

Notitie: Omgevingsdialoog t.b.v. 'Wijzigingsplan Kempkensberg 4, Ysselsteyn'

Someren, 15-06-2020

Kenmerk: BC/19055

Ten behoeve van de ontwikkeling aan de Kempkensberg 4 te Ysselsteyn zijn bewoners en eigenaren in de directe omgeving van het plangebied op de hoogte gebracht van de beoogde ontwikkelingen. Middels individuele gesprekken zijn de buurtbewoners in de gelegenheid gesteld vragen te stellen over het planvoornemen en eventuele zorgen kenbaar te maken.

De bewoners/eigenaren van de volgende locaties zijn op de hoogte gebracht van de beoogde ontwikkelingen:

- Kempkensberg 2 (08-06-2020)
- Kempkensberg 1A (05-06-2020)
- Kempkensberg 1B (03-06-2020)
- Kempkensberg 3 (12-06-2020)
- Kempkensberg 3A (12-06-2020)
- Kempkensberg 12 (10-06-2020)

De bewoners/eigenaren in de directe omgeving zijn individueel op de hoogte gebracht van de beoogde ontwikkelingen aan de Kempkensberg 4 te Ysselsteyn. De bewoners/eigenaren van de Kempkensberg 1B hebben aangegeven de meest oostelijke varkensstal liever achterin het bouwvlak gesitueerd te zien. Dit in verband met het de beoogde bedrijfswoning op deze locatie. De beoogde wordt beoogd in het uitzicht van de beoogde bedrijfswoning.

De stallen zijn zo 'hoog' mogelijk in het bouwvlak getekend zodat daarachter voldoende ruimte is voor een mestbassin en eventuele andere toekomstige ontwikkelingen. Indien voor dagontmesting wordt gekozen in de toekomst zal de mest van het gehele bedrijf buiten de stallen worden opgeslagen. Indien de stallen achterin het bouwvlak worden gerealiseerd zal deze mestopslag dus vooraan in het bouwvlak gerealiseerd moeten worden. Dit is in onze ogen minder wenselijk dan een varkensstal die landschappelijk is ingepast. Daarom is gekozen de situering van de stallen te behouden.

Verder zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt tijdens de gesprekken. De bewoners/ eigenaren in de directe omgeving wensten de initiatiefnemer succes met de beoogde ontwikkelingen. Op basis van de gevoerde individuele gesprekken met de bewoners/eigenaren in de directe omgeving kan worden geconcludeerd dat vanuit de directe omgeving geen overwegende bezwaren tegen het planvoornemen bestaan