

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07

Fax (0475) 49 23 63

E-mail info@bergsadvies.nl

Internet www.bergsadvies.nl



BIC code: RABONL2U

IBAN: NL76RABO0144217414

K.v.K. Roermond nr. 12065400

BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Peelken 2, Ysselsteyn

Landschappelijk inpassingsplan

Peelken 2, Ysselsteyn

Inrichtingshouder: Ecurie da Costa
Peelken 2
5813 BE Ysselsteyn

Adres inrichting: Peelken 2
5813 BE Ysselsteyn

Opgesteld door: Renée Géron

Datum: 30 juni 2015



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1.	Initiatief en ligging	4
2.	Limburgs kwaliteitsniveau	5
2.1.	Landschapstype 'Bos en Mozaïeklandschap'	5
2.2.	Ontwikkelingsvisie	6
3.	Landschappelijke inpassing	7
3.1.	Onderbouwing voor voorgestelde inpassing	7
3.2.	Inrichtingsschets	8
4.	Beplantingslijst en beheersvoorschriften	9
4.1.	Landschapsbomen	9
4.2.	Hagen	9
5.	Water	10
Bijlagen:	1. Sortimentslijst erfbeplanting Beplantingsplan	

1. Inleiding

1.1. Initiatief en ligging

Het initiatief is gelegen aan de Peelken 2 in Ysselsteyn. De planlocatie is gelegen in het buitengebied, ten zuidoosten van de dorpskern. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Venray, Sectie M, nummer 399. De planlocatie ligt aan een onverharde weg tegen de bosrand aan. Ten zuiden ligt de Paardekopweg, de achterzijde van de planlocatie is vanaf deze weg zichtbaar. Een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfsontwikkeling is dan ook gewenst.



Figuur 1: Topografische ligging bedrijf

Het initiatief betreft als eerste de realisatie van een rijhal met een binnenplanse afwijking. Binnen het huidige bouwvlak is volgens het bestemmingsplan buitengebied namelijk een overschrijding tot maximaal 10% van het bestaande bouwvlak met een maximale lengte van 25m en slechts éénmaal tijdens de planperiode toegestaan. De realisatie van de nieuwe rijhal zal het bouwblok met 6m overschrijden en valt binnen de norm van 10%. Voor deze ontwikkeling dient een landschappelijk inpassingsplan opgesteld te worden. Daarnaast zal in de toekomst ook het bouwvlak een vormverandering ondergaan waardoor er een bestemmingsplanwijziging dient plaats te vinden. Om de bovenstaande redenen is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin uit is gegaan van de totale ontwikkeling (de nieuwe rijhal en de toekomstige bouwblokverandering).

Naast het nieuwe bouwvolume zullen er in de toekomst ook voorzieningen als een buitenbak, longecircel en stapmolen worden voorzien op het terrein.

