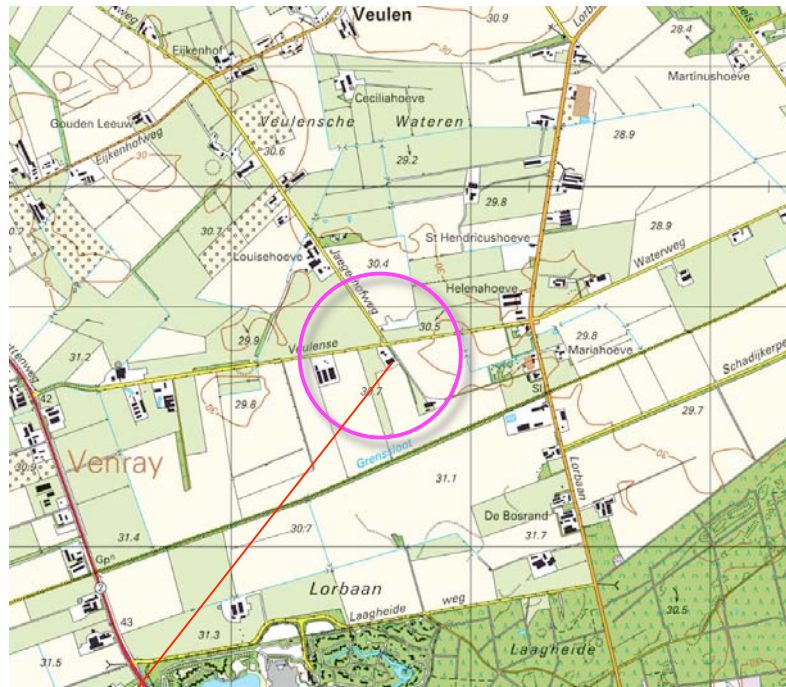


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Veulen, ten oosten van de Midden Peelweg en noorden van de bossen van de Laagheide en recreatiepark het Meerdal. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



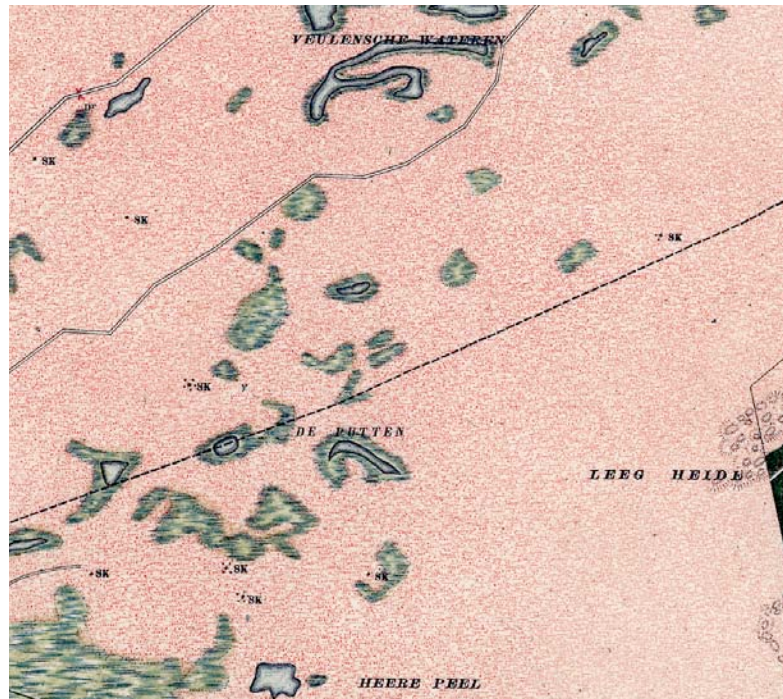
plangebied



plangebied

HISTORIE & CONTEXT 1895

In 1895 werden het plangebied en zijn context nog als heide en woeste grond gekarteerd; de landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heideontginning. Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1895

