

Wijzigingsplan
Kempkensberg 4, Ysselsteyn

Gemeente Venray



Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

KvK 180 61 619

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Plannaam: Wijzigingsplan Kempkensberg 4 Ysselsteyn
Gemeente: Gemeente Venray
Datum: 17-08-2020 (aangepast 28-10-2020)
Status: Vastgesteld
IMRO-code: NL.IMRO.0984.WPB20001-va01;

Opgesteld door: Van Dun Advies B.V.
Auteur: Bas Coopmans
Projectleider: Ruud Jansen
Projectnummer: 19055

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Geldend planologisch regime.....	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer.....	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Beoogde situatie.....	8
3. BELEIDSKADER.....	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid.....	11
3.2.1 POL2014.....	11
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014.....	12
3.3 Gemeentelijk beleid	13
3.3.1 Bestemmingsplan	13
3.3.2 Visie Veehouderij Venray	14
3.3.3 Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011.....	15
3.3.4 Ruimtelijk kwaliteitskader Venray	15
3.3.5 BeeldkwaliteitPlan buitengebied Venray	16
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	17
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	17
4.2 Waterhuishouding	17
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	18
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	18
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	19
4.3 Natuur	20
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland	20
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	21
4.3.3 Beleidslijn intern en extern salderen	23
4.4 Cultuur en archeologie	24
4.4.1 Cultuurhistorie.....	24
4.4.2 Archeologie	24
4.5 Bedrijven en milieuzonering	25
4.6 Geur.....	26
4.6.1 Individuele hinder.....	26
4.6.2 Woon- en leefklimaat.....	27
4.7 Ammoniak.....	29
4.7.1 Kwetsbare gebieden	29
4.7.2 Besluit emissiearme huisvesting	30
4.8 Geluid.....	30
4.9 Luchtkwaliteit.....	31
4.10 Volksgezondheid.....	32
4.11 Landschappelijke inpassing	32
4.12 Bodemkwaliteit.....	35
4.13 Externe veiligheid	35
4.13.1 Regelgeving	35
4.13.2 Toetsing aan beleid	36
4.14 Verkeer en parkeren	36
4.15 Technische infrastructuur.....	39
4.16 Niet Gesprongen Explosieven	39
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	40
5.1 Juridische achtergrond	40
5.2 Toelichting verbeelding	40
5.3 Toelichting regels	40
6. UITVOERBAARHEID.....	41

6.1	Financiële uitvoerbaarheid.....	41
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	41
6.2.1	Vooroverleg	41
6.2.2	Zienswijzen en beroep	41
7.	BIJLAGEN.....	42

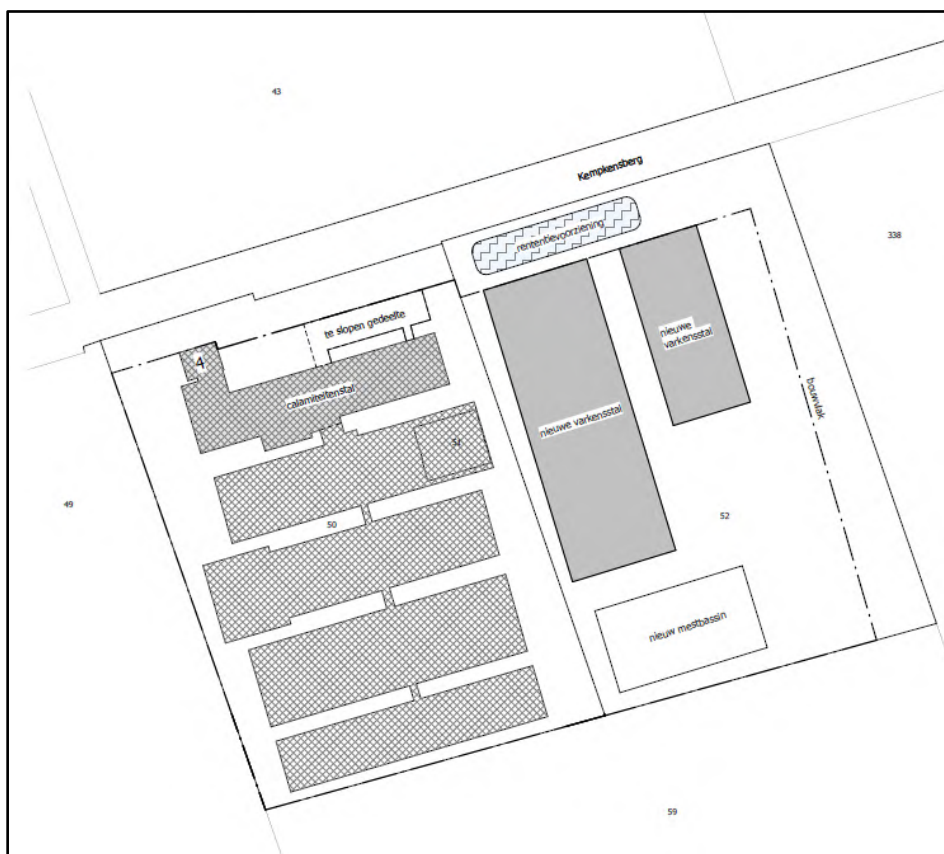
1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer exploiteert aan de Kempkensberg 4, 5813 AE te Ysselsteyn een varkenshouderij, met vergunde rechten in het kader van de Omgevingsvergunning voor het houden van 399 zeugen, 1.579 gespeende biggen, 1 dekbeer, 60 opfokzeugen en 3.394 vleesvarkens. Het bedrijf heeft op de huidige locatie langzaam uit kunnen breiden, wat ertoe heeft geleid dat het bouwvlak inmiddels volledig is bebouwd. Om te blijven ontwikkelen is de initiatiefnemer voornemens de zeugen- en biggenhuisvesting te vernieuwen, en daarnaast een kleine groei te realiseren door het bouwvlak te vergroten.

Het bedrijf neemt deel aan het concept 'Good Farming Star', wat één ster heeft gekregen van het Beter Leven Keurmerk van de Dierenbescherming. Daarnaast zijn inmiddels zonnepanelen gerealiseerd op de daken. Door de beoogde ontwikkeling te realiseren, is het familiebedrijf op het gebied van dierenwelzijn en milieu richting de toekomst verzekerd.



Afbeelding 1: Situatietekening beoogde situatie

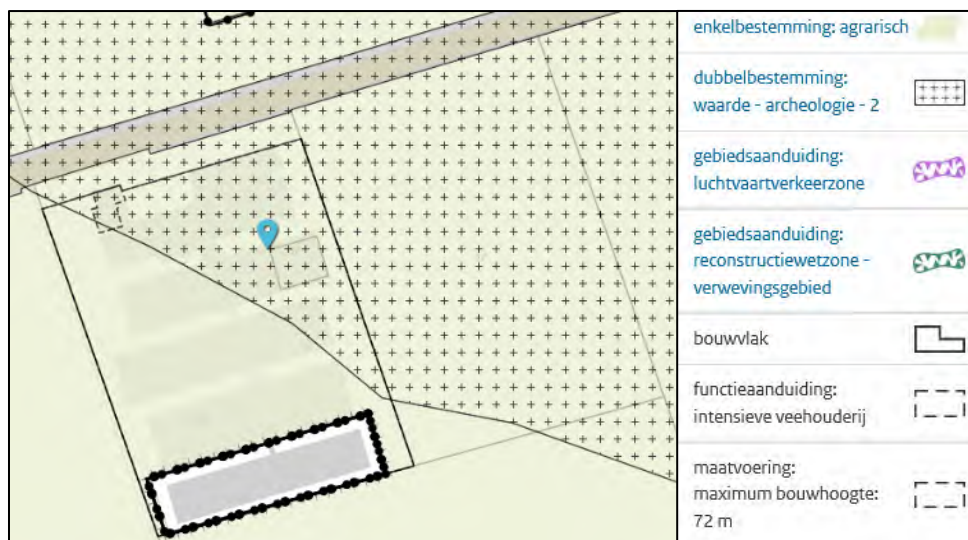
Voor de gewenste ontwikkeling is op 12 juni 2019 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Venray. In een schrijven van 17 juli 2019 heeft de gemeente Venray kenbaar gemaakt medewerking te verlenen aan het initiatief wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.7.3 van het vigerende bestemmingsplan. Deze toelichting maakt onderdeel uit van het vooropstelde wijzigingsplan.

1.2 Geldend planologisch regime

Het huidige bestemmingsplan voor de locatie aan de Kempkensberg 4 te Ysselsteyn, betreft bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010', vastgesteld op 14 oktober 2010. De planregels van

deze versie zijn van toepassing. Daarnaast zijn ook regels van de herziening van toepassing. Ter plaatse van de planlocatie zijn de volgende aanduidingen opgenomen (zie afbeelding 2):

- Enkelbestemming: agrarisch;
- Dubbelbestemming: waarde – archeologie – 2;
- Gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone;
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied;
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij;
- Maatvoering: maximum bouwhoogte: 72 m.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan

In 2010 is een vleesvarkensstal (stal 6) gerealiseerd middels een Omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan (zie bovenstaande afbeelding, zwart omlijnd). Hierbij heeft stal 6 dezelfde aanduiding gekregen als de rest van het perceel; agrarisch met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

De gewenste vergroting van het bouwvlak past niet rechtstreeks binnen het vigerend ruimtelijk beleid. Artikel 3.7.3 van het vigerende bestemmingsplan biedt echter, onder voorwaarden, de mogelijkheid om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Voor het plangebied geldt dat de regels van het vigerende bestemmingsplan worden overgenomen. De verbeelding zal in overeenstemming worden gebracht met de beoogde situatie.

1.3 Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een wijzigingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.6, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpwijzigingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpwijzigingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 8 weken nadat het ontwerpwijzigingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het wijzigingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig

zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het wijzigingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In deze toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven.

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het wijzigingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

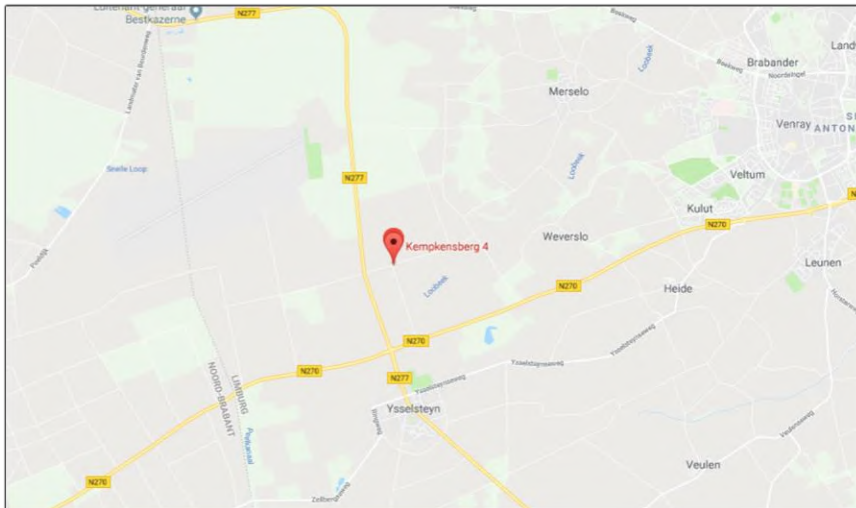
2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf is gelegen aan de Kempkensberg 4 te Ysselsteyn, circa 1,3 kilometer ten noorden van de dorpskern van Ysselsteyn. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische activiteiten. Met name veehouderijen zijn sterk vertegenwoordigd in de omgeving.

Het huidige bouwvlak is gelegen binnen de gemeente Venray, sectie Y nummers 50 en 51, en is circa 1,3 ha groot. De zeugen en gespeende biggen zijn op dit moment gehuisvest in stallen 1,2 en 3 (zie afbeelding 4) Stallen 4,5 en 6 worden gebruikt voor de huisvesting van vleesvarkens.



Afbeelding 3: Situering locatie in omgeving



Afbeelding 4: Locatie Kempkensberg 4 te Ysselsteyn

Het bedrijf heeft vergunde rechten in het kader van de Omgevingsvergunning voor het houden van 399 zeugen, 1.579 gespeende biggen, 1 dekbeer, 60 opfokzeugen en 3.394 vleesvarkens. Zie onderstaande diertabel voor de huidige situatie.