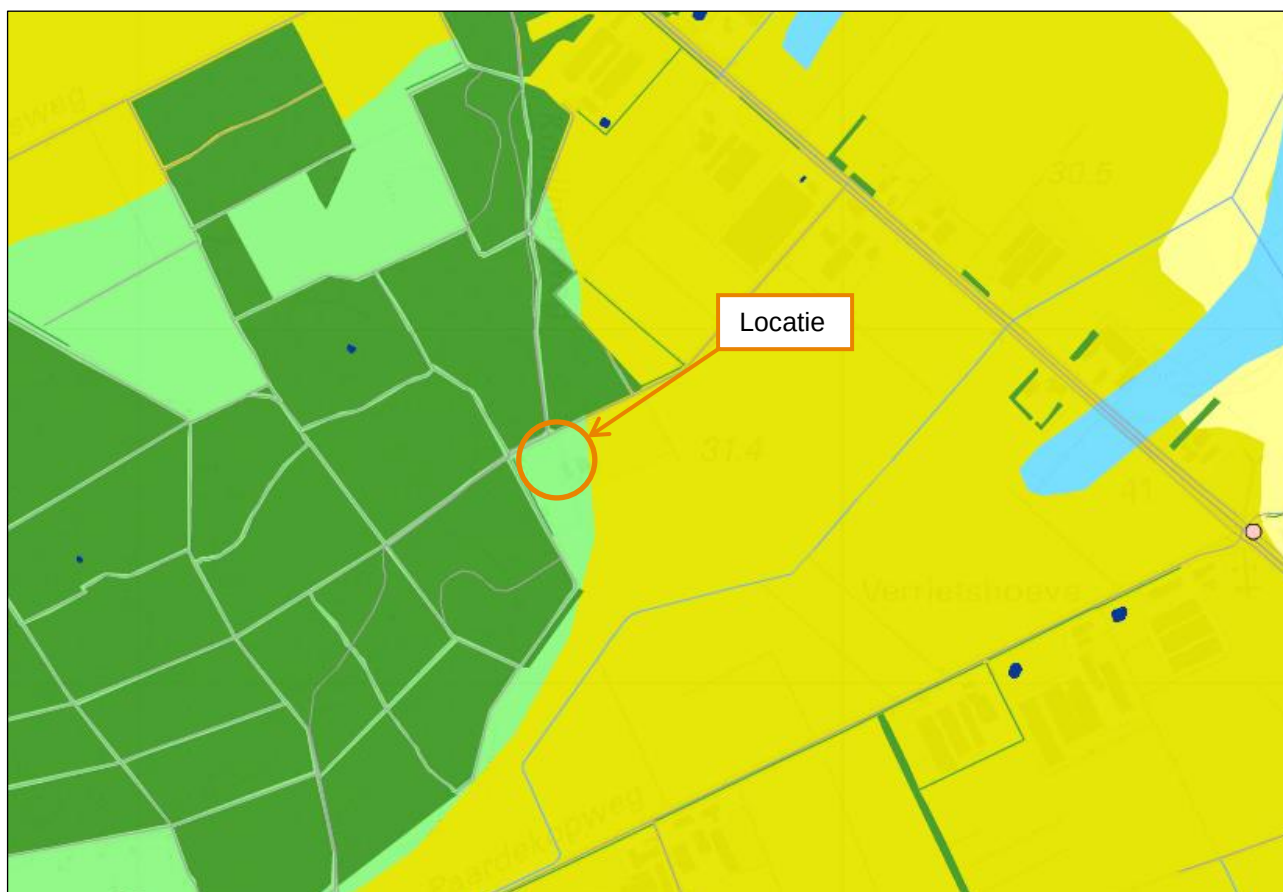
2. Limburgs kwaliteitsniveau

2.1. Landschapstype 'Bos en Mozaïeklandschap'

De planlocatie aan de Peelken 2 te Ysselsteyn is gelegen in het landschapstype 'bos en mozaïek'.

Binnen dit landschapstype vallen de bossen, heiden, venen en zandvlaktes samen met de daar tussen en naast gelegen oudste weides en akkers met zowel grazige vegetaties als heide, bloemrijke graslanden en hooiland, maar ook akkers, vennen en stuifduinen. Deze gebieden vallen allen onder de noemer Natuurlandschap. Dit blijken grofweg die gebieden te zijn met de meest onvruchtbare en droge zandbodems of de meest natte bodems.

Het hoogst gewaardeerd wordt echter het feit dat deze gebieden zich laten kenmerken door hun besloten karakter gevormd door bos en landschapselementen gecombineerd met hun bebouwingsarme karakter. De bijzondere kwaliteit die deze gebieden samen brengt, schuilt in het natuurlijk fundament (extreme milieus), soms in het tijdstip van in gebruik name, maar vooral in de huidige belevingswaarde. Dit besloten landschapstype met bijzondere doorkijkjes wordt door velen als aantrekkelijk ervaren. Door de relatieve rust en de vele overgangen tussen bos en de open, grazige vegetaties, herbergt het bos- en mozaïeklandschap veel natuurwaarden. Omdat dit landschapstype bovendien belangrijk is in het kader van de ecologische hoofdstructuur (EHS), verdient het bos- en mozaïeklandschap een bijzondere plaats. De cultuurhistorische waarde is groot bij oudere bossen met oude patronen van wegen en percelen, oude hakhoutbossen en landgoederen, waar het vroegere gebruik van de gronden door de mens nog zichtbaar is.



Figuur 2: Ligging locatie in landschapstype 'bos en mozaïek'

2.2. Ontwikkelingsvisie

Het versterken gebeurt door in te zetten op behoud van de bestaande bossen en het ontwikkelen van bos en passende landschapselementen binnen dit mozaïeklandschap. Indien mogelijk wordt bovendien naar uitbreiding gezocht in een 250 meter brede zone direct aansluitend op bestaande bossen vallend binnen de landschapstypen droge- en natte heideontginningen.