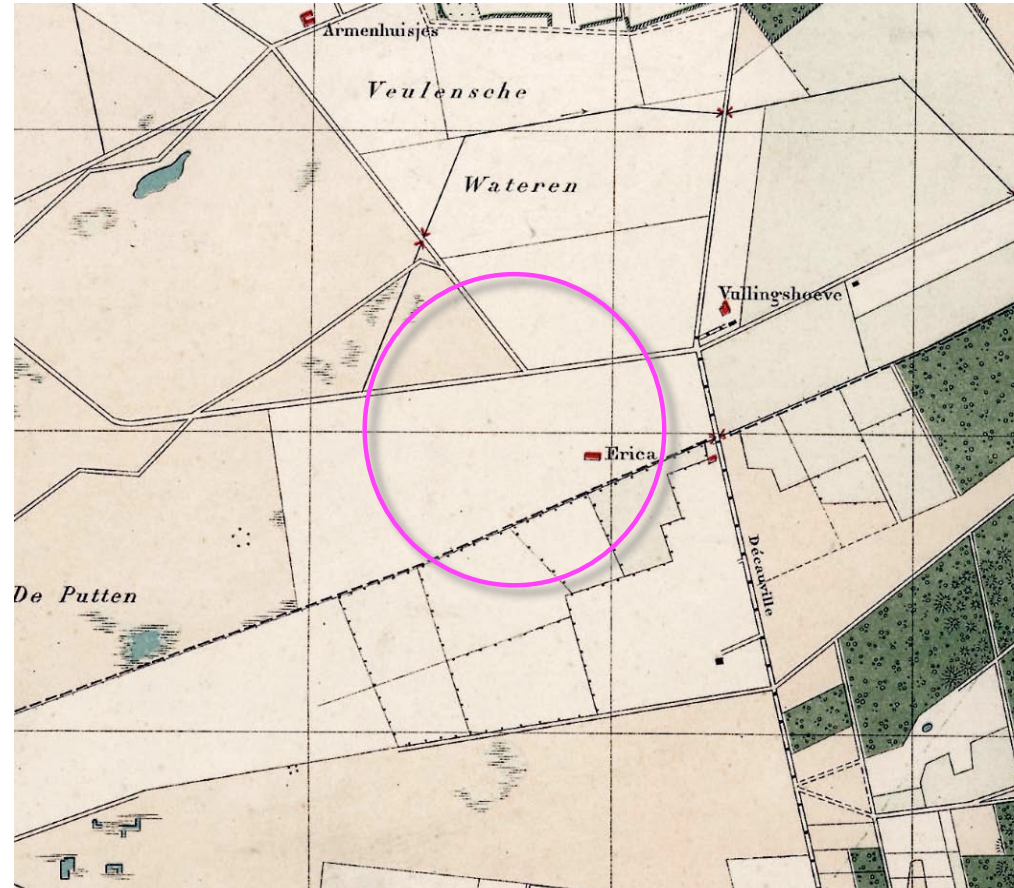


uitsnede topkaart 1895; de context is te kenschetsen als een jongere heideontginning

