

KERN WANSSUM '89

Vastgest. 6 mei '91

goedgekeurd
G.S. Limburg
10.09.1991

91/32272R ROV/GZ



GEMEENTE MEERLO-WANSSUM

Goedkeuring bestemmingsplan "Kern Wanssum '89"

De Burgemeester van de gemeente Meerlo-Wanssum maakt bekend dat de Gedeputeerde Staten van Limburg bij hun besluit van 10 september 1991 nr. 91/32272R R.O.V./G.Z. goedkeuring hebben verleend aan het bestemmingsplan "Kern Wanssum '89".

Hierbij is ingevolge art.28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaald dat het besluit tot goedkeuring onherroepelijk is geworden.

In verband met het bepaalde in art. 31 van de wet op de Ruimtelijke Ordening ligt het onherroepelijk goedgekeurde bestemmingsplan met ingang van 2 oktober 1991 voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, afd. R.O.V..

Meerlo, 27 september 1991,
De burgemeester voornoemd
Mr. J.H. Hahn

46

Artikel 1.01. BEGRIPSBEPALINGEN

enkelzijdig

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan "KERN WANSSUM '89" van de gemeente MEERLO-WANSSUM;
2. de plankaart : de kaart waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
5. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing : een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bouwvlak : een op de plankaart geheel of gedeeltelijk door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
8. bouwgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachten deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
9. bebouwingspercentage : een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
10. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
11. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarmee gronden zijn aangegeven met dezelfde bestemming;
12. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

13. scheidingslijn
goothoogten : een op de plankaart aangegeven lijn, die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarop verschillende goothoogten zijn toegelaten;
14. bestaand : aanwezig c.q. in aanbouw op het tijdstip van toepassing van deze voorschriften, tenzij anders is bepaald;
15. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
16. bijgebouw : een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning;
17. bedrijfswoning/
dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein noodzakelijk moet worden geacht;
18. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
19. horecabedrijf : een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
20. overige dienst-
verlening : een bedrijf dat is gericht op het leveren van (consument-verzorgende) diensten, zoals reisbureaus, taxibedrijven, kapsalons, sauna's, wasserettes en stomerijen;
21. agrarisch
bedrijf : een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte c.q. de breedte van een bouwwerk:
horizontaal buitenwerks tussen de hoofdgevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf de laagst gelegen snijlijn van elk dakvlak, met elk daaronder staand buitenwerks gevelvlak, tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
3. de hoogte van een bouwwerk:
verticaal vanaf het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de kruin van de weg, danwel tot het aan het bouwwerk aansluitende bestaande maaiveld, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een bouwwerk buiten beschouwing blijven;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
horizontaal buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en wel 1 meter boven de begane grondvloer danwel indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de laag met het grootste oppervlak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
buitenwerks tussen de gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven de begane grondvloer, met dien verstande, dat:
 - a. bij woonruimten in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud van de woning wordt gemeten boven de afgewerkte vloer van de woning c.q. woonlagen; en
 - b. autoboxen, schuren en bergingen, voorzover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
6. de breedte van een bouwperceel:
tussen de twee zijdelingse bouwperceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens danwel bouwgrens indien een bouwgrens is aangeduid;
7. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens:
de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;
8. het bebouwd oppervlak van een bouwperceel, een bouwvlak of een ander terrein:
de oppervlakten van alle op een bouwperceel/bouwvlak of een ander terrein gelegen bouwwerken tesamen.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN
=====

Artikel 2.01. WOONDOELEINDEN W

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden W" zijn bestemd voor wonen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van het wonen toegelaten:
 - a. woningen;
 - b. bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

1. de woningen mogen aan elkaar worden gebouwd, tenzij middels een aanduiding op de plankaart een maximaal aantal aaneen te bouwen woningen wordt voorgeschreven, met dien verstande dat ter plaatse van de op de plankaart aangeduide gedeelten "bouwgrans geen woning toegestaan" geen woningen mogen worden gebouwd;
2. de breedte van het bouwperceel bedraagt per woning, indien 2 of meer woningen aan elkaar worden gebouwd, ten minste 5 meter en indien een vrijstaande woning wordt gebouwd ten minste 10 meter;
3. één gevel wordt geplaatst in, danwel tot maximaal 4 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrans, danwel de bestemmingsgrans indien geen bouwgrans is aangegeven;
4. de breedte bedraagt ten minste 5 meter;
5. de goothoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen, tenzij middels een aanduiding op de kaart een andere maximale goothoogte wordt voorgeschreven;
6. de inhoud bedraagt ten minste 250 m³;
7. de diepte mag niet meer dan 15 meter bedragen;
8. de woning wordt over een oppervlakte van ten minste 70% met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° en niet meer dan 60° bedraagt;
9. de zijgevel wordt in de zijdelingse bouwperceelsgrans geplaatst dan wel ten minste 2.50 meter daaruit.

