

GEMEENTE

MEERLO-WANSSUM

-1.731.212 I/1199

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg

bij besluit van 12 april 1983, 1e afdeling, no.

Bl 9898, met uitzondering van:

- artikel 1, lid 7;
- het woord "openbare" voorkomende in artikel 2, lid 6, artikel 6, lid b, artikel 11, lid b, artikel 14, lid A.I, sub k, artikel 14, lid A.II, sub B, onder 2.c, artikel 16, lid A, sub 6, artikel 17, lid A, sub 6, artikel 18, lid A.I, sub 1, artikel 18, lid A.II, sub B, onder 2.c, artikel 24, lid A, sub 6, artikel 25, lid A, sub 5, artikel 27, lid A, sub 4 en artikel 28, lid A, sub 4;
- artikel 3, lid I, sub A, voor wat betreft de zinsnede "doch met uitzondering van pompen voor de verkoop van motorbrandstoffen";
- artikel 3, lid II;
- artikel 4, lid 2;
- artikel 5, lid 2;
- artikel 9, voor wat betreft de zinsnede "of moeilijk verkoopbare";
- artikel 16, lid C, sub 2, onder c;
- artikel 17;
- artikel 18, lid B;
- artikel 19, lid C, onder III;
- artikel 19, lid E, sub 2, onder c;
- artikel 20, lid C, onder III;
- artikel 20, lid C.I, onder h;
- artikel 20, lid E, onder 2;
- artikel 21, lid A, sub b;
- artikel 22, lid A, sub b;
- artikel 30;
- artikel 31, voor wat betreft de zin "Verkooppunten voor motorbrandstof zijn hieronder niet begrepen";
- artikel 35;
- artikel 36, lid B, sub 5, voor wat betreft de zinsnede "of tijdelijke bewoning";
- artikel 37, lid A, sub II.C;
- artikel 37, lid C.I, onder h;
- artikel 37, lid C, onder III;
- artikel 38, lid A, sub II.C;
- artikel 38, lid C.I, onder g;
- artikel 39, lid C, onder III;
- artikel 40, lid I, voor wat betreft de zinsnede "alsmede voor motorbrandstofverkooppunten ten behoeve van motorrijtuigen" en voor wat betreft de zinsnede "dan wel indien het een brandstofverkoop punt betreft, wenselijk" in artikel 40, lid I, sub c, en

- artikel 41.



Mij bekend,
De Griffier der Staten,

deel uitmakende van
het

"ALGEMEEN
BESTEMMINGSPLAN"

van de gemeente:
MEERLO-WANSSUM

behoort bij besluit van de Raad der gemeente
Meerlo-Wanssum.

12 OKT. 1981

Mij bekend,
de Secretaris van Meerlo-Wanssum,

PROJECT	GEBIED	FASE	BLAD
74038	MW-Bp1	264	622

INHOUD

blz.

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1.	Begripsbepalingen	2
Artikel 2.	Wijze van meten	4

PARAGRAAF II. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 3.	Algemene voorschriften omtrent bebouwing	6
Artikel 4.	Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing	7
Artikel 5.	Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de opstallen	9

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

Artikel 6.	Bedrijfsterrein	11
Artikel 7.	Transportbedrijf	12
Artikel 8.	Houthandel	13
Artikel 9.	Handelsbedrijf	14
Artikel 10.	Mestfermenteerbedrijf	15
Artikel 11.	Overslagstation	16
Artikel 12.	Agrarisch technisch hulpbedrijf	17
Artikel 13.	Agrarisch nevenbedrijf	18
Artikel 14.	Agrarisch gebied AG-V	19
Artikel 15.	Agrarisch gebied AG-B	22
Artikel 16.	Agrarisch gebied AG-Z	24
Artikel 17.	Agrarisch gebied AG-ZR	26
Artikel 18.	Agrarisch gebied AG-LO	28
Artikel 19.	Agrarisch gebied AG-L	32
Artikel 20.	Agrarisch gebied AG-HL	36
Artikel 21.	Kampeesterrein A	41
Artikel 22.	Kampeesterrein B	42
Artikel 23.	Kampeesterrein C	43
Artikel 24.	Zomerhuisjesterrein	44
Artikel 25.	Recreatiewoningen	45
Artikel 26.	Ruitersportterrein	46
Artikel 27.	Sportterrein	47
Artikel 28.	Golfterrein	48
Artikel 29.	Manege	49
Artikel 30.	Water	50
Artikel 31.	Verkeersdoeleinden	51
Artikel 32.	Spoorwegdoeleinden	52

	<u>blz.</u>
Artikel 33. Waterweg	53
Artikel 34. Rioolgemaal	54
Artikel 35. Maatschappelijk recreatieve doeleinden (art. 11 W.R.O.)	55
Artikel 36. Maatschappelijke doeleinden	56
Artikel 37. Natuurgebied	57
Artikel 38. Bosgebied	61
Artikel 39. Houtopstanden	65

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 40. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.	69
Artikel 41. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex artikel 15 W.R.O.	70

PARAGRAAF V. OVERGANGSBEPALING - STRAFBEPALING - SLOTBEPALING

Artikel 42. Overgangsbepaling	73
Artikel 43. Strafbepaling	74
Artikel 44. Slotbepaling	75

Standaard-bedrijfseenheden	76
----------------------------	----

PARAGRAAF I. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan : het "ALGEMEEN BESTEMMINGSPLAN".
2. Bebouwing : één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Bebouwingsgrens : de op de plankaart en de profielenkaart als zodanig aangegeven lijn, welke bij het oprichten van bebouwing niet wordt overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan.
4. Bouwperceel : de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken.
5. Bebouwingsoppervlak: een door bebouwingsgrenzen op de plankaart omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften bepaalde bouwwerken mogen worden gebouwd.
6. Agrarisch bedrijf : een productie-huishouding in economische zin, waarbinnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de natuurlijke en/of een aangelegde bodem en/of door het houden van vee arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige en/of dierlijke producten.
7. Volwaardig agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten passend bedrijfsinkomen, welk bedrijf een omvang heeft van ten minste 100 Standaard bedrijfseenheden (SBE), berekend op basis van de SBE-normen als aangegeven in de tot deze voorschriften behorende bijlage I.
8. Bedrijfswoning : een woning bestemd voor het gebruik binnen de bedrijfsvoering van een bedrijf, behorende tot een eenheid van bedrijfsground en bedrijfsopstallen en te bewonen door één huishouding waarvan ten minste 1 persoon werkzaam is in het betreffende bedrijf.
9. Landschappelijke waarden : de geomorfologische en de landschappelijk-esthetische waarden.

10. Natuurwetenschap-
pelijke waarden : de geomorfologische en de geologische
de bodemkundige en biologische waarden.
11. Cultuur-historische
waarden : het cultuurpatroon, dat kenmerkend is
voor het gebruik dat de mens in de
loop van de geschiedenis van de gronden
gemaakt heeft, zoals dat onder meer tot
uitdrukking komt in de kavelindeling,
de waterhuishouding, het bodemreliëf,
de graften, de wallen en de beplanting;
archelologische waarden zijn hieronder
begrepen.
12. Beheersobject : een complex van natuurgebieden en/of
bosgebieden en/of landschappelijk/
natuurwetenschappelijk waardevol
agrarische gebieden, die ruimtelijk
min of meer een eenheid vormen en
waarvan het beheer in één hand berust.
13. Gebruiken : het gebruiken, alsmede het doen en
laten gebruiken.
14. Onderkomens : voor verblijf geschikte, al dan niet
aan hun bestemming onttrokken voer-
en vaartuigen, waaronder begrepen
woonwagens, woonschepen, caravans,
sta-caravans, kampeerauto's, alsook
tenten, schuilhutten en keten, al dan
niet ingericht ten behoeve van een
recreatief buitenverblijf, voorzover
deze niet als bouwwerken zijn aan te
merken.
15. Detailhandel : het bedrijfsmatig aan particulieren
verkoppen van goederen.
16. Winterbed : de gronden die bij extreem hoge afvoeren
van de rivier de Maas onder water staan en
blijvend een waterbergende, deels een stroom-
voerende functie moeten kunnen vervullen.
17. Winterbedlijn : een op de plankaart als zodanig aangegeven
lijn die de landwaartse begrenzing vormt
van het winterbed.
18. Stroomvoerend
winterbed : het gedeelte van het winterbed dat naast
een waterbergende functie blijvend een
stroomvoerende functie moet kunnen vervullen.
19. Stroombaan-
begrenzing : een op de plankaart als zodanig aangegeven
lijn die de begrenzing vormt tussen het
stroomvoerend en het uitsluitend water-
bergend gedeelte van het winterbed.
20. Bestaand : aanwezig op het tijdstip van toepassing van
deze voorschriften, tenzij anders is bepaald.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. de breedte van een bouwwerk:
buitenwerks tussen de hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder staand buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
3. de hoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0.20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven de begane grondvloer indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer, met dien verstande, dat:
 - a. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woonlaag c.q. woonlagen; en
 - b. autoboxen, schuren en bergingen, voorzover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
6. de breedte van een bouwperceel:
tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten op een afstand van 10 m tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg danwel gemeten in de bebouwingsgrens, indien op de profielenkaart een bebouwingsgrens staat aangeduid;
7. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
8. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel, een bebouwingsoppervlak of een ander terrein:
de oppervlakten van alle op een bouwperceel/bebouwingsoppervlak gelegen bouwwerken tesamen.

PARAGRAAF II. -- ALGEMENE VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING

I. A. Op de gronden, begrepen in het plan, mogen worden gebouwd kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en openbare of gemeenschappelijke diensten en straatmeubilair zoals kabelkasten, schakelkasten, verkeersgeleiders, bakens en lichten voor de scheepvaart, wegwijzers, doch met uitzondering van pompen voor de verkoop van motorbrandstoffen.

B. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen:

1. een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij ~~niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in~~ grotere mate zal gaan afwijken van het plan;
2. enig bouwwerk binnen het stroomvoerende deel van het winterbed van de rivier de Maas.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit artikel onder I B sub 2 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, mits door de bouw of de situering van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de stroomvoerende functie van de gronden.

Artikel 4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE GROND
ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien en voorzover het gebruik van de grond afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de desbetreffende regeling mede de planologische aspecten het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1 van dit artikel gestelde verbod niet.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel onder 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. ~~Onverminderd het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in paragraaf III van deze voorschriften wordt onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 tenminste verstaan het gebruik van gronden voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden:~~
 - a. op of in gronden gelegen in het stroomvoerende deel van het winterbed van de rivier de Maas:
 1. het ophogen;
 2. het aanbrengen van erfafscheidingen;
 3. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
 4. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, waaronder begrepen steigers;
 5. het nemen, hebben of houden van staan- of ligplaatsen voor onderkomen;
 - b. op de gronden gelegen in het waterbergend deel van het winterbed van de rivier de Maas, het ophogen.
5. Het onder 4 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodembegebruik en voorzover de Boswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - c. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0.30 meter.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits gehoord hebbende de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, vrijstel-

stelling verlenen van het bepaalde onder 4, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de stroomvoerende dan wel waterbergende functie van de gronden niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Artikel 5. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE OPSTALLEN

1. Het is verboden de in het plan begrepen opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Indien en voorzover het gebruik van de opstallen afhankelijk is van een vergunning, vrijstelling of toestemming anderszins van de rijks- of provinciale overheid en in de desbetreffende regeling mede de planologische aspecten het toetsingscriterium vormen, geldt het onder 1 van dit artikel gestelde verbod niet.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in dit artikel onder 1 bepaalde, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

PARAGRAAF III. VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE AFZONDERLIJKE
BESTEMMINGEN

Artikel 6. BEDRIJFSTERREIN

De op de plankaart als "bedrijfsterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag ten behoeve van ambachtelijke, nijverheids- en handelsbedrijven, met uitzondering van opslag ten behoeve van detailhandel.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "bedrijfsterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd voor opslag ten behoeve van de in de aanhef genoemde bedrijven,
met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van bouwwerken, ten hoogste 3,50 meter mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- c. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Artikel 7. TRANSPORTBEDRIJF

De op de plankaart als "transportbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een transportbedrijf.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "transportbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, worden gebouwd ten behoeve van een transportbedrijf, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. binnen ieder op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
3. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen en soortgelijke voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 meter;
4. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente bewoning uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag die verband houdt met de uitoefening van een transportbedrijf;
7. in verband met campings.

Artikel 8. HOUTHANDEL

De op de plankaart als "houthandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een houthandelsbedrijf, alsmede de houtverwerking.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "houthandel" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de houthandel, alsmede de houtverwerking, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 15% van de oppervlakte van deze bestemming;
3. binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. ~~de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;~~
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 4.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
4. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 3.50 meter mag bedragen;
5. bouwwerken voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen.