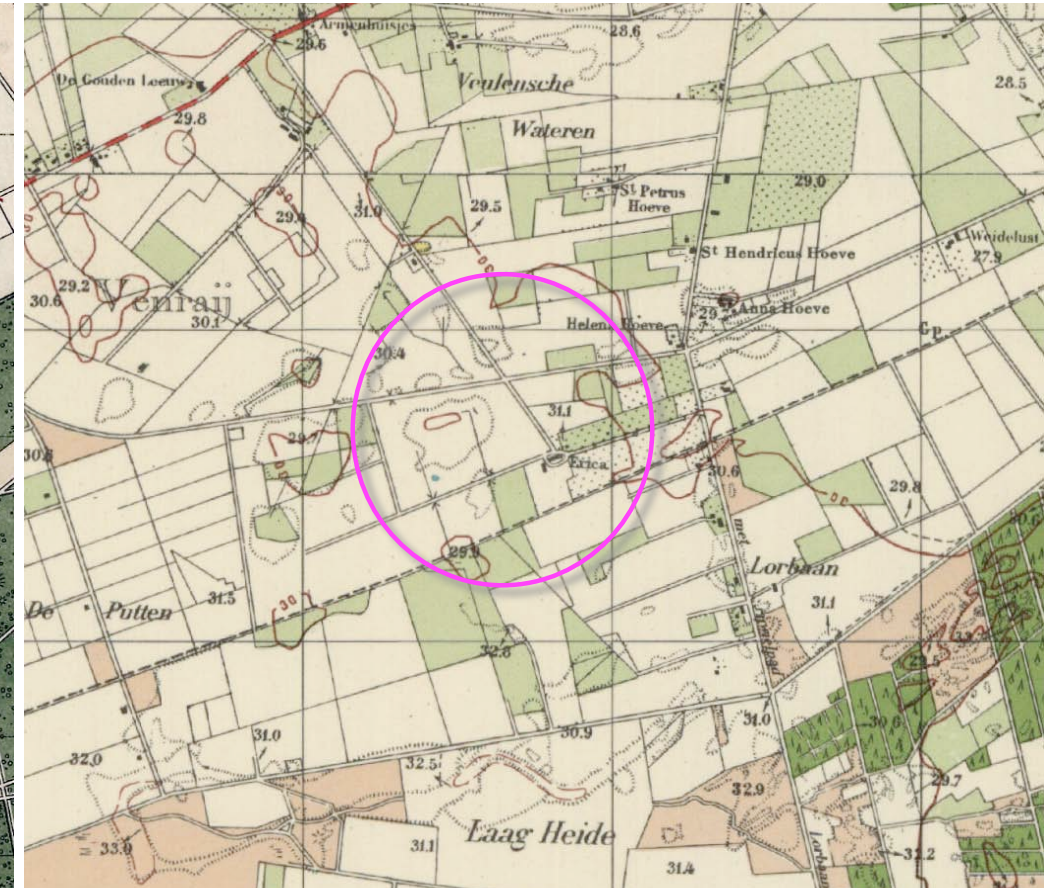
HISTORISCHE ONTWIKKELING

In eerste helft van de 20ste eeuw werd de heide ontgonnen en tot bouwland omgevormd. Tijdens de kartering van 1954 werd (als gevolg van de na-oorlogse schaarste) een bonte mengeling van akkerland, grasland en fruitteelt geïnventariseerd.

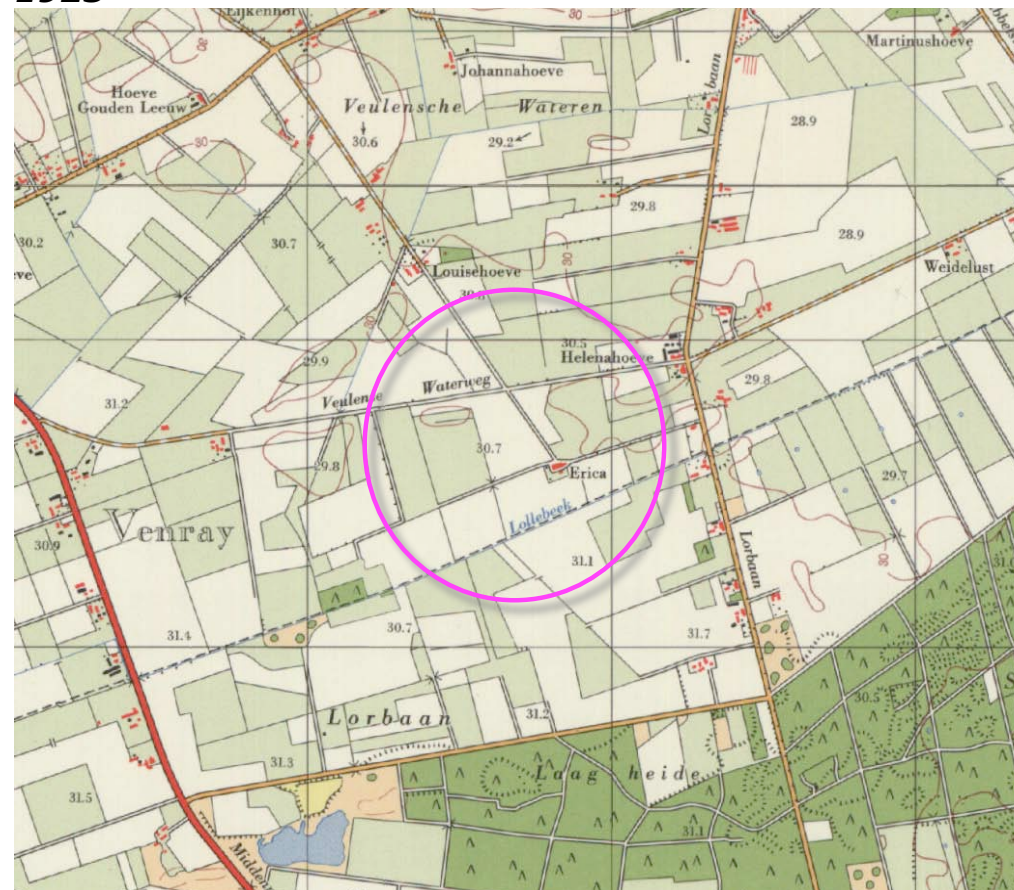
De kartering van 1967 toonde dat de boomgaarden plaats hadden gemaakt voor akkerland en grasland. De gebieden ten zuiden en zuidoosten van het plangebied werden in de zestiger jaren bebost op grond van de vraag naar mijnhout. In de laatste decennia van de 20ste eeuw maakte een deel van het bouwland plaats voor grasland. Aan het begin van de 21ste eeuw werd de eerste bebouwing in het plangebied gerealiseerd.