- B. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de voorgevel wordt geplaatst in of achter de bouwgrans, danwel de bestemmingsgrans indien geen bouwgrans is aangegeven, tenzij het een garage betreft in welk geval de afstand van de garage tot de bestemming "Wegverkeer Vw" niet minder dan 4 meter mag bedragen;

2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 40% van de bij de woning behorende tot "Woondoeleinden W" bestemde gronden, met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 70 m²;
 3. de goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- C. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstellingen

5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3A onder 8 : voor een platte afdekking, mits het stedenbouwkundig beeld, gehoord de welstandscommissie, niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. lid 3B onder 1 : voor het bouwen van een aangebouwd bijgebouw en/of één aangebouwde open autostalling (carport) per woning voor de naar de weg gekeerde bouwgrens, mits:
 1. de naar de weg gekeerde bouwgrens met niet meer dan 3 meter wordt overschreden, tenzij het een open autostalling betreft, waarbij de overschrijding 5 meter mag bedragen;
 2. de afstand van het bijgebouw indien het een garage betreft, tot de bestemming "Wegverkeer Vw" nergens minder bedraagt dan 4 meter;
 3. over ten minste 60% van de breedte van de voorgevel van de woning niet wordt aangebouwd;
 4. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;

5. de oppervlakte van het aangebouwd bijgebouw niet meer bedraagt dan 6 m² en de oppervlakte van de open autostalling niet meer dan 15 m²;
6. het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;

c. lid 3B onder 2 : voor het bouwen van praktijkruimten en kantoren ten behoeve van beoefenaars van vrije beroepen zoals medici, notarissen, accountants en advocaten,
met dien verstande, dat:

1. de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 55 m² per woning;
2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3.50 meter;
3. deze praktijkruimten naar aard en functie toelaatbaar zijn in een woonomgeving;
4. de zijgevel wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2 meter daaruit;
5. gezorgd dient te worden voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein;
6. indien tengevolge van deze vrijstelling een onevenredige aantasting te verwachten is van de aangrenzende waarden en functies welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, wordt geen vrijstelling verleend;
7. belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid zijn gesteld tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen;

d. lid 3B onder 3 : voor een goothoogte gelijk aan de goothoogte van de woning, mits:

1. het een aangebouwd bijgebouw betreft;
2. het uitsluitend de goothoogte betreft van de gevel, welke tegen de woning wordt gebouwd.

Wijzigingsbevoegdheid

6. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden W" te wijzigen in de bestemming "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)", mits:

X

1. geen afbreuk wordt gedaan aan het woonkarakter van de buurt;
2. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu;
3. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende activiteiten tengevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen, noodzakelijk worden, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen;
4. het geen detailhandel of horecabedrijf betreft;
5. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu wordt gehoord, met dien verstande dat indien dit advies niet wordt gevolgd de vrijstelling alleen mag worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

B. Bij toepassing van de in lid A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedure-regels te worden gevolgd.

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden, detailhandel/dienstverlening toegestaan. W+D" zijn bestemd voor wonen, alsmede voor de uitoefening van detailhandel en/of overige dienstverlening.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. woningen met de daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. bedrijfsgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van woningen, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de woningen en de bijgebouwen dienen te voldoen aan de bepalingen opgenomen in artikel 2.01;
 2. de bedrijfsgebouwen worden uitsluitend gebouwd achter de naar de bestemming "Wegverkeer Vw" gekeerde bouwgrens;
 3. uitsluitend de begane grond van een pand mag geheel of gedeeltelijk worden gebouwd ten behoeve van detailhandel en/of overige dienstverlening;
 4. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
 5. de zijgevel van de bedrijfsgebouwen wordt geplaatst op de zijdelingse perceelsgrens of ten minste 2.50 meter daaruit.
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.04 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van bijgebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning.

Vrijstellingen

5. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3A onder 4 voor een grotere goothoogte, mits:
 1. belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid zijn gesteld tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 7 meter;
 3. deze goothoogte gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken, nodig is in verband met een vanwege bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.

Wijzigingsbevoegdheid

6. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Woondoeleinden detailhandel/dienstverlening toegestaan W+D" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden W", mits deze wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar na beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt.
- B. Bij toepassing van de in dit lid onder A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedure-regels te worden gevolgd.

12

Artikel 2.03. WOONDOELEINDEN, OVERIGE DIENSTVERLENING TOEGESTAAN W+Do

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden, overige dienstverlening toegestaan W+Do" zijn bestemd voor wonen, alsmede voor de uitoefening van overige dienstverlening.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. bedrijfsruimten;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van woningen, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de woningen en de bijgebouwen dienen te voldoen aan de bepalingen opgenomen in artikel 2.01;
 2. de bedrijfsgebouwen worden uitsluitend gebouwd achter de woning;
 3. uitsluitend de begane grond van een pand mag geheel of gedeeltelijk worden gebouwd ten behoeve van overige dienstverlening;
 4. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
 5. de zijgevel van de bedrijfsgebouwen wordt in de zijdelingse bouwperceelsgrens geplaatst dan wel ten minste 2.50 meter daaruit.
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.04. MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN M

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Maatschappelijke doeleinden M" zijn bestemd voor overheids-, onderwijs-, medische-, bejaarden-, welzijns-, sport- en religieuze doeleinden.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. gebouwen, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de op de plankaart middels een aanduiding aangegeven maximale goothoogte.
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.05. BEGRAAFPLAATS Mr(b)

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Begraafplaats Mr(b)" zijn bestemd voor het ter aarde bestellen van overledenen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van het ter aarde bestellen van overledenen toegelaten:
 - a. gebouwen, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte in totaal mag niet meer bedragen dan 25 m²;
 2. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen;
 3. de gebouwen worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° bedraagt;
 4. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens bedraagt ten minste 5 meter.
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.06. NUTSVOORZIENINGEN Mn

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor "Nutsvoorzieningen Mn" zijn bestemd voor nutsdoeleinden.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. gebouwen, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 2. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3.50 meter bedragen.
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.07. KANTOREN Dk

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoren Dk" zijn bestemd voor kantoren.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. tuinen en erven;
 - d. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 2. één gevel wordt geplaatst in danwel tot maximaal 4 meter achter de naar de toegangsweg gekeerde bouwgrens;
 3. de goothoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Wijzigingsbevoegdheid

4. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Kantoren Dk" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden W", mits:

1. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is;
2. de bedrijfsgebouwen wegens beëindiging van het bedrijf vrijkomen;
3. deze wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt.