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van hout en met de houthandel verband houdende goederen of producten;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd de opslag van hout en met de houthandel verband houdende goederen of producten;
7. in verband met campings.

Artikel 9. HANDELSBEDRIJF

De op de plankaart als "handelsbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de handel in niet-gangbare of moeilijk verkoopbare goederen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "handelsbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de handel in niet-gangbare of moeilijk verkoopbare goederen, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 15% van de oppervlakte van deze bestemming;
3. binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak twee bedrijfswoningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, mogen worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bestemmingsoppervlak slechts twee woningen aanwezig zullen zijn;
 - b. de inhoud per woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 4.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
4. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 3.50 meter mag bedragen;
5. bouwwerken voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor transport- en/of garagebedrijven;
3. voor horecadoeleinden;
4. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoningen;
5. in verband met campings.

Artikel 10. MESTFERMENTEERBEDRIJF

De op de plankaart als "mestfermenteerbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bereiding van champignoncompost.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "mestfermenteerbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de bereiding van champignoncompost en doorgroeide compost,
met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. de goothoogte van bouwwerken, ten hoogste 5 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen, ventilatoren en soortgelijke voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 meter;
3. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel;
3. voor garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag in verband met de bereiding van champignoncompost en doorgroeide compost;
7. in verband met campings.

Artikel 11. OVERSLAGSTATION

De op de plankaart als "overslagstation" aangewezen gronden zijn bestemd voor de overslag van huisvuil.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "overslagstation" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de overslag van huisvuil, met dien verstande, dat:

- a. de hoogte van bouwwerken, ten hoogste 3,50 meter mag bedragen;
- b. de afstand van de bebouwing tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, hetzij blijkens een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- c. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Artikel 12. AGRARISCH TECHNISCH HULPBEDRIJF

De op de plankaart als "agrarisches technisch hulpbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen en diensten behoeve van agrarische bedrijven, alsmede voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "agrarisches technisch hulpbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd ten behoeve van de in de aanhef genoemde bedrijven, met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. binnen ieder op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
3. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 meter;
4. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag in verband met de uitoefening van een loonwerkersbedrijf of agrarisch bedrijf;
7. in verband met campings.

Artikel 13. AGRARISCH NEVENBEDRIJF

De op de plankaart als "agrarisches nevenbedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf, waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking, of door opslag, vervoer of verhandeling van producten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht, alsmede de handel in land- en tuinbouw-gereedschappen, machines en producten, welke in hoofdzaak op het agrarisch bedrijf worden gebruikt.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "agrarisches nevenbedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen woning zijnde, worden gebouwd ~~ten behoeve van de in de aanhef genoemde bedrijven,~~
met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. de goothoogte van bouwwerken ten hoogste 4 meter mag bedragen en de hoogte van silo's, schoorstenen en soortgelijke voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 12 meter;
3. bouwwerken voorzien van een dak, uitgezonderd silo's, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor garagebedrijven;
3. voor horecadoeleinden;
4. voor permanente of tijdelijke bewoning;
5. in verband met campings.

Artikel 14. AGRARISCH GEBIED AG-V

De op de plankaart als "agrarisches gebied AG-V" aange-
wezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op de tot "agrarisches gebied AG-V" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
- a. de oppervlakte van elk bouwperceel ten minste 1 ha zal bedragen;
 - b. de breedte van het bouwperceel voor agrarische bedrijfsbebouwing, geen woning zijnde, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk is, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, ten minste 45 m zal bedragen;
 - c. de breedte van het bouwperceel voor overige agrarische bedrijfsbebouwing ten minste 75 m zal bedragen;
 - d. het bebouwd oppervlak van een onder b bedoeld bouwperceel ten hoogste 100 m² mag bedragen;
 - e. de gezamenlijke inhoud van de agrarische bedrijfsbebouwing geen woning zijnde, op een onder c bedoeld bouwperceel ten minste 1000 m³ zal bedragen, indien de bedrijfsbebouwing geen kassen en/of warenhuizen omvat;
 - f. indien op een onder c bedoeld bouwperceel de agrarische bedrijfsbebouwing kassen en/of warenhuizen omvat:
 - de gezamenlijke inhoud van deze bebouwing, voorzover geen woning, kas of warehouse zijnde, ten minste 300 m³ zal bedragen; en
 - het gezamenlijk oppervlak van kassen en/of warenhuizen ten minste 2000 m² zal bedragen;
 - g. op het onder c. bedoelde bouwperceel slechts één agrarische bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 - 1. op dit bouwperceel een of meer agrarische bedrijfsgebouwen als bedoeld onder e danwel f aanwezig is of zijn;
 - 2. op dit bouwperceel slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - 3. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - 4. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 m bedraagt;
 - 5. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
 - h. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken, niet meer dan 8 m;
 - i. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;

- j. op eenzelfde bouwperceel de afstand tussen een bedrijfsgebouw, en een van de andere bedrijfsgebouwen, al dan geen woning zijnde, ten hoogste 20 m mag bedragen;
- k. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- l. de afstand van kassen en/of warenhuizen tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 1 m en van de overige bebouwing ten minste 5 m zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde;
- m. het bouwen of uitbreiden van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van ter plaatse met gebouwen aanwezige agrarische bedrijven, welke bestaan op het tijdstip van de ter-visie-legging van het ontwerpplan en niet voldoen aan het bepaalde in dit lid onder I sub a en c, is toegestaan, mits het bepaalde in dit lid onder I sub h, i, j, k en l in acht wordt genomen.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders, uitsluitend indien de aard van het bedrijf danwel de omstandigheden van de bedrijfsvoering zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

1. I aanhef:

ten behoeve van niet-volwaardige agrarische bedrijven, mits:

- a. de omvang van het bedrijf ten minste 50% bedraagt van een volwaardig agrarisch bedrijf; en
- b. een ontwikkeling tot volwaardig bedrijf gehoord de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij redelijk verwacht kan worden.

2. I sub a : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 0.5 ha;

3. I sub c : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 45 m;

4. I sub e : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 300 m³;

5. I sub f : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 1000 m² voor kassen en/of warenhuizen;

6. I sub g-1: uitsluitend indien één of meer vrijstellingen als bedoeld in dit lid onder IIA sub 2 tot en met 5 zijn verleend;

7. I sub g-2: ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning op eenzelfde bouwperceel, mits:

- a. deze woning gehoord de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
- b. de afstand van deze woning tot de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing ten hoogste 25 m bedraagt;
- c. overigens het bepaalde onder I van dit lid, voorzover het de eerste agrarische bedrijfs-woning betreft, in acht wordt genomen.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- 1. I sub h : voor het overschrijden van de toegestane hoogte door schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken, mits:
 - a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de hoogte niet meer bedraagt dan 11 meter;
 - c. de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
- 2. I sub k : tot vermindering van de daar geëiste afstand tot ten hoogste 5 m, mits:
 - a. het bouwen of uitbreiden betreft als bedoeld in dit lid onder I sub a;
 - b. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
 - c. het verkeersbelang van de openbare weg niet onevenredig wordt aangetast;
- 3. I sub l : voor het bouwen van kassen en/of warenhuizen tot op een bouwperceelsgrens.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen:

- 1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- 2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
- 3. voor transport- en/of garagebedrijven;
- 4. voor horecadoeleinden;
- 5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
- 6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering alsmede met een winterberging van onderkomens;
- 7. in verband met campings.

Artikel 15. AGRARISCH GEBIED AG-B

De op de plankaart als "agrarisch gebied AG-B" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

I. Op de tot "agrarisch gebied AG-B" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- b. binnen ieder op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak slechts één agrarische bedrijfswooning met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd mits:
 1. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
- c. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4.50 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 meter;
- d. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

I sub b1 : ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswooning binnen eenzelfde bestemmingsoppervlak, mits:

1. deze woning gehoord de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
2. de afstand van deze woning tot de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 25 m bedraagt;
3. overigens het bepaalde onder I van dit lid, voorzover het de eerste agrarische bedrijfswooning betreft, in acht wordt genomen.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

1. I sub a : voor het bouwen van gebouwen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, mits:
 - a. het bouwen of uitbreiden betreft in directe samenhang met ter plaatse bestaande gebouwen;
 - b. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
 - c. het verkeersbelang van de openbare weg niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens ten minste 5 meter zal bedragen.
2. I sub c : voor het overschrijden van de toegestane hoogte door schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken, mits:
 - a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de hoogte niet meer bedraagt dan 11 meter;
 - c. de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Artikel 16. AGRARISCH GEBIED AG-Z

De op de plankaart als "agrarisches gebied AG-Z" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met beperkingen ten dienste van de bescherming van het milieu van het nabij gelegen woongebied.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "agrarisches gebied AG-Z" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk zijn zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden,
met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van elk bouwperceel ten minste 1 ha zal bedragen;
2. de breedte van elk bouwperceel ten minste 45 m zal bedragen;
3. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel ten hoogste 100 m² mag bedragen;
4. de goothoogte van elk bouwwerk ten hoogste 3 m mag bedragen;
5. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° moet en ten hoogste 45° mag bedragen;
6. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 m zal bedragen, tenzij blijkens een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
7. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Lid C. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch gebied AG-Z" te wijzigen in de bestemming "agrarisch gebied AG-B" ten behoeve van:

1. het vergroten van een oppervlak met de bestemming "agrarisch gebied AG-B", mits:
 - a. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf binnen de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - b. het bebouwd oppervlak van de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B" ten minste 35% bedraagt;
 - c. de oppervlakte van de in de wijziging betrokken grond bestemd tot "agrarisch gebied AG-Z" niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - d. de bepalingen van de bestemming "agrarisch gebied AG-B" voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
 - e. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders;
2. een daadwerkelijke vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de waarden van de bestemming "agrarisch gebied AG-Z" als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging geschiedt door het aanwijzen van een oppervlak voor de bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - c. de agrarische bedrijfswoning eerst wordt gebouwd, nadat agrarische bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 300 m³ aanwezig zijn op het bouwperceel van de woning;
 - d. de bepalingen van de bestemming "agrarisch gebied AG-B" voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
 - e. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.

Artikel 17. AGRARISCH GEBIED AG-ZR

De op de plankaart als "agrarisches gebied AG-ZR" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met beperkingen ten dienste van een reservering voor woondoeleinden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "agrarisches gebied AG-ZR" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk zijn, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van elk bouwperceel ten minste 1 ha zal bedragen;
2. de breedte van elk bouwperceel ten minste 45 m zal bedragen;
3. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel ten hoogste 100 m² mag bedragen;
4. de goothoogte van elk bouwwerk ten hoogste 3 m mag bedragen;
5. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
6. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 m zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
7. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist.

- I. Het is verboden op of in de tot "agrarisches gebied AG-ZR" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, voorzover deze niet dienen ter ontsluiting van het agrarisch gebied;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het agrarisch gebruik van de grond;
van dit verbod zijn uitgezonderd de op de plankaart aangeduide ondergrondse leidingen;

- c. het ophogen van gronden buiten de erven van agrarische bedrijfsgebouwen, anders dan ten behoeve van het egaliseren in het kader van een normale bodemexploitatie.

II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden de in de aanhef van dit artikel genoemde reserveringswaarden van de grond niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Lid C.

Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

- 1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- 2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer, alsmede kwekerijproducten;
- 3. voor transport- en/of garagebedrijven;
- 4. voor horecadoeleinden;
- 5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- 6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
- 7. in verband met campings.