Het landbouwkundige ruimtegebruik van de percelen tussen de bosopstanden is bij voorkeur grondgebonden (als gras- of akkerland), zonder teeltondersteunende voorzieningen en met een perceelsgrootte van 100 tot 250 meter. Het is toegestaan cultuurgrond om te vormen tot natuur, mits de karakteristieke afwisseling van besloten en open niet in het gedrang komt.

Nieuwe bebouwing is over het algemeen niet wenselijk en is slechts heel beperkt mogelijk in het kader van 'rood voor groen' waar rood én groen een kwaliteitsimpuls aan het landschap kunnen geven. In dat geval bebouwing bij voorkeur clusteren en koppelen aan bestaande bebouwing. Een voorbeeld kan zijn het omvormen van agrarische gebouwen naar passende plattelandsfuncties zoals een zorg- of recreatieboerderij, golfbaan of manege mits zorgvuldig ingepast en voorzien van passende streekeigen erfbeplanting.

Wenselijke groenelementen zijn houtwal/singel, bomenrij/laan of solitaire bomen. In grote open ruimten zijn bosjes <5ha. ook wenselijk. Uitdrukkelijk wordt niet gestreefd naar één aaneengesloten dicht bos, maar juist naar een afwisselend open en dicht landschap. Rond de spaarzaam aanwezige bebouwing wordt ingezet op het stimuleren van erfbeplanting.

3. Landschappelijke inpassing

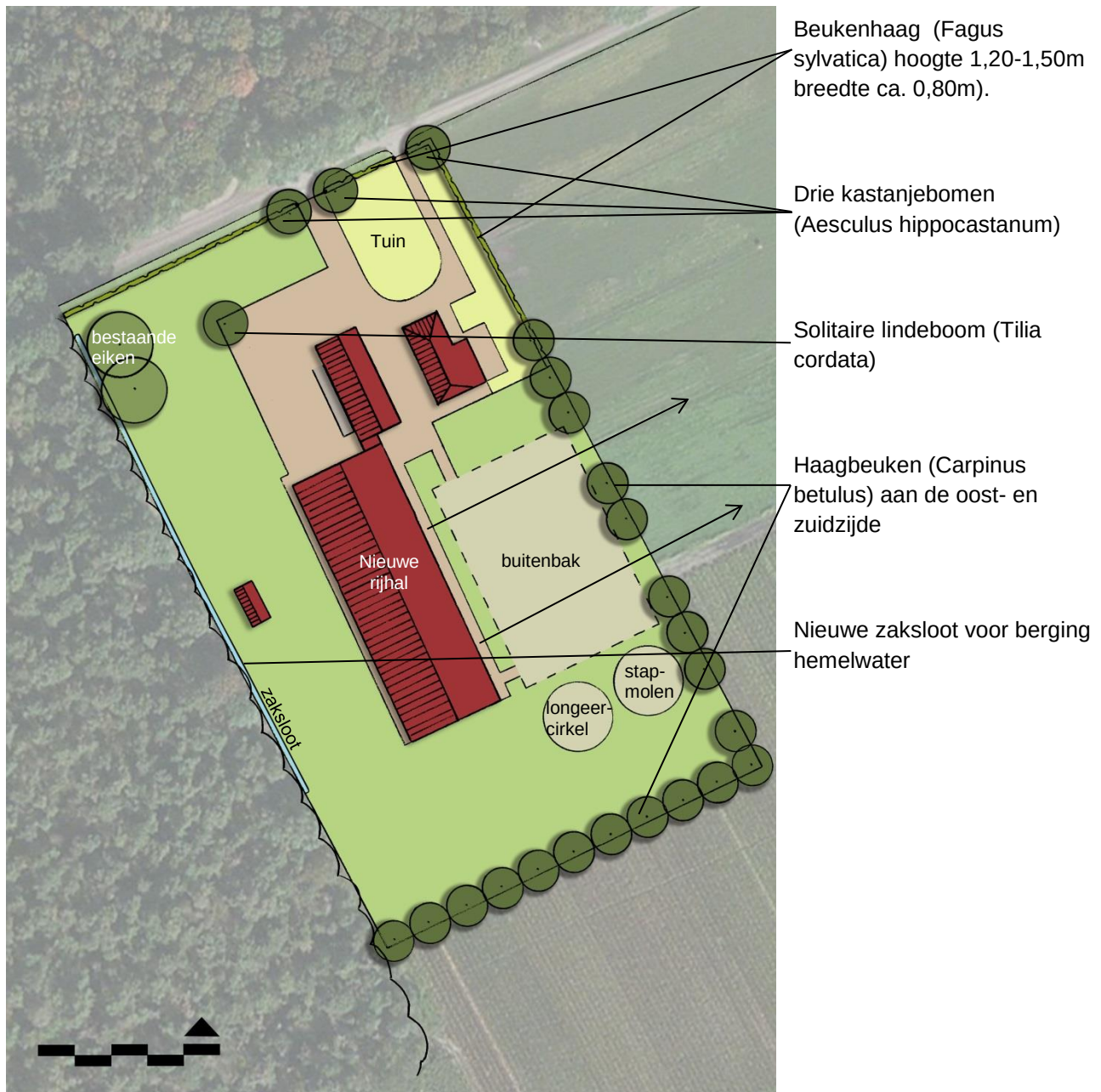
3.1. Onderbouwing voor voorgestelde inpassing