B. Bij toepassing van de in dit lid onder A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedure-regels te worden gevolgd.

Artikel 2.08. HORECA Dh

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Horeca Dh" zijn bestemd voor de uitoefening van een horecabedrijf.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen, met de daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
2. de goothoogte mag niet meer dan 6 meter bedragen, tenzij middels een aanduiding op de plankaart een andere maximale goothoogte wordt voorgeschreven;
3. binnen ieder op de plankaart aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen het bouwvlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 6.50 meter mag bedragen;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter;

- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3A onder 2 voor een grotere goothoogte voorzover het betreft de op de plankkaart middels een aanduiding aangegeven goothoogte, mits:
 - a. belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid zijn gesteld tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaar in te dienen;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter;
 - c. deze goothoogte, gehoord de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, nodig is in verband met een vanwege bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.

Wijzigingsbevoegdheid

5. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Horeca Dh" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden W", mits:
 1. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is;
 2. de bedrijfsgebouwen wegens beëindiging van het bedrijf vrijkomen;
 3. deze wijziging niet plaatsvindt binnen 2 jaar ná beëindiging van het bedrijf, tenzij het pand reeds eerder uitsluitend voor bewoning wordt gebruikt.
- B. Bij toepassing van de in dit lid onder A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedure-regels te worden gevolgd.

Doeleindensomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Ambachtelijke en Verzorgende bedrijven B(a)" zijn bestemd:
 - a. voor de uitoefening van bedrijven, welke voorkomen in de categorieën 1 en 2, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage);
 - b. voor de uitoefening van bedrijven, welke niet genoemd worden in deze Staat bij de categorieën 1 en 2, maar gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu naar de aard, de omvang en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijven bedoeld in de categorieën 1 en 2;
 - c. voor de uitoefening van:
 - bouwbedrijven voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer I;
 - een loodgietersbedrijf voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer II;
 - een garagebedrijf annex servicestation voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer III;
 - een tankstation, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer IV;
 - een oliehandel, voorzover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met het romeinse cijfer V;

in alle gevallen met uitzondering van:

- . detailhandel, tenzij het betreft bedrijven genoemd onder c in welk geval detailhandel is toegestaan in goederen die in directe relatie staan met de aard van het bedrijf;
- . bedrijven genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend waar zulks middels een aanduiding op de plankaart is toegestaan;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. ze worden uitsluitend gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
2. een gevel wordt geplaatst in danwel tot maximaal 4 meter achter de naar de toegangsweg gekeerde bouwgrens;
3. de goothoogte mag tussen de naar de toegangsweg gekeerde bouwgrens en de op de plankaart aangegeven "Scheidingslijn goothoogten" niet meer dan 6 meter bedragen en voor het overige niet meer dan de op de plankaart middels een aanduiding aangegeven maximale goothoogte;
4. binnen ieder op de plankaart als zodanig nader aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. binnen het nader aangeduid bouwvlak slechts één woning aanwezig zal zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 250 m³ en niet meer dan 650 m³ bedraagt;
 - c. deze woning wordt opgericht tussen de naar de toegangsweg gekeerde bouwgrens en de op de plankaart aangegeven "Scheidingslijn goothoogten";
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 70 m² en de goothoogte niet meer dan 3 meter.
5. voorzover gelegen tussen de naar de toegangsweg gekeerde bouwgrens en de op de plankaart aangegeven "Scheidingslijn goothoogten" worden de gebouwen over een oppervlakte van ten minste 70% met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 20° en niet meer dan 60° bedraagt.

B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Vrijstelling

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

a. lid 1 : voor de vestiging van bedrijven in de categorie 3, zoals deze zijn aangegeven in de tot deze voorschriften behorende Bedrijvenstaat (bijlage) alsmede ten behoeve van bedrijven welke niet genoemd worden bij deze categorie, maar daarmee naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn, mits:

1. het uitsluitend betreft de bedrijven welke op de plankaart nader zijn aangeduid met de romeinse cijfers I, II, III, IV of V;
2. de bedrijven in een woonomgeving naar hun aard, hun beperkte omvang, verwachte overlast en hun functie toelaatbaar zijn;
3. het geen bedrijven genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder betreft;
4. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu wordt gehoord.

b. lid 1 laatste alinea: voor de uitoefening van detailhandel, mits:

1. het handel betreft in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of grotendeels bewerkt en als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijven;
2. het niet betreft handel in goederen waarvan de verkoop in woonwijken ongewenst is, zoals brandgevaarlijke, explosieve en milieuverstorende;

c. lid 3A onder 3

- : voor een hogere goothoogte voorzover het betreft de op de plankaart middels een aanduiding aangegeven goothoogte, mits:
1. belanghebbenden gedurende 2 weken in de gelegenheid zijn gesteld tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren in te dienen;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter;

3. deze goothoogte, gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken nodig is in verband met een vanwege bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.