Artikel 18. AGRARISCH GEBIED AG-LO

De op de plankaart als "agrarisches gebied AG-LO" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende waarden van landschappelijke openheid.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op de tot "agrarisches gebied AG-LO" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
- a. de oppervlakte van elk bouwperceel ten minste 1 ha zal bedragen;
 - b. de breedte van een bouwperceel voor agrarische bedrijfsbebouwing, geen woning zijnde, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk is; zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, ten minste 45 m zal bedragen;
 - c. de breedte van het bouwperceel voor overige agrarische bedrijfsbebouwing ten minste 75 m zal bedragen;
 - d. het aantal bouwpercelen als bedoeld onder c., aan dezelfde zijde van de weg niet meer zal bedragen dan drie per elke kilometer weglengte;
 - e. het bebouwd oppervlak van een onder b. bedoeld bouwperceel ten hoogste 50 m² mag bedragen;
 - f. de gezamenlijke inhoud van de agrarische bedrijfsbebouwing geen woning zijnde, op een onder c. bedoeld bouwperceel ten minste 1000 m³ zal bedragen, indien de bedrijfsbebouwing geen kassen en/of warenhuizen omvat;
 - g. indien op een onder c. bedoeld bouwperceel de agrarische bedrijfsbebouwing kassen en/of warenhuizen omvat:
 - de gezamenlijke inhoud van deze bebouwing, voorzover geen woning, kas of warenhuis zijnde, ten minste 300 m³ zal bedragen; en
 - het gezamenlijk oppervlak van kassen en/of warenhuizen ten minste 2000 m² zal bedragen;
 - h. op het onder c. bedoelde bouwperceel slechts één agrarische bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 1. op dit bouwperceel een of meer agrarische bedrijfsgebouwen als bedoeld onder f. danwel g. aanwezig is of zijn;
 2. op dit bouwperceel slechts één woning aanwezig zal zijn;
 3. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 4. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 m bedraagt;
 5. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;

- i. de goothoogte van bouwwerken; geen woningen zijnde, ten hoogste 4.50 m mag bedragen en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 m;
- j. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- k. op eenzelfde bouwperceel de afstand tussen een bedrijfsgebouw en een van de andere bedrijfsgebouwen, al dan geen woning zijnde, ten hoogste 20 m mag bedragen op eenzelfde bouwperceel;
- l. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 m zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- m. de afstand van kassen en/of warenhuizen tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 1 m en van de overige bebouwing ten minste 5 m zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde;
- n. de lengte van agrarische bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m;
- o. het bouwen of uitbreiden van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van ter plaatse met gebouwen aanwezige agrarische bedrijven, welke bestaan op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp-plan en niet voldoen aan het bepaalde in dit lid onder I sub a, c en d, mits het bepaalde in dit lid onder I sub i, j, k, l, m en n in acht wordt genomen.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders uitsluitend indien de aard van het bedrijf danwel de omstandigheden van de bedrijfsvoering zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

1. I aanhef : ten behoeve van niet volwaardige bedrijven, mits:
 - a. de omvang van het bedrijf ten minste 50% bedraagt van een volwaardig agrarisch bedrijf; en
 - b. een ontwikkeling tot volwaardig agrarisch bedrijf gehoord de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij redelijk verwacht kan worden;
2. I sub a : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 0,5 ha;
3. I sub c : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 45 m;
4. I sub e : tot vergroting van de daar gegeven maat tot ten hoogste 100 m²;
5. I sub f : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 300 m³;
6. I sub g : tot vermindering van de daar gegeven maat tot ten minste 1000 m² voor kassen en/of warenhuizen;

7. I sub h-1: uitsluitend indien één of meer vrijstellingen als bedoeld in dit lid onder IIA sub 2, 3, 5 of 6 zijn verleend;
8. I sub h-2: ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning op eenzelfde bouwperceel, mits:
 - a. deze woning gehoord de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling van het Ministerie van Landbouw en Visserij in het kader van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse noodzakelijk is;
 - b. de afstand van deze woning tot de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen ten hoogste 25 m bedraagt;
 - c. overigens het bepaalde onder I van dit lid, voorzover het de eerste agrarische bedrijfswoning betreft in acht wordt genomen.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

1. I sub i : voor het overschrijden van de toegestane hoogte door schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken, mits:
 - a. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - ~~b. de hoogte niet meer bedraagt dan 11 meter;~~
 - c. de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast;
2. I sub l : tot vermindering van de daar geëiste afstand tot ten hoogste 5 m, mits:
 - a. het bouwen of uitbreiden ~~betreft~~ als bedoeld in dit lid onder I sub o;
 - b. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
 - c. het verkeersbelang van de openbare weg niet onevenredig wordt aangetast.
3. I sub m : voor het bouwen van kassen en/of warenhuizen tot op een bouwperceelsgrens.
4. I sub n : voor een lengte tot maximaal 75 meter, mits:
 - a. gehoord de Provinciale Directie voor de Bedrijfsontwikkeling, deze lengte in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
 - b. de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van een bouwperceel als bedoeld in dit lid onder I sub c.

Deze eisen mogen alleen betrekking hebben op het behoud van de landschappelijke openheid.

Lid B. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "agrarisches gebied AG-LO" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden;
 - b. het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen op deze gronden.
- II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden de agrarische gebruikswaarde danwel de waarden van landschappelijke openheid van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Lid C. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 ~~wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen:~~

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig uit eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Artikel 19. AGRARISCH GEBIED AG-L

De op de plankaart als "agrarisch gebied AG-L" aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

I. Op de tot "agrarisch gebied AG-L" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit een oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik nodig zijn, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden,
met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van elk bouwperceel van één bouwwerk ten minste 1 ha zal bedragen;
- b. de breedte van elk bouwperceel van één bouwwerk ten minste 45 m zal bedragen;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- d. de goothoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- f. de afstand van het gebouw tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 m zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- g. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I sub c tot vergroting van de daar genoemde maat tot ten hoogste 100 m², mits de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van de grond niet onevenredig worden geschaad.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het "agrarisch gebied AG-L" uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, buitenmaneges;

- c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- II. voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder I;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden of verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd:
 - erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m,
 - alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen, zoals een bank, afvalbak of wegwijzer.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "agrarisch gebied AG-L" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verbreden, uitdiepen of anderszins veranderen van watergangen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
 - f. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.
- II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;

- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
 - e. voorzover de Boswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, of krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - f. voor fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels;
 - g. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - h. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande bodembebruik;
 - i. indien de onder I van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die Wet.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische gebruikswaarde danwel de landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast; danwel de mogelijkheden voor het herstel van de laatstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

- 1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- 2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig uit eigen bedrijf en in eigen beheer;
- 3. voor transport- en/of garagebedrijven;
- 4. voor horecadoeleinden;
- 5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- 6. voor opslagdoeleinden uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
- 7. in verband met campings.

Lid E.

Wijzigingebevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch gebied AG-L" te wijzigen in de bestemming "agrarisch gebied AG-B", ten behoeve van:

1. het vergroten van een oppervlak met de bestemming "agrarisch gebied AG-B", mits:
 - a. de vergroting alleen kan plaatsvinden op gronden bestemd tot "agrarisch gebied AG-L";
 - b. de waarden van de bestemming "agrarisch gebied AG-L" als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
 - c. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf binnen de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - d. het bebouwd oppervlak van de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B" ten minste 35% bedraagt;
 - e. de oppervlakte van de in de wijziging betrokken grond bestemd tot "agrarisch gebied AG-L" niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - f. ~~de bepalingen van de bestemming "agrarisch gebied AG-B"~~ voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
 - g. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.
2. een daadwerkelijke vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de waarden van de bestemming "agrarisch gebied AG-L" als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
 - b. de wijziging geschiedt door het aanwijzen van een oppervlak voor de bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - c. de agrarische bedrijfswoning eerst wordt gebouwd nadat de agrarische bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 300 m³ aanwezig zijn op het bouwperceel van de woning;
 - d. de bepalingen van de bestemming "agrarisch gebied AG-B" voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
 - e. belanghebbenden gedurende 14 dagen in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.

Artikel 20. AGRARISCH GEBIED AG-HL.

De op de plankaart als "agrarisch gebied AG-HL" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud of herstel van de aldaar voorkomende, danwel daaraan eigen landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede voor agrarische doeleinden, met dien verstande, dat het behoud of herstel van de genoemde waarden voorop staat.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

I. Op of in de tot "agrarisch gebied AG-HL" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van:

1. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van elk bouwperceel van één bouwwerk ten minste 1 ha bedraagt;
 - b. de oppervlakte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - c. de goothoogte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 meter;
2. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het "agrarisch gebied AG-HL" danwel in het "natuurgebied" uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn gebruik onttrokken voer- of vaarttuig betreft;
 - c. de oppervlakte van een bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - d. de hoogte van een bouwwerk ten hoogste 3 meter bedraagt.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van:

1. een brandtoren, mits:
 - a. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. de hoogte ten hoogste 25 m bedraagt;
2. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m bedraagt;
3. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte ten hoogste 2 m bedraagt.

- C. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het "agrarisch gebied AG-HL", danwel in het "bos"- en/of "natuurgebied" uit te voeren werken of werkzaamheden;
b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen; lig- of speelweiden, zwemgelegenheden, buitenmaneges;
c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
d. voor militaire oefeningen met uitzondering van mars-oefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- II. voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder I;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden of verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m, alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
- c. het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "agrarisch gebied AG-HL" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b. het verbreden, uitdiepen of anderszins veranderen van watergangen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg-en ligplaatsen of vlonders;
- f. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- h. het winnen van bosstrooisel of mos.

II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
- d. ~~voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijnde;~~
- e. voorzover de Boswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- f. voor fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels;
- g. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
- h. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
- i. indien de onder I van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die Wet.

III. ~~De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid~~ zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

- IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Lid E. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch gebied AG-HL" te wijzigen in de bestemming "agrarisch gebied AG-B" ten behoeve van:

1. het vergroten van een oppervlak met de bestemming "agrarisch gebied AG-B", mits:
 - a. vergroting alleen kan plaatsvinden op gronden bestemd tot "agrarisch gebied AG-HL";
 - b. de waarden van de bestemming "agrarisch gebied AG-HL" als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
 - c. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bedrijf binnen de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - d. het bebouwd oppervlak van de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B" ten minste 35% bedraagt;
 - e. de oppervlakte van de in de wijziging betrokken grond bestemd tot "agrarisch gebied AG-HL" niet meer bedraagt dan 50% van de oppervlakte van de betreffende bestemming "agrarisch gebied AG-B";
 - f. de bepalingen van de bestemming "agrarisch gebied AG-B" voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
 - g. belanghebbenden, gedurende 14 dagen, in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders;
2. een daadwerkelijke vestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. deze vestiging uitsluitend plaatsvindt als verplaatsing van een bestaand bedrijf in het kader van een krachtens de Wet aangenomen ruilverkaveling.

- b. de waarden van de bestemming "agrarisch gebied AG-HL", als gevolg van de wijziging niet onevenredig worden aangetast;
- c. de wijziging geschiedt door het aanwijzen van een oppervlak voor de bestemming "agrarisch gebied AG-B";
- d. de agrarische bedrijfswoning eerst wordt gebouwd, nadat agrarische bedrijfsgebouwen met een inhoud van ten minste 300 m³ aanwezig zijn op het bouwperceel van de woning;
- e. de bepalingen van de bestemming "agrarisch gebied AG-B" voor de gronden in deze wijziging betrokken, in acht worden genomen;
- f. belanghebbenden, gedurende 14 dagen, in de gelegenheid worden gesteld tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.

Artikel 21. KAMPEERTERREIN A

De op de plankaart als "kampeerterrein A" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kamperen met tenten en toer-caravans.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "kampeerterrein A" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het kamperen en het onderhoud en de exploitatie van het kampeerterrein, alsmede een restaurant en hotelaccommodatie.
met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- b. binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd, mits:
 1. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
- c. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4 meter mag bedragen;
- d. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen;
- e. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de rivier de Maas ten minste 20 meter moet bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden als staanplaats of ligplaats voor onderkomens gedurende het tijdvak 1 november - 1 maart van enig kalenderjaar.

Lid C. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de detailhandel verband houdende met de exploitatie van een horecabedrijf;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning en de hotelaccommodatie;
5. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag in verband met het onderhoud en de exploitatie van het kampeerterrein.

Artikel 22. KAMPEERTERREIN B

De op de plankaart als "kampeerterrein B" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kamperen met tenten en toer-caravans.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "kampeerterrein B" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het kamperen en het onderhoud en de exploitatie van het kampeerterrein, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
- b. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 1. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
- c. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4 meter mag bedragen;
- d. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen;
- e. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot de rivier de Maas ten minste 20 meter moet bedragen.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden als staanplaats of ligplaats voor onderkomens gedurende het tijdvak 1 november - 1 maart van enig kalenderjaar.

Lid C. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de cantine;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag in verband met het onderhouden en de exploitatie van het kampeerterrein.

Artikel 23. KAMPEERTERREIN C

De op de plankaart als "kampeerterrein C" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kamperen met tenten, toer-caravans en sta-caravans, alsmede jeugdherberg.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "kampeerterrein C" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het kamperen en het onderhoud en de exploitatie van het kampeerterrein, alsmede een restaurant en jeugdherberg, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 2% van de oppervlakte van deze bestemming;
- b. binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak slechts één bedrijfswoning, met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd, mits:
 1. binnen het bestemmingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
- c. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4 meter mag bedragen;
- d. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- f. de afstand tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel verband houdende met de exploitatie van een horecabedrijf en kampwinkel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
5. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag in verband met het onderhoud en de exploitatie van het kampeerterrein.

