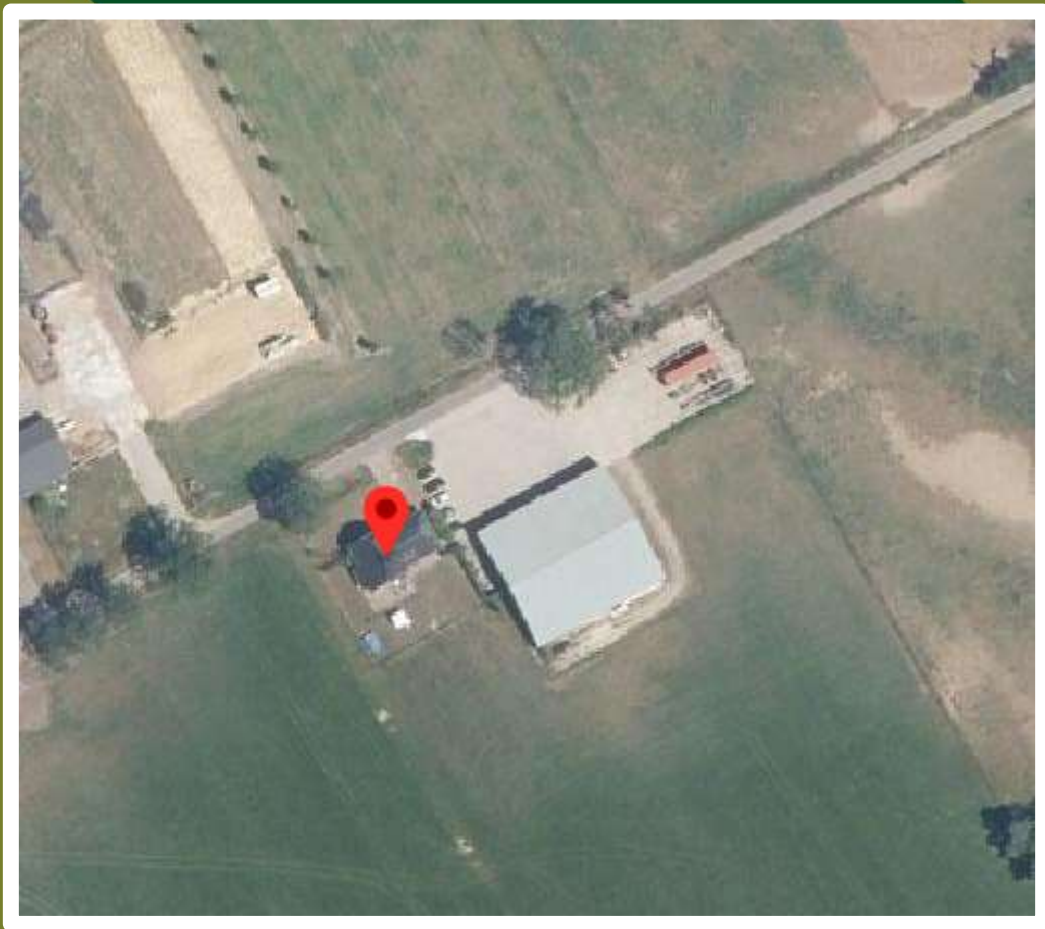


LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Vosseven 5a Wanssum



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Landschappelijk inpassingsplan

Vosseven 5a Wanssum

Gemeente Venray

Titel: Landschappelijk inpassingsplan Vosseven 5a Wanssum
Plan identificatie: NL.IMRO.0984.WBP20005-ON01
Versie: 2.0
Datum: 14 november 2020
Opsteller: ing. R.J.M.B. Derks
Beknpte inhoud: landschappelijke inpassing agrarische bedrijfslocatie aan de Vosseven 5a te Wanssum.

Inhoud

1.	Landschappelijke inpassing	2
1.1	<i>Beleid gemeente Venray</i>	2
1.2	<i>Analyse landschap</i>	2
1.3	<i>Uitgangspunten landschap</i>	3
1.4	<i>Landschappelijke inpassing Vosseven 5a</i>	4
1.5	<i>Onderhoud</i>	5

BIJLAGEN:

- Ontwerp landschappelijke inpassing

1. Landschappelijke inpassing

1.1 *Beleid gemeente Venray*

De gemeente hanteert een kwaliteitsbeleid bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (Beeldkwaliteitsplan Buitengebied 2010). Het kwaliteitsbeleid is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkelingen niet mogen leiden tot een verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Op grond van het gemeentelijk beleid wordt bij een wijziging van de bestemming een goede landschappelijke inpassing gevraagd, zowel op het erf als mogelijk in de directe omgeving.