Tabel 1: Diertabel vergunde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _E /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _E /s /dier	Totaal OU _E /s	g/dier /jaar	Totaal gram
1,2	D 1.2.12	koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak) (BWL 2010.15.V1)	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	100	2,4	240	27,9	2790	160	16000
3	D 1.3.8.2	koeldekstelsysteem; 135% koeloppervlak (bij groepshuisvesting BWL 2010.17.V1)	guste en dragende zeugen	281	2,2	618,2	18,7	5254,7	175	49175
3	D 1.3.9.1	groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met schuine putwanden in het mestkanaal; Met metalen driekantroosters (BWL 2010.08.V2)	guste en dragende zeugen	18	2,3	41,4	18,7	336,6	175	3150
2	D 1.1.100	overige huisvestingssystemen	biggenopfok (gespeende biggen)	459	0,69	316,71	7,8	3580,2	74	33966
2,3	D 1.1.11	koeldekstelsysteem (150% koeloppervlak) (BWL 2010.12.V3)	biggenopfok (gespeende biggen)	1120	0,17	190,4	5,4	6048	56	62720
3	D 2.100	overige huisvestingssystemen	dekberen, 7 maanden en ouder	1	5,5	5,5	18,7	18,7	180	180
3	D 3.2.3	koeldekstelsysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak) (BWL 2001.25.V2)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	32	1,7	54,4	23	736	153	4896
3	D 3.2.3	koeldekstelsysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak) (BWL 2001.25.V2)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	28	1,7	47,6	23	644	153	4284
4	D 3.2.3	koeldekstelsysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak) (BWL 2001.25.V2)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	570	1,7	969	23	13110	153	87210
4,5	D 3.2.3	koeldekstelsysteem met metalen driekantroostervloer (170% koeloppervlak) (BWL 2001.25.V2)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1888	1,7	3209,6	23	43424	153	288864
6	D 3.2.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	936	0,15	140,4	16,1	15069,6	99	92664
					totaal NH₃	5833,21	totaal OU_E/s	91011,8	totaal gram	643109

Het streefbeeld van het buitengebied van Ysselsteyn is gericht op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. Het behoud en de versterking van lintbeplanting en bebouwingslinten is hierbij een belangrijk landschappelijk element. Behoud van patronen is hierbij een belangrijk uitgangspunt, evenals het creëren van voldoende doorzichten naar open achterliggende gebieden. Het planvoornemen ligt in een 'open gebied'. De meeste open gebieden zijn ontstaan vanuit ontginningen. Het landschap heeft een rationeel karakter en is achter de bebouwingslinten weids en open. Het verkavelingspatroon is recht maar staat niet altijd loodrecht op de weg. Het rechtlijnige karakter wordt versterkt door bomenrijen langs landbouwwegen en kavelgrenzen.

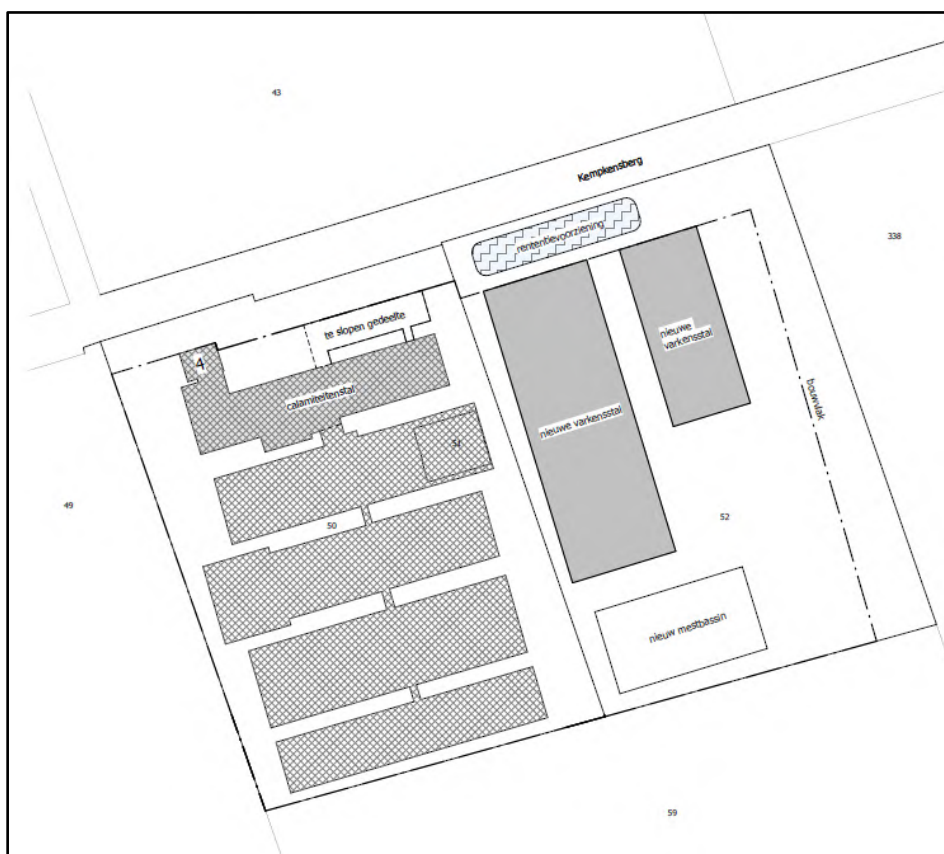
2.2 Beoogde situatie

Stallen 1 en 2 zijn inmiddels dusdanig versleten dat deze aan vervanging toe zijn. Ten tijde van de nieuwbouw is het wenselijk de zeugenstapel in stand te houden. In geval van nieuwbouw op het

beoogde bouwvlak kan de bedrijfsvoering in stand gehouden worden tot de nieuwbouw gereed is. Tevens wordt een kleine vergroting van het bedrijf beoogd om een efficiëntieslag in de bedrijfsvoering te maken.

In de beoogde situatie (zie afbeelding 5) wordt het bouwvlak uitgebreid met circa 1,2 hectare op het perceel oostelijk gelegen van huidig bouwvlak tot een omvang van 2,5 hectare (zie afbeelding 5). Het beoogde bouwvlak zal worden gebruikt voor de huisvesting van zeugen, gespeende biggen en opfokzeugen. Stal 1 zal in de beoogde situatie gesaneerd worden. Stal 2 dient als calamiteitenstal.

In de beoogde situatie worden circa 4.200 vleesvarkens gehuisvest in de resterende stallen 3,4,5 en 6. Deze wijziging wordt doorgevoerd na realisatie van de nieuwe stallen. Dit zal betekenen dat er op het beoogde bouwvlak in de nieuwe stallen circa 502 zeugen met circa 2.880 gespeende biggen gehouden worden om de gesloten status te behouden.



Afbeelding 5: Situatietekening beoogde situatie

In onderstaande tabel is de diertabel van de beoogde situatie weergegeven. In de beoogde situatie nemen de emissies van ammoniak en fijnstof af. Daarnaast neemt de geurbelasting af in de beoogde situatie. Dit wordt nader uitgewerkt in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Tabel 2: Diertabel beoogde situatie

Stal nr.	Huisvestingssysteem		Diercategorie	Aantal dieren	Ammoniak		Geur (OU _e /s)		Fijnstof PM10 (g/jaar)	
	Code	Houderij/hoktype			Kg NH ₃ per dier	Totaal kg NH ₃	OU _e /s /dier	Totaal OU _e /s	g/dier /jaar	Totaal gram
3	D 3.2.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	Vleesvarkens	806	0,15	120,9	16,1	12976,6	99	79794
4	D 3.2.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	Vleesvarkens	1298	0,15	194,7	16,1	20897,8	99	128502
5	D 3.2.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	Vleesvarkens	1160	0,15	174	16,1	18676	99	114840
6	D 3.2.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	Vleesvarkens	936	0,15	140,4	16,1	15069,6	99	92664
7	D 1.2.15	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	120	0,42	50,4	19,5	2340	104	12480
	D 1.1.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	biggenopfok (gespeende biggen)	2880	0,03	86,4	5,5	15840	48	138240
8	D 1.3.11	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	guste en dragende zeugen	402	0,21	84,42	13,1	5266,2	113	45426
	D 2.3	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	dekberen, 7 maanden en ouder	2	0,28	0,56	13,1	26,2	117	234
	D 3.2.14	chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2007.05.V7)	Opfokzeugen	70	0,15	10,5	16,1	1127	99	6930
					totaal NH₃	862,28	totaal OU_e/s	92219,4	totaal gram	619110

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op rijksbeleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.2 Provinciaal beleid

Op 12 december 2014 zijn door de Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), de Omgevingsverordening Limburg en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma vastgesteld. Samen vormen zij een integrale omgevingsvisie. Hierna worden het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 toegelicht. Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersprogramma is niet relevant voor de projectlocatie.

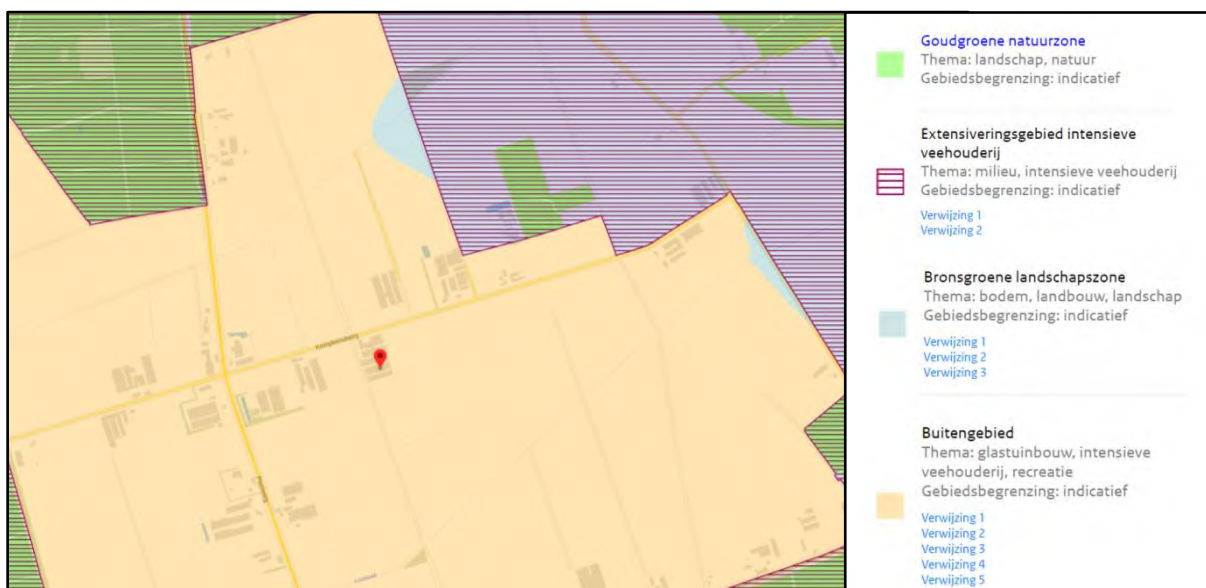
3.2.1 POL2014

In het POL staat de ambitie voor de provincie Limburg weergegeven voor wat betreft de (fysieke) kwaliteit van het leef- en vestigingsklimaat en hoe deze behouden en versterkt kan worden.

Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, het versnellen van de energietransactie, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Afhankelijk van de bestemmingen en aanduidingen op de kaart van het POL, kan een bepaalde locatie zich ontwikkelen. De volgende thematische kaarten zijn opgenomen in het POL: Zonering Limburg, Limburg Regionaal, Economie, Infrastructuur en bereikbaarheid, Windenergie, Wonen en leefbaarheid, Natuur, Maasvallei, Regionaal waterschap, Landschap en cultuurhistorie, Landbouw en Ondergrond.

Op de kaart 'Windenergie' wordt de projectlocatie aangegeven als voorkeursgebied voor windturbines. Verder wordt de locatie op de kaarten 'Wonen en leefbaarheid', 'Natuur', 'Landschap en cultuurhistorie' en 'Landbouw' aangeduid als 'Landelijk gebied' en 'Buitengebied'. Het POL2014 gaat in het buitengebied (kaart Landbouw, zie afbeelding 6) uit van 4 typen zones: 'Goudgroene natuurzone', 'Zilvergroene natuurzone', 'Bronsgroene zone' en 'Buitengebied'. Gebieden in het 'Buitengebied' zijn gebieden met een agrarisch karakter met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven, met daarbij het doel het terugdringen van de milieubelasting.



Afbeelding 6: Uitsnede kaart 'landbouw' POL2014

De afstand van het plangebied tot 'Goudgroene zones' is circa 430 meter. De afstand van het plangebied tot de natuurgebieden is dermate groot dat geen negatieve gevolgen voor het areaal aan deze goudgroene zones te verwachten zijn.