Wijzigingsbevoegdheid

5. A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden W", mits:
 1. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is;
 2. het gebruik als woondoeleinden geen onevenredige schade toebrengt aan de nabijgelegen bestemmingen;
 3. de bedrijfsgebouwen wegens beëindiging van het bedrijf vrijkomen;
 4. de woningen worden opgericht tussen de naar de weg gekeerde bouwgrens en een lijn op 15 meter daaruit.
- B. Bij toepassing van de in dit lid onder A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedure-regels te worden gevolgd.

Artikel 2.10. AGRARISCHE DOELEINDEN, BOUWPERCEEL A(b)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en bijgebouwen, gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 2. de goothoogte van de gebouwen, geen woning zijnde, mag niet meer dan 4.50 meter bedragen;
 3. binnen ieder op de plankaart aangegeven bouwvlak mag slechts één bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. op dit bouwvlak slechts één woning aanwezig mag zijn;
 - b. de inhoud van de woning ten minste 300 m³ en niet meer dan 650 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de woning niet meer dan 5.50 meter mag bedragen;
 - d. de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 70 m² mag bedragen en de goothoogte niet meer dan 3 meter;
 4. de gebouwen met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling ten minste 12° en ten hoogste 45° mag bedragen.
- B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden zulks wettigen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3A onder 1 : voor het bouwen buiten het bouwvlak, mits:
 1. de aard en de omvang van het bedrijf de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
 2. de afstand van de gebouwen tot de bouwperceelsgrens ten minste 5 m bedraagt;
- b. lid 3A onder 2 : tot vergroting van de goothoogte tot ten hoogste 6.50 meter;
- c. lid 3A onder 4 : voor het plat afdekken van gebouwen;
- d. lid 3B onder 1 : tot vergroting van de hoogte tot ten hoogste 15 meter.

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)" te wijzigen in:
 - a. de bestemming "Woondoeleinden W", mits:
 1. het gebruik als woondoeleinden vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is;
 2. de bedrijfsgebouwen wegens beëindiging van het agrarisch bedrijf vrijkomen;
 3. de woningen worden opgericht tussen de naar de weg gekeerde bouwgrens en een lijn op 15 meter daaruit.
 - b. de bestemming "Ambachtelijke en Verzorgende bedrijven B(a)", mits:
 1. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu;
 2. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een bedrijf genoemd in de bestemming "Ambachtelijke en Verzorgende bedrijven B(a)" of daarmee naar de aard gelijk te stellen bedrijven;
 3. het niet betreft zodanig verkeersaantrekkende bedrijven tengevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen noodzakelijk worden, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen;
 4. het geen bedrijven, genoemd in het Besluit Categorie-A-inrichtingen Wet Geluidhinder betreft.
 - c. Bij toepassing van de in dit lid bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedure-regels te worden gevolgd.

Artikel 2.11. JACHTHAVEN Rs(j)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Jachthaven Rs(j)" zijn bestemd voor haven ten behoeve van pleziervaartuigen en voor horecadoeleinden/detailhandel verband houdende met de exploitatie van een jachthaven uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart als zodanig nader zijn aangeduid alsmede voor de doorvoer van een watergang.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. gebouwen, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. A. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
 2. de goothoogte mag niet meer dan 4 meter bedragen.
3. B. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidigen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen;
 2. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Gebruiksvoorschriften

4. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 3.03 lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als ligplaats voor boten, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. voor zwemgelegenheden;
 - c. voor kampeer- of caravanterreinen, dagcamping;
 - d. waardoor een belemmering kan ontstaan voor de waterdoorvoer.

Artikel 2.12. WEGVERKEER Vw

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wegverkeer Vw" zijn bestemd voor bewegend en stilstaand verkeer, volgens de daarvoor aangegeven dwarsprofielen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenmin zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - d. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.13. PARKEERTERREIN Vw(p)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Parkeerterrein Vw(p)" zijn bestemd voor het parkeren.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden toegelaten:
 - a. verhardingen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, evenmin zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - d. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.14. GROENVOORZIENINGEN G

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groenvoorzieninge G" zijn bestemd voor plantsoenen, en groenstroken.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van groenvoorzieningen toegelaten:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. verhardingen;
 - c. bijbehorende voorzieningen.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte mag niet meer dan 5 meter bedragen;
 - b. ze dienen voor het overige naar aard en afmetingen bij deze bestemming te passen.

Artikel 2.15. TEVENS ONDERGRONDSE LEIDING MET BESCHERMINGSZONE

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone" van 2 x 4 meter zijn behalve voor de andere aan de grond gegeven bestemmingen op de eerste plaats bestemd voor het transport via leidingen, van vloeistoffen, alsmede voor het bedrijfsveilig functioneren van die leidingen.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, geen bouwwerken toegelaten.

Aanlegvoorschriften

3. A. In afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen in Hoofdstuk II van deze voorschriften is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
2. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
3. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
4. het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
5. het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen, of beplantingen welke dieper wortelen dan 0.75 meter.