Bij de landschappelijke inpassing aan de Peelken 2 te Ysselsteyn is naast de beplanting in de voortuin en het omliggende bos geen enkele vorm van beplanting aanwezig. Een landschappelijke inpassing bij de geplande ontwikkelingen op deze planlocatie is dan ook meer dan gewenst. De volgende maatregelen worden voorgesteld om het perceel in te passen:

- De noordelijke perceelsgrens wordt voorzien van een haag en bij de inritten worden drie bomen aangeplant. Door de aanplant van de haag wordt het perceel vanaf de weg groen ingekaderd. Ter markering van de bedrijfs- en privé inrit worden er drie bomen aangeplant.
- In het oosten wordt het perceel begrensd met een stuk haag en enkele bomen. Doordat de nieuwe rijhal aan de oostzijde is voorzien van een glazen wand waardoor de ruiters vanuit de rijhal naar buiten kunnen kijken, is het wenselijk om niet tegen een massieve, groene wand van beplanting aan te kijken maar ook het naastgelegen landschap beleefbaar te maken.
- Door de bomenrij aan de zuidzijde van het perceel ontstaat er een mooie overgang naar het bos dat aan de westelijke perceelsgrens gelegen is. Daarnaast wordt het zicht vanaf de Paardekopweg op de toekomstige en bestaande bebouwing door deze bomenrij groen aangekleed en verzacht.
- In het noorden wordt op de overgang van weide naar verharding een solitaire boom aangeplant. De boom dient ter aankleding van de nieuwe rijhal. Doordat de boom hier alle ruimte heeft kan deze uitgroeien tot een fraai exemplaar.

Bij het opstellen van het inpassingsplan is gekeken naar de eigenschappen, kwaliteiten en het karakter van het omliggende gebied en is zoveel mogelijk aangesloten bij het landschapstype 'bos en mozaïek'. Uitgangspunt voor alle maatregelen is de toepassing van inheems plantmateriaal passend bij de zwaklemige fijne zandgronden.

3.2. Inrichtingsschets



4. Beplantingslijst en beheersvoorschriften

4.1. Landschapsbomen

Aanleg

L1 bomenrij zuidelijke erfgrens

In het zuiden wordt een bomenrij aangeplant van Haagbeuk (*Carpinus betulus*). Er zullen 11 haagbeuken worden aangeplant met een onderlinge afstand van 10 m. De plantmaat die moet worden aangehouden is 14 -16 cm.

L2 bomen bij entree's

In het noorden worden drie kastanjabomen (*Aesculus hippocastanum*) bij de bedrijfs- en privé entree aangeplant. De plantmaat die moet worden aangehouden is 14 -16 cm.

L3 solitair voorerf

Op het voorerf wordt een solitaire lindeboom (*Tilia cordata*) aangeplant. De plantmaat die moet worden aangehouden is 14 -16 cm.

L4 bomen oostelijke erfgrens

Aan de oostzijde van het perceel worden een negental haagbeuken (*Carpinus betulus*) aangeplant. De plantmaat die moet worden aangehouden is 14 -16 cm.