In de beoogde situatie worden bij alle stallen emissiereducerende technieken toegepast, om de milieukundige invloed van het bedrijf op de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Door het plaatsen van zonnepanelen op de daken voorziet het bedrijf daarnaast grotendeels in haar eigen elektriciteitsbehoefte. Ten behoeve van het planvoornemen is daarnaast een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In het landschappelijk inpassingsplan wordt beschreven op welke wijze het bedrijf wordt ingepast in de omgeving.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de uitgangspunten van het POL2014.

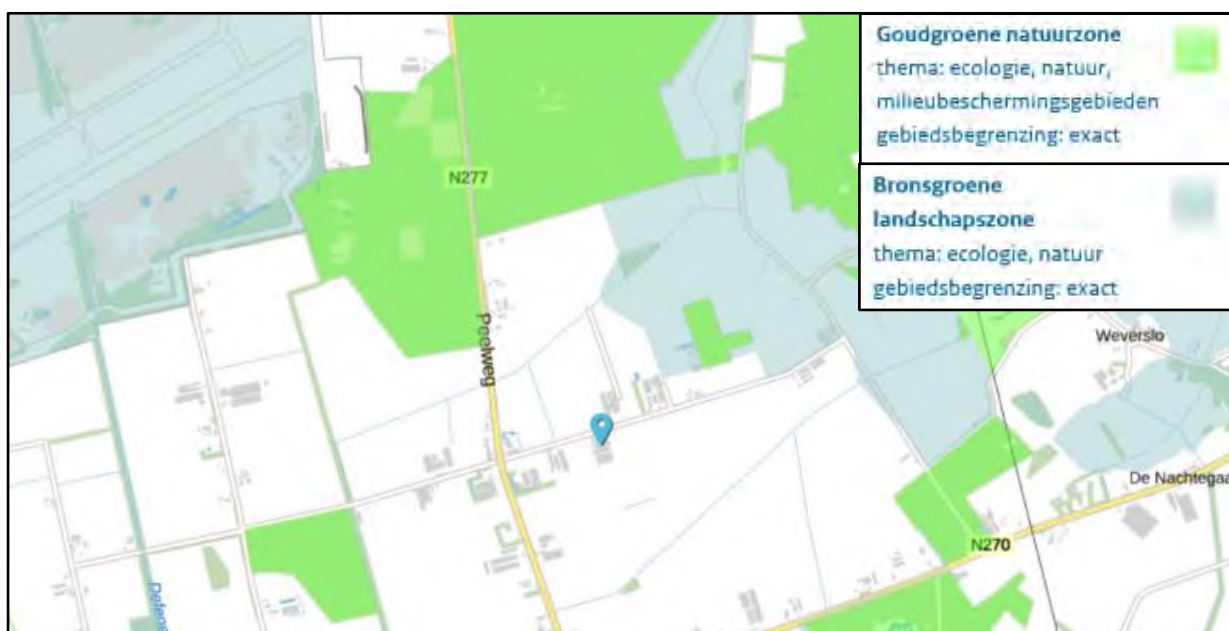
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van het POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterwetverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg 2014 is uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Het hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

Volgens artikel 2.11.2 voorziet een ruimtelijk plan niet in de vergroting van een bouwvlak van een intensieve veehouderij indien deze is gelegen in een gebied dat is aangewezen als extensiveringsgebied intensieve veehouderij. Onderhavige locatie is niet gelegen in een betreffend gebied.

Nieuwe en te renoveren stallen dienen te voldoen aan bovenwettelijke emissie-eisen volgens artikel 3.2.1. De intentie is dat voor veehouderijbedrijven de emissie van ammoniak per dierplaats tot 85% (varkenshouderijen) daalt ten opzichte van traditionele stalsystemen. In de beoogde situatie zullen alle stallen aan de 85% ammoniakreductie voldoen. Daarnaast zorgt de drijver van de inrichting ervoor dat uiterlijk per 1 januari 2030 de inrichting als geheel een ammoniakreductie heeft van 85% per dierplaats ten opzichte van een traditioneel huisvestingssysteem.

Uit de kaart met milieubeschermingsgebieden, behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014, blijkt dat de projectlocatie niet is gelegen in een van de beschermingsgebieden van de Omgevingsverordening. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de in de Omgevingsverordening opgenomen belangen niet onevenredig worden geschaad door onderhavig planvoornemen.



Afbeelding 7: kaart milieubeschermingsgebieden, omgevingsverordening Limburg 2014

3.3 Gemeentelijk beleid

De beoogde ontwikkeling dient te worden getoetst aan het gemeentelijk beleid. Er wordt getoetst aan de regels van het bestemmingsplan, de Visie Veehouderij Venray en de structuurvisie 'Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011', 'Ruimtelijk kwaliteitskader Venray' en 'BeeldKwaliteitPlan buitengebied Venray'.

3.3.1 Bestemmingsplan

Op het buitengebied is op 14 december 2010 het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' vastgesteld. De regels zijn herzien op 20 september 2017. De beoogde ontwikkelingen zijn niet passend binnen het bestaande bouwvlak van de locatie. Derhalve dient het bouwvlak op de locatie te worden vergroot. In artikel 3.7.3 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten van het bouwvlak. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de uitbreiding van een intensieve veehouderij toestaan waarbij het 'bouwvlak' op de verbeelding wordt aangepast, onder de voorwaarden dat:

- a. *de intensieve veehouderij is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' of is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' mits de ruimtelijke kwaliteit of de functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten;*

Onderhavige locatie is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Het gebied kan worden omschreven als agrarisch met verschillende veehouderijen. Derhalve komen de ruimtelijke kwaliteit en de functies van het gebied niet in geding (zie toelichting in hoofdstuk 4).

- b. *uitbreiding binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' niet is toegestaan.*

Onderhavige locatie is niet gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. De beoogde voorzieningen kunnen niet worden gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak.

- c. *aangetoond is dat binnen het bestaande bouwvlak onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding;*

Het huidige bouwvlak is helemaal volgebouwd, zie afbeelding 2. In de beoogde situatie is een grotere oppervlakte benodigd voor kraam-opfokhokken, grotere leefoppervlakte (i.v.m. dierenwelzijn) en een mestbassin.

- d. *de vergroting, in verband met een doelmatige bedrijfsvoering dan wel vanwege andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijk is voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf;*

De kraamzeugen en een gedeelte van de gespeende biggen zijn om dit moment gehuisvest in de twee meest noordelijke stallen. Deze stallen zijn aan vernieuwing toe. Ten tijde van de nieuwbouw moet de zeugenstapel in stand worden gehouden. In geval van nieuwbouw op het beoogde bouwvlak kan de bedrijfsvoering in stand gehouden worden tot de nieuwbouw gereed is. Tevens wordt een kleine vergroting van het bedrijf beoogd om een efficiëntieslag in de bedrijfsvoering te maken. Daarnaast voldoen de nieuwe stallen aan de meest recente eisen van milieu en dierenwelzijn (d.m.v. vrijloopkraamhokken en luchtwassers).

- e. *de ontwikkeling moet gepaard gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Hiertoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat nieuwe bebouwing wordt ingepast;*

In bijlage 2 is het landschappelijk inpassingsplan ingevoegd waaruit blijkt dat de nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast.

- f. *indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan, als bedoeld onder e, tevens dat bestaande bebouwing wordt ingepast. Daarnaast wordt een aanvullende kwaliteitsverbetering geleverd;*

Het beoogde bouwvlak in de nieuwe situatie is groter dan 1,5 hectare. Bestaande bebouwing is al landschappelijk ingepast naar aanleiding van de bouw van stal 6. In de beoogde situatie wordt het landschappelijk inpassingsplan uitgebreid. Hierin wordt tevens aanvullende kwaliteitsverbetering meegenomen. Dit is verder uitgewerkt in paragraaf 4.11 van deze toelichting.

- g. *de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt maximaal 2,5 hectare;*

De oppervlakte van het beoogde bouwvlak bedraagt 2,5 hectare.

- h. er is een positief advies verkregen van de adviescommissie indien het bouwvlak in de nieuwe situatie groter is dan 1,5 hectare;*

In bijlage 2 is het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd. Het landschappelijk inpassingsplan kan worden getoetst door de adviescommissie.

- i. met het oog op de hemelwaterproblematiek dienen voorzieningen te worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater;*

In de beoogde situatie wordt een extra waterretentie aangelegd voor de vertraagde afvoer van hemelwater. Zie hoofdstuk 4 voor een nadere toelichting.

- j. er geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;*

In de beoogde situatie zal sprake zijn van een lichte toename in transportbewegingen door de vergroting van het bedrijf. Echter zal dit geen significante hinder opleveren voor de omgeving.

- k. de maximale diepte van het bouwvlak gerekend vanaf de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' 200 m bedraagt;*

De diepte van het beoogde bouwvlak bedraagt minder dan 200 meter. In de huidige situatie bedraagt de afstand tussen de Kempkensberg en het zuidelijkste deel van het bouwvlak circa 145 meter. Deze afstand zal ongeveer hetzelfde blijven. De nieuwe stallen zullen niet zuidelijker gebouwd worden dan de stallen die reeds aanwezig zijn. De bebouwing rondom het perceel wordt ingepast in de omgeving.

- l. de natuurlijke, cultuurhistorische, visueel-landschappelijke, abiotische en archeologische waarden niet onevenredig mogen worden aangetast;*

Het beoogde bouwvlak is grotendeels gelegen in dubbelbestemming: waarde – archeologie – 2. Derhalve dient een archeologisch rapport te worden overlegd. Het archeologisch onderzoek is toegevoegd in bijlage 7, en toegelicht in paragraaf 4.4.2 evenals andere waarden.

- m. sprake is van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;*

In de hoofdstuk 4 wordt getoetst aan de milieuhygiënische uitvoerbaarheid. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling voldoet aan de regelgeving omtrent milieu.

- n. er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein;*

In de beoogde situatie zijn niet meer parkeerplaatsen benodigd dan in de huidige situatie. De huidige parkeerplaatsen zijn aanwezig aan de noordwestzijde (nabij de bedrijfswoning). Derhalve wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

- o. aangetoond wordt dat niet in strijd wordt gehandeld met de doeleinden zoals die geformuleerd zijn ter plaatse van de aanduidingen 'Milieuzone - waterwingebied' en 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.*

Onderhavige locatie heeft niet de aanduiding 'Milieuzone - waterwingebied' of 'Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied'.

Doordat aan alle bovenstaande voorwaarden wordt voldaan. Derhalve kan gebruik worden gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.7.3.

3.3.2 Visie Veehouderij Venray

Op 30 januari 2018 is door de gemeenteraad van de gemeente Venray de 'Visie Veehouderij Venray' vastgesteld. In dit beleidsdocument is de visie op de veehouderij in het buitengebied van de gemeente Venray beschreven. De visie moet bijdragen aan een goede balans tussen de ontwikkelingsruimte voor de veehouderij en de bescherming van een goed woon- en leefklimaat voor de inwoners. De visie kan worden gezien als een bouwsteen vooruitlopend op de Omgevingswet en de nog op te stellen gemeentelijke omgevingsvisie.

In de visie zijn de volgende doelen als uitgangspunten gesteld bij de verdere duurzame ontwikkeling van de veehouderij:

- *Het verbeteren van het woon- en leefklimaat door het verminderen van de emissie bij veehouderijbedrijven;*

Volgens artikel 3.1.2 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 mag een nieuwe stal geen grotere ammoniakemissie per dierplaats hebben dan de maximaal toegestane emissie als opgenomen in de bijlage van betreffend artikel. Hierin is een emissiereductie opgenomen van 85% voor alle varkenscategorieën. Om een ammoniakreductie van 85% te realiseren, zal een emissiereducerende maatregel moeten worden toegepast die tegelijkertijd ook andere emissies reduceert. De kleine beoogde groei in dieraantallen weegt niet op tegen de verlaging van ammoniakemissie. In hoofdstuk

4 wordt verder ingegaan op de milieuhygiënische aspecten, waaruit blijkt dat er sprake is van een afname in geurbelasting.

- *De ontwikkelingen op de juiste plaats door een verdere ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners;*

Onderhavige projectlocatie is gelegen in een veehouderijrijk gebied. De dichtstbijzijnde woonbestemming betreft de Peelweg 7 te Ysselsteyn, gelegen op een afstand van circa 800 meter van het beoogde bouwvlak. Derhalve kan gesteld worden dat sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding tussen veehouderijbedrijven en bewoners.

