

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Stationsweg 130, Oostrum

Datum 28 maart 2023

Pagina 1 van 1

De college van burgemeester en wethouders van Venray,

overwegende, dat ingevolge artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om binnen bij het plan te bepalen grenzen een bestemmingsplan te wijzigen;

dat een verzoek tot het vaststellen van de wijziging van een bestemmingsplan is ontvangen. Het plan heeft betrekking op de locatie Stationsweg 130 in Oostrum. Dat de initiatiefnemers voornemens zijn de bestemming 'Gemengd' te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

dat de geplande wijziging niet kan worden gerealiseerd op basis van het huidige bestemmingsplan, zodat er een formele wijzigingsplanprocedure moet worden doorlopen;

dat voldaan is aan de voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid gestelde voorwaarden in artikel 6.7 van bestemmingsplan 'De Hulst I' (2013)

dat het ontwerpplan van 23 december 2022 t/m 2 februari 2023 ter inzage heeft gelegen en er géén zienswijzen zijn ingediend tegen het plan;

dat de Grondexploitatiewet niet van toepassing is;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het wijzigingsplan 'Stationsweg 130 Oostrum' (NL.IMRO.0984.WBP22001-va01) op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen.
2. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

28 maart 2023,

Burgemeester en wethouders van Venray,

De burgemeester,



L.A.M. Kompier

De gemeentesecretaris,



E.G.J. Voorn