Artikel 24. ZOMERHUISJESTERREIN

De op de plankaart als "zomerhuisjesterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief wonen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "zomerhuisjesterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de verblijfsrecreatie, zoals zomerhuisjes, slechtweeraaccommodatie, zwembad, kantoor- en bergruimten, restaurant, kampwinkel en wasserette,
met dien verstande, dat:

1. binnen het op de plankaart aangegeven bestemmingsoppervlak twee bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, mogen worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bestemmingsoppervlak slechts twee woningen aanwezig zullen zijn;
 - b. de inhoud per woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 4,50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² per woning en de hoogte niet meer dan 3 meter;
2. het aantal zomerhuisjes in totaal niet meer mag bedragen dan 125;
3. de oppervlakte per zomerhuisje niet meer mag bedragen dan 60 m²;
4. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 5 meter mag bedragen;
5. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
6. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijken een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
7. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de kampwinkel en detailhandel in verband met de exploitatie van een horecabedrijf;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor permanente bewoning uitgezonderd de bedrijfswoning;
5. voor opslagdoeleinden.

Artikel 25. RECREATIEWONINGEN

De op de plankaart als "recreatiewoningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief wonen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "recreatiewoningen" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het recreatief wonen,
met dien verstande, dat:

1. het aantal woningen voor het Zevenbergenpark in totaal niet meer dan 35 stuks mag bedragen en voor de Kooiseberg niet meer dan 25 stuks mag bedragen;
2. de oppervlakte per woning niet meer mag bedragen dan 80 m²;
3. de goothoogte ten hoogste 3 meter mag bedragen;
4. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
5. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
6. de afstand van de bebouwing tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente bewoning;
6. voor opslagdoeleinden;
7. in verband met campings.

Artikel 26. RUITERSPORTTERREIN

De op de plankaart als "ruitersportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de paardensport.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "ruitersportterrein" bestemde gronden mag uitsluitend een schuilmagazijn ten behoeve van de paardensport worden gebouwd,
met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte van het gebouw niet meer mag bedragen dan 50 m²;
2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 meter;
3. het gebouw met een kap moet worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12^o moet en ten hoogste 45^o mag bedragen.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor permanente of tijdelijke bewoning;
5. voor horecadoeleinden;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag verband houdende met de paardensport;
7. in verband met campings.

Artikel 27. SPORTTERREIN

De op de plankaart als "sportterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de sportbeoefening.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "sportterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de sportbeoefening, zoals kleedkamers, toiletten, douches, bergruimten en cantine, met dien verstande, dat:

1. het bebouwd oppervlak per bestemmingsoppervlak niet meer mag bedragen dan 2%;
2. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 3,50 meter mag bedragen;
3. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkens een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
5. de afstand van de bebouwing tot de overige bestemmingsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de cantine;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden;
7. in verband met campings.

Artikel 28. GOLFTERREIN

De op de plankaart als "golfterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van het golfspel.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "golfterrein" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van het golfspel,
met dien verstande, dat:

1. het bebouwd oppervlak van deze bestemming niet meer mag bedragen dan 1500 m²;
2. de goothoogte van gebouwen ten hoogste 4 meter mag bedragen;
3. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens aan de zijde van een openbare weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
5. de afstand van de bebouwing tot de overige bestemmingsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden, uitgezonderd het clubhuis;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden;
7. in verband met campings.

Artikel 29. MANEGE

De op de plankkaart voor "manege" aangewezen gronden zijn bestemd voor de paardensport, alsmede paardenpension en handel in paarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op de tot "manege" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de paardensport, alsmede paardenpension en de handel in paarden,
met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het op de plankkaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
 - b. de goothoogte van bouwwerken, ten hoogste 4.50 meter mag bedragen en de hoogte niet meer dan 10 meter;
 - c. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.
- II. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I voor het bouwen van één bedrijfswoning binnen het bebouwingsoppervlak, mits:
 - a. deze woning voor het bedrijf noodzakelijk is;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 m bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de handel in paarden;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden, uitgezonderd de cantine;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag in verband met de paardensport;
7. in verband met campings.

Artikel 30. WATER

De op de plankaart als "water" aangewezen gronden
zijn bestemd voor water.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "water" bestemde gronden mag niet worden
gebouwd.

Artikel 31. VERKEERSDOELEINDEN

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor het bewegend en stilstaand wegverkeer met de daartoe nodige voorzieningen volgens de daarvoor aangegeven dwarsprofielen.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "verkeersdoeleinden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor verkeersregeling en wegverlichting. Verkooppunten voor motorbrandstof zijn hieronder niet begrepen.

Artikel 32. SPOORWEGDOELEINDEN

De op de plankaart als "spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegen (alsmede voor de op- en overslag van per spoor aan of af te voeren goederen).

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "spoorwegdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de spoorweg, zoals onderstations, relaishuizen en seinhuizen, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de op- en overslag van per spoor aan of af te voeren goederen, met dien verstande, dat:

- a. de totale oppervlakte van deze gebouwen niet meer mag ~~bedragen dan 150 m²;~~
- b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

Artikel 33. WATERWEG

De op de plankkaart als "waterweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor de scheepvaart, alsmede voor beheersing van de waterstand.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "waterweg" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van het scheepvaartverkeer, alsmede de waterhuishouding zoals sluizen, bruggen, pijlers, keermuren, pompen, oeverbeschoeiingen, bakens en andere waterbouwkundige voorzieningen.

Artikel 34. RIOOLGEMAAL

De op de plankaart als "rioolgemaal" aangewezen gronden zijn bestemd voor de afvoer van rioolwater.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "rioolgemaal" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de afvoer van rioolwater,
met dien verstande, dat:

- a. de totale oppervlakte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 200 m²;
- b. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 meter.

Artikel 35. MAATSCHAPPELIJK RECREATIEVE DOELEINDEN (art. 11 W.R.O.)

De op de plankaart als "maatschappelijk recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatief wonen door gehandicapten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

1. Op de tot "maatschappelijk recreatieve doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van het recreatief wonen door gezinnen waarvan ten minste één lid gehandicapt is;
2. Burgemeester en Wethouders werken de in dit lid onder 1 bedoelde bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. er mogen maximaal 15 zomerhuisjes per ha worden opgericht waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 meter en de oppervlakte per zomerhuisje niet meer dan 60 m²;
 - b. de bebouwde oppervlakte van de overige bebouwing mag niet meer bedragen dan 2% van de oppervlakte van deze bestemming en de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 meter.
3. Belanghebbenden zullen gedurende 14 dagen in de gelegenheid ~~worden gesteld tot het schriftelijk~~ indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders.
4. Er mag alleen gebouwd worden in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt rechtsgeldig plan.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten aanzien van bebouwing, welke strookt met het vast te stellen uitgewerkt plan en mits vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor permanente bewoning;
5. voor opslagdoeleinden.

Artikel 36. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

De op de plankaart als "maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de opvang, verzorging en begeleiding van geestelijk gehandicapten.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "maatschappelijke doeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de opvang, verzorging en begeleiding van geestelijk gehandicapten,
met dien verstande, dat:

1. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 10% van de oppervlakte van deze bestemming;
2. de hoogte van bouwwerken, ten hoogste 7 meter mag bedragen;
3. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen;
4. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens aan de zijde van een weg ten minste 10 meter zal bedragen, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
5. de afstand tot de overige bouwperceelsgrenzen ten minste 5 meter zal bedragen, behoudens erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden;
7. in verband met campings.

Artikel 37. NATUURGEBIED

De op de plankaart als "natuurgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende danwel danwel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, land-schappelijke en/of cultuurhistorische waarden, alsmede de extensieve dagrecreatieve waarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

I. Op of in de tot "natuurgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wet-houders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van:

1. een schuur, uitsluitend ten dienste van het beheer en het onderhoud van de gronden, mits:
 - a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van de gronden;
 - b. deze betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 50 ha;
 - c. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend aan reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen gebouwd wordt;
 - d. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van de reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren, niet meer dan 1 m³ per ha bedraagt, met dien verstande, dat bij een beheersobject minder dan 150 ha in totaal, slechts één schuur aanwezig mag zijn en dat een oppervlakte, die éénmaal voor een vrijstelling in aanmerking is genomen, nadien niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
 - e. de goothoogte van elk bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 m;
 - f. deze geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
2. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee, ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van elk bouwperceel van een bouwwerk ten minste 1 ha bedraagt;
 - b. de oppervlakte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - c. de goothoogte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 m;
3. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het "bos" - en/of "natuurgebied" uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:

- a. deze ontontbeerlijk is;
- b. deze geen caravan woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaarttuig betreft;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 20 m²;
- d. de hoogte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 meter.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van:

- 1. een brandtoren, mits:
 - a. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. de hoogte ten hoogste 25 m bedraagt;
- 2. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m bedraagt;
- 3. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte ten hoogste 2 m bedraagt.

C. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden wordt geen vrijstelling verleend.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt tenminste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het "bos"- en/of "natuurgebied" uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
- d. als sport-, wedstrijd- of speelterrein, kampeer- of caraventerreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en buitenmaneges;
- e. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen; voor het racen of crossen met motorrijtuigen en bromfietsen;
- f. voor militaire oefeningen;

II. voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:

- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder I;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de gronden of verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m, alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
- c. het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers.

Lid C.

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

I. Het is verboden op of in de tot "natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het verbreden, uitdiepen of anderszins veranderen van watergangen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren; het scheuren van grasland;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
- f. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben;
- g. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos konden worden aangemerkt;
- h. het winnen van bosstrooisel of mos.

II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;

- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, daaronder mede begrepen het in lid B onder I c genoemde agrarisch bodemgebruik met uitzondering van het scheuren van grasland;
- d. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, in uitvoering zijn;
- e. voorzover de Boswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, of krachtens die Wet gestelde voorschriften, van toepassing zijn;
- f. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- g. voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
- h. indien de onder I van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

~~III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, de landenschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.~~

IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van de opstallen:

- 1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- 2. voor detailhandel en groothandel;
- 3. voor transport- en/of garagebedrijven;
- 4. voor horecadoeleinden;
- 5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
- 6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering;
- 7. in verband met campings.

Artikel 38. BOSGEBIED

De op de plankkaart als "bosgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het instandhouden als bos, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden:

de opbouw van het landschap - de volksgezondheid - het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden - de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen - de houtproductie - de bodembescherming - de waterbeheersing - de extensieve dagrecreatie - danwel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder.

Onder bos wordt hier mede verstaan de in het bosgebied voorkomende niet beboste gedeelten, zoals bouw- of grasland, heide, stuifzand, moeras, veen, vennen, vijvers en waterlopen met hun eigen specifiek te behouden doeleinden, als hiervoor omschreven.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

I. Op of in de tot "bosgebied" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

II. A. Nadat zij van Gedeputeerde Staten een verklaring hebben ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van:

1. ~~een schuur uitsluitend ten dienste van het beheer en~~ het onderhoud van de gronden, mits:

- a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en het onderhoud van de gronden;
- b. deze betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 50 ha;
- c. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend aan reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen gebouwd wordt;
- d. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van de reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren, niet meer dan 1 m³ per ha bedraagt, met dien verstande, dat bij een beheersobject van minder dan 150 ha in totaal slechts één schuur aanwezig mag zijn en dat een oppervlakte, die éénmaal voor een vrijstelling in aanmerking is genomen, nadien niet meer voor het verlenen van een vrijstelling in aanmerking mag worden genomen;
- e. de goothoogte van elk bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 m;
- f. deze geen aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;

2. een veldschuur, melkstal of een eenvoudige schuilgelegenheid voor vee ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, mits:

- a. de oppervlakte van elk bouwperceel van een bouwwerk ten minste 1 ha bedraagt;
- b. de oppervlakte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 50 m²;
- c. de goothoogte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 m;

3. een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het "bos"- en/of "natuurgebied" uit te voeren werken of werkzaamheden, mits:
 - a. deze onontbeerlijk is;
 - b. deze geen caravan, woon- of sta-caravan, danwel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - c. de oppervlakte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - d. de hoogte van een bouwwerk niet meer bedraagt dan 3 meter.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I ten behoeve van:
 1. een brandtoren, mits:
 - a. deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - b. de hoogte ten hoogste 25 m bedraagt;
 2. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits de hoogte ervan ten hoogste 4 m bedraagt;
 3. een voederberging of voederruif voor wild, mits:
 - a. dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - b. de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - c. de hoogte ten hoogste 2 m bedraagt.
- C. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke of cultuurhistorische waarden van deze gronden, wordt geen vrijstelling verleend.

Lid B.

Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I. a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens, behoudens voorzover en voorzolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het "bos"- en/of "natuurgebied" uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden, buitenmaneges, met uitzondering van het gebruik als parkeerterrein, lig- of speelweide, picknickplaats, danwel dagcampings, uitsluitend en voorzover overeenkomstig het bepaalde in lid C I a en f van dit artikel voor de aanleg waarvan een vergunning is verleend;

- e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor militaire oefeningen, met uitzondering van mars-oefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- II. voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
- a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder I;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden danwel verband houdt met de transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1,25 m, alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - c. het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers.