- *Het versneld vernieuwen van de oude stallen en intrekken van vergunningen bij stoppende bedrijven.*

Onderhavig plan wordt opgesteld om oude stallen te vernieuwen en een hogere emissiereductie te realiseren. Het intrekken van vergunning is niet van toepassing daar de veehouderij niet wordt beëindigd. Met de beoogde ontwikkeling wordt het bedrijf doorontwikkeld voor de toekomst.

3.3.3 Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011

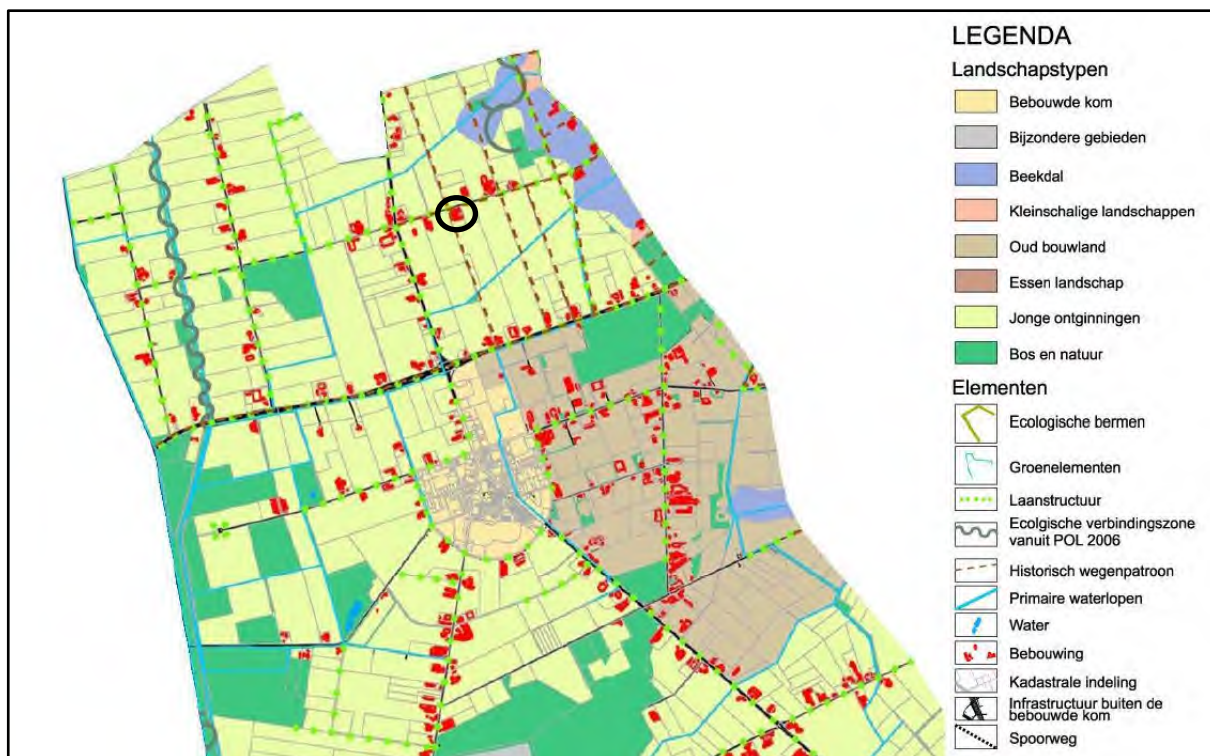
Het kwaliteitsbeleid vastgesteld in de structuurvisie 'Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkeling (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied. De gemeente Venray zet in op verdere ontwikkeling van de agribusiness sector.

Voor agrarische bedrijven zijn voor alle uitbreidingen een landschappelijke inpassing vereist. Bij nieuwvestiging of uitbreiding boven 1,5 hectare is landschappelijke inpassing én aanvullende kwaliteitsverbetering vereist. Aangezien onderhavige ontwikkeling voorziet in een vergroting van het bouwvlak boven 1,5 hectare, is sprake van landschappelijke inpassing én aanvullende kwaliteitsverbetering volgens de structuurvisie.

Bij ontwikkelingsmogelijkheden dient rekening gehouden te worden met de waarden die in het gebied aanwezig zijn. Hiervoor gelden de randvoorwaarden zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010'. In bijlage 2 is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd.

3.3.4 Ruimtelijk kwaliteitskader Venray

De locatie ligt volgens het 'Ruimtelijk kwaliteitskader buitengebied Venray 2010' in het deelgebied Ysselsteyn. De planlocatie is in het Ruimtelijk Kwaliteitskader gekenmerkt als jong ontginningslandschap. De Kempkensberg wordt gekenmerkt door laanstructuur, met diepe, smalle kavels in een rechtlijnig patroon.



Afbeelding 8: Uitsnede deelgebied Ysselsteyn

Het streefbeeld van Ysselsteyn is gericht op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. Het behoud en de versterking van lintbeplanting aan bebouwingslinten is hierbij een belangrijk landschappelijk element. Behoud van patronen is hierbij een belangrijk uitgangspunt, evenals het creëren van voldoende doorzichten naar open achterliggende gebieden.

3.3.5 BeeldkwaliteitPlan buitengebied Venray

Het planvoornemen ligt in een 'open gebied'. De meeste open gebieden zijn ontstaan vanuit de ontginningen. Het landschap heeft een rationeel karakter en is achter de bebouwingslinten weids en open. Het verkavelingspatroon is recht maar staat niet altijd loodrecht op de weg. Het rechtlijnige karakter wordt versterkt door de bomenrijen langs landbouwwegen en kavelgrenzen.

In de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter het uitgangspunt. Beplanting in de vorm van een beukenhaag langs zijdelingse perceelsgrenzen passen de bebouwing in zonder de bebouwing geheel te verbergen. Het landschappelijk inpassingsplan is verder uitgewerkt in paragraaf 4.11.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder wijzigingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling geen significant negatief effect heeft op Natura-2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van vee zijn de grenswaarden opgenomen in categorie C14 en D14. Voor het houden van vleesvarkens zijn in C14 en D14 grenswaarden opgenomen van respectievelijk 3.000 vleesvarkens en 2.000 vleesvarkens. Voor het houden van zeugen zijn de grenswaarden 900- en 750 zeugen. Voor gespeende biggen is alleen in D14 een grenswaarde opgenomen: 3.750 gespeende biggen. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een nieuwbouw van 806 vleesvarkens, 592 zeugen en 2.880 gespeende biggen. Hiermee wordt onder de drempelwaarden gebleven. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit te voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), welke o.a. de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreffen. Deze zaken zijn uitgebreid onderzocht in het kader van onderhavige ontwikkeling, tezamen met alle andere milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit zijn geen bezwaren gebleven, waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een MER.

4.2 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Limburg, zoals vastgelegd in het POL2014, richt zich op de bescherming van de watervoorraden, een goede watervoorziening, een goede water- en natuurkwaliteit en de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast. Deze behoren tot de basistaken van de overheid.

De natuurbeken en grondwaterafhankelijke natuurgebieden zijn onderdeel van het natuurnetwerk. Voor de economie, leefbaarheid in steden en in dorpen, de natuur en het landschap in Limburg is de beschikbaarheid van voldoende en kwalitatief goed water een essentiële voorwaarde om goed te functioneren. Voor de landbouw, de drinkwatervoorziening, de stedelijke leefomgeving, de industrie en de natuur heeft de sterk wisselende hoeveelheid water in het afgelopen decennium diverse malen tot crisissituaties geleid. Klimaatverandering verergert deze situatie merkbaar en om die reden is het nodig om te anticiperen, door in een vroegtijdig stadium al verdergaande maatregelen te treffen voor een robuuste klimaatbestendige inrichting. Dit richt zich zowel op het beperken van wateroverlast bij extreem veel neerslag en waterafvoerpieken als het voorkomen van oogst- en natuurschade in periodes van extreme droogte.

In aanvulling hierop speelt het kwaliteitsvraagstuk. Een goede kwaliteit is immers van groot belang voor de drinkwatervoorziening, recreatie, natuur en voedselproductie, en daarmee voor het vestigingsklimaat in Limburg. Omdat waterstromen zich niets van administratieve grenzen aantrekken is internationale samenwerking en grensoverschrijdende afstemming van belangrijke waterbeheerskwesties noodzakelijk.

De Provincie heeft specifiek belang bij de volgende zaken:

- De beekdalen en overige landschappelijke laagtes fungeren als natuurlijke klimaatbuffers voor strategische waterberging en waterconservering;
- Behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit van de beekdalen;
- Bescherming van de (grond)waterafhankelijke natuurgebieden en natuurbeken, inclusief hun natuurzones;
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natuurbeken (inclusief natuurzones);
- Bereiken Kaderrichtlijn (KRW)-doelen van oppervlaktewater en grondwater;
- Herstel, behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de natte natuurparels en de overige natte natuurgebieden binnen het provinciaal natuurnetwerk;
- Doelmatigheid in de waterketen. Komen tot lastenbeheersing bij de burgers onder behoud van kwaliteit en continuïteit van de dienstverlening;
- Internationaal overleg en samenwerking.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op bestaande retentievoorzieningen en in omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoongehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in

aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

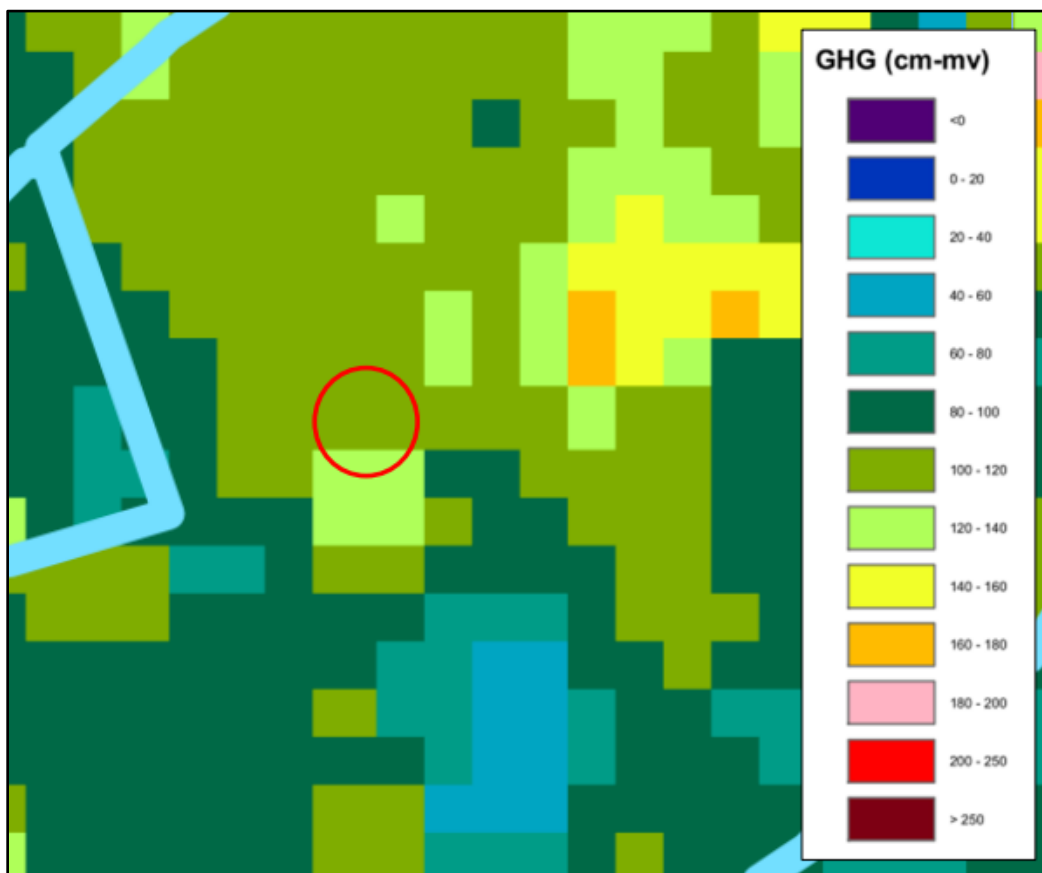
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Het wijzigingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Een deel van de bestaande bebouwing wordt gesaneerd. Ten behoeve van de realisatie van twee nieuwe varkensstallen en bijbehorende verharding dient een waterplan te worden opgesteld waarin wordt aangegeven op welke wijze het hemelwater op het bedrijf wordt opgevangen en kan infiltreren in de bodem. Het planvoornemen mag daarbij geen potentiële overlast veroorzaken voor omliggende percelen, bedrijven en functies.