- B. Het onder A van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

1. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
2. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
3. voor het periodiek kappen van hakhout, voorzover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voorzover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
4. voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter.

- C. De werken of werkzaamheden, als bedoeld onder A van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

Vrijstellingen

4. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de beheersinstantie van de betrokken leiding, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen bestemming, alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de desbetreffende leiding, mits door de bouw of de situering van het bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de leiding c.q. geen onevenredige schade aan de andere aan de gronden gegeven bestemmingen wordt of kan worden toegebracht.

HOOFDSTUK III. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN
=====

Artikel 3.01. ALGEMENE BEPALING

Indien en voorzover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals die luiden op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerp-plan.

Artikel 3.02. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT BEBOUWING

Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen, een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 3.03. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN DE
GROND ANDERS DAN VOOR BEBOUWING

1. Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.
3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt ten minste verstaan het gebruik:
 - a. voor de opslag, al dan niet voor de verhuur of de verkoop van machines, voer- of vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken zijn, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het opslaan, storten of bergen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 3.04. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN OMTRENT HET GEBRUIK VAN
DE BOUWWERKEN

1. Het is verboden de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 3.05. BEZWARENPROCEDURE BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 11 WRO

1. Een ontwerpplan tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met de bijbehorende stukken gedurende 14 dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De Burgemeester maakt de ter-inzage-legging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Deze bekendmaking houdt mede in dat belanghebbenden conform het bepaalde in lid 3 bezwaren kunnen indienen.
3. Belanghebbenden kunnen gedurende de onder 1 genoemde termijn tegen het ontwerp-plan schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders.
4. Bij de indiening ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten worden de ingediende bezwaarschriften meegezonden.
5. Van de beslissing omtrent de goedkeuring door Gedeputeerde Staten doen Burgemeester en Wethouders mededeling aan hen, die een bezwaarschrift tegen het ontwerp-plan hebben ingediend.

Artikel 3.06. ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Woondoeleinden W", "Maatschappelijke doeleinden M", "Kantoren Dk", "Horeca Dh", "Ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)", "Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)", te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden, detailhandel/dienstverlening W+D", mits:
1. het uitsluitend betreft panden gelegen in het gebied zoals nader op de plankaart is aangeduid;
 2. deze wijziging nodig is in verband met de voorgenomen vestiging van een detailhandel of overige dienstverlening;
 3. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het woonmilieu;
 4. de vestiging, gehoord de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken, ter plaatse van belang is ter voorziening in dagelijkse, respectievelijk lokaal benodigde consumptiegoederen.
- B. Bij toepassing van de in lid A bedoelde wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 3.05 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 3.07. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, dakhellingen, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut en voor religieuze doeleinden zoals, wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, monumenten, kapellen, wegkruisen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 1. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m';
 3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer dan 10 meter mag bedragen.
 4. indien het betreft gronden gelegen binnen de bestemming "Tevens ondergrondse leiding met beschermingszone het bepaalde in artikel 2.15 lid 4 in acht wordt genomen.
- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens, van het profiel van de weg, alsmede de vorm van bouwvlakken, voorzover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisie-signalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privé-gebruik en niet meer dan 30 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 3.08. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij worden of nog kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van het plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk veranderd;
- b. uitsluitend na calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit zal zijn ingediend.

2. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet.

Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is verboden, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.

Artikel 3.09. STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 2.15, lid 3A
artikel 3.03, lid 1
artikel 3.04, lid 1
artikel 3.08, lid 2 laatste volzin

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3.10. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

" Voorschriften bestemmingsplan KERN WANSSUM '89 ".

april 1991
conc.: JV
typ. : PDM.
dc. : 88027/47

BEDRIJVENSTAAT

	categorie					
	1	2	3	4	5	6
A. Bedrijven						
Aanhangwagen- en opleggerfabriek						
Aardappelprod.fabriek						
Aardewerkindustrie						
- groot						
- klein (ovens < 40 kw)						
Aardolieproductenfabriek						
Aardolieraffinaderijen						
- met petrochemie						
- zonder verdere petrochemie						
Accumulatoren en batterijenfabriek						
- afvalscheidingsinst.						
Afvalverwerkingsbedrijf						
- verw.oilie-achtige afval						
- kabelbranderijen						
- radio-actief afval						
- pathogeen afval verbranding						
- oplosmiddelen-terugwinning						
- vuilverbr.inr. - huisvuil						
- vuilverbr.inr. - chemisch						
- chemisch afval						
- puinbreken en zeven - open						
- puinbreken en zeven - gesloten						
Akkerbouwproducten groothandel						
Anorg.chem. grondstoffen industrie n.e.g.						
Asbestcementwarenfabriek						
Autocircuits, racebanen, motorcross-terrein						
Autobeklederij						
Autobussen reparatiebedrijf (exl.carrosserie)						
Autofabriek						
Autoparkeer- en stallingsbedrijf						
Autoplaatwerkerij						
Auto-onderdelenfabriek						
Autosloperij- als groothandel						
Autospuitinrichting						
Autoreparatiebedrijf						
excl. tectyleerderij						
incl. tectyleerderij						
Autowasserij						
Azijs - mosterd - spec.fabriek.						

