

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Kempkensberg 1b Ysselsteyn

Datum

6 juli 2020

Pagina

1 van 1

Het college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op de locatie Kempkensberg 1b te Ysselsteyn. Dat de initiatiefnemers voornemens zijn het bouwvlak te vergroten alsmede het opnemen van de aanduiding 'bedrijfswoning' ten behoeve van de realisatie van een bedrijfswoning bij het agrarisch bedrijf;

dat de geplande uitbreiding van het bouwvlak niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 3.7.5 en artikel 3.7.8 van bestemmingsplan 'Buitengebied 2010, herziening regels' (vastgesteld op 20 september 2017). Met de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 (vastgesteld op 14 december 2010) aangepast;

dat het ontwerpplan van 15 mei 2020 t/m 25 juni 2020 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het wijzigingsplan Kempkensberg 1b Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.WBP19004-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

6 juli 2020,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

L.M.C. Winants

de adjunct-gemeentesecretaris,

T.M.T. van der Giessen