Het planvoornemen voorziet in de bouw van twee varkensstallen met overige voorzieningen met een oppervlakte van circa 4.075 m². Daarnaast is sprake van een toename van verharding van circa 400 m². Deze verharding wordt gerealiseerd aan de oost- en westzijde van de stallen. Hieruit volgt een toename van verhard oppervlak van 4.475 m².

De bergingseis van het waterschap (bij lozing op oppervlaktewater) is 100mm. Dit leidt tot een berging van $4.475 \times 0,100 = 447,5 \text{ m}^3$. Hier mag nog 2l/sec/ha vanaf. Omgerekend naar dit bouwplan is dit 77,3 m³. Derhalve is een retentievoorziening benodigd van $447,5 - 77,3 = 370,2 \text{ m}^3$.

Aan de noordzijde van de beoogde stallen zal een infiltratievoorziening van circa 412 m² worden aangelegd. In deze infiltratievoorziening zal het hemelwater van de daken van de stallen worden opgevangen. Ook het hemelwater afkomstig van de extra verharding zal hier worden opgevangen. In de infiltratievoorziening kan het hemelwater infiltreren in de bodem. De infiltratievoorziening heeft gemiddeld een diepte van circa 0,9 m, en heeft daarmee een totale capaciteit van 371 m³. Het hemelwater afkomstig van de bestaande verharding wordt opgevangen in de bestaande retentievoorziening en retentiesloot.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart GHG

Conform de algemene gegevens van het waterschap blijkt het plangebied een goede bodemdoorlatendheid te hebben van 0,75 tot 1,5 m/dag. Ter plaatse van het plangebied bedraagt de hoogte van het grondwater grondwatertrap VI. Op basis van de kaarten behorende bij het Nieuw Limburgs Peil blijkt dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand varieert tussen 100 en 140 cm-mv. Hieruit blijkt dat een diepte van 0,9m voor de retentievoorziening mogelijk is.

Het huishoudelijke afvalwater (kantine, wc's) en het afvalwater van de hygiënesluis zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool. Het afvalwater van de stallen, dat vrijkomt bij het reinigen van de stallen, zal met de mest wordt afgevoerd (per as).

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland

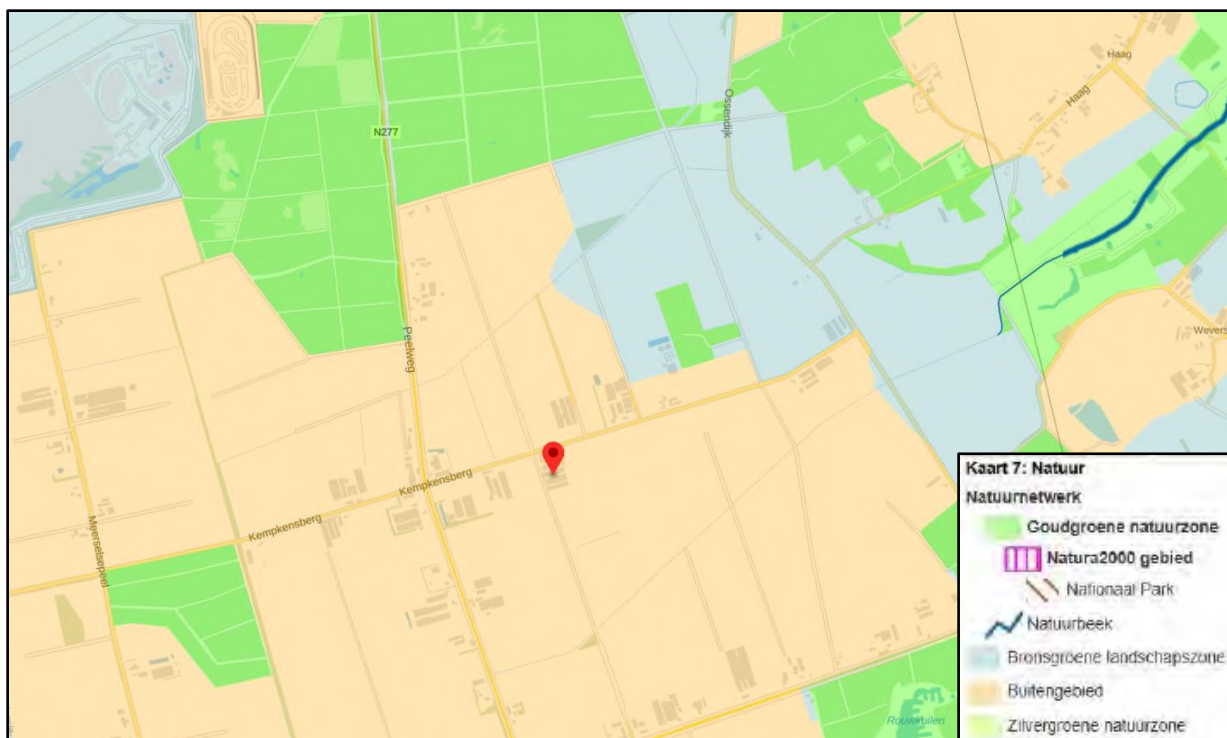
Het natuurnetwerk is in 1990 geïntroduceerd als antwoord op de achteruitgang van de natuur en biodiversiteit in Nederland. Het is een netwerk van natuurgebieden waarmee de biodiversiteit behouden en versterkt wordt. Planten en dieren kunnen zich van het ene naar het andere gebied verspreiden. Soorten raken hierdoor niet geïsoleerd en hebben dus minder kans op uitsterven.

De NNN bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare groter wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee.

Het POL 2014 heeft tevens een kaart opgenomen met betrekking tot de ecologische hoofdstructuur (kaart 7, natuur). Op deze kaart staat het natuurnetwerk weergegeven waarbij onderscheid wordt gemaakt in de 'Goudgroene natuurzone', 'Natura 2000-gebied', Nationaal park', Natuurbeek, 'Bronsgroene landschapszone' en 'Zilvergroene natuurzone'. Het gebied zonder specifieke natuurwaarden wordt aangeduid als 'Buitengebied'.

Zoals in onderstaande afbeelding is te zien is onderhavige locatie niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur. De afstand tot de bronsgroene landschapszone bedraagt circa 300 meter, en de afstand tot de goudgroene natuurzone bedraagt circa 600 meter.



Afbeelding 10: Uitsnede kaart 'Natuur' POL 2014 provincie Limburg

4.3.2 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Deurnsche Peel & Mariapeel, Boschhuizerbergen en Groote Peel.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Deurnsche Peel & Mariapeel, dat op een afstand van circa 2,7 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermisting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Op 20 september 2016 is door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) verleend. Uit de AERIUS-berekening, die is bijgevoegd in bijlage 3, blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden ten opzichte van de verleende VVGB. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht.

Overige storingsfactoren

De beoogde uitbreiding van de veehouderij leidt, door de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

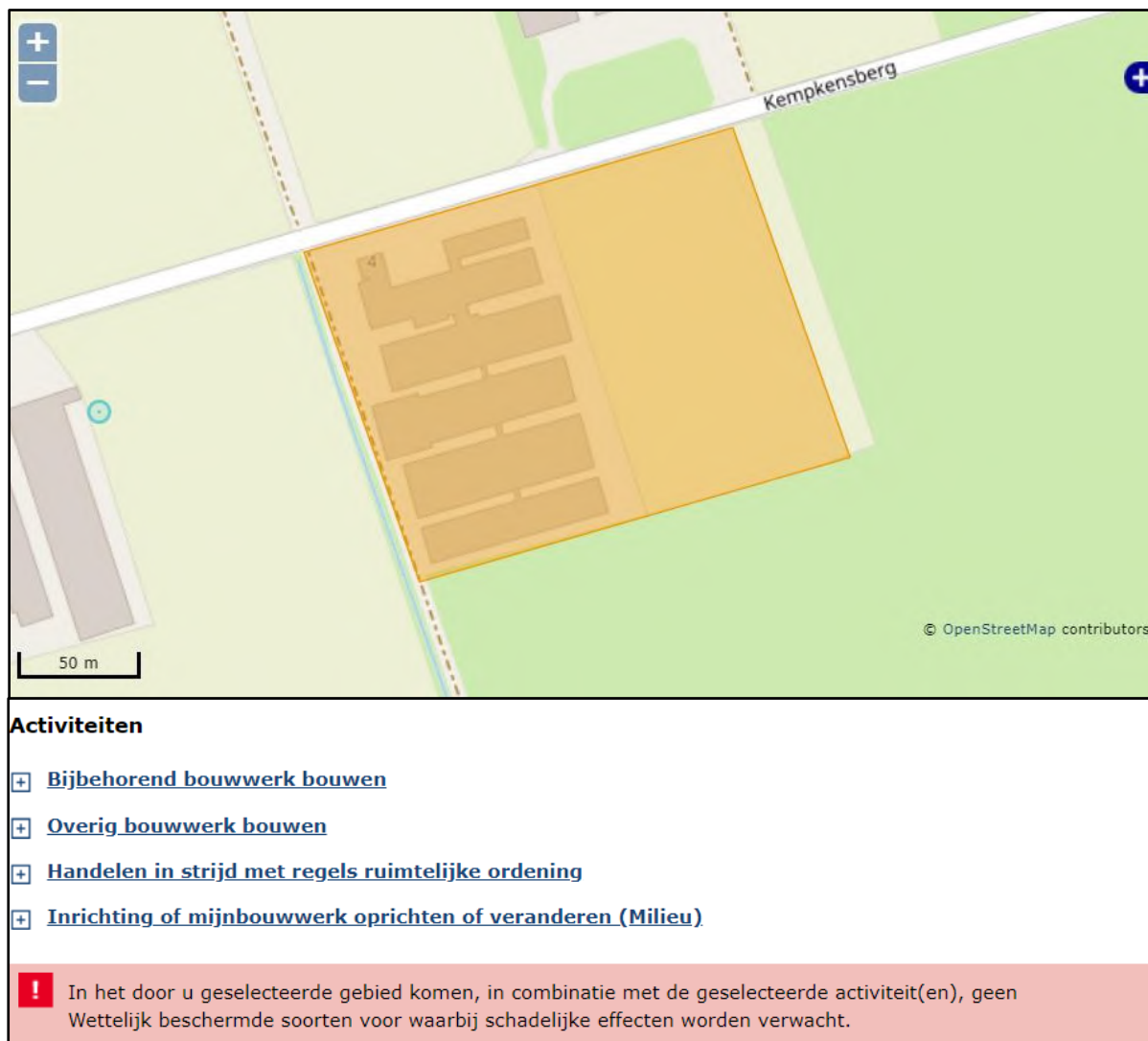
Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Kempkensberg 4 te Ysselsteyn, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren stallen, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet

toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 11: Uitsnede 'Effectenindicator soorten'

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet Natuurbescherming.