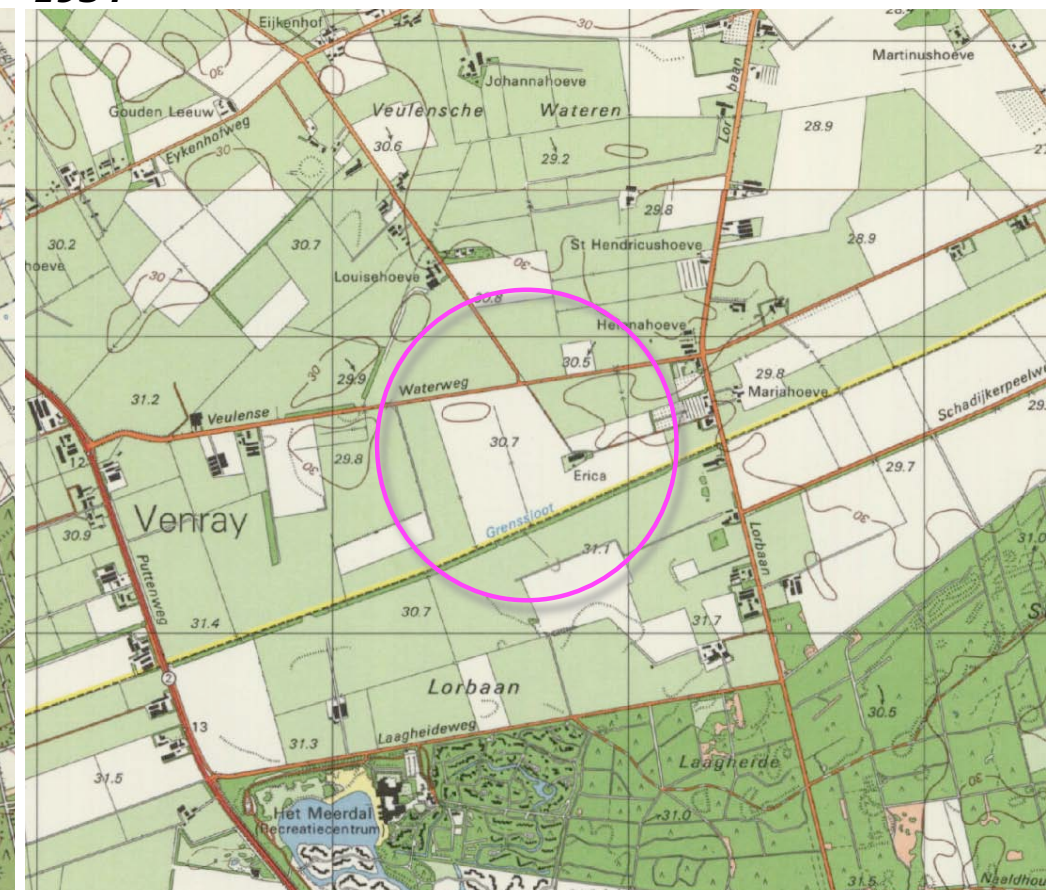
1925



1954



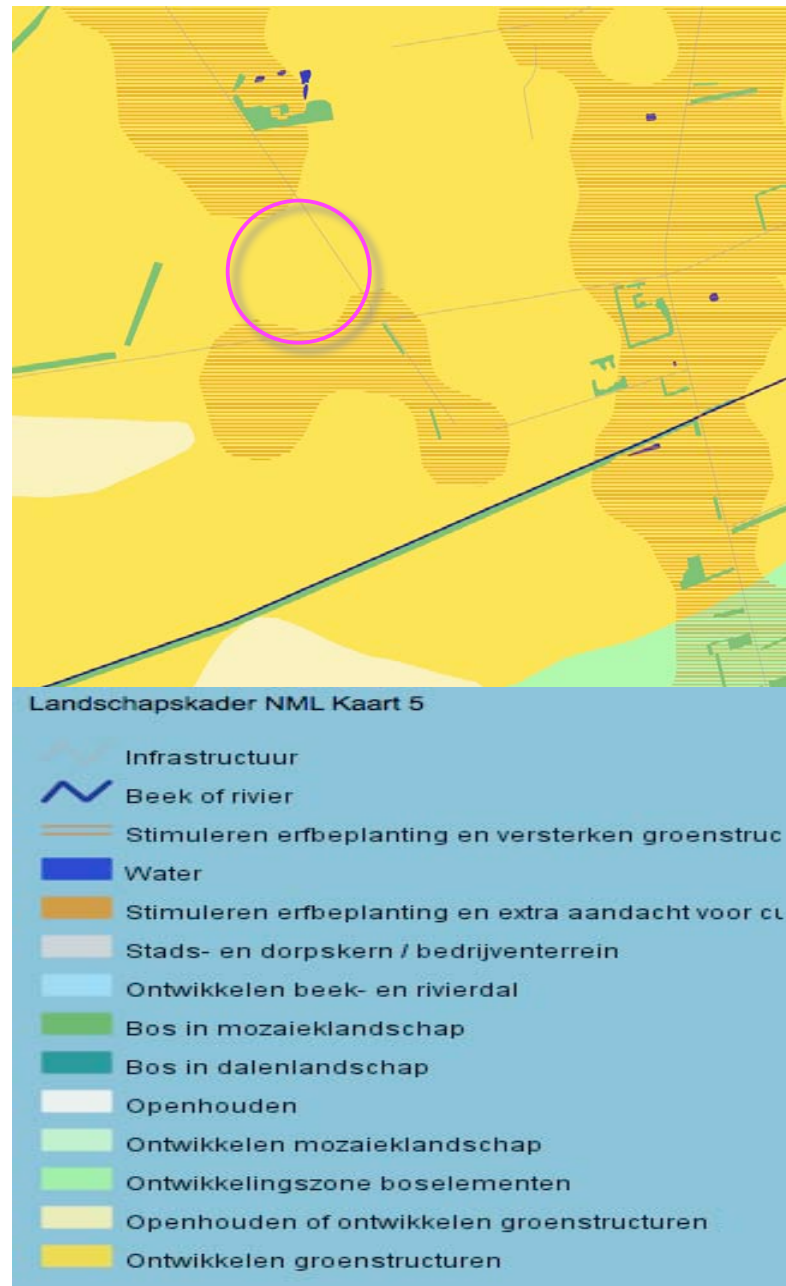
1967



1987

PLANOLOGISCH KADER

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt het plangebied in Kaart 5 Kwaliteitsimpuls gerangschikt in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren. Zie de uitsnede van Kaart 5 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede kaart 5 Kwaliteitsimpuls



stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt anno 2016 gevormd door;

- a de bebouwing en beplanting op de ten westen, noorden, oosten en zuidoosten gelegen buurerven,
- b de bomenrij langs de Veulensewaterweg,
- c de bomenrijen langs de ten zuidoosten gelegen grenssloot.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a bebouwing en beplanting op buurerven