B. Bedrijven	categorie					
	1	2	3	4	5	6
Bakkerijgrondstoffenfabriek						
Bakmeel- en puddingpoederfabriek						
Banket- en broodbakkerijen						
Bankwerkerijen, smederijen, lasinr. e.d.						
Baksteenfabriek						
Baksteenelementenfabriek						
Bankwezen						
< 150 m²						
> 150 m²						
Benzine service stations e.d. zonder L.P.G.						
Beschuiffabriek e.d.						
Bestrijdingsmiddelen groothandel						
- algemeen						
Betonwarenfabriek						
met slagtegelers gesl.gebouw						
met betonklinker prod.open lucht						
Betonmortelcentrale						
Bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval						
Bierbrouwerijen						
Binderijen e.d.						
Binnenvaart - containeroverslag, stukgoed, bulk, olie, L.P.G. e.d.						
Biscuit- koek- en banketfabriek						
Bitumineuze dakbedekking mat.fabriek						
Bitumineuze wegebouwmat.fabriek						
- groot (> 100 t/u)						
- klein (< 100 t/u)						
Bloemen, planten, tuinbenodigheden groothandel						
Borstelwarenfabriek						
Bouwnijverheid, algemeen, ijzervlechten, steenbew. impregneren e.d.						
Bouwinstallatiebedrijven						
Bouwmateriaal groothandel n.e.g.						
Branderijen						
- koffie						
- overige (thespakerijen)						
Broodfabriek						

[illegible][illegible]

BEDRIJFSINDELING/TREFWOORD

VOEDINGS- GENOTMIDDELEN IND.

Slachthuis
 Loonslachten
 Slachten
 Vleeswaren- en vleesconserven
 Pluimveeslachten
 Vetsmelten
 Bewerking darmen en vleesafval
 Zuivelproductie
 Melkproductie
 Consumptie-ijs
 Brood
 Beschuit e.d.
 Banketbakkerij
 Biscuit-, koek- en banket
 Cacao en chocolade
 Suikerwerk
 Zetmeel
 Mengvoeder
 Veevoeder
 Deegwaren
 Branderijen
 Visbewerking
 Meel
 Grutterswaren
 Suiker
 Olie en vetten
 Margarine
 Groente- en fruitcons.
 Uienconserven
 Groente-inmaken en inleggen
 Broodbakken
 Azijn, mosterd en spec.
 Bakmeel- en puddingpoeder
 Bakkerijgrondstoffen
 Zoep
 Aardappelprod.
 Voedingsmiddelen
 Gist en spiritus
 Distilleren
 Bierbrouwen
 Mouten
 Frisdranken
 Tabak verw.

CHEMISCHE IND.

Kunstmeststoffen
 Kunstharzen
 Kleur- en verfstoffen
 Anorg.-chem.-grondst.
 Synth.-reuk- en smaakst.
 Org.-chem.-grond.
 Verf, lak, vernis
 Drukkinkt
 Geneesmidd.
 Verbandmiddelen
 Zeep-, water-, reinig.
 Parfumerie en cosmet.
 Chem.-bestr.-middelen
 Lijm- en plakmiddelen
 Chem.-kant.-benodigdh.
 Poetsmiddelen
 Foto chem.-producten
 Springstoffen, vuurw.
 Chem.-prod.

KUNSTSTOF/RUBBERVERW. IND.

Kunst-en synth.-garen
 Rubberbanden
 Rubber artikelen
 Rubberregeneratie
 Loopvlakvernieuwing
 Kunst.verw.

PAPIER-GRAFISCHE IND.

Papier en karton
 Papierwaren
 Golfkarton
 Kartonage
 Dagbladdrukken
 Handelsdrukken
 Offset rotatie drukken
 Rotatiedrukken
 Chemigrafisch
 Loonzetten
 Zeefdrukken
 Uitgeven
 Binden

AARDOLIE/STEENKOOLO VERW. IND.

Aardolieraffinaderij
 Cokes- en teerdist.
 Bitumineus wegenb.mat.
 Bitumineus dagbed.mat.
 Smeeroliën en vetten
 Steenkoolprod.
 Aardolieprod.

TEXTIEL/KLEDING/LEERWAREN IND.

Wolvezelbewerk.
 Wolspinnen e.d.
 Wolspinnen - weven
 Wolweven
 Katoenvezelbew.
 Katoenspinnen - twijnen
 Katoenspinnen - weven
 Katoenweven
 Tricot- en kousen
 Tapijt- en vloermatten
 Textielveredel.
 Linoleum en viltzeil
 Textielwaren
 Textiel overig
 Vlasroten

METAAL-MACHINE IND.

Ruwijzer en Staal
 Stalen buizen
 Koudbandwalen
 Profielzetten
 Draadtrekken
 Non ferro met.erts
 Non ferro met.
 Herwinning ijzer en staal
 IJzer en Staal gieten
 Grofsmeden
 Strampen - persen
 Schroeven, massadraaien, veren
 Constr.werkl. overig
 Metalen meubels
 Metalen emballage
 C.V.ketel en radiatoren
 Smeden,jassen, bankwerken
 Reparatie landb.mach.
 Metaal oppervl. beh.
 Slijpen - Polijsten
 Emallieren
 Galvaniseren
 Stralen
 Metaalhardten
 Lakspuiten en moffelen
 Schoperen
 Thermisch verzinken
 Thermisch vertinnen
 Machines

ELECTRO TECHN. IND.