4.3.3 Beleidslijn intern en extern salderen

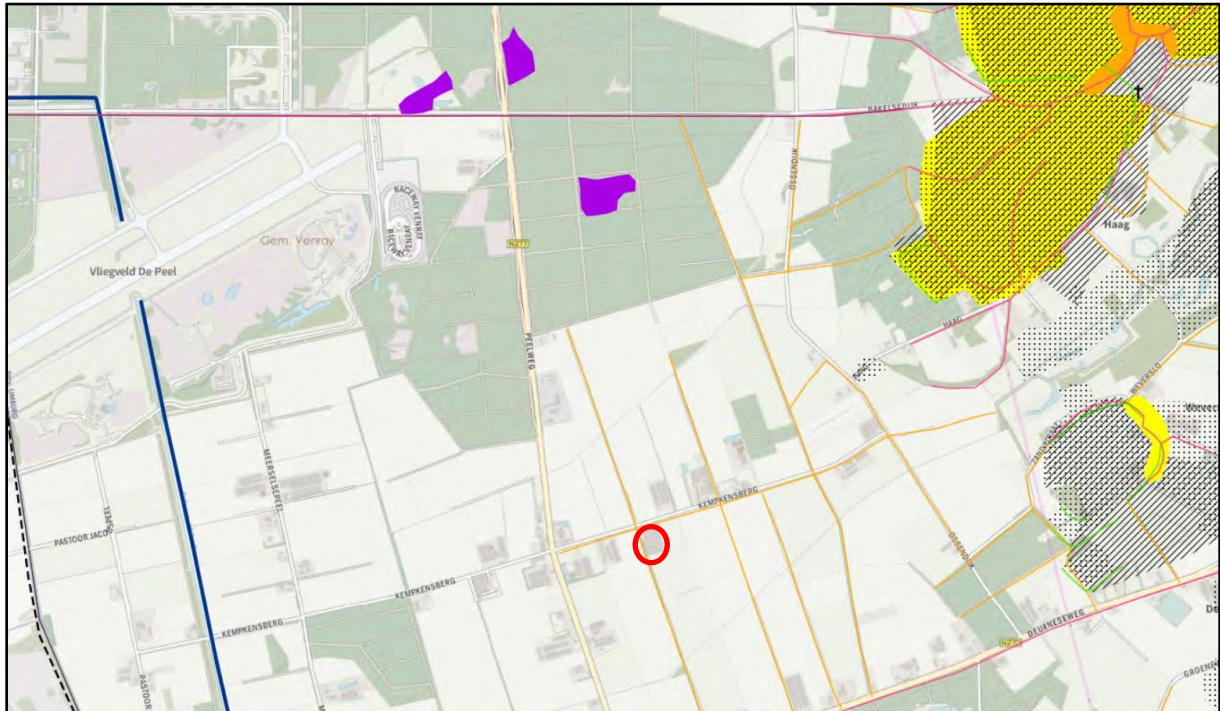
Op 13 december 2019 is de beleidslijn intern en extern salderen van de provincie Limburg in werking getreden. Hierin is opgenomen dat bedrijven vergunde stikstofemissie veroorzakende activiteiten die sindsdien onafgebroken aanwezig zijn geweest mag gebruiken voor een nieuwe ontwikkeling. De vergunde Wet natuurbescherming (d.d. 22-02-2016) is onafgebroken aanwezig en biedt voldoende ruimte om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken (zie AERIUS-berekening bijlage 3)

4.4 Cultuur en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie

Na raadpleging van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg blijkt dat de locatie niet is gelegen ter plaatse van een cultuurhistorisch vlak. Tevens zijn er ter plaatse geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen aanwezig. De beoogde bedrijfsopzet wordt bovendien voorzien van een goede landschappelijke inpassing, passend binnen het ter plaatse aanwezige landschap. Hierdoor blijft het landschap, welke in zekere zin cultuurhistorie met zich meedraagt, behouden.

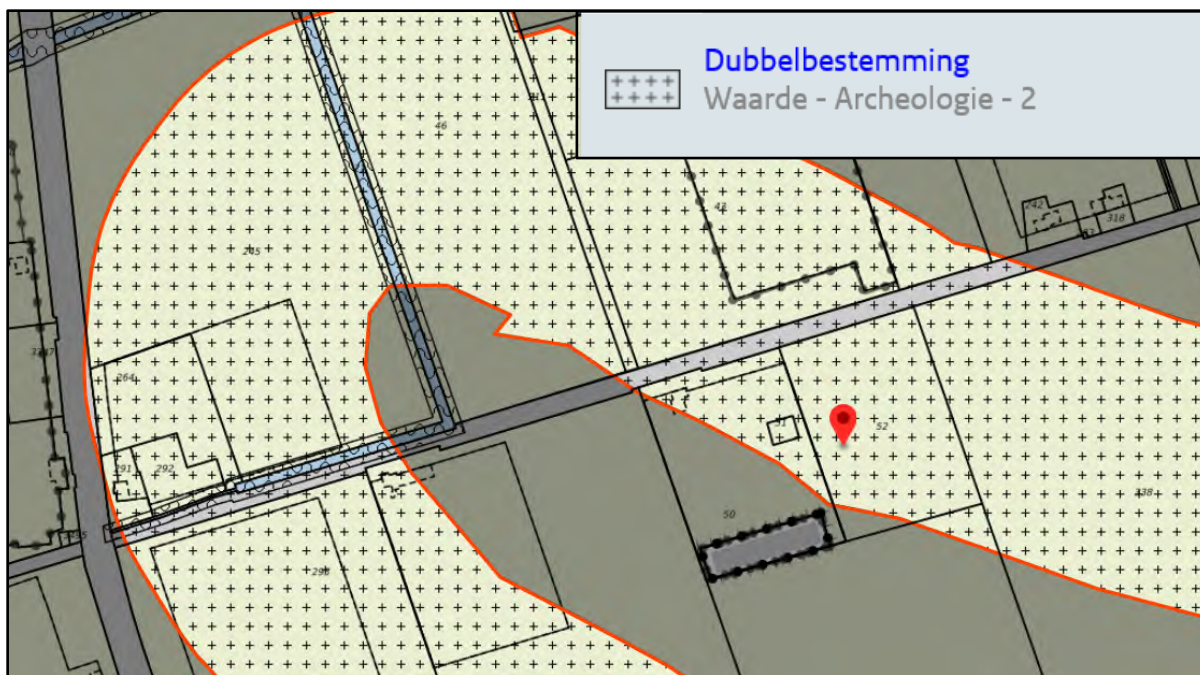


Afbeelding 12: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart provincie Limburg

Gezien bovenstaand heeft onderhavig initiatief geen invloed op de cultuurhistorische waarden in de omgeving van het bedrijf.

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' is een deel van de locatie gelegen in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie – 2', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 13: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010'

Volgens artikel 26.2 mag de verstoring van de bodem maximaal 500 m² bedragen, en niet dieper dan 50 cm. Onderhavig initiatief past niet binnen genoemde kaders, waardoor niet voldaan kan worden aan het gestelde. Middels artikel 26.3.1 kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 26.2, indien door archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige aantasting van archeologische waarden plaatsvindt door de bouwactiviteiten.

Middels een archeologisch onderzoek, zie bijlage 7, is aangetoond dat door de ontwikkeling geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden plaatsvindt.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Het plangebied ligt in omgevingstype 'rustig buitengebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige functiemenging met voornamelijk agrarische bedrijven. In de omgeving bevinden zich direct naast agrarische bedrijven andere functies zoals o.a. een mestverwerkingsbedrijf en landbouwverwante bedrijven.

Een varkenshouderij behoort tot milieucategorie 4.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in 'rustig buitengebied', is de richtafstand 50 m. De factor geur is de meest maatgevende factor, echter worden vaste afstanden voor geur getoetst in paragraaf 4.6. De dichtstbij liggende woning van derden (Kempkensberg 1A) bevindt zich op een afstand van ca. 118 meter van het beoogde bouwvlak. Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.6 Geur

4.6.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Venray heeft een verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen. Echter zijn voor de geurgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied geen afwijkende normen opgesteld, waardoor de normen van de Wet geurhinder en veehouderij van toepassing zijn.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object ligt buiten de bebouwde kom aan de Kempkensberg 1a. Dit is een woning behorende tot een andere veehouderij en is gelegen op circa 118 meter van de rand van het beoogde bouwvlak. Op de locatie Kempkensberg 1b wordt een nieuwe bedrijfswoning beoogd. Deze woning behoort tevens tot een andere veehouderij, en is gelegen op circa 43 meter van het beoogde bouwvlak. Hiermee wordt voor de bouw van een bouwwerk binnen het bouwvlak altijd voldaan aan de vaste afstanden gesteld in de Wgv.

Binnen het plangebied worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In bijlage 4 van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 3 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 3: Samenvatting rekenresultaten

GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting beoogd
Peelweg 8	189 718	391 029	14,0	5,4
Peelweg 9	189 903	390 301	14,0	2,1
Peelweg 7	189 927	390 234	14,0	1,8
Deurneseweg 154	190 223	390 026	14,0	1,6
Deurneseweg 134	190 978	390 290	14,0	1,7
Deurneseweg 126	191 177	390 364	14,0	1,6
Haag 43 (camping)	191 265	391 864	14,0	1,4

Ossendijk 40 camping	190 177	392 192	14,0	2,1
Peelweg 12	189 700	391 593	14,0	4,4
Kempkensberg 30	189 114	390 794	14,0	1,7
Sportpark De Vlies	190 387	389 660	3,0	0,9
Ysselsteynseweg 103	190 375	389 303	3,0	0,7
Agrobaan 7	190 185	389 883	8,0	1,3
Ossendijk 110	191 561	391 000	14,0	1,3

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op de geurgevoelige objecten.

De afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige objecten die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) bedraagt in de beoogde situatie minimaal 161 m Kempkensberg 1a. Op de locatie Kempkensberg 1b wordt een nieuwe bedrijfswoning beoogd. Deze woning behoort tevens tot een andere veehouderij, en is gelegen op circa 70 meter van het beoogde emissiepunt. De afstand tot dit object dient minimaal 50 meter te bedragen.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in de Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een diervverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 5 Wgv). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, Kempkensberg 1a, circa 118 m. Op de locatie Kempkensberg 1b wordt een nieuwe bedrijfswoning beoogd. Deze woning behoort tevens tot een andere veehouderij, en is gelegen op circa 43 meter van het beoogde bouwvlak

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.6.2 Woon- en leefklimaat

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning aanvraagt. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

De ruimtelijke plannen waarvoor omgekeerde werking moet worden beoordeeld, zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of recreatie en toerisme worden vastgelegd of bestemmingsplannen waarin agrarische ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Middels voorliggende toelichting zal worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit onderzoek wordt derhalve onderzocht wat de effecten zijn van de beoogde bedrijfsontwikkeling op het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen.

Met behulp van het programma V-Stacks gebied kan de achtergrondbelasting in een gebied worden berekend. Voor de omgeving van het bedrijf is een berekening gemaakt van de achtergrondbelasting, door alle intensieve veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom de relevante geurgevoelige objecten in te voeren in de berekening. De brongegevens van de veehouderijen van de gemeente Venray zijn gebruikt voor de berekening van de achtergrond geurbelasting. Voor het bedrijf van de initiatiefnemer aan de Kempkensberg 4 te Ysselsteyn zijn de werkelijke brongegevens ingevuld. Hierbij zijn berekeningen gemaakt voor de vergunde- en beoogde situatie. De invoergegevens en rekenresultaten zijn toegevoegd in bijlage 5.

Tabel 4: Achtergrondbelasting geur

Nr.	GGLID	Achtergrondbelasting vergund	Achtergrondbelasting beoogd	Vershil
1	Peelweg 8	49,673	49,673	0
2	Peelweg 9	26,587	25,828	-0,759
3	Peelweg 7	23,317	22,670	-0,647
4	Deurneseweg 154	19,167	19,116	-0,051
5	Deurneseweg 134	32,014	32,014	0
6	Deurneseweg 126	21,293	21,264	-0,029
7	Haag 43 (camping)	20,053	19,936	-0,117
8	Ossendijk 40 (camping)	10,405	10,162	-0,243
9	Peelweg 12	17,603	16,829	-0,774
10	Kempkensberg 30	31,094	31,032	-0,062
11	Sportpark De Vlies	20,839	20,839	0
12	Ysselsteynseweg 103	18,922	18,920	-0,002
13	Agrobaan 7	17,733	17,622	-0,111
14	Ossendijk 110	14,231	14,229	-0,002

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door de meest maatgevende belasting. In de Handreiking Wgv is bepaald dat de achtergrondbelasting de helft minder zwaar meeweegt aan het percentage geurgehinderden. Daarom wordt per rekenpunt de voorgrondbelasting en de helft van de achtergrondbelasting tegenover elkaar afgewogen. De hoogste is hierbij het meest bepalend voor de geurbelasting.

De mate van geurhinder kan vervolgens worden bepaald uitgaande van de meest bepalende belasting van het gebied (voorgrond- of achtergrondbelasting). PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 5: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Uit onderstaande tabel kan worden geconcludeerd dat op alle rekenpunten de achtergrondbelasting het meest bepalend is. In combinatie met de ligging in concentratiegebied kan het percentage geurgehinderden en het woon- en leefklimaat worden bepaald, welke tevens in onderstaande tabel staan weergegeven.