b bomenrij langs de Veulensewaterweg



c bomenrijen langs de grenssloot

3D-BELEVING

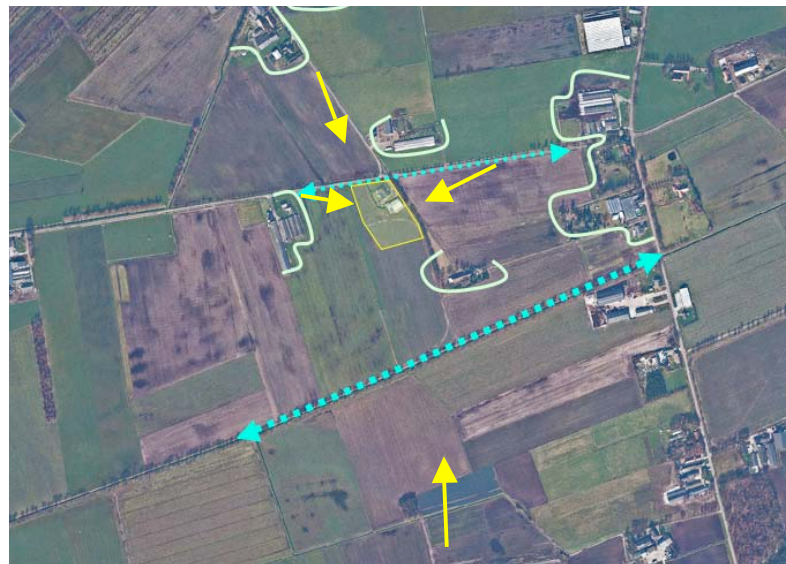
Het plangebied kan worden waargenomen van de Jaegerhofweg, de Veulensewaterweg en de Laagheideweg. Het ten westen van het plangebied gelegen deel van de Veulensewaterweg mag slechts worden benut door bestemmingsverkeer.

Vanaf de Jaegerhofweg, komend uit het noorden ontvouwt zich enige tijd een zicht op de noordkant van het plangebied. De bomen langs de Veulensewaterweg vormen een passend groen kader.

Vanaf de Veulensewaterweg, komend uit het oosten ontvouwt zich gedurende enige tijd een zicht op de oostkant van het plangebied; het plangebied wordt daarbij afgeschermd door de ten oosten van het plangebied gelegen houtsingel. Vanaf de Veulensewaterweg, komend uit het westen ontvouwt zich enige tijd een zicht op de westkant van het plangebied; het beeld wordt bepaald door de minder goed in het landschap passende haag van Prunus Laurocerasus.

Vanaf de Laagheideweg is in het bladloze seizoen een beperkt zicht op het plangebied mogelijk; de bomenrij langs de grenssloot schermt het plangebied af, de afstand tot het plangebied is groot.

Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



vanaf de Jaegerhofweg, komend uit het noorden ontvouwt zich enige tijd een zicht op de noordkant



vanaf de Veulensewaterweg komend uit het oosten; het plangebied wordt afgeschermd door de houtsingel



vanaf de Veulensewaterweg komend uit het westen; de haag van Prunus bepaald het beeld



