
Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Hoofdstraat 11 Oirlo
(NL.IMRO.0984.WBP18003-va01)

Datum

26 november 2018

Pagina

1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende,

dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op de sanering van een agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij) op de locatie Hoofdstraat 11 Oirlo. De agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning. De woonfunctie wordt planologisch mogelijk gemaakt door de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. De agrarische bedrijfsgebouwen die buiten het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen' komen te liggen, zullen worden gesloopt.

dat de geplande omzetting van de agrarische functie naar een woonfunctie niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen.

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 3.7.17 van bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010, herziening regels;

dat het ontwerpplan van 14 september 2018 t/m 25 oktober 2018 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het wijzigingsplan Hoofdstraat 11 Oirlo(NL.IMRO.0984.WBP18003-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

26 november 2018,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

de gemeentesecretaris,

J.J.P.M. Gilissen

K.G.M.C. Joosten