Tabel 6: Bepalen woon- en leefklimaat

Nr	GGLID	Voorgrond beoogd	Achtergrond beoogd	Meest bepalend	% geur-gehinderden	Woon- en leefklimaat
1	Peelweg 8	5,4	49,673	Achtergrond	35%	Extreem slecht
2	Peelweg 9	2,1	25,828	Achtergrond	24%	Tamelijk slecht

3	Peelweg 7	1,8	22,670	Achtergrond	22%	Tamelijk slecht
4	Deurneseweg 154	1,6	19,116	Achtergrond	19%	Matig
5	Deurneseweg 134	1,7	32,014	Achtergrond	27%	Slecht
6	Deurneseweg 126	1,6	21,264	Achtergrond	21%	Tamelijk slecht
7	Haag 43 (camping)	1,4	19,936	Achtergrond	10%	Redelijk goed
8	Ossendijk 40 camping	2,1	10,162	Achtergrond	12%	Redelijk goed
9	Peelweg 12	4,4	16,829	Achtergrond	18%	Matig
10	Kempkensberg 30	1,7	31,032	Achtergrond	26%	Slecht
11	Sportpark De Vlies	0,9	20,839	Achtergrond	21%	Tamelijk slecht
12	Ysselsteynseweg 103	0,7	18,920	Achtergrond	19%	Matig
13	Agrobaan 7	1,3	17,622	Achtergrond	18%	Matig
14	Ossendijk 110	1,3	14,229	Achtergrond	16%	Matig

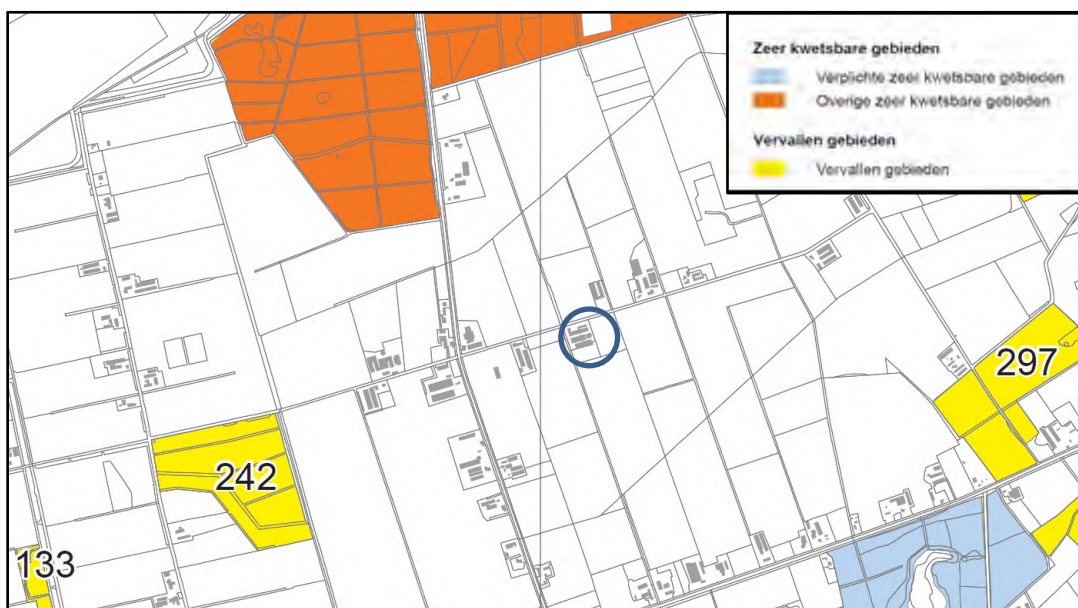
In bovenstaande tabel is te zien dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten redelijk goed tot extreem slecht bedraagt. In tabel 4 is te zien dat er geen sprake is van een toename van achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten. Derhalve is geen sprake van een verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de geurgevoelige objecten. Geconcludeerd kan worden dat het aspect geur geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkelingen.

4.7 Ammoniak

Ammoniak is een belangrijk milieuthema bij veehouderijen. Er is wet- en regelgeving voor het beoordelen van het aspect ammoniak. Hierna wordt het initiatief getoetst aan deze wet- en regelgeving.

4.7.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 14: Uitsnede WAV-kaart

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt (circa 616 meter). In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij kan het bedrijf uitbreiden in ammoniak.

4.7.2 Besluit emissiearme huisvesting

Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.

Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is.

Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie. In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarden per stal met beoogde emissiewaarden te vinden.

Tabel 7: Emissieplafond o.b.v. besluit emissiearme huisvesting

Stal	Rav-code	Diercategorie	Kolom Beh	Maximale emissiewaarde	Beoogde emissiewaarde
3	D 3.2.14	Vleesvarkens	A	1,6	0,15
4	D 3.2.14	Vleesvarkens	A/B (deel)	1,6 – 1,5	0,15
5	D 3.2.14	Vleesvarkens	A	1,6	0,15
6	D 3.2.14	Vleesvarkens	A	1,6	0,15
7	D 1.2.15	Kraamzeugen	C	2,5	0,42
	D 1.1.14	Gespeende biggen	C	0,21	0,03
8	D 1.3.11	Guste- en dragende zeugen	C	1,3	0,21
	D 2.3	Dekberen*	-	-	0,56
	D 3.2.14	Opfokzeugen	C	1,1	0,15

*Voor dekberen is geen maximale emissiewaarde opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting.

Zoals in bovenstaande tabel is te zien wordt ruim voldaan aan de maximale emissiewaarden van het Besluit emissiearme huisvesting door toepassing van emissiearme stalsystemen (minimaal 85% ammoniakreductie). Het initiatief voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting.

4.8 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht

binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk de bouw van nieuwe stallen. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.9 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 6, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 20,37 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 7,9 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

Tabel 8: Rekenresultaten fijnstofberekening ISL3a

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Kempkensberg 2W	189 934	391 046	19.38	7.1
Kempkensberg 2T	189 911	391 034	19.37	7.1
Kempkensberg 1aW	190 364	391 220	20.36	7.9
Kempkensberg 1aT	190 360	391 206	20.37	7.9
Kempkensberg 1W	190 404	391 232	20.32	7.9
Kempkensberg 1T	190 408	391 219	20.32	7.9
Kempkensberg 1bW1	190 224	391 177	20.55	7.9
Kempkensberg 1bW2	190 242	391 184	20.54	7.9

PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM₁₀ zijn voor PM_{2,5} geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

Uit de uitgevoerde ISL3a berekening voor PM_{2,5}, zie bijlage 6, volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 20,37 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (25 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Met de beoogde bedrijfsopzet aan de Kempkensberg 4 wordt ruimschoots aan de grenswaarde voor PM_{2,5} voldaan. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.10 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt. Vooralsnog wordt er daarom getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen. De afname van de totale fijnstofemissie een positief effect op de omgeving.

In de beoogde situatie is sprake van een afname van fijnstofemissie van 23.999 gram per jaar. Door de afname van fijnstofemissie zijn er geen verslechtingen te verwachten op het gebied van endotoxinen.

4.11 Landschappelijke inpassing

Het kwaliteitsbeleid vastgesteld in de structuurvisie 'Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling gemeente Venray 2011' is gebaseerd op de gedachte dat ruimtelijke ontwikkeling (bouwactiviteiten) leiden tot verlies aan ruimtelijke kwaliteit en dat dit verlies moet worden gecompenseerd. Achterliggend doel is het behoud en waar mogelijk versterking van de (groene) kwaliteiten van zowel het buitengebied als het stedelijk gebied. De gemeente Venray zet in op verder ontwikkeling van de agribusiness sector. Bij ontwikkelingsmogelijkheden dient rekening gehouden te worden met de waarden die in het gebied aanwezig zijn.

De locatie ligt volgens het 'Ruimtelijk kwaliteitskader buitengebied Venray 2010' in het deelgebied Ysselsteyn. De planlocatie is in het Ruimtelijk Kwaliteitskader gekenmerkt als jong ontginningslandschap.

Het streefbeeld van Ysselsteyn is gericht op versterking en ontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid. Het behoud en de versterking van lintbeplanting aan bebouwingslinten is hierbij een belangrijk landschappelijk element. Behoud van patronen is hierbij een belangrijk uitgangspunt, evenals het creëren van voldoende doorzichten naar open achterliggende gebieden.

Het planvoornemen ligt in een 'open gebied'. De meeste open gebieden zijn ontstaan vanuit de ontginningen. Het landschap heeft een rationeel karakter en is achter de bebouwingslinten weids en open. Het verkavelingspatroon is recht maar staat niet altijd loodrecht op de weg.

In de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter het uitgangspunt. Beplanting in de vorm van een struweelhaag langs de oostelijke perceelsgrenzen in combinatie met de bestaande beukenhaag passen de bebouwing in zonder de bebouwing geheel te verbergen. Bij het landschappelijk inpassingsplan zijn de volgende aspecten meegenomen:

- **Situering bebouwing**

De bedrijfswoning ligt aan de weg. Daarachter zijn de bedrijfsgebouwen gesitueerd. De bebouwing volgt de perceelgrenzen en houdt rekening met aangrenzende percelen om zo een afwisselend beeld te creëren van open en gesloten gebieden.

- **Bedrijfsgebouwen**

De typologie van de huidige stallen geldt nog steeds als een goed uitgangspunt: een eenduidig langgerekt volume met een grote kap welke zich als massief gebouw in het landschap voegt. Hierbij is de kapvorm in verhouding tot de gevelopbouw van belang. Het kleur- en materiaalgebruik en de detaillering kunnen in bepaalde gevallen ook zeer beeldbepalend zijn.

Bij de bouw van de beoogde stallen zal gebruik worden gemaakt van traditionele kleuren in moderne materialen. De goothoogte is kleiner dan 4,5m. De zijgevel en kopgevel krijgen een gemetseld uiterlijk. Indien de nok hoger wordt dan 2x de goothoogte, wordt de kopgevel boven de goothoogte uitgevoerd met een materiaal met een natuurlijke (groene) kleur. De stal met kraam-opfokhokken wordt beoogd met twee kappen. Zo blijven de goot- en nokhoogte beperkt. De dragende zeugenstal wordt beoogd met één kap.

De zonnepanelen zullen worden geplaatst op intern gerichte vlakken. Op deze manier wordt reflectie van zonlicht onschadelijk gemaakt voor de omgeving. De collectoren liggen in het dakvlak en zijn zo ondergeschikt aan de opbouw van het gebouw.

- **Beplantingsstructuur**

Aan de voorzijde van het perceel (straatzijde) is een bomenrij gesitueerd. De lijnvormige karaktervolle bomenrij draagt bij aan de structuur van het landschap en heeft een duurzaam karakter. Er wordt gekozen voor een meer transparante bomenrij, om vanaf de straatzijde zicht te houden op het bedrijf.

Op de plaats van de te slopen stal wordt dierenweide met fruitbomen beoogd. De karaktervolle boomgroepen dragen bij aan het landelijke karakter van het bedrijf en hebben een duurzaam karakter. De vruchtdragende soorten hebben een grote waarde voor foeragerende vogels.

Aan de westelijke-, en zuidelijke zijde van de percelen blijft de bestaande beukenhaag gehandhaafd. Deze smalle, lijnvormige beplanting is ter versterking van het landelijke karakter van het bedrijf. De struweelhaag aan de oostzijde is passend binnen de omgevingskenmerken. Zie onderstaande afbeelding voor het landschappelijk inpassingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan bijgevoegd in bijlage 2.



Afbeelding 15: Landschappelijk inpassingsplan Kempkensberg 4 Ysselsteyn

4.12 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodembeschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Activiteitenbesluit zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

4.13 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.13.1 Regelgeving

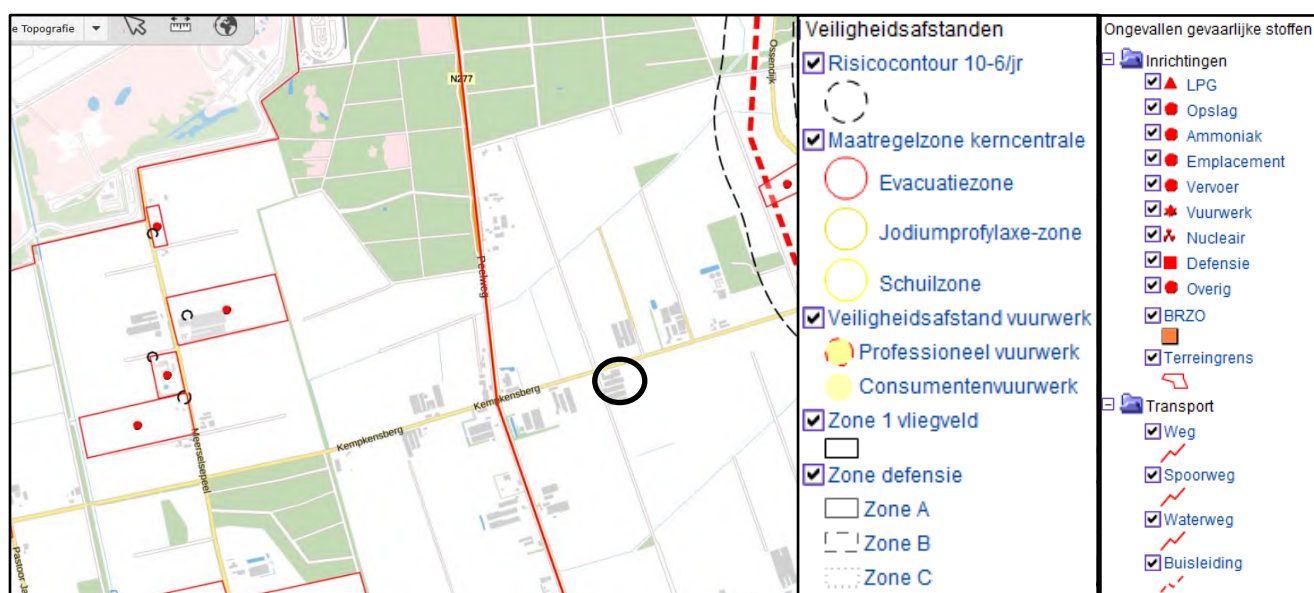
De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor de Kempkensberg 4 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.13.2 Toetsing aan beleid



Afbeelding 16: Uitsnede risicokaart

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Aangezien het plangebied niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.14 Verkeer en parkeren

Er vindt enkel verkeer en vervoer plaats ten behoeve van de veehouderij, zoals het laden van dieren, vullen van de voersilo's, legen van de spuiwatersilo's en het legen van de mestkelders/mestbassin. Middels onderstaande tabellen wordt een toelichting gegeven op de vervoersbewegingen op het bedrijf in de huidige en de beoogde situatie.