vanaf de Laagheideweg; de bomen schermen het plangebied af, de afstand is groot

SITUATIE - KADASTRAAL - 1:1000

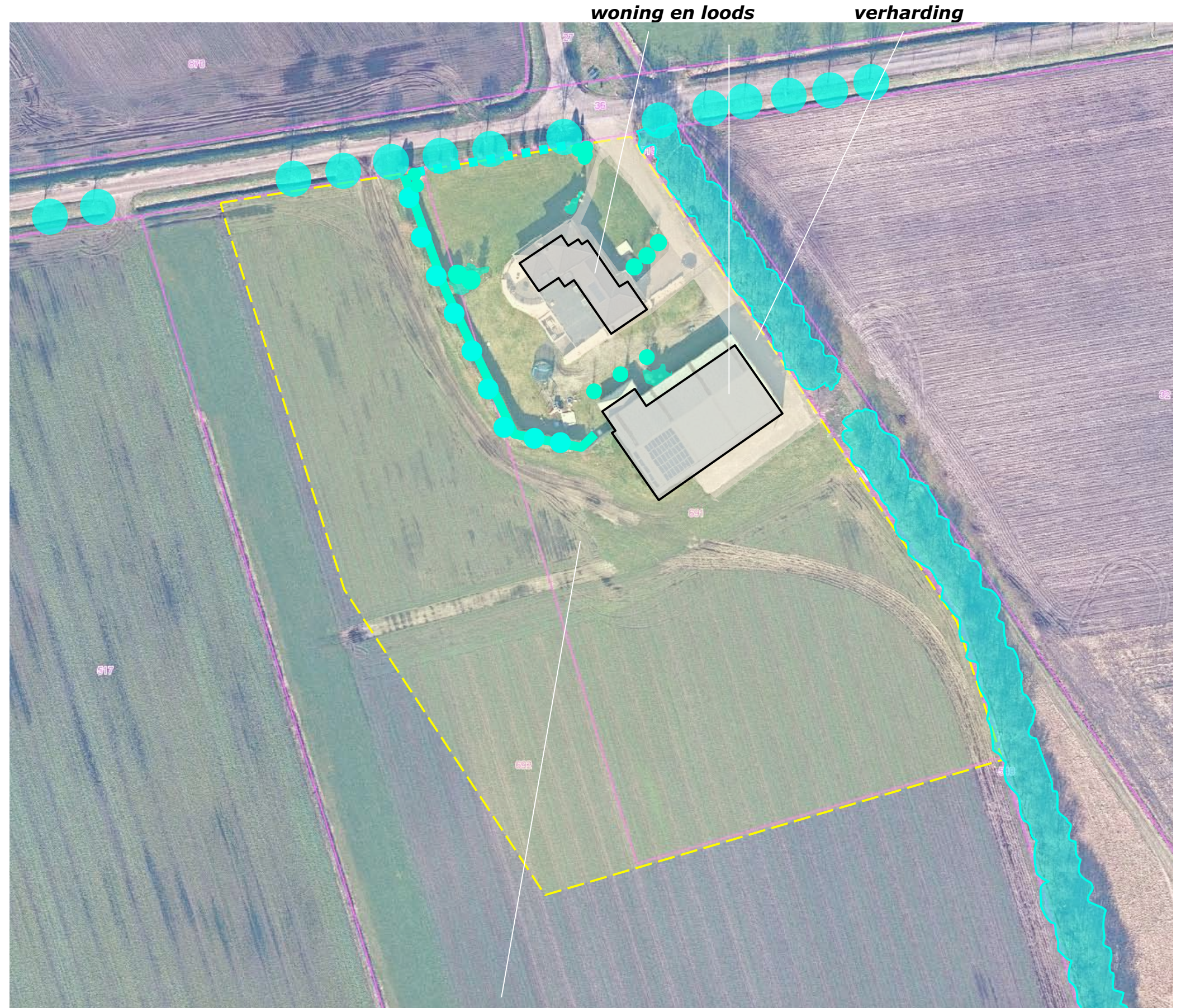
Het plangebied omvat perceel 691 en een deel van het ten westen gelegen, recenter gevormd perceel 936, gelegen in de sectie O van de kadastrale gemeente Venray. Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



plangebied

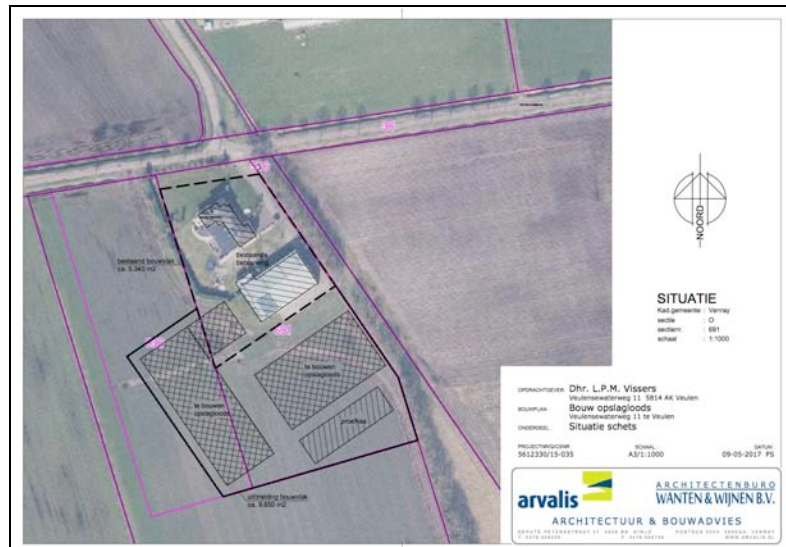
SITUATIE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit een bedrijfswoning met in pandige bergingen en kantoor en een ten zuidoosten hiervan gelegen loods. De woning en de loods worden ontsloten via een aan de noordoostkant van het perceel gelegen strook verharding. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BOUWPLAN

Het bouwplan omvat de realisatie van twee opslagloodsen en een proefkas; zie de uitsnede van het door Arvalis opgestelde bouwplan hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



overzicht van Arvalis



projectie en markering bouwplan van Arvalis

ONTSLUITING, ZONERING & INFILTRATIE

De te bouwen loodsen en de proefkas zullen worden ontsloten via de aanwezige strook met verharding aan de noordoostkant. De ruimte tussen de loodsen zal grotendeels worden verhard.