Lid C. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "bosgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het verbreden, uitdiepen of anderszins veranderen van watergangen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse- of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos kunnen worden aangemerkt;
 - f. het aanleggen en/of inrichten van dagcampings, picknickplaatsen, alsmede van speel- of ligweiden;
 - g. het winnen van bosstrooisel of mos.

II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik, waaronder mede begrepen het in lid B onder I c genoemde agrarische bodemgebruik;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. indien de onder I van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, ~~hetzij indirect te verwachten gevolgen~~, de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Lid D. Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering danwel de bosbouw, alsmede met een winterberging van onderkomens;
7. in verband met campings.

Artikel 39. HOUTOPSTANDEN

De op de plankaart als "houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zulks ten behoeve van de opbouw van het landschap.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de tot "houtopstanden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- I.
 - a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. voor agrarische doeleinden;
 - d. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, parkeerterreinen, lig- of speelweiden;
 - ~~e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten; voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;~~
 - f. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- II. voor het doen of laten uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder I;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur, voorzover geen bouwwerken zijnde, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden danwel verband houdt met transport-, energie- en/of telecommunicatieleidingen; van dit verbod zijn uitgezonderd: erfafscheidingen met een maximale hoogte van 1.25 m, alsmede eenvoudige recreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - c. het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers.

Lid C

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "houtopstanden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
 - b. het verbreden, uitdiepen of anderszins veranderen van watergangen;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven; het ophogen; egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen en/of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben.

II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie;
- d. voor werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn;
- e. voorzover de Boswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, of krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- f. voor het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- g. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht zijn van dit plan bestaande bodemgebruik;
- h. indien de onder I van dit lid genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet, zoals die luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

- III. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toegestaan, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke en/of de natuurwetenschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Een vergunning als bedoeld onder I van dit lid wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat deze tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

PARAGRAAF IV. OVERIGE VOORSCHRIFTEN

Artikel 40. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID EX ARTIKEL 11 W.R.O.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, nadat zij gedurende 14 dagen belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld bij hen schriftelijk bezwaren in te dienen, het plan te wijzigen ten behoeve van:

- I. het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare gemeenschappelijke diensten, alsmede voor brandstofverkooppunten ten behoeve van motorrijtuigen met de daarbij behorende en passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits:
 - a. de wijziging niet betreft de bestemmingen: "agrarisch gebied AG-HL", "Bosgebied", "houtopstanden" en "natuurgebied";
 - b. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast;
 - c. deze bouwwerken ter plaatse noodzakelijk, danwel indien het een brandstofverkooppunt betreft, wenselijk zijn;
 - d. de oppervlakte van een gebouw niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,50 m.
- II. een wijziging van de bestemmingen "agrarisch gebied AG-Z", "agrarisch gebied AG-L" en "agrarisch gebied AG-HL" in de bestemming "bosgebied", ten dienste van de extensieve dagrecreatie, mits:
 - a. de wijziging nodig is in verband met voorgenomen aanleg en/of inrichting van dagcampings, picknickplaatsen alsmede van speel- en/of ligweiden;
 - b. de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemming als gevolg van de wijziging niet onevenredig wordt aangetast;
 - c. de bepalingen van de bestemming "bosgebied" voor de gronden in deze wijziging betrokken, overeenkomstig dit plan in acht wordt genomen.

Artikel 41. ALGEMENE BEVOEGDHEID TOT HET VERLENEN VAN VRIJSTELLINGEN
EX ARTIKEL 15 W.R.O.

I. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten dienste van:

1. het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen alsmede, mits dit niet eerder krachtens een vrijstellingsbevoegdheid heeft plaatsgevonden, het naar de inhoud vergroten van niet onder de overgangsbepaling van artikel 42 begrepen bebouwing, voor doeleinden, welke geen verband houden met de ter plaatse aangegeven bestemming; en
2. het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen alsmede, mits dit niet eerder krachtens een vrijstellingsbevoegdheid heeft plaatsgevonden, het naar de inhoud vergroten van bebouwing, als bedoeld in artikel 42, mits in beide gevallen:
 - a. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de waarden van de plaatselijke en/of aansluitende bestemmingen;
 - b. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de inhoud, ~~bestaande op het tijdstip, waarop voor de eerste maal toepassing van deze of een soortgelijke vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het betrokken bouwwerk wordt gevraagd, met dien verstande, dat woningen welke een geringere inhoud bezitten dan 400 m³ tot in ieder geval deze inhoud mogen uitbreiden, mits in beide gevallen de op dat tijdstip bestaande goot- en/of bebouwingshoogte met niet meer dan 0.50 m wordt verhoogd;~~
 - c. de bebouwing, ingeval van toepassing van het bepaalde in dit lid onder 1 niet aan de bestemming wordt onttrokken in verband met de bouw van vervangende bebouwing, tenzij daarvoor dringende bedrijfstechnische redenen bestaan;
 - d. het niet betreft zodanig vervallen bebouwing, dat de verbouwkosten meer dan 75% bedragen van de herbouwkosten, behoudens in het geval van vervanging van een als krot aan te merken woning;
 - e. een vrijstelling voor een ander gebruik danwel voor een ander strijdig gebruik, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5, lid 3, is verleend;
 - f. ingeval van herbouw anders dan ter plaatse, de oorspronkelijke bebouwing zal zijn gesloopt binnen twee maanden na het gereedkomen van de vervangende woning;
 - g. het, ingeval van toepassing van het bepaalde in dit lid onder 2, niet betreft bebouwing welke zonder of in afwijking van een vereiste bouwvergunning is gerealiseerd.

- B. Een vrijstelling als bedoeld in dit lid onder A kan slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van Gedeputeerde Staten dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben in die gevallen, waar het betreft:
1. een ander toekomstig gebruik dan het gebruik uitsluitend voor woondoeleinden;
 2. bebouwing, geen woning zijnde of geen woonruimte bevattende;
 3. bebouwing, welke is gelegen binnen de bestemming "natuurgebied", "bosgebied" en "agrarisch gebied AG-HL".

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het plan ten dienste van:

- a. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de bestemmingsbegrenzings, mits dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie;
- b. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, en mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
- c. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, openbare of gemeenschappelijke doeleinden, alsmede religieuze doeleinden, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen en kapellen, mits:
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 3. de bouwwerken naar plaatsing en afmetingen passen in het plan.

PARAGRAAF V. -- OVERGANGSBEPALING -- . -- STRAFBEPALING. -- SLOTBEPALING

Artikel 42. OVERGANGSBEPALING

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen

Bouwwerken welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij worden of nog kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, en die afwijken van het plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend;
- c. ~~niet worden uitgebreid, tenzij de uitbreiding de~~ afwijking van het plan doet verkleinen.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing en het gebruik van de opstallen

Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en opstallen worden voortgezet.

Wijziging van het met plan strijdige gebruik van gronden en opstallen is niet toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Artikel 43. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

Paragraaf II, artikel 4, lid 1
artikel 5, lid 1

Paragraaf III, artikel 17, lid B sub I
artikel 18, lid B sub I
artikel 19, lid C sub I
artikel 20, lid C sub I
artikel 37, lid C sub I
artikel 38, lid C sub I
artikel 39, lid C sub I

Paragraaf V, artikel 42, lid B laatste volzin,

wordt als een strafbaar feit aangemerkt, in de zin
van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 44. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

" Gebruiksvoorschriften ALGEMEEN BESTEMMINGSPAN".

maart 1981/juni/1981/oktober1981.

conc.: JV.
typ. : PDM.

BIJLAGE 1.

Tabel 1

Standaardbedrijfseenheden - akkerbouw - grasland - kunstweide

SBE PER HA GEWAS		sbe 1975
1.1.	AKKERBOUWGEWASSEN	
1.1.1.	Marktbare gewassen	
	Granen	2,5
	Conservenpeulvruchten	2,0
	Overige peulvruchten	3,5
	Zaderijen	3,0
	Vlas	3,5
	Vlas te velde verkocht	2,5
	Suikerbietenzaad	9,0
	Voederbietenzaad	9,0
	Vroege aardappelen	9,0
	Pootaardappelen op zand of veen	9,0
	Pootaardappelen op klei	12,0
	Consumptieaardappelen op zand of veen	6,0
	Consumptieaardappelen op klei	7,5
	Fabrieks- en voeraardappelen	4,5
	Aardappelen te velde verkocht	5,5
	Suikerbieten	6,5
	Pootbieten	16,0
	Zaaiklaar verhuurd land	1,5
	Deelbouw op eigen land	2,5
1.1.2.	Voedergewassen	
	Klaver en lucerne	1,5
	Snijmais	3,5
	Snijmais te velde verkocht	2,5
	Koolrapen en wortelen	8,0
	Overige knol- en wortelgewassen	4,5
	Overige groenvoedergewassen	2,5
	Voederbieten	4,5
1.1.3.	Nagewassen	
	Klaver en lucerne	1,0
	Stoppelknollen	4,0
	Overige nagewassen	2,0
1.2.	GRASLAND EN KUNSTWEIDE	1,0
1.3.	BOERENKAAS (per 100 kg)	0,2
1.4.	WERK VOOR DERDEN (per f. 100,--)	0,19

Tabel 2.

Standaardbedrijfseenheden - veehouderij

SBE PER DIER		sbe 1975
2.1.	RUNDVEE	
	Jongvee (geen mest- of weidevee)	
	tot 1 jaar	0,7
	1-2 jaar vrouwelijk	0,7
	idem mannelijk	1,25
	2 jr. en ouder (vrouwelijk, nog nooit gekalfd)	0,7
	Melk- en kalfkoeien	2,5
	Stieren voor de fokkerij, 2 jr. en ouder	1,25
	Mestkalveren	0,4
	Ander jongvee voor de mesterij	0,7
	Mest- en weidekoeien, 2 jr. en ouder	0,7
	In- en uitgeschaard vee	1,0
2.2.	VARKENS	
	Mestvarkens	0,18
	Opfokzeugjes en beertjes	0,18
	Zeugen	1,4
	Biggen "niet meer bij de zeug"	0,18 1)
	Opfokberen, zwaarder dan 50 kg (niet dekrijp)	0,18
	Dekrijpe beren	1,4
2.3.	PAARDEN (voorzover geen landbouwpaarden van 3 jaar en ouder)	0,7
2.4.	LAMMEREN EN SCHAPEN	0,3
2.5.	PLUIMVEE	
	Slachtkuikens	0,0035
	Slachtkuikenmoederdieren, tot 6 mnd.	0,01
	Slachtkuikenmoederdieren 6 mnd. en ouder	0,03
	Opfokkuikens voor de leg/ Hennen tot 5 mnd.	0,006
	Leghennen, 5 mnd. en ouder	0,013
	Eenden voor de slacht	0,01
	Eenden voor de leg (incl. luikens)	0,03
	Kalkoenen voor de slacht	0,008
	Kalkoenen voor broedeierprod. tot 7 mnd.	0,02
	Kalkoenen voor broedeierprod. 7 mnd. en ouder	0,07
	Overig pluimvee	0,02
2.6.	KONIJNEN	
	Voedsters	0,2
	Voor de slacht	0,02
2.7.	NERTSEN	0,2

1) Alleen indien op het bedrijf geen zeugen aanwezig zijn.

Tabel 3.

