse akker- en weidevogels in het plangebied broeden.

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen.

Conclusie

Met inachtneming van de adviezen uit de Flora- en Faunaquickscan worden de natuur- en landschapswaarden worden niet onevenredig worden aangetast. De Flora- en Faunaquickscan is als bijlage 3 aan dit document toegevoegd.

Bestemmingsplan	: wijzigingsplan 'Vosseveen ongenummerd Wanssum'
Kenmerk	: NL.IMRO.0984.WBP15002-va01
Venray	: 16 februari 2016

4.11 Kabels en leidingen

De Regeling externe veiligheid buisleidingen strekt ertoe om buisleidingen voor het transport van aardgas en aardolieproducten onder de werking te brengen van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb).

De gevolgen van het onder de werking brengen van het Bevb zijn voor buisleidingen voor aardgas en aardolieproducten voldoende onderzocht. De noodzakelijke uitzonderingen voor deze buisleidingen op de algemene regels van het Bevb worden ook in deze regeling vastgelegd. Een uniforme rekenmethodiek wordt voorgeschreven voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De buisleidingen met overige chemische stoffen (zoals etheen, propeen, koolstofdioxide) zullen later worden aangewezen nadat de rekenmethodiek voor die stoffen is vastgesteld, de consequenties van aanwijzing voldoende zijn onderzocht en tevens duidelijk is welke eventuele uitzonderingen op het Bevb nodig zijn.

De verplichting tot het verantwoorden van het groepsrisico bij het vaststellen van bestemmingsplannen is vereenvoudigd voor situaties waarbij sprake is van een zeer beperkt groepsrisico of een zeer beperkte toename van het groepsrisico.

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.12 Verkeer en infrastructuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venray, op circa 1,5 kilometer ten zuidwesten van de kern Wanssum naast een bestaand tuinbouwbedrijf. De locatie zal worden ontsloten middels een duiker de Vosseven. De ontsluiting vindt plaats via de Vosseveen, ericaweg/oilroseweg richting de N270 richting de A73. De ontsluiting is dan ook goed te noemen.

Vanwege de totale omvang van het bedrijf en het geringe aantal extra verkeersbewegingen is een preventieplan voor het beperken van verkeer- en vervoerbewegingen niet nodig. Per dag zullen er maximaal 5 vrachtauto's het bedrijf aandoen, daarnaast zullen er trekkers van en naar de inrichting rijden. Dit zullen ca. 20 trekkers per dag zijn. Als laatste zullen er personen auto's en busjes de locatie bezoeken. Ook dit zullen er ca. 20 per dag zijn. Het aantal transportbewegingen is derhalve beperkt.

Binnen het plangebied is reeds voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Tevens is er voldoende ruimte voor vrachtwagens om te parkeren, te laden en lossen en om te manoeuvreren.

5 JURIDISCHE PLANOPZET

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000 waarop de specifieke bestemmingen zijn weergegeven. Met de regels wordt aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied - Oost gemeente Venray'.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Grondexploitatie en financiële uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een plan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in privaatrechtelijke overeenkomsten met de initiatiefnemer. Als er met de initiatiefnemer geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het plan moet worden vastgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de uitbreiding van een bouwvlak ten behoeve van een reeds bestaand bouwvlak mogelijk gemaakt. Op de huidige locatie is een bouwvlak van 4.200 m² opgenomen terwijl in de nieuwe situatie een bouwvlak van ca. 4.890 m² wordt mogelijk gemaakt. Gezien de beperkte ontwikkeling is er geen sprake van een bouwplan in de zin van de grexwet en behoeft er geen anterieure overeenkomst te worden opgesteld.

Voor de rest is de uitvoering van het plan in particuliere handen. Het project heeft dan ook geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën. Het betreft hier de verplaatsing van een agrarisch bedrijf. Er zal tussen de gemeente Venray en de initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten worden alsmede een overeenkomst inzake landschappelijke inpassing..

6.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Medewerking verlenen aan het onderhavige initiatief betekent voor de gemeente Venray dat een agrarische onderneming toekomstperspectief wordt geboden op een duurzame locatie. De nieuwbouw voldoet aan de eisen van wet- en regelgeving op het gebied van milieu. Vormgeving, materiaalgebruik en landschappelijke inpassing sluiten aan bij de omgeving en welstandseisen. De planvorming is tot stand gekomen na een maatschappelijk verantwoorde afweging waarbij aandacht is geweest voor omgeving, omwonenden en milieu.

7 COMMUNICATIEPARAGRAAF

Het college van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de verwezenlijking van onderhavig plan besluiten tot medewerking aan het wijzigingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Eenieder kan dan een zienswijze kenbaar maken bij de gemeente. Vervolgens zal het bestemmingsplan worden vastgesteld en wederom gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 18 december jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Derhalve kan het wijzigingsplan worden vastgesteld.

9 Bijlagen

1. Landschappelijke inpassing
2. Bodemonderzoek
3. Quicksan Flora- en Fauna
4. Berekening ISL 3a
5. V-stacks vergunning
6. V-stacks gebied