
Onderwerp	Datum	17 februari 2020
Vaststelling wijzigingsplan Kempkensberg 36 Ysselsteyn	Pagina	1 van 2

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op een uitbreiding en een vormverandering van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf aan de Kempkensberg 36 in Ysselsteyn.

dat er sprake is van een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf;

dat tevens de goot- en bouwhoogte van de nieuw te bouwen agrarische bedrijfsgebouwen, middels de toepassing van artikel 3.4 lid i van het bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening regels, worden verhoogt naar respectievelijk 8,00 en 12,00 meter;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 3.7.5 en 3.7.10 van bestemmingsplan Buitengebied 2010, herziening regels (vastgesteld op 20 september 2017). Met de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) aangepast;

dat het ontwerpplan van 21 december 2019 t/m 31 januari 2020 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

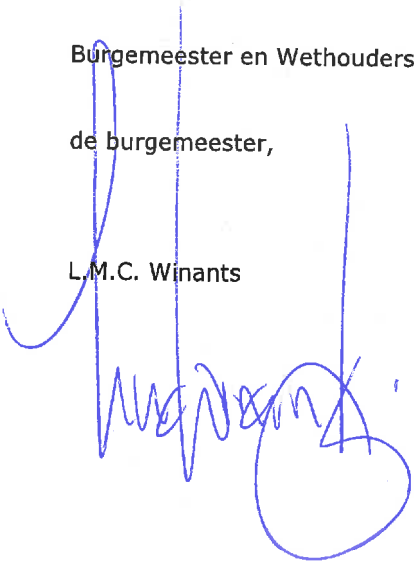
1. het wijzigingsplan Kempkensberg 36 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.WBP19001-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken.
- 2 besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

17 februari 2020,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

L.M.C. Winants



de adjunct-gemeentesecretaris,

T.M.T. van der Giessen