Standaardbedrijfseenheden - tuinbouw in de open grond

SBE PER HA GEWAS

sbe 1975

3.1. GROENTEN OPEN GROND

Aardbeien	42
Asperges	20
Erwten (groen te oogsten)	2
Tuinbonen	25 1)
Vroege rode kool	17
Vroege witte kool	10
Vroege gele savooiekool	17
Vroege groene savooiekool	17
Poot- en plantuien	14
Zilveruitjes	6
Zaaiuien	7
Zaaiuien te velde verkocht	6
Augurken	39
Bospeen(incl. nateelt)	44
Kropsla (incl. nateelt)	28
Radijs (incl. nateelt)	74
Stokbonen	39
Andijvie (incl. nateelt)	28
Krotten	14
Prei	32
Rabarber	29
Schorseneren	31
Waspeen	23
Knolselderij	18 2)
Spinazie (incl. nateelt)	22 1)
Winterpeen	15
Witlofwortel	9
Bloemkool (incl. nateelt)	25
Herfst- en bewaarkool (late sluitkool)	18
Sjalotten	13
Spitskool (incl. nateelt)	22
Spruitkool	19
Stamslabonen	29 1)
Overige groenten open grond	28

3.2. PIT- EN STEENVRUCHTEN

Appelen	20
Peren	19
Pruimen	17
Morellen	16
Kersen	17
Overige pit- en steenvruchten	17

3.3. KLEINFRUIT

Frambozen	57
Zwarte bessen	35
Rode bessen	52
Overig kleinfruit	51

3.4. TUINBOUWZADEN

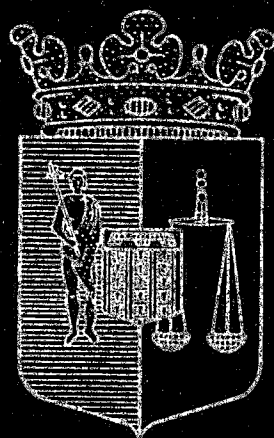
20

- 1) Bij de teelt op contract : 2,5 sbe
 2) Bij de teelt op contract : 11,0 sbe

tabel 3 (vervolg)

SBE PER HA GEWAS		sbe 1975
3.5.	BLOEMKWEKERIJGEWASSEN OPEN GROND	55
	BLOEMKWEKERIJGEWASSEN OPEN GROND	
	Boskoop en omstreken	130 3)
	Overig Nederland	75
	VASTE PLANTEN OPEN GROND	140
	BLOEMBOLLEN EN KNOLLEN	
	Hyacinten	65
	Tulpen	55
	Narcissen	32
	Gladiolen	20
	Lelies	100
	Crocussen	37
	Irissen	55
	Overig bijgoed	46

3) Gemeenten 4540, 4680, 4700, 4950, 5720 en 6060.



GEMEENTE

MEERLO-WANSSUM

HAEGENS EN HOEBENS

BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN VORMGEVING

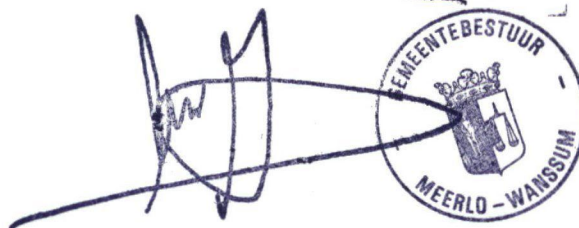
behoort bij besluit van de Raad der gemeente
Meerlo-Wanssum.

10 NOV. 1986

102

Mij bekend,

de Secretaris van Meerlo-Wanssum,

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp features a coat of arms in the center and the text 'GEMEENTEBESTUUR' at the top and 'MEERLO - WANSSUM' at the bottom.

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

en

TOELICHTING

le partiële herziening
van het

" ALGEMEEN
BESTEMMINGSPLAN "

van de gemeente:
MEERLO-WANSSUM

PROJECT	GEBIED	FASE	BLAD
84052	MW-Bp1	31	734/ 735

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van de
1e partiële herziening
van het

"ALGEMEEN
BESTEMMINGSPLAN"

van de gemeente:
MEERLO-WANSSUM

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg
bij besluit van 10 maart 1989, R.O.V./G.Z.,
nr. ~~Bp45302~~, met uitzondering van de met
rood doorgehaalde bepaling (a).
Het besluit is onherroepelijk met uitzondering van
~~het/de met rood doorgehaalde bepaling (en)~~, alsmede
~~met uitzondering van (de) artikel(en)~~



Mij bekend,
De Griffier der Staten,

PROJECT	GEBIED	FASE	BLAD
84052	MW-Bp1	31	734

INHOUD

	<u>blz.</u>
Artikel 1. Begripsbepalingen	1
Artikel 2. Wijze van meten	1
Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing	2
Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing	2
Artikel 8. Houthandel	3
Artikel 11. Overslagstation	3
Artikel 11A. Taxibedrijf	3
Artikel 11B. Horecabedrijf	4
Artikel 11C. Ambachtelijke en verzorgende bedrijven	5
Artikel 11D. Galerie	6
Artikel 11E. Woondoeleinden, voorlopig agrarische doeleinden	8
Artikel 12. Agrarisch technisch hulpbedrijf	9
Artikel 14. Agrarisch gebied AG-V	10
Artikel 15. Agrarisch gebied AG-BZ	12
Artikel 16. Agrarisch gebied AG-Z	14
Artikel 18. Agrarisch gebied AG-LO	14
Artikel 19. Agrarisch gebied AG-L	18
Artikel 20. Agrarisch gebied AG-HL	19
Artikel 21. Kampeerterrein A	19
Artikel 22. Kampeerterrein B	20
Artikel 23a. Kampeerterrein D	
Artikel 24. Zomerhuisjesterrein	20
Artikel 25. Recreatiewoningen	20
Artikel 26A. Ruitersportdoeleinden	21
Artikel 30. Water	22
Artikel 32. Spoorwegdoeleinden	23
Artikel 34A. Mestopslag	23
Artikel 36. Maatschappelijke doeleinden	23
Artikel 37. Natuurgebied	23
Artikel 38. Bosgebied	24
Artikel 40. Algemene wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.	25
Artikel 41. Algemene bevoegdheid tot het verlenen van vrijstellingen ex artikel 15 W.R.O.	26

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van de 1e partiële herziening van het "ALGEMEEN BESTEMMINGSPLAN"
van de gemeente: MEERLO-WANSSUM

Het bestemmingsplan werd vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12-10-1981 en
d.d. 12-04-1983 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd met uitzondering van
enkele gedeelten.

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN

Aan lid 3 van dit artikel wordt tussen de woorden "welke" en "bij"
toegevoegd "volgens deze voorschriften".

lid 7 van dit artikel wordt voorzien van een (nieuwe) tekst, luidende:

"een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een
eenmansbedrijf met een daarbij passende bedrijfsomvang
en daaruit te verwachten redelijk inkomen".

lid 13 van dit artikel vervalt, en wordt van een nieuwe tekst
voorzien, luidende:

13. adviescommissie : een commissie die inzake de uitvoering van dit plan,
advies uitbrengt terzake van landschappelijke-,
natuurwetenschappelijke-, cultuurhistorische-, bos-
bouwkundige, alsmede agrarische aangelegenheden.

De tekst van lid 15 wordt vervangen door de volgende:

"het bedrijfsmatig ten verkoop uitstallen, aanbieden, verkopen en/of
afleveren van goederen aan particulieren".

Er wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

21. recreatiewoning : een gebouw bestemd om door gebruikers,
die hun hoofdverblijf elders hebben, niet
permanent te worden bewoond, maar gedurende een
gedeelte van het jaar, overwegend in het zomer-
seizoen.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN

Aan lid 2 wordt het woord "verticaal" toegevoegd voor het
woord "vanaf".

Aan lid 7 wordt ná "grenzen" toegevoegd "van een bouwperceel".

Artikel 3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING

De tekst van lid I B onder 2 vervalt en wordt vervangen door de volgende:

"2. enig bouwwerk:

- a. binnen een afstand van 4 meter uit het hart van een op de kaart aangeduide ondergrondse gasleiding en 2.50 meter uit de op de kaart aangeduide rioolwaterafvoerleiding;
- b. binnen het stroomvoerend winterbed van de rivier de Maas."

lid II van dit artikel wordt voorzien van een (nieuwe) tekst, luidende:

"II. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, c.q. de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid I. onder B.2. ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de kaart aangewezen bestemming, mits door de bouw of de situering van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding c.q. geen onevenredige schade aan de stroomvoerende functie van de gronden."

Artikel 4. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE GROND ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

In de aanhef van lid 4 van dit artikel vervallen de woorden "doen of laten". Aan lid 4 wordt een lid c toegevoegd, luidende:

- "c. op of in de gronden gelegen binnen een afstand van 4.00 meter uit het hart van een op de kaart aangeduide ondergrondse gasleiding en 2,50 meter uit het hart van een op de kaart aangeduide rioolwaterafvoerleiding;
1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het bodemverlagen of afgraven of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
 4. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
 5. het aanbrengen, het vellen en/of rooien van diep wortelende beplantingen of bomen.

De tekst van lid 6 van dit artikel vervalt en wordt voorzien van een nieuwe tekst, luidende:

"6. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits gehoord hebbende de beheersinstantie van de betrokken leiding c.q. de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, mits door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht, c.q. geen onevenredige schade aan de stroomvoerende danwel waterbergende functie van de gronden kan worden toegebracht. "

Artikel 8. HOUTHANDEL

In de aanhef van dit artikel wordt na houtverwerking toegevoegd:
"en de handel in tuinartikelen."

lid B onder 1 van dit artikel wordt aangevuld met de zinsnede:
"met uitzondering van de houtbewerking".

lid B onder 2 en onder 6 van dit artikel wordt aangevuld met
de zinsnede:
"alsmede tuinartikelen".

Artikel 11. OVERSLAGSTATION

In lid b van dit artikel wordt het woord "hetzij" gewijzigd in "tenzij".

Ná artikel 11 worden een viertal artikelen toegevoegd, luidende:

"Artikel 11A. TAXIBEDRIJF

De op de plankaart als "taxibedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd
voor de uitoefening van een taxibedrijf.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "taxibedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend
bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een taxibedrijf,
met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen het
op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak;
2. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak
slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijge-
bouwen mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig
zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan
650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 4,50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer
dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
3. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste
4 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen en soort-
gelijke voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan
8 meter;
4. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden
afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste
45° mag bedragen.

Lid B Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten
minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente bewoning uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden;
7. in verband met campings.

Artikel 11B. HORECABEDRIJF

De op de plankaart als "horecabedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een café/restaurantbedrijf.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "horecabedrijf" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd, ten behoeve van een café/restaurantbedrijf,
met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak;
3. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
4. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 6 meter mag bedragen;
5. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd detailhandel verband houdende met een horecabedrijf;
3. voor garagebedrijven en transportbedrijven;
4. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
5. voor opslagdoeleinden;
6. in verband met campings.

Artikel 11C. AMBACHTELIJKE EN VERZORGENDE BEDRIJVEN

De op de plankaart als "ambachtelijke en verzorgende bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van de navolgende bedrijven, zulks met uitzondering van detailhandel en bedrijven genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder:

- aardewerkbedrijven, met niet andere dan elektrische ovens;
- aannemersbedrijven;
- dakdekkersbedrijven;
- electro-technische installatiebedrijven;
- loodgietersbedrijven;
- motorrijwielherstel-bedrijven;
- smederijen;
- stucadoorsbedrijven;
- tegelbedrijf.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op de tot "ambachtelijke en verzorgende bedrijven" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in de aanhef van dit artikel genoemde bedrijven, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - b. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak;
 - c. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 1. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 meter bedraagt;
 4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
 - d. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 5 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen en soortgelijke voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 meter;
 - e. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. de aanhef: voor de vestiging van bedrijven welke niet worden genoemd, maar gehoord de Inspecteur voor de Milieuhygiëne daarmede naar de aard gelijk te stellen zijn, mits:
1. het geen detailhandelbedrijven betreft;
 2. het geen bedrijven genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder betreft;
 3. deze bedrijven, gehoord de Inspecteur voor de Milieuhygiëne ter plaatse naar hun aard en hun functie toelaatbaar zijn;
- b. de aanhef: voor detailhandel, mits het betreft handel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of bewerkt of in directe relatie staan met de aard van het bedrijf, alsmede handel in goederen waarvan de verkoop in woonwijken en winkelcentra ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve, milieu-verstorende en omvangrijke goederen.

Lid B Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel;
3. voor garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslag die verband houdt met de uitoefening van een transportbedrijf;
7. in verband met campings.

Artikel 11D. GALERIE

De op de plankaart als "galerie" aangewezen gronden zijn bestemd voor culturele doeleinden.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "galerie" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd, ten behoeve van culturele doeleinden,
met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 2. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 30% van de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak;
 3. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
-
4. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 6 meter mag bedragen;
 5. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd handel verband houdende met culturele doeleinden;
3. voor garagebedrijven en transportbedrijven;
4. voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
5. in verband met campings. "

Artikel 11E. WOONDOELEINDEN, VOORLOPIG AGRARISCHE DOELEINDEN

A. Voorlopige bestemming

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden, voorlopig agrarische doeleinden" zijn tot 1 januari 1989 bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

B. Definitieve bestemming

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Woondoeleinden, voorlopig agrarische doeleinden" zijn vanaf 1 januari 1989 bestemd voor woondoeleinden.
2. A. Burgemeester en Wethouders werken deze bestemming uit met inachtneming van de volgende bepalingen:
 1. de bebouwingsdichtheid per ha bruto grondoppervlak mag niet minder dan 20 woningen en niet meer dan 40 woningen bedragen;
 2. in een willekeurige periode van drie aaneengesloten jaren mogen ten hoogste 50 woningen worden gebouwd;
 3. de goothoogte van de woningen bedraagt niet meer dan 7 meter en de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt niet meer dan 3 meter;
 4. het aantal bouwlagen bedraagt niet meer dan 3;
 5. per woning zal ten minste 1 parkeerplaats al dan niet overdekt aanwezig zijn;
 6. ten minste 15% dient en maximaal 25% van de als zodanig bestemde gronden mag worden aangewend voor verkeersdoeleinden;
 7. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 4½ meter en ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

B. De navolgende procedureregels dienen te worden gevolgd:

1. een ontwerp-plan tot uitwerking, met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met de bijbehorende stukken gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De Burgemeester maakt de ter-inzage-legging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Deze bekendmaking houdt mede in dat belanghebbenden conform het bepaalde in lid 3 bezwaren kunnen indienen.
3. Belanghebbenden kunnen gedurende de onder 1. genoemde termijn tegen het ontwerp-plan schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.