Huisweide

Het akkerland ten noordwesten van de loodsen en ten zuidwesten van de woning zal worden omgevormd tot een huisweide en worden benut voor het houden van kleinvee en/of een pony.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater zal worden verzameld in aan de zuidwestkant geprojecteerde infiltratiesloot.



OVERGANG TUIN - HUISWEIDE

Het is wenselijk om een visueel contact van de woning naar de huisweide te realiseren. De aanwezige manshoge haag van *Prunus laurocerasus* en de bomenrij blokkeren dit gewenste contact. De haag past minder goed de landschappelijke context.

rooien / hergebruiken

Op grond hiervan wordt voorgesteld om de haag en de bomenrij in hun huidige vorm te rooien zodat een stevige visueel-ruimtelijke verbinding tussen de huisweide en de tuin kan worden vormgegeven.

hergebruik bomen

De in dit verband vrijkomende bomen zijn (zo mogelijk) te benutten voor het realiseren van een 'groen scherm' aan de noordwestkant van de te realiseren loods. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



groen scherm; hergebruik vrijkomende bomen

CONCLUSIES > INPASSING

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

- De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heideontginning
- In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg wordt het plangebied in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) gerangschikt in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren.
- Het plangebied wordt in essentie waargenomen van de Jaegerhofweg (komend uit het noorden) en de Veulensewaterweg (komend uit het oosten). De aanwezige bomenrij en zuilvormige beuken langs de Veulensewaterwegweg en de houtwal aan de noordoostkant vormen een passend kader. De zuidkant is niet of nauwelijks waar te nemen vanaf de Laagheideweg; de bomenrij langs de Grenssloot schermt deze zijde af.
- De overgang van de tuin naar de in te richten huisweide is te herzien; de Prunushaag en de bomenrij zullen worden gerooid. De bomen zullen worden hergebruikt om een groen scherm langs de te bouwen loods te vormen.

Grondslag

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld de inpassing van het plangebied te versterken door de aanplant van:

- een bij het karakter van een jong ontginningslandschap aansluitende groensingel,
- de overgang van de huisweide naar de Veulensewaterweg en naar de tuin vorm te geven met lage geschoren hagen.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

H1 beukenhagen,
S1 een groensingel,
S2 een groensingel,
B1 een rij Eiken.

richtlijnen aanleg

De hagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter met een omvang bij aanplant van 80/100 cm.

De groensingel is te realiseren middels de aanplant van bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een kruiselings plantverband van 150x150 cm.

Betreffende de bomerij wordt nagestreefd vrijkomende bomen her te gebruiken; indien de bomen niet aanslaan zullen vervangers, conform de plantlijst, in een forse omvang worden aangeplant. De afstand tussen de bomen en het te realiseren gebouw bedraagt minstens 5 meter.

richtlijnen beheer

H1 De beukenhagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-120 cm.

S1 De groensingel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.

S2 De groensingel mag 1x per 5-7 jaar voor 50% worden afgezet.

B1 De bomen mogen worden opgekroond tot goothoogte.

Grasland en kruidlaag

De huisweide zal intensiever worden benut en frequenter worden gemaaid. De randen van de groensingel en berm van de infiltratiesloot zijn in te zaaien met een soortenrijk grasmengsel en extensiever te beheren.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	S1	S2	B1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	20/22
Plantverband		150x150	150x150	150x150	nvt
Omvang van het element		160 m	500 m2	400 m2	9 st
Acer campestre	veldesdoorn				
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		25	25	
Betula pendula	ruwe berk		5	5	
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		25	25	
Corylus avellana	hazelaar		25	25	
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	640			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot				
Ligustrum vulgare	liguster		20	20	
Ilex aquifolium	hulst		20	20	
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik		5	5	9
Quercus robur	zomereik		5	5	
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom		25	20	
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egellantier roos				
Sambucus nigra	gewone vlier				
Salix alba	schietwilg				
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos		25	20	
Totaal		640	180	160	9