1.2 *Analyse landschap*

De planlocatie is gesitueerd in een oud ontginningslandschap, een droge heide-ontginning op zandgrond. Het huidige landschapsbeeld is pas recentelijk ontstaan. Tot in de vorige eeuw lagen hier uitgestrekte heidevelden, in het dekzandgebied, die toen ontgonnen zijn en in cultuur gebracht. Vroeger heette het gebied Wanssummer Heide. De Wanssummer Heide is op een kleinschalige manier ontgonnen. De kavelstructuur en de aanwezigheid van kleine landschapselementen maakt dat, ook in de huidige tijd, de kleinschaligheid van het landschap beleefd wordt. Er zijn zichtlijnen vanaf de openbare weg naar het achterliggende land. De aanwezige bosjes en wegbeplantingen geven het landschap een tamelijk kleinschalig karakter.

De ontginning heeft geleid tot een landbouwgebied op hoger gelegen zandgronden overgaand naar de lager gelegen beekdalen. Er is relatief beperkt bebouwing aanwezig. De gronden zijn voornamelijk in gebruik als akkerbouwgrond, natuurwaarden zijn hier nauwelijks aanwezig.



Figuur: landschapstypen (Omgevingsvisie, gemeente Venray)

1.3 Uitgangspunten landschap

Het Beeldkwaliteitsplan, dat deel uitmaakt van het Bestemmingsplan Buitengebied, streeft naar een samenhang tussen erf en omgeving door:

- Gebruik van streekeigen soorten, passend in het landschap.
- Verzachten van de aanblik op bedrijfsgebouwen met behoud van de fraaie doorkijkjes.

In het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied zijn verder de algemene uitgangspunten geformuleerd die toegepast kunnen worden bij het landschapsonwerp:

- Streekeigen: Toe te passen soorten dienen een streekeigen karakter te hebben. De toepassing van exoten en bijzondere cultivars heeft in beginsel niet de goedkeuring, omdat zij te zeer een gecultiveerde uitstraling hebben, welke onvoldoende aansluit bij het landschappelijke en natuurlijke karakter dat nagestreefd wordt.
- Duurzaam: De toe te passen soorten dienen duurzaam te zijn. De toepassing van soorten die slechts enkele decennia levensvatbaar zijn heeft niet de voorkeur, omdat

hiermee niet de landschappelijke inpassing op lange termijn gegarandeerd kan worden. Bomen worden immers waardevoller en karakteristieker naarmate zij in ouderdom toenemen.

- Biologische diversiteit: Door de toepassing van streekeigen en/of vruchtdragende soorten kan de landschappelijke inpassing die dit kader gerealiseerd wordt tevens een bijdragen leveren aan de biologische diversiteit van het landelijke gebied. Zoogdieren, vogels, insecten en andere fauna profiteren van de bijzondere biotopen die ontwikkeld worden. Bloesem, vruchten en bladeren bieden een voedselbron en de beplanting voorziet in schuil- en broedgelegenheden voor de genoemde fauna.

1.4 Landschappelijke inpassing Vosseven 5a

Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Vosseven is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt op basis van het principe Landschappelijke inpassing plus. Hierbij gaat het om bouwplannen waarvoor een wijzigingsbevoegdheid nodig is. De landschappelijke inpassing betreft dan het totale bouwvlak. Dit plan is als bijlage opgenomen.

Naast deze algemene uitgangspunten is er bij het ontwerp rekening mee gehouden dat de beplanting de bedrijfsvoering niet in de weg mag staan. Dit heeft geresulteerd, met gebruikmaking van de reeds aanwezige beplanting, van het volgende inpassingsplan:

- Haagbeplanting haaks op de weg op de westelijke perceelsgrens en bij de entree (beukenhaag)
- Bomensingel (leibomen) aan de westzijde van het perceel
- Inheemse struikwand aan de oost-zuidoostzijde van het perceel (Hulst, Sleedoorn, Wilde Kers, Heggeroos, Lijsterbes)
- Groene aankleding van de lagers aan de wegzijde
- Tuininrichting bij de bedrijfswoning.

De inheemse struikwand zal 100 strekkende meter langs de ooster- en zuidoosterzijde van het perceel lopen. Deze stuikwand heeft een aantal functies: Deze struikwand heeft een aantal functies:

1. Het creëert een fysieke barrière tegen wind. Dit om verwaaiing van grond en stof tegen te gaan van de aangrenzende percelen. Ook zal deze haag door het tegenhouden van wind en door zijn gecreëerde schaduw het verdampingsproces van op de grond gevallen water tegengaan.
2. Het geeft privacy en een natuurlijke bescherming tegen inkijk en inbraak. De haag bevat soorten die prikken en redelijk ondoordringbaar zijn.
3. Alle gekozen soorten dragen bij aan de voedselvoorziening van zowel insecten door stuifmeel en nectar alsook voor vogels a.d.h.v. bessen en door de aanwezigheid van meer insecten.
4. De struikwand dient ook als een leefgebied voor o.a. egels, vogels en insecten.