5. Van de beslissing omtrent de goedkeuring door Gedeputeerde Staten doen Burgemeester en Wethouders mededeling aan hen, die een bezwaarschrift tegen het ontwerpplan hebben ingediend.
- C. Er mag alleen gebouwd worden in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt rechtsgeldig plan.
- D. Zolang en voorzover het uitwerkingsplan nog geen rechtskracht heeft verkregen mag slechts worden gebouwd indien het bouwwerk niet met een in ontwerp ter visie gelegd uitwerkingsplan, danwel met een vastgesteld uitwerkingsplan in strijd is, en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 12. AGRARISCH TECHNISCH HULPBEDRIJF

Lid A wordt verdeeld in twee sub-leden I en II onder sub lid I wordt opgenomen de tekst welke nu onder lid A staat.
De tekst voor sub lid II wordt toegevoegd en luidt:

- II.A. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
- lid A sub I onder 2 voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning op hetzelfde bestemmingsoppervlak, mits:
1. de afstand van deze woning tot de bestaande bedrijfsgebouwen ten hoogste 25 meter bedraagt;
 2. overigens het bepaalde onder I van dit lid voorzover het de eerste agrarische bedrijfswoning betreft, in acht wordt genomen.

Alvorens Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als hiervoren bedoeld verlenen, horen zij de Adviescommissie. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie, mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

In lid B onder 6 van dit artikel worden de woorden "loonwerkers-bedrijf of agrarisch bedrijf" vervangen door "in de aanhef van dit artikel genoemd bedrijf".

Artikel 14. AGRARISCH GEBIED AG-V

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door de volgende:

"De op de plankaart als "agrarisches gebied AG-V" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden.

Lid A

Het gebruik van de grond voor bebouwing:

- I. Op de tot "agrarisches gebied AG-V" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf,
met dien verstande, dat:
 - a. Burgemeester en Wethouders omtrent de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf de "adviescommissie" horen, tenzij de volwaardigheid van het bedrijf eerder is aangetoond. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie, mag de bouwvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
 - b. de gebouwen uitsluitend worden opgericht op een aaneengesloten bebouwingsoppervlak van ten hoogste 1 ha;
 - c. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 4,50 meter bedraagt en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken, niet meer dan 8 meter;
 - d. op het onder I b van dit lid bedoelde bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 1. op dit oppervlak een of meer agrarische bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, aanwezig is of zijn;
 2. op dit oppervlak slechts één woning aanwezig is;
 3. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 4. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
 5. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
 - e. buiten het oppervlak als bedoeld onder I b van dit lid slechts gebouwen mogen worden opgericht ten behoeve van een doelmatig agrarisch bodemgebruik, mits de oppervlakte van deze gebouwen per agrarisch bedrijf te samen ten hoogste 100 m² bedraagt;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden ten minste 10 meter bedraagt, tenzij blijkt een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;

- g. de gebouwen met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
- h. het verbouwen of uitbreiden van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven, welke niet voldoen aan het bepaalde in dit lid onder I, is toegestaan mits het bepaalde in dit lid onder I sub b, c, d, g en h in acht wordt genomen.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. I aanhef : ten behoeve van de stichting van niet-volwaardige agrarische bedrijven mits een ontwikkeling tot een volwaardig bedrijf kan worden verwacht;
2. I onder b : tot verruiming van het oppervlak tot ten hoogste 1,5 ha, mits de aard en omvang van het bedrijf de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
3. I onder b : tot verruiming van het oppervlak, tot ten hoogste 2-ha uitsluitend ten behoeve van de vestiging c.q. uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf;
4. I onder c : tot vergroting van de goothoogte van de gebouwen tot ten hoogste 6.50 meter en tot vergroting van de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke bouwwerken tot ten hoogste 15 meter;
5. I onder d : voor het bouwen van een tweede agrarische bedrijfswoning op het onder I b bedoeld oppervlak, mits:
 - a. de afstand van deze woning tot een tot het bedrijf behorend bedrijfsgebouw ten hoogste 25 meter bedraagt;
 - b. overigens het bepaalde onder I d voorzover het de eerste bedrijfswoning betreft in acht wordt genomen;
6. I onder e : tot vergroting van de oppervlakte van bedoelde gebouwen tot ten hoogste 150 m²;
7. I onder g : voor het plat afdekken van gebouwen.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de wegbeheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I f tot vermindering van de daar geëiste afstand tot ten hoogste 5 meter, met dien verstande, dat:

1. het verbouwen of uitbreiden betreft als bedoeld onder I;
2. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
3. het verkeersbelang van de weg niet onevenredig wordt aangetast.

- C. Alvorens Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld onder II A 1, 2, 3 en 5 verlenen horen zij de Adviescommissie. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie, mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid B Het gebruik van de gronden en opstallen

- I. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:
- a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
 - b. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
 - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
 - d. voor horecadoeleinden;
 - e. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
 - f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering alsmede met een winterberging van onderkomens.
- II. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid I wordt ten minste verstaan het gebruik van grond voor bedrijfswegen ten behoeve van het agrarisch bedrijf, behoudens voor wat betreft het in lid A onder I b bedoeld bebouwingsoppervlak en behoudens een bedrijfsweg dienende tot ontsluiting van het agrarisch bedrijf.

Artikel 15A. AGRARISCH GEBIED AG-BZ

De op de plankaart als "agrarisch gebied AG-BZ" aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op de tot "agrarisch gebied AG-BZ" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen woning zijnde, worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat:
- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - b. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4.50 meter mag bedragen en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken niet meer dan 8 meter;
 - c. bouwwerken, voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische, danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. lid I aanhef : voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning op het bebouwingsoppervlak, mits:
 - a. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - b. de goothoogte van de woning ten hoogste 5.50 meter bedraagt;
2. lid I sub b : voor vergroting van de goothoogte van gebouwen tot ten hoogste 6 meter en voor vergroting van de hoogte van bouwwerken tot ten hoogste 15 meter;
3. lid I sub c : voor het plat afdekken van gebouwen.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

1. I sub a : voor het bouwen van gebouwen vóór de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, mits:
 - a. het bouwen of uitbreiden betreft in directe samenhang met ter plaatse bestaande gebouwen;
 - b. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
 - c. het verkeersbelang van de weg niet onevenredig wordt aangetast;
 - d. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens ten minste 5 meter zal bedragen.

C. Alvorens Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in lid A onder II A sub 1 verlenen, horen zij de Adviescommissie. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid B Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. voor permanente of tijdelijke bewoning na vrijstelling, uitgezonderd de bedrijfswoning;
6. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden, die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering alsmede met een winterberging van onderkomens. "

Artikel 16. AGRARISCH GEBIED AG-Z

De tekst van lid C onder 1 c van dit artikel vervalt en wordt vervangen door de volgende:

"c. de oppervlakte van het bestemmingsoppervlak met de bestemming Agrarisch Gebied AG-B na wijziging niet meer dan 1,5 ha bedraagt dan wel indien het een glastuinbouwbedrijf betreft niet meer dan 2 ha;"

lid C onder 2 c van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"c. de oppervlakte van het bestemmingsoppervlak met de bestemming Agrarisch Gebied AG-B niet meer bedraagt dan 1 ha; "

Artikel 18. AGRARISCH GEBIED AG-LO

De tekst van dit artikel vervalt en wordt vervangen door de volgende:

"De op de plankaart als "agrarisch gebied AG-LO" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, alsmede voor het behoud van de aldaar voorkomende waarden van landschappelijke openheid.

Lid A

Het gebruik van de grond voor bebouwing

- I. Op de tot "agrarisch gebied AG-LO" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf,
met dien verstande, dat:

- a. Burgemeester en Wethouders omtrent de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf de adviescommissie horen tenzij de volwaardigheid van het bedrijf eerder is aangetoond. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie, mag de bouwvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten;
- b. de gebouwen uitsluitend worden opgericht op een aaneengesloten bebouwingsoppervlak van ten hoogste 100 x 100 meter;
- c. het aantal agrarische bedrijven aan een zijde van een tot verkeersdoeleinden bestemde verharde weg niet meer bedraagt dan 3 bedrijven per elke kilometer weglengte;
- d. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 4,50 meter bedraagt en de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke voor een agrarisch bedrijf noodzakelijke bouwwerken, niet meer dan 8 meter;
- e. op het onder I b van dit lid bedoelde bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd,
mits:
 - 1. op dit oppervlak een of meer agrarische bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, aanwezig is of zijn;
 - 2. op dit oppervlak slechts één woning aanwezig is;
 - 3. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - 4. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 meter bedraagt;
 - 5. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
- f. buiten het oppervlak als bedoeld onder I b van dit lid slechts gebouwen mogen worden opgericht ten behoeve van een doelmatig agrarisch bodemgebruik, mits de oppervlakte van deze gebouwen per agrarisch bedrijf tesamen ten hoogste 100 m² bedraagt;
- g. de afstand van de gebouwen tot de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden ten minste 10 meter bedraagt tenzij blijkens een op de profielenkaart aangegeven bebouwingsgrens een grotere afstand dient te worden aangehouden;
- h. de gebouwen met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
- i. het verbouwen of uitbreiden van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven welke niet voldoen aan het bepaalde in dit lid onder I is toegestaan, mits het bepaalde in dit lid onder I sub b, d en g in acht wordt genomen.

II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

1. I aanhef : ten behoeve van de Stichting van niet-volwaardige agrarische bedrijven, mits een ontwikkeling tot een volwaardig bedrijf kan worden verwacht;
2. I onder b : tot verruiming van de genoemde breedte c.q. diepte van het bebouwingsoppervlak tot ten hoogste 150 meter met dien verstande dat het oppervlak niet meer dan 1 ha bedraagt en de landschappelijke openheid van het gebied niet onevenredig wordt aangetast;
3. I onder b : tot verruiming van het oppervlak tot ten hoogste 1,5 ha, met dien verstande, dat de breedte danwel diepte van het oppervlak niet meer bedraagt dan 150 meter, mits de landschappelijke openheid van het gebied en de aard en omvang van het bedrijf de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
4. I onder d : tot vergroting van de goothoogte van de gebouwen tot ten hoogste 6,50 meter en tot vergroting van de hoogte van schoorstenen, silo's en soortgelijke bouwwerken tot ten hoogste 15 meter;
5. I onder e : voor het bouwen van een tweede agrarische bedrijfswoning op het onder I b bedoeld oppervlak, mits
 - a. de afstand van deze woning tot een tot het bedrijf behorend bedrijfsgebouw ten hoogste 25 meter bedraagt;
 - b. overigens het bepaalde onder I e voorzover het de eerste bedrijfswoning betreft in acht wordt genomen;
6. I onder f : tot vergroting van de oppervlakte van bedoelde gebouwen tot ten hoogste 150 m²;
7. I onder h : voor het plat afdekken van gebouwen.

B. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de wegbeheerder, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I g tot vermindering van de daar geëiste afstand tot ten hoogste 5 meter, met dien verstande, dat:

1. het verbouwen of uitbreiden betreft als bedoeld onder I i;
2. dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering technisch noodzakelijk is;
3. het verkeersbelang van de weg niet onevenredig wordt aangetast.

C. Alvorens Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld onder II A 1, 2, 3 en 5 verlenen horen zij de Adviescommissie. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie, mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

III. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering van het onder I b bedoelde oppervlak zulks met het oog op het behoud van de landschappelijke openheid, mits een doelmatige agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig wordt geschaad.