Electrotechnisch
 Electr.draad + kabel
 Accumulatoren, batterijen
 Electrische app.

TRANSPORTMIDDELEN IND.

Auto's
 Autobussen
 Aanhangwagen + opleggers
 Carrosserie
 Auto-onderdelen
 Scheepswerven e.d.
 Wagonbouw - spoorwegwerkl.
 Rijwiel- en motorrijwielen

OVERIGE IND.

Instrumenten + optisch
 Foto - film -laboratorium
 Speelgoedartikelen
 Sportartikelen
 Compost

PROD./DIST ELECTRA-GAS-WATER

Electra
 Gas
 Water
 BOUWNIJVERHEID
 Bouwnijverheid algemeen (aann.)
 Bouwinstallatie
 Timmerwerk

GROOTHANDEL

Akkerbouw
 Granen
 Zaaizaad/pootgoed
 Zaden/peulvruchten
 Hooi - stro
 Meng-, kracht-, ruwvoer
 Bloemen, planten, tuinen.
 Meststoffen
 Levend vee
 Wilde dieren / siervis.
 Textielgrondst. + halfFabr.
 Huiden/vellen
 Leer- en halfFabr.
 Ruwe tabak
 Ruwe trop.prod.
 Erzen
 IJzer, staal, halfFabr.
 Non ferro met.
 Minerale olie prod.
 Vaste brandstoffen
 Vloeibare brandstoffen
 Chemische grondstoffen
 Bestrijdingsmiddelen
 Olie- en oliehoudende grondst.
 Rubber
 Hout, vlakglas, sanitair
 Zand en grind
 Bouwmaterialen
 Machines techn.ben.
 Verpakkingsmaterialen
 Scheepsbenodigdheden
 Vakbenodigdheden
 Meubelen
 Huish.art. ijzer e.d.
 Verf. behang
 Textielwaren - schoeisel
 Voedings- en genotmiddelen
 Farmaceutisch, medisch, cosmet.
 Papier, boeken, kantoorben.
 Optische, foto, spiegeld.
 Sloperij
 Autosloperen
 Oude non-ferro met.
 Oude mat. en afvalstoffen

WEGVERVOER/BINNENVAAR

Touringcar
 Goederenwegvervoer,
 transport
 Autoparkeer, stalling
 Fietsenstalling
 Binnenvaart-container,
 bulk, olie
 Laad, los, overslag
 Veen- en pakhuis

BANK/VERZEKERING/DIENSTVERL

Banken
 Verzekering
 Veiling
 Loonpakken
 Verhuur auto's, machines
 Vuilophaal/reiniging
 Rioolwaterzuivering
 Afvalverwerking
 Ongedierde bestr.
 Glazenwassen
 Schoorsteenvegen
 Autowassen
 Schoonmaak
 Wassen - strijken
 Chem.wassen/verven
 Wasverzendinc.
 Stoppage
 Tapijtreiniging
 SPORT

Autocircuits - racebaan

REPARATIEBEDR.

Gebruiksgoederen
 Schoen- en lederwaren
 Autoreparatie
 Autoplaatwerk
 Autospuiten
 Autobekleden
 Fietsen, bromfietsen,
 motorfietsen

VOEDINGS- GENOTMIDDELEN IND.

Slachthuis
Louslachten
Slachten
Vleeswaren- en vleesconserven
Pluimveeslachten
Vetsmelten
Bewerking darmen en vleesafval
Zuivelproductie
Melkproductie
Consumptie-ijs
Brood
Besluit e.d.
Banketbakkerij
Biscuit-, koek- en banket
Cacao en chocolade
Suikerwerk
Zetmeel
Mengvoeder
Veervoeder
Deegwaren
Branderijen
Visbewerking
Meel
Gruttenwaren
Suiker
Olie en vetten
Margarine
Groente- en fruitcons.
Uienconserven
Groente-inmaken en inleggen
Broodbakken
Azijn, mosterd en spec.
Bakmeel- en puddingpoeder
Bakkerijgrondstoffen
Soep
Aardappelprod.
Voedingsmiddelen
Gist en spiritus
Distilleren
Bierbrouwen
Mouten
Frisdranken
Tabak verw.

Vlasbewerking
Touwslagen
Confectiekled.
Kleding - overig
Leder
Leerwaren
Schoenen

HOUT-EN MEUBELIND.

Houtzagen en schaven
Triplex en fineer
Vezel- en spaanderplaat
Houtconservering
Timmerwerken
Parket- en hardhoutvloeren
Houten emballage
Houtw. overig
Krukwaren
Borstelwaren
Vlechtwaren
Meubels
Grafkisten
Rietmeubels
Matrassen
Woningstoferen

PAPIER-GRAFISCHE IND.

Papier en karton
Papierwaren
Golfkarton
Kartonnage
Dagbladrukken
Handelsdrukken
Offset rotatie drukken
Rotatiedrukken
Chemigrafisch
Loonzetten
Zeefdrukken
Uitgeven
Binden

TEXTIEL/KLEDING/LEERWAREN IND.

Wolvezelbewerk.
Wolspinnen e.d.
Wolspinnen - weven
Wolweven
Katoenvezelbew.
Katoenspinnen - twijnen
Katoenspinnen - weven
Katoenweven
Tricot- en kousen
Textielveredel.
Tapijt- en vloermatten
Linooleum en viltzeil
Textielwaren
Textiel overig
Vlasroten

CHEMISCHE IND.