Huidige situatie

1. Voertransport

Tabel 9: Voerbehoefte huidige situatie

Diercategorie	Aantal	Kg voer per dierplaats per jaar	Totaal (ton)
Zeugen	399	1.230	491
Dekberen	1	1.100	1
Gespeende biggen	1.579	300	474
Vleesvarkens	3.394	775	2.630
Opfokzeugen	60	1.070	64
Totaal			3.660

Per vracht wordt circa 30 ton voer geleverd. Dit betekent dat er per jaar 122 vrachtwagens het erf betreden ten behoeve van het leveren van voer.

2. Ophalen mest

In de vergunde situatie wordt op het bedrijf drijfmest geproduceerd. De totale mestproductie van de vergunde situatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 10: Mestproductie huidige situatie

Diercategorie	Aantal	Mestproductie per dier (in m ³)	Totaal m ³
Kraamzeugen	100	5,0	500
Guste- en dragende zeugen	299	2,9	867
Dekberen	1	3,2	3
Gespeende biggen	1.579	0,5	790
Vleesvarkens	3.394	1,2	4.073
Opfokzeugen	60	1,2	72
Totaal			6.305

Per vracht wordt circa 36 m³ mest geladen. Dit betekent dat er per jaar 176 vrachtwagens het erf betreden om de mest op te halen.

3. Transport dieren

Er worden geen dieren aangevoerd op het bedrijf. De moederdieren worden zelf aangefokt op het bedrijf. Dit betekent dat er alleen transporten plaatsvinden waarbij dieren worden afgevoerd. In de huidige situatie wordt iedere week één vrachtwagen vleesvarkens afgevoerd naar de slachterij. De slachtzeugen worden tevens afgevoerd met de vleesvarkens.

4. Afvoer kadavers

Gemiddeld worden kadavers 1x per week aangeboden.

5. Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende diverse bewegingen die enkele keren per jaar plaatsvinden. Aangenomen wordt dat 1x per week een vrachtwagen het bedrijf bezoekt voor een van diverse handelingen zoals leveren van materialen, ophalen spuiwater etc.

Totaal

Door bovenstaande transportbewegingen van vrachtwagens op te tellen ontstaat een totaal aantal vrachtwagens per jaar van 454 in de huidige situatie.

Beoogde situatie

1. Voertransport

Tabel 11: Voerbehoefte beoogde situatie

Diercategorie	Aantal	Kg voer per dierplaats per jaar	Totaal (ton)
Zeugen	522	1.230	642
Dekberen	2	1.100	2
Gespeende biggen	2.880	300	864
Vleesvarkens	4.200	775	3.255
Opfokzeugen	70	1.070	75
Totaal			4.838

Per vracht wordt circa 30 ton voer geleverd. Dit betekent dat er per jaar 162 vrachtwagens het erf betreden ten behoeve van het leveren van voer.

2. Ophalen mest

In de vergunde situatie wordt op het bedrijf drijfmest geproduceerd. De totale mestproductie van de vergunde situatie is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 12: Mestproductie beoogde situatie

Diercategorie	Aantal	Mestproductie per dier (in m ³)	Totaal m ³
Kraamzeugen	120	5,0	600
Guste- en dragende zeugen	402	2,9	1.166

Dekberen	2	3,2	6
Gespeende biggen	2.880	0,5	1.440
Vleesvarkens	4.200	1,2	5.040
Opfokzeugen	70	1,2	84
Totaal			8.336

Per vracht wordt circa 36 m³ mest geladen. Dit betekent dat er per jaar 232 vrachtwagens het erf betreden om de mest op te halen.

3. Transport dieren

Er worden geen dieren aangevoerd op het bedrijf. De moederdieren worden zelf aangefokt op het bedrijf. Dit betekent dat er alleen transporten plaatsvinden waarbij dieren worden afgevoerd. In de beoogde situatie wordt iedere week één vrachtwagen vleesvarkens afgevoerd naar de slachterij. Een vrachtwagen per week is gemiddeld genomen niet voldoende, waardoor er nog 10 extra transporten plaatsvinden per jaar om de varkens af te voeren. Hiermee komt het totaal op 62 vrachtwagens per jaar.

4. Afvoer kadavers

Gemiddeld worden kadavers 1x per week aangeboden.

5. Diversen

Naast de specifieke vervoersbewegingen zijn er ook verschillende diverse bewegingen die enkele keren per jaar plaatsvinden. Aangenomen wordt dat 1x per week een vrachtwagen het bedrijf bezoekt voor een van diverse handelingen zoals leveren van materialen, ophalen spuiwater etc.

Totaal

Door bovenstaande transportbewegingen van vrachtwagens op te tellen ontstaat een totaal aantal vrachtwagens per jaar van 560 in de beoogde situatie. Dit betekent een toename van 106 vrachtwagens per jaar, wat neerkomt op circa 2 vrachtwagens per week.

De Kempkensberg en omliggende ontsluiting van het bedrijf hebben reeds voldoende capaciteit om de verkeers- en vervoersbewegingen van een naar het bedrijf op te vangen. De erfverharding wordt verbreedt in de beoogde situatie om voldoende afstand te hebben tussen de huidige stallen en de beoogde kraam-opfokstal. Dit zorgt voor meer manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens. Daarnaast kunnen vrachtwagens in de beoogde situatie ook keren op het erf, aangezien aan de achterzijde van de beoogde kraam-opfokstal ruimte is op in te draaien, en achteruit terug te steken zodat weer vooruit het erf verlaten kan worden. De huidige inrit wordt verbreedt in de beoogde situatie, waardoor benodigd transport gemakkelijk het bedrijf kan betreden.

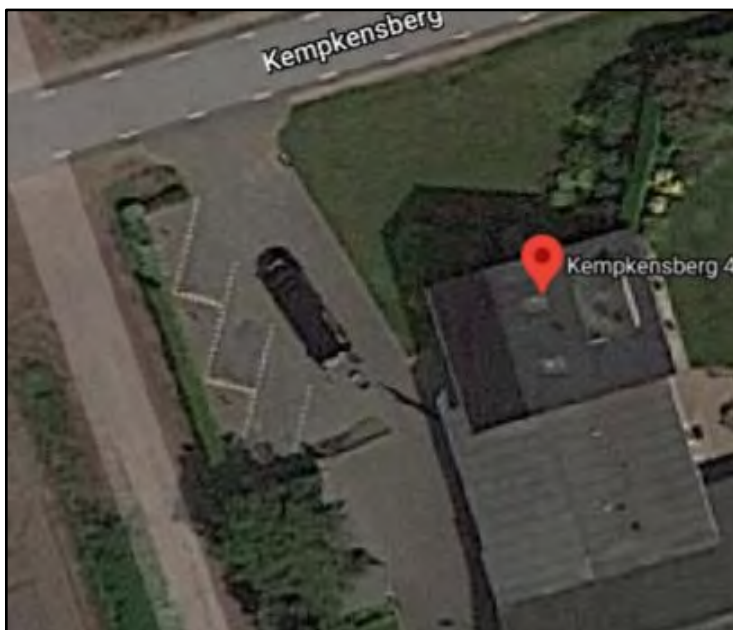
Eventuele werknemers en bezoekers van het bedrijf (veearts of installateurs) zullen parkeren op het eigen terrein. In de beoogde situatie is meer arbeidsinzet benodigd dan in de huidige situatie (zie onderstaande berekening). De veearts en adviseurs komen echter niet vaker naar de inrichting in de beoogde situatie.

Berekening aantal werknemers

Uitgaande van een gemiddelde arbeidsinzet per jaar van 7,5 uur per zeug en 0,8 uur per vleesvarkens zijn in de huidige situatie 5.708 arbeidsuren per jaar benodigd ($399 \cdot 7,5 + 3.394 \cdot 0,8$). Dit betekent een arbeidsinzet van 110 uren per week; circa 2,8 FTE's.

In de beoogde situatie zijn 7.275 arbeidsuren per jaar benodigd ($522 \cdot 7,5 + 4.200 \cdot 0,8$). Dit betekent een arbeidsinzet van 140 uren per week, circa 3,5 FTE's.

Uitgaande van één parkeerplaats per werknemer zijn in de beoogde situatie vier parkeerplaatsen benodigd. In onderstaande afbeelding is te zien dat er drie parkeervakken aanwezig zijn bij de oprit van de bedrijfswoning. Daarnaast is nog meer dan voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren op het eigen terrein. Geconcludeerd kan worden dat er in de beoogde situatie voldoende parkeergelegenheid is op het bedrijf.



Afbeelding 17: Visualisatie parkeergelegenheid

4.15 Technische infrastructuur

Het plangebied is volgens het vigerende bestemmingsplan aangeduid als luchtvaartverkeerzone. De beoogde bebouwing blijft ruimschoots onder de maximale bouwhoogte van 72 meter. In of nabij het plangebied liggen verder geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 15. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van het plangebied in beeld te brengen.

4.16 Niet Gesprongen Explosieven

Op vele locaties in Nederland bevinden zich nog explosieven uit de Tweede Wereldoorlog in de ondergrond, zoals niet ontplofte vliegtuigbommen, granaten en mijnen. Ook de gemeente Venray heeft in de Tweede wereldoorlog zwaar onder vuur gelegen.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (ook: wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor wijzigingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- *Enkelbestemming: agrarisch;*
- *Dubbelbestemming: waarde – archeologie – 2;*
- *Gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone;*
- *Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verweavingsgebied;*
- *Bouwvlak;*
- *Functieaanduiding: Intensieve veehouderij;*
- *Functieaanduiding: bedrijfswoning;*
- *Maatvoering: maximum bouwhoogte 72m.*

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan Buitengebied Venray 2010' Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP. Alle regels die gelden voor het huidige bouwvlak, gelden ook voor het beoogde bouwvlak. De wijzigingen op het nieuwe bouwvlak zijn de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en bijbehorend bouwvlak.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij dit wijzigingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende bestemmingsplan ongewijzigd blijven gelden voor het plangebied, wordt in de regels behorend bij dit wijzigingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Kempkensberg 4 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak. Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt in het kader van ruimtelijke ordening overleg gevoerd over het voorontwerp wijzigingsplan met de gebruikelijke overlegpartners. Tevens heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met bewoners in de directe omgeving. Op basis van de gevoerde individuele gesprekken met de bewoners/eigenaren in de directe omgeving kan worden geconcludeerd dat vanuit de directe omgeving geen overwegende bezwaren tegen het planvoornemen bestaan. Een samenvatting van het omgevingsdialoog is te vinden in bijlage 8.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het wijzigingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp heeft in dit kader van 28 augustus 2020 tot en met 8 oktober 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzageperiode zijn echter geen zienswijzen op het wijzigingsplan binnen gekomen.

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het wijzigingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekeningen

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 3: AERIUS-verschilberekening

Bijlage 4: Berekening voorgrond geur V-Stacks

Bijlage 5: Berekeningen achtergrond geur V-Stacks

Bijlage 6: Berekening fijnstof ISL3a

Bijlage 7: Archeologisch onderzoek

Bijlage 8: Omgevingsdialoog



www.vandunadvies.nl