

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Zeilbergseweg 12 Ysselsteyn

Datum

21 september 2020

Pagina

1 van 1

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen.

dat het plan betrekking heeft op het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere burgerwoning met de bestemming wonen op de locatie Zeilbergseweg 12 in Ysselsteyn. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie M, nummer 695 en 874.

dat het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat op basis van artikel 3.7.17 van bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' (vastgesteld op 20 september 2017) de bestemming kan worden gewijzigd. Met de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) aangepast;

dat het ontwerpplan van 17 juli 2020 t/m 27 augustus 2020 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het wijzigingsplan Zeilbergseweg 12 Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.WBP19003-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.

21 september 2020,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,
L.M.C. Winantsde gemeentesecretaris,
E.G.J. Voorn (b.a.)