Beheer (geldend voor alle landschapsbomen)

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is een goede begeleidingssnoei nodig:

- per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- de lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.
- mocht er sprake zijn van dode takken, gevaarlijk hangende takken of overhangende takken die de bedrijfsvoering belemmeren, mogen deze worden verwijderd.

4.2. Hagen

H1 haag noord- en oostzijde perceel

Aanleg

In het noorden (aan de wegzijde) en een deel van de oostzijde (grenzend aan tuin) wordt een beuken (*Fagus sylvatica*) aangeplant van ca. 0,80m breedte en 1,20m - 1,50m hoogte. De totale lengte van de beukenhaag bedraagt ca. 170 meter. Er dient een dubbele rij aangeplant te worden in driehoeksverband, dit betekent dat er tussen de twee rijen een plantafstand van 20 cm wordt gehanteerd en er 5 stuks per meter aangeplant dienen te worden. Gebruik voor de aanplant van deze beukenhaag planten met een maat van 100-125 cm hoogte.

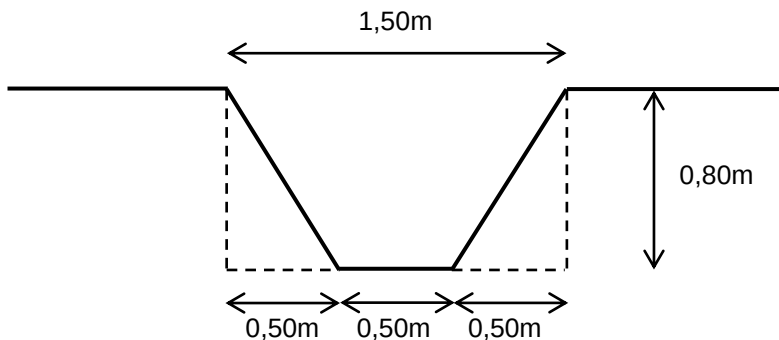
Beheer

- Het beheer van alle hagen bestaat uit het 1 à 2 maal per jaar scheren.
- Aandachtspunten bij nieuwe aanplant:

De toppen niet inkorten voordat de gewenste hoogte bereikt is. De zijanten kort scheren, zo vertakt de haag tot een volle haag ontstaat. Dus met een smalle haag beginnen en de haag elke scheerbeurt wat laten verbreden tot de gewenste breedte is bereikt. Wanneer een lossere haag het gewenste effect is, de zijanten niet te kort scheren en minder frequent scheren.

5. Water

Ten behoeve van de infiltratie van hemelwater wordt aan de westzijde van de nieuwe rijhal, tegen de bosrand aan, een infiltratiesloot (zaksloot) aangelegd. Deze zaksloot zal het water afkomstig van de nieuwe rijhal en de nieuwe verharding kunnen opvangen. In het plangebied is grondwatertrap VII aanwezig. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand 80 cm beneden maaiveld is. Voor het profiel van de zaksloot, zie figuur 3.



Figuur 3: Profiel zaksloot.

Ten behoeve van de nieuwe rijhal en verharding dient in ieder geval: 3350 m² x 20 mm is ca. **67 m³** te worden geborgen.

De zaksloot heeft de afmetingen 1,50 meter bij 140 meter en is gemiddeld 80 cm diep.

Berekening:

$$70 \text{ m}^3 / 140 \text{ m} = 0,50 \text{ m}^3 \text{ per m}^1$$

$$1,50 \text{ m} \times 0,80 \text{ m} = 1,20 \text{ m}^3 \text{ per m}^1$$

$$0,80 \text{ m} \times 0,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m} = 0,4 \text{ m}^3$$

$$1,20 \text{ m}^3 - 0,40 \text{ m}^3 = 0,80 \text{ m}^3$$

$$0,80 \text{ m}^3 \times 140 \text{ m} = \mathbf{112 \text{ m}^3}$$

Met deze zaksloot wordt er dus voldaan aan het te bergen aantal kuub (m³).

Via dakgoten en leidingen wordt het water dat afkomstig is van de nieuwe rijhal en verharding naar de zaksloot gevoerd.

Datum: 23-06-2015



MATERIALEN	totaal
palen	
boomband	
manchet	