5. Door de diversiteit aan bloeimomenten in het voorjaar, de verkleuring van het blad in de herfst en de groenblijvende hulst, zal deze struikwand gedurende het hele jaar visueel herkenbaar blijven.

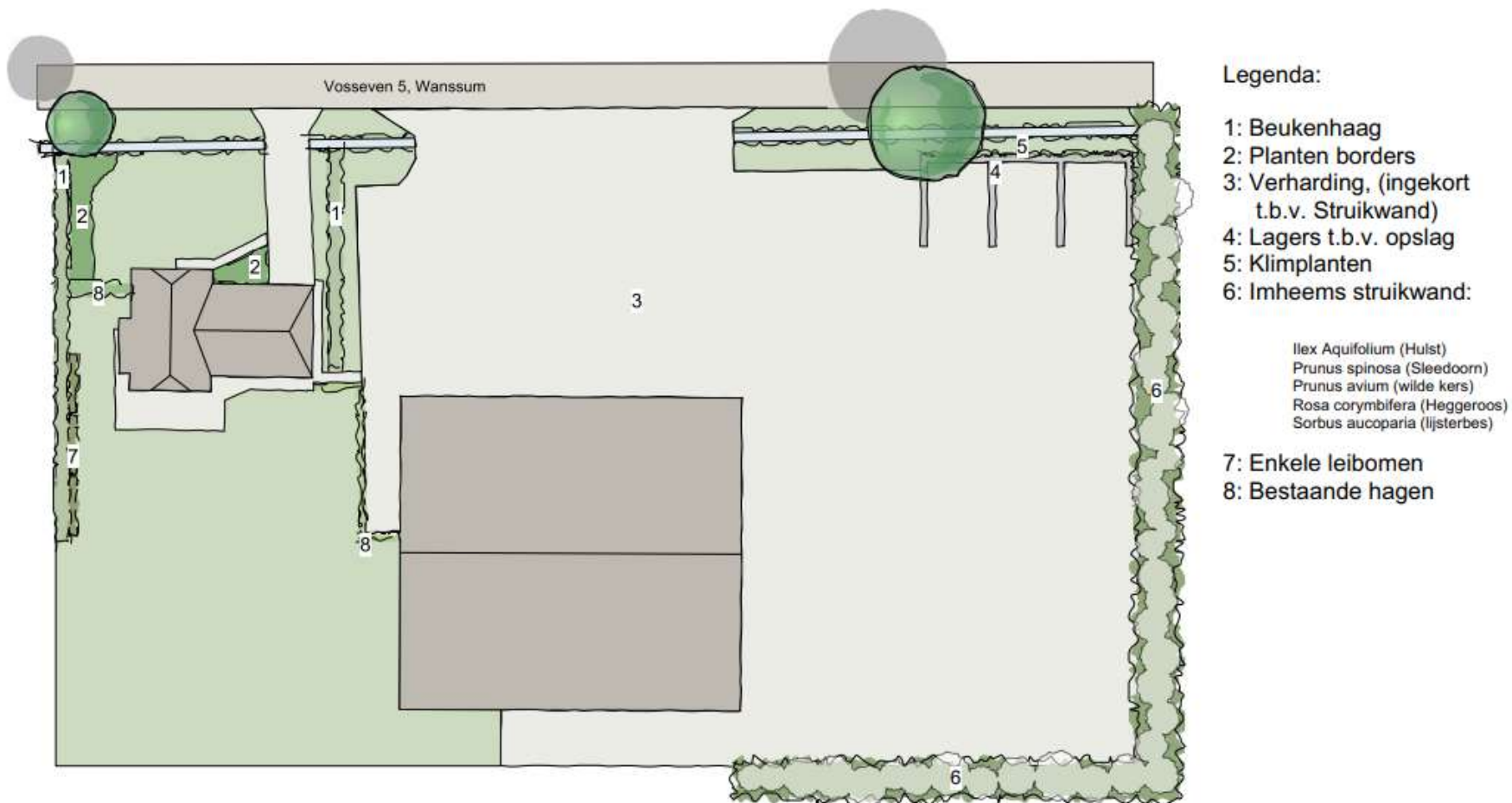
1.5 Beheer en onderhoud

De bomen opkronen in de jeugdfase, net zolang tot een voldoende hoog takkenvrij stamstuk is ontstaan.

De hagen jaarlijks knippen.

De bestaande bomen jaarlijks controleren op vitaliteit.

BIJLAGE: ONTWERP LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Vogelzang | Wanssum



1:500 op A4