Lid B

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het bebossen van gronden;
 - b. het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen.
- II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, in uitvoering zijn;
 - e. voor windsingels behorende bij boomgaarden en erfbeplantingen;
 - f. voor werken en werkzaamheden, voorzover die verricht worden binnen het bebouwingsoppervlak als bedoeld in lid A onder I b.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische gebruikswaarde, danwel de waarden van de landschappelijke openheid van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Lid CHet gebruik van de gronden en opstallen

- I. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:
 - a. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
 - b. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van bedrijfsproducten, afkomstig van het eigen bedrijf en in eigen beheer;
 - c. voor transport- en/of garagebedrijven;
 - d. voor horecadoeleinden;
 - e. voor permanente of tijdelijke bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning;
 - f. voor opslagdoeleinden, uitgezonderd opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering, alsmede met een winterberging van onderkomens.
- II. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden voor bedrijfs- wegen ten behoeve van het agrarisch bedrijf, behoudens voor wat betreft het in lid A onder I b bedoeld bebouwings- oppervlak en behoudens een bedrijfsweg dienende tot ont- sluiting van het agrarisch bedrijf. "

Artikel 19. AGRARISCH GEBIED AG-L

Lid C onder III van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de agrarische ge- bruikswaarde danwel de landschappelijke en/of cultuur- historische waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijk- heden voor het herstel van deze waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind. "

Lid C onder IV van dit artikel wordt aangevuld met de volgende tekst:

"IV.en voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de kaart nader aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument een advies zal worden gevraagd aan de Rijksdienst voor het oud- heidskundig Bodemonderzoek. "

De tekst van lid E onder 1 e van dit artikel vervalt en wordt vervangen door de volgende:

"e. de oppervlakte van het bestemmingsoppervlak met de bestemming Agrarisch Gebied AG-B na wijziging niet meer dan 1.5 ha bedraagt dan wel indien het een glas- tuinbouwbedrijf betreft niet meer dan 2 ha; "

Lid E onder 2 c van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"c. de oppervlakte van het bestemmingsoppervlak met de bestemming Agrarisch Gebied AG-B niet meer bedraagt dan 1 ha; "

Artikel 20. AGRARISCH GEBIED AG-HL

Lid B van dit artikel wordt aangevuld met een lid e, luidende:

"e. het winnen van bosstrooisel of mos; "

Lid C onder III van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke- en/of cultuurhistorische waarden danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van deze waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind. "

Lid C onder IV van dit artikel wordt aangevuld met de volgende tekst:

"IV. en voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de kaart nader aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument een advies zal worden gevraagd aan de Rijksdienst voor het oudheidkundig Bodemonderzoek. "

De tekst van lid E onder 1 e van dit artikel vervalt en wordt vervangen door de volgende:

"e. de oppervlakte van het bestemmingsoppervlak met de bestemming Agrarisch Gebied AG-B na wijziging niet meer dan 1.5 ha bedraagt danwel indien het een glastuinbouwbedrijf betreft niet meer dan 2 ha; "

Artikel 21. KAMPEERTERREIN A

Lid A onder b van dit artikel wordt voorzien van een (nieuwe) tekst, luidende:

"b. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, mag worden gebouwd, mits:

1. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;

2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;

3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 meter bedraagt;
4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter; "

Artikel 22. KAMPEERTERREIN B

Lid A onder b van dit artikel wordt voorzien van een (nieuwe) tekst, luidende:

"b. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:

1. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
2. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
3. de goothoogte van de woning ten hoogste 5,50 meter bedraagt;
4. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter; "

Na artikel 23 wordt een nieuw artikel 23a toegevoegd, luidende:

"Artikel 23a. KAMPEERTERREIN D

De op de plankaart als "kampeerterrein D" aangewezen gronden zijn bestemd voor het kamperen met toer-caravans en tenten.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "kampeerterrein D" bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het kamperen. "

Artikel 24. ZOMERHUISJESTERREIN

In lid A onder 2 van dit artikel wordt het aantal zomerhuisjes van "125" gewijzigd in "241".

In lid A onder 3 van dit artikel wordt de maximale oppervlakte-maat van "60 m²" gewijzigd in "65 m²"

Artikel 25. RECREATIEWONINGEN

In de aanhef van dit artikel wordt na "wonen" toegevoegd "in recreatiewoningen".

Na artikel 26 wordt een nieuw artikel 26A toegevoegd, luidende:

"Artikel 26A.RUITERSPORTDOELEINDEN"

De op de plankaart als "ruitersportdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor paardensportdoeleinden.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "ruitersportdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de paardensport,
met dien verstande, dat:

1. de gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
2. het bebouwd oppervlak niet meer mag bedragen dan 10% van de oppervlakte van deze bestemming;
3. binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen mag worden gebouwd, mits:
 - a. binnen het bebouwingsoppervlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning ten hoogste 4.50 meter bedraagt;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter;
4. de goothoogte van bouwwerken, geen woning zijnde, ten hoogste 4.50 meter mag bedragen;
5. bouwwerken voorzien van een dak, met een kap moeten worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 45° mag bedragen.

Lid B Het gebruik van de opstallen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 5 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen:

1. voor ambachtelijke en/of industriële doeleinden, uitgezonderd de fabricage van ruitersportartikelen;
2. voor detailhandel en groothandel, uitgezonderd de verkoop van ruitersportartikelen;
3. voor transport- en/of garagebedrijven;
4. voor horecadoeleinden;
5. in verband met campings.

Artikel 30. WATER

Dit artikel wordt gewijzigd in "water/oeverrecreatie" met de navolgende tekst.

"Artikel 30. WATER/OEVERRECREATIE"

De op de plankaart als "water/oeverrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water;
- de ontwikkeling, het behoud en/of herstel van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
- de oeverhengelsport.

Lid A Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de tot "water/oeverrecreatie" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de hoogte niet meer dan 2 meter bedraagt.

Lid B Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- a. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens;
- b. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- c. als speelterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en buitenmaneges;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.

Lid C Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- I. Het is verboden op of in de tot "water/oeverrecreatie" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. het ophogen, uitdiepen of anderszins veranderen van de oevers;
 3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 4. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen of vlonders.
- II. Het onder I van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 3. voor werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn.
- III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden danwel

door de daarvan te verwachten gevolgen de gebruikswaarde van deze gronden voor de hengelsport, danwel de landschappelijke en de natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor herstel van deze waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 32. SPOORWEGDOELEINDEN

In de aanhef van dit artikel vervallen de haakjes.

Na artikel 34 wordt een nieuw artikel 34A toegevoegd, luidende:

Artikel 34A. MESTOPSLAG

De op de plankaart als "mestopslag" aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van mest in mestbassins.

Het gebruik van de grond voor bebouwing

~~Op de tot "mestopslag" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het opslaan van mest, met dien verstande, dat:~~

1. de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 2 meter mag bedragen;
2. ze voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

Artikel 36. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN

In lid B onder 5 van dit artikel wordt na de woorden "voor permanente" toegevoegd het woord "bewoning".

Artikel 37. NATUURGEBIED

Lid A onder II C van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"C. indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de natuurwetenschappelijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden wordt geen vrijstelling verleend. "

Aan lid B onder I wordt een lid g toegevoegd, luidende:
"g. het winnen van bosstrooisel of mos;"

Lid C onder III van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke- en/of cultuurhistorische waarden danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van deze waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind. "

Lid C onder IV van dit artikel wordt aangevuld met de volgende tekst:

"..... en voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de kaart nader aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument een advies zal worden gevraagd aan de Rijksdienst voor het oudheidkundig Bodemonderzoek. "

Artikel 38. BOSGEBIED

Lid A onder II C van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"C. indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de natuurwetenschappelijke-, landschappelijke- en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden wordt geen vrijstelling verleend. "

Aan lid B onder I wordt een lid g toegevoegd, luidende:

"g. het winnen van bosstrooisel of mos;"

Lid C onder III van dit artikel wordt van een (nieuwe) tekst voorzien, luidende:

"III. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder I van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke- en/of cultuurhistorische waarden danwel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van deze waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind. "

Lid C onder IV van dit artikel wordt aangevuld met de volgende tekst:

" en voorzover het betreft een vergunning voor gronden gelegen binnen de op de kaart nader aangeduide omgrenzing van een archeologisch monument een advies zal worden gevraagd aan de Rijksdienst voor het oudheidkundig Bodemonderzoek. "

Artikel 40. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID EX ARTIKEL 11 W.R.O.

Toegevoegd wordt lid III, luidende:

- III. een wijziging van de bestemmingen "Transportbedrijf, houthandel, handelsbedrijf, taxibedrijf en galerie" in de bestemming "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven", mits:
- a. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een bedrijf genoemd in de bestemming "ambachtelijke en verzorgende bedrijven" en daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven;
 - b. het geen detailhandelsbedrijven betreft;
 - c. het geen bedrijven genoemd in het Besluit categorie-A-inrichtingen Wet Geluidhinder betreft;
 - d. de vestiging naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving heeft;
 - e. de vestiging ter plaatse in relatie tot het verkeersbelang, toelaatbaar is.

Artikel 41. ALGEMENE BEVOEGDHEID TOT HET VERLENEN VAN
VRIJSTELLINGEN EX ARTIKEL 15 W.R.O.

Dit artikel wordt voorzien van een (nieuwe) tekst, luidende:

- " I. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, hoogten, dakhellingen, bouwperceels-grensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
 - b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, alsmede religieuze doeleinden zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, monumenten, kapellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, alsmede bergingen ten behoeve van de hondensport, mits:
 - 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - 3. de bouwwerken naar plaatsing en afmetingen passen in het plan.
 - c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
 - d. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van een weg, alsmede de vorm van bebouwingsoppervlakken, voorzover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisie-signalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits het niet betreft de bestemmingen:
 - "Agrarisch Gebied AG-Z"
 - "Agrarisch Gebied AG-L"
 - "Agrarisch Gebied AG-HL"
 - "Water"
 - "Verkeersdoeleinden"
 - "Spoorwegdoeleinden"
 - "Waterweg"
 - "Rioolgemaal"
 - "Mestopslag"
 - "Natuurgebied"
 - "Bosgebied"
 - "Houtopstanden" en
 de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privé-gebruik en niet meer dan 30 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik;
 - f. het bouwen van windmolens uitsluitend op gronden met de bestemming "Agrarisch Gebied AG-V, AG.B en AG-LO", mits:
 - 1. de hoogte niet meer bedraagt dan voor een goede windvang noodzakelijk is, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 25 meter;

2. de afstand tot woningen of andere geluidgevoelige objecten op de nabij gelegen bestemmingen ten minste 50 meter bedraagt;
 3. door het bouwen van een windmolen aan een andere windmolen niet de gehele of voor een groot gedeelte de windvang wordt ontnomen;
 4. door de bouw van een windmolen geen beperkingen worden gelegd op de aangrenzende percelen en geen onevenredige aantasting te verwachten is van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen;
 5. Burgemeester en Wethouders alvorens een vrijstelling onder dit lid te verlenen, belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid stellen schriftelijk bezwaren tegen deze vrijstelling bij hen in te dienen;
- g. het verbouwen van een na bedrijfsbeëindiging vrijgekomen agrarische bebouwing, waarvan de bedrijfswoning deel uitmaakt, tot ten hoogste 2 woningen, met dien verstande, dat:
1. na de verbouwing niet meer dan 2 woningen aanwezig zullen zijn;
 2. de inhoud per woning ten minste 250 m³ en ten hoogste 650 m³ zal bedragen;
 3. de bouwmassa van het te verbouwen gedeelte van bedoelde bedrijfsbebouwing niet wezenlijk wordt veranderd;
- h. het naar de inhoud vergroten, mits dit niet eerder krachtens een vrijstellingsbevoegdheid heeft plaatsgevonden van woningen, welke onder het overgangsrecht als bedoeld in artikel 42 vallen, mits:
1. de uitbreiding niet meer bedraagt dan 20% van de inhoud bestaande op het tijdstip waarop voor de eerste maal toepassing van deze of soortgelijke vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het betrokken bouwwerk werd gevraagd;
 2. de inhoud van de woning niet meer bedraagt dan 650 m³;
 3. ten minste 60% van het perceel onbebouwd blijft;
 4. hierdoor geen vermeerdering van het aantal woningen plaatsvindt;
- i. het bouwen van bijgebouwen bij woningen, welke onder het overgangsrecht als bedoeld in artikel 42 vallen, mits:
1. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer bedraagt dan 70 m², de goothoogte niet meer dan 3 meter en ten minste 60% van het perceel onbebouwd blijft;
 2. de afstand van de bijgebouwen tot de grens van de bestemming aan de zijde van een weg ten minste gelijk is aan de afstand van de naar de weg gekeerde gevel van de woning tot deze grens.

- II. Indien door de vrijstelling als bedoeld onder I sub f en g een onevenredige aantasting te verwachten is van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, wordt geen vrijstelling verleend.
- III. Alvorens Burgemeester en wethouders een vrijstelling als bedoeld onder I sub g verlenen, horen zij de Adviescommissie. Indien zij voornemens zijn af te wijken van het advies van de commissie mag de vrijstelling slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

februari 1985/februari 1986./november 1986.
conc.: JV.
typ. : PDM.