
Onderwerp**Datum** 20 januari 2016

Vaststelling wijzigingsplan Veulenseweg 39 Veulen

Pagina 1 van 1

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op het omzetten van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming;

dat aan de locatie Veulenseweg 39 in Veulen een voormalig kleinschalig bedrijf voor de opslag en verhuur van koel- en verwarmingsmaterialen was gevestigd. De initiatiefnemer woont zelf aan de Brugpas en heeft op deze locatie in zijn geheel de bedrijvigheid voortgezet.

dat er nu geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden aan de Veulenseweg 39. De woning heeft de uitstraling van typisch Limburgse hoeve. De voormalige bedrijfsbebouwing is onlosmakelijk verbonden met de woning. Daarom is het wenselijk de bebouwing in zijn geheel te behouden en om te zetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.

dat het ontwerpplan van 4 december 2015 t/m 14 januari 2016 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

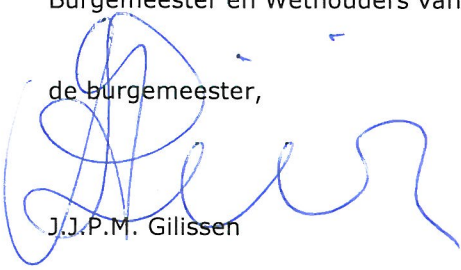
besluit:

1. het wijzigingsplan Veulenseweg 39 Veulen (NL.IMRO.0984.WBP15005-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

26 januari 2016,

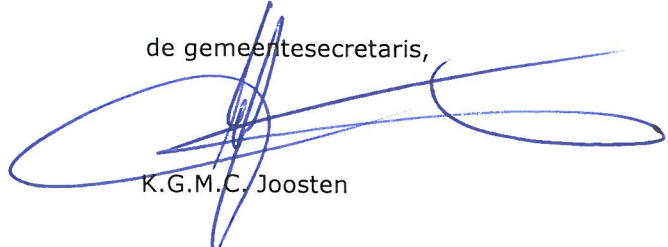
Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,



J.J.P.M. Gilissen

de gemeentesecretaris,



K.G.M.C. Joosten