


Geysterseweg 29
5807 AT OOSTRUM

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383
(belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757
(algemeen)
BIC BNGHNL2G

Datum	30-01-2018	Behandeld door	
Ons kenmerk	BRO-2018-0003	Datum uw brief	3-1-2018
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	het wijzigen van de bestemming aan Geysterseweg 29 te Oostrum		

Geachte heer Verrijdt,

Op 3 januari 2018 hebben wij uw principeverzoek ontvangen voor het wijzigen van de bestemming ter plaatse van Geysterseweg 29 te Oostrum. Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij de wenselijkheid en haalbaarheid op hoofdlijnen getoetst aan gemeentelijk beleid en wet- en regelgeving. In deze brief geven wij antwoord op uw principeverzoek.

Beantwoording van het principeverzoek

Het principeverzoek past in grote lijnen, maar onder voorwaarden binnen het gemeentelijk beleid en regelgeving. We zijn dan ook voornemens medewerking te verlenen aan het verzoek.

Toelichting

Gelet op de omgeving is het vanuit planologisch oogpunt ruimtelijk gezien een logische ontwikkeling. We staan dan ook positief tegenover omschakeling naar bestemming wonen. Het levert tevens een kwaliteitsverbetering op wanneer de laatste kassen gesloopt zullen worden. In dit geval kunnen wij, als tegenprestatie voor de sloop van de kassen, ons vinden in het behouden en verbouwen van de bestaande loods / berging achter op de kavel. Wel dient dit nog onderbouwd en gemotiveerd te worden in de ruimtelijke onderbouwing.

Het is echter niet wenselijk het gehele perceel om te zetten naar een woonbestemming. Wij kunnen ons vinden in een bestemmingsvlak tot 30 meter achter de bestaande woning. Het bestemmingsvlak kan vervolgens aan de zijkant doorgetrokken worden zodat de loods / berging binnen het bestemmingsvlak komt te liggen. Het betreft hier enig maatwerk.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid middels een wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de aanduiding glastuinbouwbedrijf het plan te wijzigen in de bestemming 'wonen'. Dit wijzigingsplan moet tevens worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Gelet op bovenstaande adviseren we dan ook een deskundig (advies)bureau in te schakelen.

Op dinsdag 30 januari hebben we uw verzoek besproken en onze bevindingen verder toegelicht. Daarbij hebben wij aangegeven dat op voorhand ter beoordeling een nieuwe verbeelding en ruimtelijke onderbouwing aan ons zal worden voorgelegd.

Vervolgprocedure

Voor het daadwerkelijk realiseren van uw initiatief dienen ruimtelijke, milieu of bouw procedures gevolgd te worden. Hiertoe moeten uw plannen verder worden uitgewerkt. Pas in dit stadium vindt de definitieve beoordeling door de gemeente plaats.

In uw geval zullen in ieder geval de volgende processtappen moeten worden gezet:

- Op voorhand (concept wijzigingsplan) ter beoordeling verbeelding inclusief ruimtelijke onderbouwing voorleggen t.a.v. [REDACTED]
- Wijzigingsbevoegdheid

In de bijlage bij deze brief worden deze stappen toegelicht en worden kosten en proceduretijd benoemd.

Wij verzoeken u om bij de vervolgprocedures melding te maken van ons kenmerk uit deze brief. Indien uw vervolgprocedure verloopt via het Omgevingsloket Online (OLO) dient u dit nummer te vermelden bij de projectomschrijving van uw aanvraag.

Status van deze brief

Met deze brief krijgt u GEEN besluit als bedoeld in de Algemene Wet bestuursrecht. U kunt hiertegen geen bezwaar en beroep indienen. Mocht u een formeel besluit van ons wensen te ontvangen, dient u eerst de wettelijke aangewezen procedure te volgen.

Beleid en regelgeving veranderen voortdurend. Dit betekent dat de geldigheidsduur van deze brief maximaal één jaar is, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief. U dient binnen dat jaar de vervolgprocedure in gang te hebben gezet. Na deze periode zal de gemeente het initiatief beschouwen als nieuw initiatief en opnieuw toetsen aan het dan geldende beleid en regelgeving.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]
telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0478 - [REDACTED] of via mailadres:
[REDACTED]

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,

[REDACTED]
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,
[REDACTED]