Kunstsmetsstoffen
Kunstharzen
Kleur- en verfstoffen
Anorg.-chem.-grondst.
Synth.reuk- en smaakst.
Org.-chem.-grond.
Verf, lak, vernis
Drukinkt
Geneesmidd.
Verbandmiddelen
Zeep-, water-, reinigen
Parfumerie en cosmet.
Chem.-bestr.-middelen
Lijm- en plakmiddelen
Chem.-kant.-benodigdh.
Poetsmiddelen
Foto chem.-producten
Springstoffen, vuurw.
Chem.prod.

KUNSTSTOF/RUBBERVERW.IND.

Kunstm- en synth.-garen
Rubberbanden
Rubber artikelen
Rubberregeneratie
Loopvlakvernieuwing
Kunst.verw.

BOUWMAT./AARDEWERK./GLASIND.

Baksteen
Baksteen elementen
Dakpannen
Aardewerk
Kalkzandsteen
Cement
Kalk
Betonwaren
Asbestcementw.
Betonmortelcentr.
Natuursteen bew.
Slijp- en polijstmidd.
Steen, grot-krijtmaten
Steenbreken
Isolatiematerialen
Glas
Glasbewerken
Glas in loodzetten

AARDOLIE/STEENKOOLO VERW.IND.

Aardolieraaffinaderij
Cokes- en teerdist.
Bitumineus wegebnd.mat.
Bitumineus dagbed.mat.
Smeeroliën en vetten
Steenkoolprod.
Aardolieprod.

METAAL-MACHINE IND.

Ruwijzer en Staal
Stalen buizen
Koudbandwalsen
Profielzetten
Draadtrekken
Non ferro met.erts
Non ferro met.
Herwinning ijzer en staal
Ijzer en Staal gieten
Grosmeden
Stampen - persen
Schroeven, massadraaien, veren
Constr.werkpl. overig
Metalen meubels
Metalen emballage
C.V.ketel en radiatoren
Smiedenlassen, bankwerken
Reparatie landb.mach.
Metaal oppervl. beh.
Slijpen - Polijsten
Emailleren
Galvaniseren
Stralen
Metaalhardten
Lakspuiten en moffelen
Schopren
Thermisch verzinken
Thermisch vertinnen
Machines
ELECTRO TECHN. IND.
Electrotechnisch
Electr.draad + kabel
Accumulatoren, batterijen
Electrische app.
TRANSPORTMIDDELEN IND.
Auto's
Autobussen
Aanhangwagen + opleggers
Carrosserie
Auto-onderdelen
Scheepswerken e.d.
Wagonbouw - spoorwegwerkp.
Rijwiel- en motorrijwielen

OVERIGE IND.

Instrumenten + optisch
Foto - film -laboratorium
Speelgoedartikelen
Sportartikelen
Compost

PROD./DIST ELECTRA-GAS-WATER

Electra
Gas
Water
BOUWNIJVERHEID
Bouwnijverheid algemeen (aann.)
Bouwinstallatie
Timmerwerk

GROOTHANDEL

Akkerbouw
Granen
Zaaizaad/pootgoed
Zaden/peulvruchten
Hooi - stro
Meng. kracht, ruwvoer
Bloemen, planten, tuinen.
Meststoffen
Levend vee
Wilde dieren / siervis.
Textielgrondst. + halfFabr.
Huiden/vellen
Leer- en halfFabr.
Ruwe tabak
Ruwe trop.prod.
Ertsen
Ijzer, staal, halfFabr.
Non ferro met.
Minerale olie prod.
Vaste brandstoffen
Vloeibare brandstoffen
Chemische grondstoffen
Bestrijdingsmiddelen
Olie- en oliehoudende grondst.
Rubber
Hout, vlakglas, sanitair
Zand en grind
Bouwmaterialen
Machines techn.ben.
Verpakkingsmaterialen
Scheepsbenodigdheden
Vakbenodigdheden
Meubelen
Huish.art. ijzer e.d.
Verf. behang
Textielwaren - schoeisel
Voedings- en genotmiddelen
Farmaceutisch. medisch, cosmet.
Papier, boeken, kantoorben.
Optische, foto, spiegelod.
Sloperij
Autoslopen
Oude mat. en afvalstoffen

REPARATIEBEDR.

Gebruiksgoederen
Schoen- en lederwaren
Autoreparatie
Autoplaaatwerk
Autospuiten
Autobekleden
Fietsen, bromfietsen, motorfietsen
WEGVERVOER/BINNENVA.
Touringcar
Goederenwegvervoer, transport
Autoparkeer-, stalling
Fietsenstalling
Binnenvaart-container, bulk, olie
Laad, los, overslag
Vee- en pakhuis
BANK-/VERZEKERING/.DIENSTVERI
Banken
Verzekering
Veiling
Loonpakken
Verhuur auto's, machine
Vuilophaal/reiniging
Rioolwaterzuivering
Afvalverwerking
Ongedierde best.
Glaswassen
Schoorsteenvegen
Autowassen
Schoonmaak
Wassen - strijken
Chem.wassen/verven
Wasverzendinr.
Stoppage
Tapijtreiniging
SPORT
Autocircuits - racebaan